



نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين

**JORDANIAN CONSTRUCTION CONTRACTORS  
ASSOCIATION**



التقرير السنوي

**ANNUAL REPORT**

**2013**





جلالة الملك عبدالله الثاني  
حفظه الله ورعاه





سمو الأمير الحسين بن عبدالله الثاني المعظم  
حفظه الله ورعاه





جلالة الملك الحسين بن طلال  
طيب الله ثراه







## المحتويات

|     |                           |
|-----|---------------------------|
| 11  | ■ كلمة النقيب             |
| 14  | ■ مجلس النقابة            |
| 17  | ■ نبذه عن النقابة         |
| 21  | ■ الهيكل التنظيمي         |
| 23  | ■ التقرير الاداري         |
| 75  | ■ التقرير المالي          |
| 103 | ■ صور مختارة من الفعاليات |





بسم الله الرحمن الرحيم

كلمة النقيب

عن اعمال مجلس النقابة الحادي والعشرون 2012 – 2014

الأخوة الزملاء أعضاء الهيئة العامة المحترمين

يسعدني ويشرفني انا وزملائي أعضاء مجلس نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين الحادي والعشرون ان نضع بين ايديكم التقرير السنوي لعام 2013 بشقيه الإداري والمالي ولنعرض عليكم حصيلة ما انجزناه خلال العام المنصرم من عمر هذا المجلس والذي تشرفنا خلاله بحمل أمانة المسؤولية لخدمة هذا القطاع ومنتسبيه والدفاع عن حقوقهم ومصالحهم ومكتسباتهم وقد حاولنا جاهدين ان نؤدي مسؤولياتنا بأمانة وبحرص شديد من اجل الوصول الى حلول مناسبة ومجزية لقضاياهم وتحقيق أفضل المكتسبات لهم على الرغم من كل الظروف الصعبة والضاغطة التي واجهناها.

الزملاء الأعزاء،،،،

ان جملة الأزمات التي قابلتنا وأطلت علينا بوجهها منذ العام 2010 وطالت اثارها معظم قطاعات هذا الوطن ومنها قطاع الانشاءات عمّقت حالة الكساد وتراجع الإستثمار الرأسمالي بشكل هائل نتيجة الازمة المالية والاقتصادية العالمية وقد ترك هذا التراجع وهذا الكساد اثره السلبي الواضح والكبير على مسيرة قطاع الإنشاءات والعقارات وتطورهما وقلل من مساهمتهما في الناتج القومي الأمر الذي استدعى منا كمجلس ضرورة التحرك السريع لمواجهة هذه التداعيات ومحاولة الحد من اثارها السيئة والبحث عن حلول مجدية لها من اجل توفير فرص ومجالات عمل جديده لهذا لقطاع.

وقد إستمرت معاناة قطاع المقاولات خلال الاعوام الثلاث الماضية الى ان اسفرت جهودنا كمجلس مع الحكومة في اواخر العام المنصرم 2013 عن انفراج الازمة ورصد بعض المخصصات التي ساعدت على اعادة انطلاق عمل القطاع وبشرت بعودة الألق له خاصة بعد ورود جزء من مخصصات المنحة الخليجية والبدء بصرف مبالغ منها للصرف على المشاريع قبل نهاية عام 2013 وقرار مخصصات مجدية للاعوام الخمسة القادمة من هذه المنحة وقد واجه القطاع تحديات وقضايا مفصلية كان أهمها كما ذكرنا سالفا عدم رصد مخصصات للمشاريع في موازنة الدولة لاكثر من ثلاث سنوات اضافة الى تأخير الحكومة صرف مستحقات الزملاء المقاولين وموضوع تغول الشركات الاجنبية وسيطرتها على الاستثمارات المحلية كذلك مشكلة توفير العمالة اللازمة للعمل وتأخير صرف التعويضات الناجمة عن ارتفاع اسعار المحروقات اضافة الى جملة المشاكل والمعوقات الأخرى والعديدة التي واجهت عمل هذا القطاع والتي شكلت معاناة حقيقية له .

من أجل ذلك كله فقد كثف المجلس جهوده واتصالاته وعلى كافة المستويات والصعد ومع الجهات الرسمية والخاصة بدأ بعرض مشاكل هذا القطاع أمام جلالة الملك ورئيس الحكومة والوزراء والاعيان والنواب وفي جميع المحافل الاقتصادية واجرى العديد من اللقاءات والاتصالات مع رئيس الوزراء ونوابه ومع وزراء الأشغال العامة والاسكان والمالية والصناعة والتجارة والبلديات والمياه والري والصحة والعمل ومع أمين عمان ومحافظ البنك المركزي ومدير عام ضريبة الدخل ومع المسؤولين واصحاب القرار في المؤسسات والدوائر الحكومية لاطلاعهم على قضايا القطاع والمقاولين والمعوقات التي تواجههم لحثهم على اتخاذ الإجراءات المناسبة لحلها وتقديم بالعديد من التوصيات والاقتراحات التي من شأنها رفع سوية هذا القطاع، وطالب الحكومة بدراسة هذه التوصيات والمقترحات ووضعها موضع التنفيذ لافتا الى ان الهيئات المشرفة على



القطاع هي الشريك الاساسي للحكومة في اتخاذ القرار وفي وضع الخطط و سن التشريعات التي من شأنها تعزيز مسيرة التنمية لهذا الوطن.

ونتيجة لهذه المتابعة فقد حقق المجلس العديد من الانجازات اهمها قيام الحكومة برصد مخصصات مجزية لهذا القطاع في موازنتها للاعوام الخمسة القادمة من مخصصات المنحة الخليجية البالغة خمسة مليارات دولار سيتم من خلالها طرح مشاريع للمقاولين توفر حجم عمل محترم لشركات المقاولات تشمل مناطق المملكة المختلفة .

اما موضوع تصدير المقاولات فقد اولاه المجلس عناية خاصة لاهميته واثره الكبير على القطاع وعلى الاقتصاد الاردني بشكل عام، وقام بتنظيم العديد من المؤتمرات والندوات وورش العمل التي تبحث هذا الموضوع ودعى اليها العديد من الجهات المهمة وذات العلاقة وشارك ضمن وفود نقابية ورسمية سافرت الى كل من المملكة العربية السعودية ومصر وليبيا وقطر والعراق والجزائر وغيرها اثمرت عن توقيع مذكرات تفاهم واتفاقيات ستعكس ايجابا على عمل هذا القطاع.

كذلك اولى المجلس موضوع تطبيق قانون البناء الوطني اهمية خاصة حيث تم في عهد هذا المجلس توقيع مذكرات تفاهم مع معظم بلديات المملكة وتم تشكيل فرق التفتيش المشتركة وهي الان تغطي معظم محافظات المملكة من شمالها لجنوبها .

اما موضوع العمالة ذلك الملف الساخن والذي شكل لنا هما دائما فقد اسفرت الجهود مع وزارة العمل عن توقيع العديد من مذكرات التفاهم التي تنظم هذا الموضوع وتوفر لهذا القطاع مايلزمه من العمالة المحلية والوافدة ولا زلنا نتابع هذا الموضوع بأهمية عالية .

اما موضوع التعويضات ومن خلال مشاركتنا في اللجان المختصة التي شكلت لدراسة هذا الموضوع فقد استطعنا تحقيق نتائج مبهرة تحقق مصلحة مقاولينا وتعوضهم عن الجزء الاكبر من الضرر الذي لحقهم نتيجة الارتفاعات والتذبذبات الكبيرة في اسعار المحروقات .

اما على الصعيد الداخلي فقد اولى المجلس لجاننا الداخلية والمشاركة اهتماماً خاصاً وكانت هي الرديف لمجلسنا وعرضنا عليها معظم همومنا وقضايانا المهنية والعلمية والاجتماعية وغيرها لتعطينا الرأي والمشورة وقد بذلت هذه اللجان الكثير من وقتها وجهدها واخذنا بتوصياتها ومقترحاتها وحققنا بجهودها العديد من المكاسب والنتائج الايجابية.

اما فروعنا ولجانها الاستشارية فقد حرصنا على تقديم كل الدعم الممكن لها من اجل ان تقوم بتمثيل النقابة ورسالتها النقابية والاجتماعية في المحافظات وهي في مقدمة اهتماماتنا وقد قام المجلس وتنفيذاً لقرارات الهيئة العامة ببناء مقر دائم لفرع النقابة في محافظة مادبا كذلك تم فتح مكتب خدمات جديد للنقابة في مدينة المفرق وتم تجهيز جميع هذه الفروع والمكاتب بما يلزمها من التجهيزات كل ذلك حتى تستطيع تقديم افضل الخدمات لزملائنا ومن اجل تظهر بمظهر لائق وحتى تستطيع تمثيلنا خير تمثيل في محافظات المملكة المختلفة .

وعلى صعيد ترتيب البيت الداخلي في النقابة وادارة شؤونها، فقد عقد المجلس (53) جلسة ناقش خلالها قضايا هذا القطاع وهمومه والقضايا الاخرى التي عرضت عليه سواء الداخلية او الخارجية منها استكمال تحديث وصيانة مبنى النقابة ومتابعة تطبيق (الهيكل) وتحديثها لتعزيز التطوير ورفع كفاءة العمل الاداري والمؤسسي في النقابة، واستكمال الهيكل التنظيمي لهل وبناء سلم رواتب مرن يتواءم مع النظرة المستقبلية للنقابة ورفدها بالكفاءات والمؤهلات العلمية ووضع برنامج تدريبي لموظفي النقابة لخدمة توسع النقابة وتطورها وبما يعود على النقابة ومتلقي الخدمة بالنفع والخير.

اما عن دور نقابتنا في خدمة المجتمع المحلي وهيئاته المختلفة فحدث ولا حرج فقد قامت النقابة بتقديم الدعم المالي والمعنوي وكانت السند والرديف للحكومة ومؤسسات المجتمع لاداء مهامها ومساعدتها في الظروف الاستثنائية التي واجهتها .



اما هيئتنا العامة في المركز والفروع فقد كانت هي المرجعية العليا لنا و محور اهتمامنا وبتوجيهاتها استطعنا مواجهة كل القضايا والصعوبات التي واجهتنا وقد تكلفت الجهود بصورالارادة الملكية السامية بالموافقة على التعديلات على قانون النقابة ونظامها الداخلي وصورهما بالجريدة الرسمية .

أما على المستوى الخارجي فقد كان للمجلس الدور الفاعل والمميز حيث استقبل العديد من الوفود الخارجية بدار النقابة من الدول العربية والدول الصديقة ودول المنطقة وعقد معها لقاءات تم خلالها بحث اوجه التعاون المشترك وتوقيع مذكرات تفاهم ، كذلك شاركنا في الوفود الاقتصادية الرسمية والخاصة التي مثلت الاردن خارج المملكة والنقابة عضو فاعل في اتحاد المقاولين العرب واتحاد مقاولي الدول الاسلامية واتحاد الكونفدرالية الدولية ونسعى جاهدين لتفعيل مبدأ التكامل العربي والاسلامي وهي عضو فاعل واساسي في غرفة التحكيم العربية وفي الهيئة العربية الدولية لاعمار غزه.

اما اهلنا في المحتل من ارضنا فقد حرصنا على دعم صمودهم ورفع الظلم عنهم من خلال العديد من المساعدات المالية والعينية ونحن نتابع وباستمرار جميع الجهود التي تدعم قضايا اهلنا في فلسطين وتعزز صمودهم بوجه الاحتلال الاستيطاني الغاشم .

زملائي واخواني،،،

لقد حاولنا جاهدين تمثيلكم وتمثيل نقابتنا في كافة المحافل والاجتماعات المحلية والدولية وبأعلى مستوى من الاداء والمهنية والشفافية وعملنا على ابراز دور النقابة والقطاع على جميع الاصعدة ودافعنا عن حقوقكم ومصالحكم ومكتسباتكم واثبتنا بأن كمقاولينا قادرون على تنفيذ اكبر المشاريع بمهنية وبمستوى عالٍ من الجودة والكفاءة وبأفضل الشروط والمواصفات المطلوبة.

وأخيراً فإنني آمل وزملائي أعضاء مجلس النقابة الحادي والعشرون العشرون ان نكون قد وفقنا في تمثيلكم وخدمتكم ورعاية مصالحكم ومكتسباتكم وان نكون قد حملنا امانة المسؤولية على افضل وجه وان نكون قد وفقنا بتقديم جهد وانجاز آخر يضاف الى جهود من سبقونا من زملائنا في المجالس السابقة وان نكون قد أدينا واجبنا الوطني والمهني والإنساني تجاهكم وبما يحقق مصلحة هذا الوطن الغالي ومصلحة هذا القطاع الهام تحت ظل قيادتنا الهاشمية المظفرة.

وحفظ الله الاردن واهله وقيادته من كل سوء.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

نقيب المقاولين

المهندس أحمد يوسف الطراونة





## مجلس نقابة مقاولي الإنشاءات الاردنيين الحادي والعشرون

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| المهندس أحمد يوسف الطراونة | النقيب            |
| المهندس وديع ابو ارشيد     | نائب النقيب       |
| السيد حمزه مراد            | أمين السر         |
| السيد خالد المرايات        | أمين الصندوق      |
| المهندس علاء المشرقي       | نائب أمين السر    |
| السيد عبد العزيز ابو الرب  | نائب أمين الصندوق |
| المهندس أحمد اليعقوب       | عضو المجلس        |
| السيد معروف الغنائم        | عضو المجلس        |
| السيد زياد السكران         | عضو المجلس        |
| السيد زياد هرماس           | عضو المجلس        |



## إجتماعات الهيئة العامة للنقابة

- عقدت الهيئة العامة للنقابة اجتماعها السنوي العادي بتاريخ 2013/3/29 حيث تمت الموافقة على التقرير السنوي للنقابة للعام 2012 بشقيه الاداري والمالي
- تم انتخاب مدقق حسابات قانوني للنقابة للعام 2013 .

- عقدت الهيئة العامة للنقابة اجتماعها الاستثنائي بتاريخ 2013/4/19، لمناقشة وقرار التعديلات المقترحة على قانون مقاولي الانشاءات رقم 13 لعام 1987



## **قانون معدل لقانون مقاولي الانشاءات لسنة 2013**

**صدرت الاراده الملكيه الساميه بمقتضى المادة 31  
من الدستور و بناء على ما قرره مجلسا الاعيان  
والنواب بالمصادقه على قانون رقم 4 لسنة 2014  
قانون معدل لقانون مقاولي الانشاءات الاردنيين**





## رؤية النقابة

### ورسالتها والقيم والأهداف

#### رؤية النقابة

تسعى نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين لتكون الرائدة في تنظيم قطاع الإنشاءات في الأردن، ومركزاً فاعلاً ومتميزاً لتصدير المقاولات عربياً ودولياً ملتزمة بأعلى معايير الجودة والتطوير المستمر.

#### رسالة النقابة

تعمل نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين على رفع مستوى المهنة علمياً وعملياً، والدفاع عن مصالح الأعضاء، وتنظيم مزاوله المهنة، وتساهم في زيادة فعالية العمالة الوطنية عن طريق تشغيلها وتدريبها. كما تسعى النقابة إلى دعم الإقتصاد الأردني من خلال ممارسة دورنا في المسؤولية المجتمعية والتنمية المستدامة، وخلق فرص العمل والالتزام بمنظومة قيمية تحدد هويتنا المؤسسية.

#### قيم النقابة

نعتمد منهاج القيم العليا ويشمل:

- **العدالة :** التي تحكم العلاقات والتعاملات بين أفراد النقابة.
- **الشفافية والمساءلة:** وضوح المعايير في النظم الموضوعة للتمكن من ممارسة المساءلة والمصادقية في تطبيق كافة المعايير داخل النقابة وخارجها.
- **المسؤولية والأمانة:** عنوان الحياة والعمل في النقابة وتعامل كل موظف مع نفسه وزملائه ورؤسائه ومرؤسيه، ومع أدواته ومعداته وأصحاب العمل بمسؤولية وأمانة ويجسدهما فعلياً كمعيار كلي لسلوكه.
- **التعاون والتميز والطموح والتنافس الشريف:** هو الذي يجب أن يسود علاقات العمل، لا التنافس غير الشريف، وأن الطاقة التنافسية الشريفة ستكون موجهة نحو منافسينا في نفس مجال العمل، وليس بين بعضنا البعض لنكون الأجدر والأقوى، ونحقق رؤيتنا ورسالتنا.

#### أهداف النقابة

- تعمل النقابة على تحقيق الأهداف التالية:
- أ. تنظيم مزاوله مهنة المقاولات والعمل على رفع مستواها علمياً وعملياً.
  - ب. التعاون مع الجهات المختصة لتطوير وسائل وأساليب تخطيط المشاريع وطرح العطاءات وتنظيم العقود وتنفيذ الأعمال الإنشائية المتعلقة بها.
  - ج. تشجيع استثمار رؤوس الأموال في إنشاء الصناعات المساندة لأعمال المقاولات وتقديم الخدمات لها.
  - د. التعاون مع الجهات المختصة في الأمور المتعلقة بأعمال المقاولات بما في ذلك تطوير عقد المقاوله الموحد وحل الخلافات المهنية المتعلقة بالتصميم والإشراف وتطوير الجوانب المهنية والفنية في المقاولات.
  - هـ. الدفاع عن مصالح الأعضاء والمحافظة على تقاليد وشرف مزاوله المهنة.





# مركز النقاية وفروعها



### ● المركز الرئيسي:

تم افتتاح المركز بتاريخ 27/3/1992 مقرها دير غبار- بناية رقم 37/35 شارع الهاشميين، هاتف:  
5929461 - 065928931، فاكس: 065928704، خلوي: 0795309257 - 0777637080،  
ص.ب: 850324 عمان 11185 الاردن ، بريد الكتروني [info@jcca.org.jo](mailto:info@jcca.org.jo) ، الموقع الالكتروني  
[www.jcca.org.jo](http://www.jcca.org.jo) :

### ● فرع محافظات الشمال / اربد

تم افتتاح الفرع بتاريخ 1986/10/19 بمحافظة اربد مقابل المستشفى التخصصي غرب النفق، هاتف:  
027101638، فاكس: 027101190، خلوي: 0796783805 - 077772040، ص.ب: 2619  
اربد، وقد تم افتتاح مكاتب خدمات لمقاولي في :-  
أ- المفرق عام 2011.  
ب- جرش عام 2012.  
ج- عجلون عام 2012.

### ● فرع محافظة الكرك

تم افتتاح الفرع بتاريخ 1986/9/5 بمحافظة الكرك - المرج بالقرب من مستشفى السلام، هاتف:  
032340150، فاكس: 032340149، خلوي: 0796394567 - 0777331099، ص.ب: 108  
الكرك.

### ● فرع محافظة الطفيلة

تم افتتاح الفرع في تشرين الثاني من عام الفين في محافظة الطفيلة منطقة العيص حي الزريقات، تلفاكس  
032250476، ص.ب: 53 الطفيلة.

### ● فرع محافظة العقبة

تم افتتاح الفرع بتاريخ 1998/11/8 في محافظة العقبة شارع قرى الاطفال SOS مبنى اتحاد  
الجمعيات الخيرية فوق عمرو للسيراميك، تلفاكس: 032031519، ص.ب: 428 الرمز البريدي  
77110 العقبة.

### ● فرع محافظة الزرقاء

تم افتتاح الفرع بتاريخ 2009/5/11 بمحافظة الزرقاء حي رمزي قرب دائرة الترخيص مقابل جمعية  
عنبتا عمارة قم (32)، هاتف : 053987771، فاكس: 053987772.

### ● فرع محافظة معان

تم افتتاح الفرع بتاريخ 1997/1/1 بمحافظة معان طريق عمان-خلف مبنى بلدية معان الكبرى بجانب  
غرفة تجارة معان، تلفاكس: 032133245، ص.ب: 236- معان.

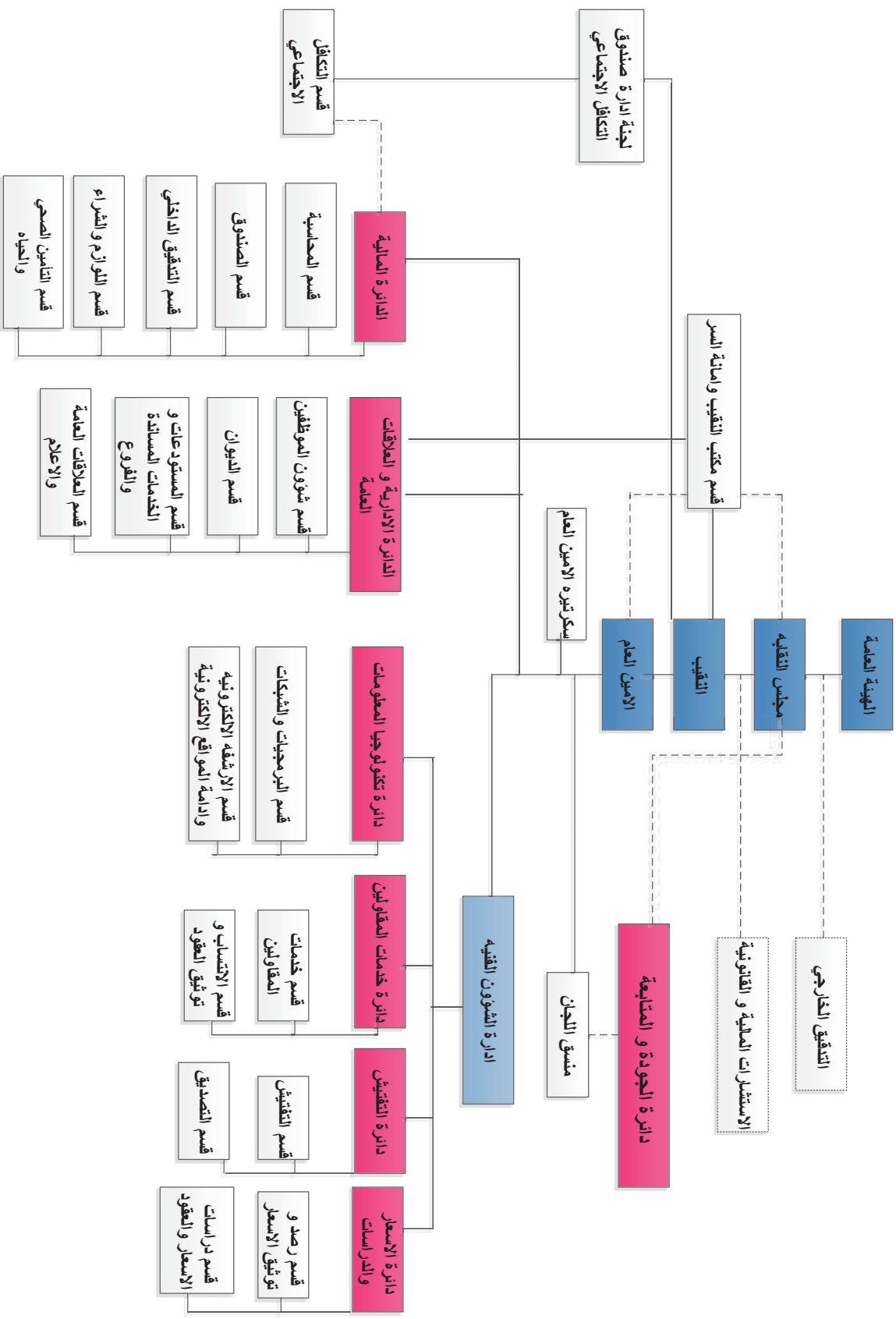
### ● فرع محافظة مادبا

تم افتتاح الفرع سنة 1996 بمحافظة مادبا شارع الملك عبدالله الاول تلفاكس: 053247631،  
ص.ب: 854- مادبا.

### ● فرع محافظة البلقاء

تم افتتاح الفرع بتاريخ 2006/9/5 بمحافظة السلط شارع الصوانية بالقرب من مضافة عشيرة  
الحياصات تلفاكس: 053552528، ص.ب: 1152 بريد السلط المركزي 19110.

# الهيكل التنظيمي لنقابة المقاولين







# التقرير الإداري





# نشاطات المجلس وانجازاته

## نشاطات المجلس

### فعاليات نقيب واعضاء مجلس النقابة الواحد والعشرون :

- ◀ مشاركة اعضاء مجلس النقابة في مختلف الانشطة والمؤتمرات والندوات العلمية التي تم عقدها من خلال الجامعات الاردنية ونقابة المهندسين الاردنيين.
- ◀ تم تنظيم فعالية افطار للايتام من مختلف مراكز الايتام في المملكة ( السلط ، مادبا ، مخيم البقعة ، مخيم حطين وحي نزال والزرقاء ) برعاية نقيب المقاولين وبالتعاون مع اللجنة الاجتماعية وبحضور عدد من الشخصيات المرموقة للنقابة في شهر رمضان المبارك تم توزيع حقائب مدرسية ومبلغ من المال لكل طفل .
- ◀ مشاركة النقيب في العديد من الاجتماعات الشهرية الدورية في العديد من الجهات الرسمية ذات الصلة المباشرة بقطاع المقاولات مثل وزارة الاشغال العامة / التصنيف ، الشركة المهنية ، الشركة الوطنية للتشغيل والتدريب ، اجتماعات مجلس النقباء... الخ .
- ◀ تم عقد عدة لقاءات مع مجلس جمعية المستثمرين في قطاع الاسكان لغايات تنظيم مشاريع القطاع الخاص
- ◀ تم افتتاح المعرض الدولي للبناء والإنشاء والصناعات الهندسية 2013 بمشاركة عربية ودولية
- ◀ تم توقيع مذكرة تفاهم مع بلدية مادبا والطفيلة وسلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة لتفعيل التفيتش المشترك تطبيقاً لقانون البناء الوطني الاردني وكوداته الذي نحرص جميعاً على تطبيقه وتفعيله حرصاً من جميع الاطراف على اقامة منشآت الوطن والمواطنين حسب المواصفات المطلوبة
- ◀ تم صرف جزء من مستحقات المقاولين المتأخرة باعلان صادر عن وزارة الاشغال العامة والاسكان
- ◀ تم عقد عدة لقاءات مع دولة رئيس الوزراء لتخصيص ميزانية للمشاريع الانشائية ضمن الموازنة العامة للدولة وتم اصدار عدة مخاطبات بالخصوص .
- ◀ شارك مجلس النقابة بعدد من الفعاليات الرسمية و الشعبية والنقابية مثل الفعاليات التي تم احيائها في ذكرى الشهيد صدام حسين ، دعم فعالية زراعة شجرة زيتون في فلسطين . وتم بيع وتبرع من الزملاء اعضاء الهيئة العامة 6500 دينار لحملة هم يقلعون ونحن نزرع .. في محاولة لتحدي اجراءات الكيان الصهيوني لقطع اشجار الزيتون في فلسطين المحتلة
- ◀ تم عقد ندوة حول البنية التحتية بالتعاون مع امانة عمان في مبنى النقابة
- ◀ تم عقد لقاء بين نقيب واعضاء مجلس النقابة مع وزير الاشغال العامة والاسكان ووزير الاشغال السعودي والسفير السعودي في الاردن وعدد من كبار موظفي وزارة الاشغال و الشخصيات السعودية المعنية بقطاع المقاولات بتاريخ (2013/1/3) .
- ◀ تم عقد عدة لقاءات تلفزيونية مع نقيب المقاولين لمناقشة قضايا القطاع .
- ◀ لقاء وعشاء مع وزير الاسكان السعودي لمناقشة ايجاد وتطوير سبل التعاون في قطاع المقاولات الاردني والسعودي .
- ◀ المشاركة في ورشة العمل الخاصة في آخر التطورات في منتجات الاسمنت الابيض والحديدي بتاريخ 2013/1/7 .
- ◀ افطار الخيري لنادي الجليل / اربد ، و نادي العوده/الزرقاء



◀ المشاركة و الاشراف على تعديلات عقد المقولة الموحد للمشاريع الانشائية ( FIDIC ) 2013

◀ افطار موظفين النقابة و امناء سر الفروع و اللجان الاستشارية

◀ المشاركة و المساهمة في صيانة مديرية الدفاع المدني / الزرقاء بشراء مواد الدهان

◀ اقرار تعليمات الفروع مع التعديلات 2013

◀ متابعة و الاصرار على صرف تعويضات المحروقات

◀ تجديد و صيانة فروع النقابة في الكرك ومعان و اضافة طابق ثاني في مبنى الطفيلة و افتتاح فرع النقابة في مادبا

◀ لقاءات النقيب و اعضاء المجلس التلفزيونية و الاذاعية لتسليط الضوء على قضايا ومشاكل قطاع المقاولات و نقل صورة عن هموم المقاول

◀ المشاركة و الاشراف على دعم و صيانة نادي المقاولين و دعم جميع انشطته

◀ المشاركة في مركز تحكيم وطني اردني

◀ توقيع مذكرة تفاهم مع وزارة العمل لحل مشاكل العمالة المحلية و العمال الوافده و تأكيد دور النقابة بتشغيل و تأهيل العمال المحلية

◀ اجتماع النقيب مع اللجنة المالية في مجلس النواب لمناقشة الموازنة العامة و لرفع مخصصات قطاع المقاولات

◀ الضغط على الدوائر الحكومية المختلفة بصرف مستحقات المقاولين من المشاريع المنفذه

◀ استضافة عدة دورات و فعاليات في النقابة بالتنسيق مع هيئات المجتمع المدني

◀ عمل فعاليات و نشاطات مختلفة في المحافظات للايتام و الفقراء لتأكيد دور النقابة الاجتماعي

◀ تأكيد دور النقابة باتجاه القضية الفلسطينية من خلال لجنة دعم صمود الشعب الفلسطيني

◀ تفعيل مذكرة التعاون المشترك مع اتحاد المقاوليين الفلسطينيين



## انجازات المجلس

تابع مجلس النقابة الحادى والعشرون القضايا التي واجهت قطاع المقاولات والمقاولين

### وفيما يلي أهم الإنجازات التي عمل عليها المجلس :

#### أولاً : رئاسة الوزراء

- مخاطبة رئاسة الوزراء لتضمين ميزانية 2013 للمشاريع الرأسمالية بعطاءات الاشغال لفتح مجال لعمل المقاولين
- مخاطبة رئاسة الوزراء للتعميم على الاجهزة الحكومية للالتزام بعقد المقاوله الموحد وعدم ادخال تعديلات عليه تؤثر على طبيعة العقد
- التدخل لدى رئاسة الوزراء لصرف مستحقات المقاولين المتأخره لدى الرئاسة
- التعاون مع ديوان التشريع في الرئاسة لاقرار القانون المعدل للنقابة

#### ثانياً : وزارة المالية

- التدخل لدى وزارة المالية لصرف مستحقات المقاولين المتأخره .
- مطالبة وزارة المالية بأن يكون هنالك نصيب للعطاءات في ميزانية 2013

#### ثالثاً : وزارة الأشغال العامة الاسكان

- أ- التدخل لدى الوزارة بصرف مستحقات المقاولين
- ب- تم اصدار التعاميم الخاصة بتعويضات الخلطة الاسفلتية
- ت- مخاطبة الوزارة لتشجيع تصدير المقاولات
- ث- مخاطبة الوزارة للاسراع باصدار الاوامر التغييرية للمشاريع المنفذة من قبل المقاولين
- ج- المشاركة في لجان كودات البناء الوطني
- ح- المشاركة في تحديث المواصفات العامة للابنية
- خ- المشاركة في لجان المواصفات العامة للطرق
- د- مشاركة مندوب عن النقابة في اجراءات اللجان المشكلة من قبل الوزارة بخصوص الشكاوي على المقاولين والاستشاريين
- هـ- مشاركة النقابة في وضع اسس جائزة وزارة الاشغال العامة والاسكان للمقاول المتميز والاستشاري المتميز وكذلك الاشتراك في لجان التقييم للمتقدمين لهذه الجائزة
- و- مخاطبة الوزارة بخصوص كفالات اعادة الاوضاع لمشاريع البنية التحتية



#### رابعاً : وزارة العمل

- السعي لدى الوزارة لفتح سوق الاستقدام للعمالة الوافدة ومناقشة الوزارة لتأهيل العمالة المحلية للعمل في قطاع الانشاءات
- مخاطبة الوزارة باحتياجات المقاولين بالعماله اللازمة لمشاريعهم سواء بالاستقدام او بتجديد التصاريح

#### خامساً : وزارة الشؤون البلدية والقروية

- مخاطبة الوزارة بقضايا المقاولين لدى البلديات والتدخل لحلها
- الاجابة على استفسارات المقاولين بخصوص احتساب بعض بنود الاعمال في مشاريعهم لدى البلديات

#### سادساً : وزارة المياه

- زيارة سعادة النقيب واعضاء مجلس النقابة لحل مشكلة شركة اليرموك مع المقاولين
- مناقشة التأخير في صرف مستحقات المقاولين والتدخل لصرفها لدى سلطة المياه
- المشاركة في اللجان الفنية الخاصة بوضع وصف البند للمياه والصرف الصحي

#### سابعاً : امانة عمان الكبرى

- التدخل لدى الامانة بخصوص موضوع اعادة الاوضاع في شوارع الامانة والحسميات التي تتم على المقاولين
- مخاطبة الامانة لحل بعض قضايا المقاولين التعاقدية
- المشاركة مع فرق التفتيش المشتركة بين الامانة والنقابة ونقابة المهندسين والدفاع المدني لتطبيق بنود مذكرة التفاهم بخصوص تطبيق قانون البناء الوطني

#### ثامناً : سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة

- توقيع مذكرة التفاهم مع السلطة بخصوص تطبيق بنود مذكرة التفاهم بخصوص تطبيق قانون البناء الوطني
- زيارة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة والاجتماع مع مجلس المفوضين وبحث اسس التعاون بين الجانبين
- شراء قطعة ارض للاستثمار من شركة تطوير العقبة



## تاسعاً : دخل النقابة:-

عمل مجلس النقابة على تحقيق زيادة دخل النقابة وايراداتها من المصادر المسموح بها وفق قانون النقابة والنظام الداخلي لمواجهة التوسع في عدد فروع للنقابة في محافظات المملكة ومن أجل مواجهه الزيادة المستمرة في المصاريف التي تتكبدها النقابة لغايات القيام بنشاطاتها العلمية والاجتماعية وتغطية مصاريف الفعاليات التي تقيمها أو التي تشارك فيها ومن أجل تغطية مساهماتها وتبرعاتها ودعمها المادي لمؤسسات المجتمع المحلي الاردني الاجتماعية والتنمية العلمية كما يلي:

### 1- رسوم تصديق العقود

بلغت ايرادات الرسوم المحصلة بدل خدمات تصديق العقود لعام 2013 حوالي **1,421,442** دينار وذلك حسب الاتي :-

مساحه المشروع التي تقل عن 500 م<sup>2</sup> يستوفى الرسوم عليها 50 فلس للمتر المربع الواحد  
مساحه المشروع التي تقل عن 1000 م<sup>2</sup> يستوفى عنها 100 فلس لكل متر مربع  
مساحه المشروع التي تزيد عن 1000 م<sup>2</sup> يستوفى عنها 200 فلس لكل متر مربع

### 2- تنظيم المعارض

يعتبر المعرض الدولي للبناء والانشاء والصناعات الهندسية والذي تنظمه نقابة مقاولي الانشاءات الاردنيين منذ سبعة اعوام من اهم المعارض الهامة والمتخصصة في مجال الانشاء والتشييد في المنطقة العربية وبوابة للتواصل مع السوق الاردنية ،وتأتي اهمية المعرض بتعزيز خبرات المقاولين الاردنيين وافساح المجال امام المقاولين للاطلاع على تجارب المقاولين الدوليين والتعريف بقطاع المقاولات الاردني بالاضافة الى تبادل الخبرات والتجارب مع الشركات المشاركة من دول الخليج والدول المجاورة وخاصة تركيا ، وتميز المعرض لهذا العام بعمل حلقات حوارية من اجل التباحث في افضل السبل التي من شأنها دعم مسيرة الاقتصاد الوطني وخاصة قطاع الانشاءات الذي يشكل محركاً رئيساً لجميع القطاعات الاقتصادية الاخرى والقطاعات المساندة له والمرتبطة به ، ويجري اعداد الحسابات التي قد تولد دخلاً للنقابة يصل الى مئة ألف دينار .

### 3- الاعلانات التجارية

حققت النقابة لهذا العام مبلغ 18700 دينار دخلاً صافياً من المطبوعات والاعلانات التجارية التي تضمنتها اصدارات النقابة المختلفة من جريدة بناء الوطن ومجلة المقاول ودليل قطاع الانشاءات واجندة المقاول.





## ثاني عشر: قضايا المقاولين:-

- 1- التدخل ومخاطبة معالي وزير الاشغال العامة والاسكان لحل القضايا التالية:
  - ا- صرف مستحقات المقاولين المتأخرة
  - ب- كفالات الاوضاع لمشاريع البنية التحتية
  - ج- تاخر اصدار الاوامر التغييرية
  - د- تاخر تشكيل لجان استلام المشاريع
  - هـ- تاخر نتائج فحوصات ضبط الجودة
  - ز- طلب تشكيل لجان استلام للمشاريع في المديريات من لجنة من ذات المديرية في المحافظة
- 2- التدخل ومخاطبة عطوفة مدير عام دائرة العطاءات الحكومية حول شروط بعض العطاءات وقد تم الاستجابة لمعظم طلبات النقابة
- 3- مخاطبة وزارة الاتصالات بخصوص العطاءات التي طرحت مؤخرا
- 4- مخاطبة معالي وزير المياه والري حول الدفعات المتأخرة ونفقات التمويل عليها
- 5- مخاطبة وزارة العمل لفتح باب الاستقدام للعمالة الوافدة اللازمة لمشاريع المقاولين



# انجازات دوائر النقابة

## قسم مكتب النقيب وامانة السر:

المتابعة المستمرة والحثيثة لنشاطات ومهام وإجتماعات النقيب بها وحفظ الملفات الخاصة بعمل النقيب وتسهيل الاعمال الادارية له ، وتنفيذ تحقق إجتماعات مجلس النقابة في المواعيد المقررة واعداد جدول الأعمال وطباعة القرارات ، واستقبال كافة المراسلات الواردة إلى كل من النقيب ومجلس النقابة والصادرة عنه ، بالاضافة الى تنظيم ومتابعة اجتماعات النقيب وكذلك البريد الوارد لمكتب النقيب ويحضره ويوثقه ومن ثم يوزعه كل حسب الجهة المعنية وحفظها في الملفات الخاصة.

## لجان النقابة :

للمحافظة على الصلة الفعالة بين اللجان المختلفة والداعمة لعمل واهداف واستراتيجيات مجلس النقابة وتفعيل التواصل ومتابعة التوصيات الصادرة عن اللجان الى مجلس النقابة فقد كانت انجازات اللجان الداخلية التالية خلال عام 2013 كالتالي :

## لجنة العلاقات العامة والاعلام

تتكون لجنة العلاقات العامة والاعلام من مجموعة من أعضاء مجلس النقابة بالاضافة الى 13 عضو من اعضاء الهيئة العامة .  
ونظرا لاهمية ومسؤولية اللجنة عن سياسة النقابة الاعلامية وعن اصدارات النقابة المطبوعة ، عقدت اللجنة 8 اجتماعات تم من خلالها متابعة اصدارات النقابة وتحسينها من جريدة بناء الوطن ومجلة المقاول ودليل المقاول والاجندة

## لجنة الشكاوي

تتكون لجنة الشكاوي من مجموعة من أعضاء مجلس النقابة بالاضافة الى 21 عضو من اعضاء الهيئة العامة ، حيث عقدت اللجنة 36 اجتماع خلال عام 2013 تم عرض 45 شكوى وتم حل 29 شكوى ورد 3 لعدم الاختصاص ورد 3 لعدم التعاون وما تبقى فهو قيد المتابعة من قبل أعضاء اللجنة .

## لجنة الابنية

تتكون لجنة الابنية من مجموعة من أعضاء مجلس النقابة بالاضافة الى 64 عضو من اعضاء الهيئة العامة حيث عقدت اللجنة عدة اجتماعات خلال عام 2013 .

## لجنة الطرق

تتكون لجنة الطرق من مجموعة من أعضاء مجلس النقابة بالاضافة الى 21 عضو من اعضاء الهيئة العامة ، حيث عقدت اللجنة 11 اجتماع خلال عام 2013 تم مناقشة العديد من المواصفات والتعاميم الخاصة بعطاءات الطرق .





### لجنة المياه والصرف الصحي

تتكون لجنة المياه والصرف الصحي من مجموعة من أعضاء مجلس النقابة بالإضافة الى 19 عضو من أعضاء الهيئة العامة ،حيث عقدت اللجنة اجتماعين خلال عام 2013.

### لجنة دعم الصمود الفلسطيني

تتكون لجنة دعم الصمود الفلسطيني من مجموعة من أعضاء مجلس النقابة بالإضافة الى 25 عضو من أعضاء الهيئة العامة ،حيث عقدت اللجنة 11 اجتماع خلال عام 2013 وقامت بما يلي :

- 1-إقامة افطار رمضاني لجمع التبرعات .
- 2-حملة تبرعات بالتعاون مع مجمع النقابات المهنية "يخلع شجرة ...نزرع عشرة " .

## دائرة الجودة والمتابعة

من ضمن التحديث على الهيكل التنظيمي لنقابة المقاولين بتاريخ 2013/4/27 وبما يتناسب مع متطلبات وتطوير العمل المؤسسي للنقابة ، استحداث دائرة الجودة والمتابعة ايماناً من الادارة العليا بأهمية التركيز على جودة الاداء وضرورة وجود دوافع داخلية لدى جميع العاملين لتحسين الجودة بالإضافة الى تدريبهم على استخدام الأساليب التي من شأنها بالنهاية تحسين والارتقاء بمستوى الخدمة المقدمة للمقاولين ، والتأكد من تطبيق نظام إدارة الجودة الأيزو 9001:2008 بشكل صحيح لتحقيق الاداء العالي للجودة في جميع الدوائر ولانجاز العمل بصورة جيدة و متميزة وذلك من خلال التدقيق الداخلي المستمر والمراجعة المستمرة لسير العمليات من اجل التطوير والتحسين ، وتدريب الموظفين على التطبيق، واجراء الرقابة والمتابعة لجميع الاجراءات التنفيذية للدوائر للتأكد من سير وسلامة العمل بشكل سريع ودقيق.

### انجازات دائرة الجودة والمتابعة :

◀ التأكيد ومتابعة جميع الموظفين بتطبيق سياسة الجودة وذلك من خلال التزام جميع الموظفين بتنفيذ الاعمال الموكلة اليهم بجودة عالية لمتلقي الخدمة .

◀ التأكيد من أن العمليات اللازمة لنظام الجودة يتم تطبيقها وذلك من خلال التدقيق الداخلي المستمر على جميع دوائر النقابة .

◀ ضبط الوثائق والاجراءات الخاصة بجميع الاجراءات التي تغطي نشاطات النقابة من خلال التعديل على الاجراءات وحفظها بشكل صحيح

◀ المشاركة بتصميم واعداد وانجاز التقرير السنوي لعام 2012

◀ متابعة انجاز واستكمال مذكرات التفاهم للتفتيش المشترك بتطبيق قانون البناء الوطني بين نقابة المقاولين ونقابة المهندسين ومديرية الدفاع المدني وكل من بلدية الطفيلة ،سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة،بلدية مادبا بالإضافة للمتابعة الحثيثة لاستكمال بقية المحافظات كالمفرق،السلط،معان



تم التحضير والاعداد للتدقيق الخارجي من شركة SGS بتاريخ 2013/4/1 بهدف التأكد من فعالية وتطبيق نظام الجودة بالنقابة ولاستمرارية صلاحية شهادة الجودة ( ISO 9001-2008 ) الممنوحة للنقابة وكانت نتيجة التدقيق ان النقابة قامت وبفعالية بتطبيق نظام ادارة الجودة ومستمرة بتحقيق الاهداف والسياسات التنظيمية ومطبقة لمتطلبات ومعايير المواصفة

التدقيق المستمر بهدف ضبط كامل للعمليات داخل النقابة والتأكد من ان تطبيق جميع العاملين لاجراءات العمل للحصول على رضى المقاولين من خلال تقديم افضل الخدمات والعمل على تحسين جودة الاداء وخلق روح الابداع والتطوير الدائم لدى كافة العاملين

تم عقد دورة تدريبية تعريفية بنظام الجودة وانظمة هيكله النقابة لجميع الموظفين الجدد بتاريخ 2013/7/6

متابعة قرارات المجلس للتأكد من تنفيذ جميع القرارات التي يتخذها المجلس وذلك قبل انعقاد الجلسة التالية والمتابعة الحثيثة للقرارات الغير منفذة

متابعة العقود والاتفاقيات المبرمة بين النقابة والجهات الاخرى

متابعة انجاز الارشفة الالكترونية حيث تم انجاز ارشفة (26732) وثيقة صادرة وواردة خلال السنوات السابقة والتي تحتوي على (105473) ورقة خلال عام 2013 وحفظها الكترونياً

المساهمة في اعداد وانجاز العديد من اوراق العمل الخاصة بورش العمل او الندوات والتي شاركت فيها النقابة بشكل رئيسي مثل ورشة استراتيجية النهوض بقطاع الانشاءات ورشة عن ترشيد استهلاك الطاقة

متابعة عملية التدقيق لجرد مستودع المركز الرئيسي وجرد موجودات فروع النقابة

## الدائرة الإدارية

تتكون الدائرة الإدارية وفق الهيكل التنظيمي الجديد من قسم شؤون الموظفين وقسم الديوان وقسم المستودعات وقسم الخدمات المساندة وقسم الفروع ،كما تم الحاق دائرة العلاقات العامة والاعلام بالدائرة الإدارية، وفيما يلي موجز عن نشاطات وفعاليات كل من أقسام الدائرة الادارية .

### قسم شؤون الموظفين

تمت عملية التدريب في مركز النقابة موظفين من كل فرع من فروع النقابة والحاصلين على مؤهلات علمية للتدريب على نظام البوابة الالكترونية تاريخ 2013/3/13 وقاموا أيضاً بتدريب زملائهم الآخرين في الفرع.

المتابعة والتحضير والتنسيق للجنة الموظفين ومتابعة قراراتها.



◀ متابعة اجتماعات لجنة الموظفين والتوصيات الصادرة عنها وتنفيذ القرارات الصادرة عن المجلس بهذا الخصوص.

◀ متابعة الاستشارات القانونية المرسلة للمستشار القانوني بخصوص الموظفين.

◀ متابعة تنفيذ قرارات المجلس بخصوص الموظفين.

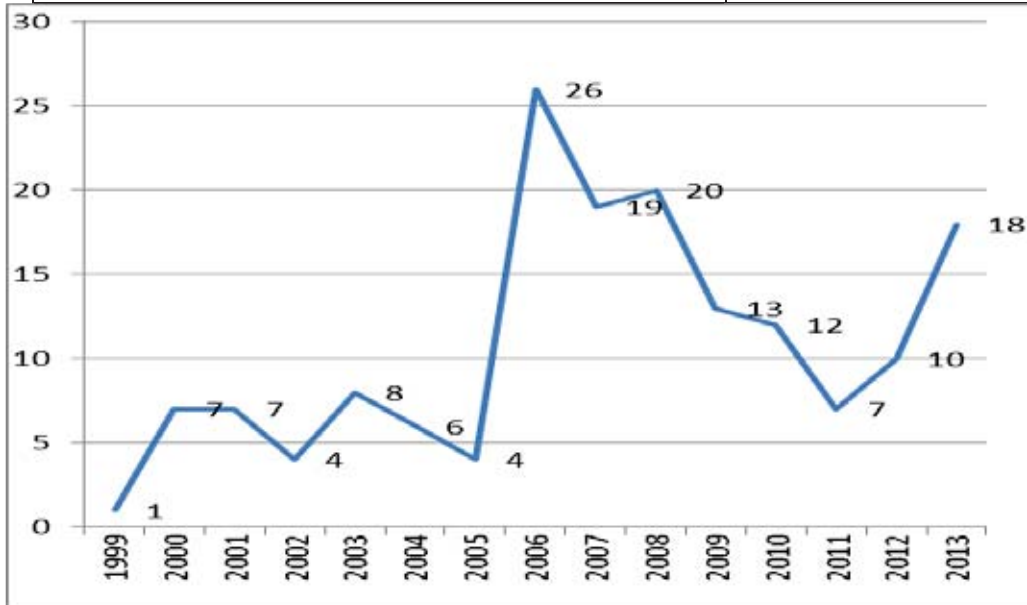
◀ تم تنفيذ برنامج تدريبي في دورة معالج النصوص MS Word المستوى المتقدم لـ ( 19 ) مشاركاً جميع المدراء ومنهم رؤساء أقسام وموظفين في نقابة المهندسين / مركز تدريب المهندسين للفترة من تاريخ 2013/3/21-3/3.

◀ تم تنفيذ ومتابعة برنامج تدريبي في دورة أكسل MS Excel لـ ( 18 ) مشاركاً منهم مدراء ومنهم رؤساء أقسام وموظفين في نقابة المهندسين / مركز تدريب المهندسين للفترة من تاريخ 2013/4/20-4/3.

◀ تم تنفيذ ومتابعة برنامج تدريبي بخصوص دورة متكاملة في أصول الصياغة التشريعية لموظفي دائرة التفتيش وتصديق العقود وعددهم 9 موظفين منهم 3 مهندسين متدربين تاريخ 2013/5/29,28,27 والجهة المنظمة السادة شبكة قانوني الأردن.

◀ تم تعيين عدد 18 موظف في النقابة المركز والفروع بعام 2013 .

| السنة | عدد الموظفين الذين تعينوا |
|-------|---------------------------|
| 2013  | 18                        |
| 2012  | 10                        |
| 2011  | 7                         |
| 2010  | 12                        |
| 2009  | 13                        |
| 2008  | 20                        |
| 2007  | 19                        |
| 2006  | 26                        |
| 2005  | 4                         |
| 2004  | 6                         |
| 2003  | 8                         |
| 2002  | 4                         |
| 2001  | 7                         |
| 2000  | 7                         |
| 1999  | 1                         |





## قسم الديوان :

انجازات قسم الديوان لعام 2013

| الكتب الواردة | الكتب الصادرة | طباعة كتب | التصوير |
|---------------|---------------|-----------|---------|
| 10871         | 11517         | 4 آلاف    | 60 ألف  |

## انجازات فروع النقابة

### فرع محافظات الشمال

- ▶ يقوم الفرع وبشكل يومي بمتابعة الصحف اليومية واخذ ما يتعلق بتصريحات وزير الأشغال العامة والإسكان وتصريحات التي يدلي بها نقيب المقاولين بما يخص قطاع الإنشاءات واطلاع المقاولين عليها .
- ▶ يقوم الفرع وبشكل يومي بتصوير عطاءات الشمال والوسط والجنوب الواردة في الصحف الرسمية واطلاع المقاولين عليها .
- ▶ تم افتتاح مكتب في محافظة عجلون لخدمة مقاولي المحافظة (مكتب تابع لإقليم الشمال).
- ▶ تم تصديق (350) عقد مقاوله للمشاريع الصغيرة للقطاع الخاص خلال عام 2013 والكشف واستلام المشاريع المنتهي بناءها عظم من قبل مدير الفرع .
- ▶ قدم الفرع كافة الخدمات لمقاولي إقليم الشمال في حل المشاكل التي تواجههم وتزويدهم بكافة التعاميم الصادرة عن وزارة الأشغال العامة والإسكان .
- ▶ شارك عدد من موظفي الفرع بدورة تطبيق وتفعيل النظام الالكتروني(نظام البوابه الالكترونية وتسلسل العمل) في مركز النقابة بتاريخ 2013/3/13
- ▶ قام الفرع باستيفاء الرسوم السنوية المترتبة على الاخوه أعضاء الهيئة العامة ومستحقات صندوق التكافل للمقاولين من جميع المجالات وتزويدهم بشهادات تسديد الرسوم السنوية وكشوف الخبرات اللازمة لتجديد أو تمديد تصنيفهم لدى وزارة الأشغال العامة والإسكان .
- ▶ رفع الفرع إلى سعادة النقيب عدة شكاوي للزملاء المقاولين في إقليم الشمال .
- ▶ شارك الفرع في كل المحاضرات والندوات والمعارض وورش العمل والاجتماعات والحفلات التي نظمتها النقابة بعمان .
- ▶ شارك أمين سر اللجنة الاستشارية وعدد من أعضاء الهيئة العامة في إقليم الشمال في اجتماع الهيئة العامة الغير العادي للهيئة العامة للنظر في التعديلات المقترحة على قانون النقابة والذي عقد يوم الجمعة الموافق 2013/4/26 في قاعة المؤتمرات الكائن في مبنى النقابة بعمان .
- ▶ التقى رئيس بلدية اربد الكبرى المهندس حسين بني هاني في دار نقابة مقاولي الشمال مقاولي الصرف الصحي في الشمال وبحضور امين سر الشمال و أعضاء اللجنة الاستشارية ومدير الفرع حيث تم مناقشة العديد من التشوهات والاختلالات التي تعيق عملهم وتؤثر على تنفيذ الاشتراطات وتحدث تشوهات في الشوارع التي تنفذ فيه مختلف المشاريع البنية التحتية واعلن الطرفان عن الشروع في اعداد مذكرة





تفاهم ستوقع لاحقا تعيد تنظيم علاقته بينهما وتشتمل على جميع المحاور مثار الاختلاف بهدف التوصل الى حلول توافقية بعيدا عن الاضرار ببنية شوارع المدينة واعادتها الى اوضاعها السابقة والتشديد على المخالفين الذين يتركون الحفريات مفتوحة لمدة طويلة حيث اشار رئيس بلدية اربد الى ان البلدية بصدد تعزيز المناطق التي تشهد اعمال مقاولات وحفريات بمراقبين اضافيين تسهيلا على المقاولين والمواطنين على حد سواء وجرى تشكيل لجنة من عدد من المهندسين المعنيين في البلدية وممثلين عن المقاولين ومدير النقابة لصياغة بنود مذكرة التفاهم التي اتفق عليها الطرفان على انجازها خلال الايام القليلة القادمة ليصار الى توقيعها لاحقا..

## فرع البلقاء

◀ تقديم كافة الخدمات لمقاولي الفرع البلقاء من الطباعة والتصوير وإرسال واستقبال الفاكسات والتبليغات واستلام جرائد بناء الوطن وأجندة نقابة المقاولين والتقارير السنوي وتحصيل المستحقات المالية من المقاولين وتسليم المقاولين في الفرع شهادات دفع الرسوم وكشوف الخبرات والوثائق الأصلية من نقابة المقاولين والمشاركة ببرقيات التعزية والتهنئة في المناسبات التي تخص المقاولين والمؤسسات في المحافظة وختم رخص المهن بعد التأكد من دفع المستحقات المالية ومتابعة العطاءات وأخبار النقابة عبر الجرائد اليومية والمواقع الالكترونية وتسهيل عملية حصول المقاولين على التعميم التي تخص التعويضات عبر التواصل مع موقع نقابة المقاولين ودائرة العطاءات الحكومية .

◀ متابعة عطاء صيانة مبنى فرع النقابة البلقاء من قبل السيد أمين السر ومدير الفرع والموظفين .

◀ المتابعة والتفتيش من قبل مدير فرع البلقاء على المشاريع المنفذة من قبل مقاولي الفرع وإرسال التقارير والى دائرة التفتيش في نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين بعد تكليف مدير الفرع بهذه المهمة .

◀ مشاركة موظفي الفرع البلقاء بأعمال الدورة التدريبية لنظام البوابة الالكترونية والمشاركة من قبل السيد أمين السر وأعضاء الهيئة العامة وموظفي الفرع بالفعاليات والاحتفالات والمؤتمرات التي تقام في نقابة المقاولين وفي محافظة البلقاء

◀ الاجتماع الشهري لأعضاء اللجنة الاستشارية للفرع البلقاء لمتابعة أمور تهم مقاولي الفرع والمشاكل التي تواجههم وقطاع المقاولات .

◀ متابعة موضوع تصديق العقود وذلك بين المالك والمقاول بإرشادهم إلى تعليمات التصديق على العقود وتوثيق ذلك في السجلات والمصادقة على الحضور والاتفاقية وإرسال الوثائق إلى نقابة المقاولين لمتابعة الإجراءات .

◀ متابعة الشكاوى التي ترد إلى الفرع من مقاولي البلقاء والمتابعة مع مجلس النقابة لحل هذه الشكاوى بين المقاولين والدوائر المختصة .

◀ المشاركة في احتفال عيد الام ويوم المراه وذلك برعاية سعادة النقيب وتم تكريم الامهات العاملات والموظفات في نقابة المقاولين .



◀ التفاعل بين نقابة المقاولين / فرع البلقاء وسلطة المياه في محافظة البلقاء وذلك بتقديم جهاز Samsung scx- 3400f للتصوير لخدمة مقاولي المياه والصرف الصحي ومقاولي الفرع البلقاء .

◀ أبلغ مقاولي الفرع باجتماعات وموتمرات والاحتفالات التي تقام وتدعو لها نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين و مؤسسات المجتمع المدني .

عدة لقاءات مع مقاولي البلقاء مع اعضاء مجلس النقابة

◀ تمت المشاركة باحتفالات المملكة بعيد الاستقلال وذلك بتعليق اللافتات في مواقع في محافظة البلقاء .

◀ إرشاد المقاولين الجدد إلى تعليمات وإرشادات التصنيف والتجديد لأول مرة .

◀ متابعة موضوع المستحقات المالية لمقاولي محافظة البلقاء على الدوائر والوزارات الرسمية وذلك بالكتب الرسمية من قبل السيد أمين السر لسعادة نقيب المقاولين ومجلس النقابة .

◀ الالتزام بكل ما يرد إلى الفرع والموظفين من تعليمات والتعاميم والالتزام والعمل بما جاء بمضمونه .

◀ مشاركة السيد أمين السر وأعضاء اللجنة الاستشارية ومدير وموظفو الفرع بحفل الإفطار السنوي الذي إقامته نقابة المقاولين بمناسبة شهر رمضان وحفل افطار السيد الامين العام ودعوة الموظفين له .

◀ مشاركة مدير الفرع بالمناسبات والفعاليات التي تقام في محافظة البلقاء وذلك للتواصل مع المجتمع المحلي ومؤسسات المجتمع المدني .

◀ مشاركة موظفو الفرع البلقاء في اصدارات جرائد بناء الوطن ومجلة المقاول الاردني وذلك من مبدا المشاركة الفعالة في كل ما يصدر باسم نقابة مقاولي الانشاءات .

◀ مشاركة اعضاء اللجنة الاستشارية باللقاء المصغر لمجلس الوزراء الذي اقيم في مبنى محافظة البلقاء .

◀ تقديم التهاني من قبل اعضاء اللجنة الاستشارية لسعادة رئيس بلدية السلط الكبرى بانتخابه رئيسا للبلدية ومن ثم لقاء اعضاء المجلس الاستشاري للفرع مع السيد رئيس بلدية السلط الكبرى وذلك بحضور مذكرة التفاهم المشتركه .

◀ تم تدريب مهندسات في الفرع البلقاء .

◀ التنسيق مع رئيس البلدية وغرفة العمليات في بلدية السلط الكبرى اثناء العاصفة الثلجية وتم التعاون وقام المقاولين في الفرع البلقاء بتقديم الاليات تبرع ومساهمة وتواصل مع الظروف الطارئة .

◀ المشاركة من قبل موظفي الفرع البلقاء ومقاولي الفرع بافتتاح ( المعرض الدولي السابع للبناء والانشاء والصناعات الهندسية 2013 ) .





## فرع الزرقاء

- ❏ يقوم الفرع بمتابعة دوام الموظفين وتسجيل اوقات الحضور والمغادره والاجازات وارسالها للمركز الرئيسي بشكل منتظم .
- ❏ يقوم الفرع بتصدير الكتب الرسميہ للمركز الرئيسي والدوائر الرسميہ في المحافظه وتم تصدير ما يقارب 66 كتاب رسمي
- ❏ يقوم الفرع بالمصادقه على توقيع اطراف عقود المشاريع الصغيره التي تتم بين المقاولين والمالكين في المحافظه .
- ❏ تم عقد اجتماع بمقر الفرع ضم عطوفة محافظ الزرقاء والمجلس الامني للمحافظه مع امين السر واللجنه الاستشاريه وذلك للتباحث بامور تهم قطاع المقاولات بالمحافظه .
- ❏ يقوم الفرع باستقبال الشكاوي التي تخص مقاولي المحافظه الوارده عن طريق المحافظ والعمل على حلها باسرع وقت ممكن من قبل السيد امين السر.
- ❏ تم عمل يوم نظافه تطوعي للمحافظه بمناسبة عيد الاستقلال من قبل الفرع ونقابة المهندسين وشركه مروان الكردي وشركاه وذلك دعما لبلدية الزرقاء يوم الخميس الموافق 2013/5/30
- ❏ يقوم الفرع باستيفاء الرسوم السنويه وفرق صندوق التكافل من المقاولين وتزويدهم بشهادات العضويه ودفع الرسوم .
- ❏ يقوم الفرع ممثلا بامين السر واللجنه الاستشاريه بالمشاركه بكافة الفعاليات التي تتم بالمحافظه وذلك بدعوه من اصحاب هذه الفعاليات وفي مايلي ملخصا لهذه الدعوات :
- ❏ تمت دعوة السيد امين السر فايز محارمه لحضور الندوه التي اقامتها محافظة الزرقاء في المركز الثقافي الملكي يوم الاثنين الموافق 2013/3/25 تحت عنوان ( دور مديريات الثقافه في الحد من الحوادث المروريه ونتائجها ) وذلك بحضور مدير شرطة الزرقاء ومندوبين عن المعهد المروري بعمان وذلك تحت رعاية عطوفة محافظ الزرقاء.
- ❏ تمت دعوة السيد امين السر فايز محارمه لحضور الاجتماع الذي عقد في محافظة الزرقاء وذلك دعما للمشروع التنموي الذي تنفذه جمعية الحسين لرعاية وتأهيل ذوي التحديات الحركيه وذلك يوم الثلاثاء الموافق 2013/4/2.
- ❏ تمت مشاركة السيد امين السر فايز محارمه في احتفالات المملكه بعيد ميلاد جلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم وذلك تحت رعاية محافظ الزرقاء يوم 2012/2/28
- ❏ تمت دعوة السيد امين السر لحضور احتفال مديرية التربيه والتعليم لمنطقه الزرقاء الاولى بمناسبة العيد الخمسين لجلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم.
- ❏ تمت دعوة السيد امين السر لحضور مهرجان القائد ويوم الكرامه لكرة القدم الثانية وذلك يوم 2012/3/16 على ساحة مدرسة ثابت بن قيس في اسكان الأمير طلال وذلك تحت رعاية رجل الأعمال السيد محمد ابو روبين .
- ❏ تمت دعوة السيد امين السر لحضور مهرجان الوفاء للوطن والقائد بمناسبة عيد ميلاد القائد وتعريب الجيش وذكرى معركة الكرامه والذي اقامته لجنة المتقاعدين العسكريين لمحافظة الزرقاء وذلك يوم الأحد 2012/4/1 تحت رعاية وزير الداخليه الأكرم .
- ❏ تمت دعوة السيد فايز محارمه امين السر عضو المجلس الاستشاري والتنفيذي بمحافظه الزرقاء لحضور مناقشة قانون الانتخاب لمجلس النواب وذلك يوم الثلاثاء الموافق 2012/5/29 في مجلس الأُمه
- ❏ تم تكريم السيد امين السر فايز محارمه لمشاركته الفعاله بمسيرة الحب والوفاء للوطن والقائد التي اقيمت بمحافظه الزرقاء في غرفة تجارة الزرقاء يوم الثلاثاء 2012/4/24 وذلك تحت رعاية عطوفة محافظ الزرقاء الأكرم .



- ◀ تمت دعوة السيد امين السر السيد فايز محارمه لحضور التمرين الوهمي الذي نفذته مديرية دفاع مدني الزرقاء امام مبنى جامعة الزرقاء الأهليه وذلك تحت رعاية عطوفة محافظ الزرقاء السيد سامح المجالي يوم الأربعاء 2012/5/2 .
- ◀ تمت دعوة السيد فايز محارمه لحضور بطولة الفارس الدولي لرماية القوس عن ظهر الخيل والتي اقيمت قيادة مجموعة الفرسان الأمن العام وذلك تحت الرعاية الملكية السامية يوم الأربعاء 2012/5/23 .
- ◀ تمت مشاركة السيد امين السر في حفل اطلاق ميثاق منظومة النزاهة الوطني وخطته التنفيذية والذي اقيم تحت الراية الملكية السامية يوم الاثنين الموافق 2013/12/9 وذلك بقصر الثقافة بمدينة الحسين للشباب .

## فرع الكرك

- ◀ عقد عدد من اللقاءات مع رئيس بلدية الكرك الكبرى وبلدية مؤته والمزار وبلدية مؤاب لتفعيل تطبيق قانون البناء الوطني .
- ◀ المشاركة الفاعلة في الاجتماع الذي دعى له أمين سر نقابة مهندسين الكرك م .محمد مبارك بحضور جميع بلديات الكرك وكذلك المكاتب الهندسية الاستشارية في مبنى نقابة مهندسين الكرك لشرح آلية تطبيق اتفاقية كودة البناء الوطني .
- ◀ مشاركة الفرع (أمين السر) في اجتماعات لجنة الطوارئ في مبنى محافظة الكرك لمواجهة فصل الشتاء
- ◀ مشاركة أمين السر في الاجتماع الذي دعى له عطوفة محافظة الكرك في مبنى المحافظة بحضور معالي وزير شؤون التنمية السياسية لمناقشة تعزيز النزاهة الوطنية .
- ◀ مشاركة أمين السر محمود أرخيس الطراونة في اجتماع عام لشيوخ ووجهاء محافظات الجنوب وأبناء البادية الوسطى والجنوبية وعدد من نواب المناطق للتباحث في كيفية معالجة ظاهرة العنف المجتمعي والجامعي وإيجاد الحلول المناسبة لهذه الظاهرة .
- ◀ عقد عدد كبير من اللقاءات داخل مبنى فرع الكرك لشيوخ ووجهاء عشائر الكرك لإصلاح ذات البين بين طلبة جامعة مؤتة وإعادة سير العملية الدراسية داخل جامعة مؤتة بعد أن تم تعليقها .
- ◀ استضافة عدد من اللقاءات لمتقاعدين شركة البوتاس العربية داخل مبنى الفرع .
- ◀ استضافة ورشة عمل لنشاطات نسائية حول دور المرأة في الانتخابات النيابية داخل مبنى الفرع .
- ◀ استضافة عدد من اللقاءات لإدارة مستشفى السلام .
- ◀ استضافة جلسة حوارية للفعاليات النسائية في المحافظة برعاية مؤسسة الضمان الاجتماعي لمناقشة قانون الضمان الاجتماعي بشكل عام .
- ◀ استضافة محاضرة رفع قدرات موظفي بلديات الكرك ومؤتة والمزار الجنوبي وشيخان .
- ◀ عمل صيانة شاملة للطابق الأرضي وإنشاء ساحات موافق سيارات داخل الفرع .
- ◀ التصديق على عدد من عقود الإنشاء وتوثيقها والمرسلة لنا عن طريق بلديات الكرك بموجب الاتفاقية المبرمة مع تلك البلديات .
- ◀ تقديم كافة الخدمات من قبل أمانة السر وإدارة الفرع لمقاولي فرع الكرك في ما يتعلق بقطاع الإنشاءات



## فرع الطفيلة

- ▶ تطبيق نظام ربط البوابة الالكترونية بين المركز والفروع الامر الذي ساهم في تسهيل المعاملات وسرعة إنجازها وقد حضر مدير الفرع وطابعة الفرع دورة تدريبية في مركز النقابة في عمان بهذا الخصوص.
- ▶ استقبل فرع الطفيلة الاحتفال بالتوقيع على مذكرة تفاهم لتفعيل قانون البناء الوطني بين نقابة مقاولي الانشاءات الاردنيين ونقابة المهندسين ومديرية الدفاع المدني إضافة الى بلدية الطفيلة الكبرى والتركيز على تشكيل فرق للتفتيش على المشروعات الانشائية في المناطق التابعة لبلديات محافظة الطفيلة .
- و حضر توقيع الاتفاقية من جانب نقابة المقاولين نائب النقيب المهندس وديع أبو ارشيد وامين الصندوق السيد خالد المرايات . وتجدر الإشارة الى ان الهدف من توقيع الاتفاقية لمحافظة على سلامة و ارواح المواطنين والوصول الى بناء آمن يحقق المواصفات والكودات الأردنية لضمان سلامة المواطن والبناء.
- ▶ انجاز ما نسبته 70% من اعمال الطابق الثاني لمبنى نقابة المقاولين فرع الطفيلة بعد القيام بتسليم الموقع بحضور ممثل نقابة المقاولين المهندس وليد بيضون وامين سر فرع الطفيلة السيد محمد خليل القيسي ومدير الفرع فهد العبيدين والشركة التي احيل عليها العطاء شركة رائد الربحيات للمقاولات الانشائية إضافة الى مكتب المهندس عاطف القطامين المشرف الجزئي على العطاء.
- ▶ قام المركز الريادي للطلبة المتفوقين والموهوبين في محافظة الطفيلة بتكريم نقابة المقاولين فرع الطفيلة بدرع تكريمي لمساهمة الفرع وجهوده في تقديم الدعم والاهتمام للطلبة المتميزين و الموهبين في المحافظة.
- ▶ الاستمرار في التعاون مع جامعة الطفيلة التقنية كنوع من التفاعل مع المجتمع المحلي في المساعدة في اعداد استبيانات عدد من الاساتذة والطلاب في ابحاثهم وتخصصاتهم القريبة من مجال المقاولات حيث تم التعاون في هذا المجال مع مقاولي فرع الطفيلة الأمر الذي يعود بالفائدة على المقاول لاطلاعة على معلومات جديدة تخصه وتهمه في مجال عملة سواء في انشاء الأبنية او الطرق او الصرف الصحي
- ▶ عقد اجتماعات مع الهيئة العامة لمقاولي الطفيلة بدعوة من فرع الطفيلة لبحث احتياجاتهم ومطالبهم ومشاكلهم وخاصة مشكلة نقص العمالة .
- ▶ القيام بالاعمال اليومية من متابعة دوام الموظفين وتسجيل الوارد والصادر من بلاغات وتعاميم ترد الى الفرع من المركز وتوزيعها على مقاولي الطفيلة وخدمتهم في هذه الغاية
- ▶ المشاركة في اجتماعات المجلس التنفيذي التي تقعد في محافظة الطفيلة ممثلة في امين السر ومدير الفرع وخصوصا خطة طوارئ الشتاء. مشاركة الفرع الفعالة والدائمة في جميع الاحتفالات والمناسبات الدينية والوطنية التي تقيمها المحافظة.



## فرع معان

- ◀ القيام بالإعمال الاعتيادية اليومية من استقبال السادة المقاولين وتقديم الخدمات التي يطلبونها من الفرع
- ◀ التواصل مع السادة المقاولين في الأمور التي تهمهم وإبلاغهم بكل ما هو جديد.
- ◀ مشاركة الفرع بالفعاليات والنشاطات والدورات التي تقوم بها النقابة في عمان .
- ◀ قامت اللجنة الاستشارية وبالتنسيق مع النقابة حول تفعيل دور التفتيش على المشاريع لتوقيع اتفاقية مع بلدية معان ولم نزال بانتظار رد البلدية وموافقتها على الاتفاقية .
- ◀ قامت اللجنة الاستشارية وبالتنسيق مع النقابة لتفعيل دور التفتيش على المشاريع مع مفوضية إقليم البتراء ومنتظر الموافقة على ذلك .
- ◀ التنسيق مع شركة تطوير معان حول طرح العطاءات وإبلاغ الفرع بالعطاءات .
- ◀ متابعة عطاء صيانة المبنى وبناء غرفة مستودع وحارس جديدة مع النقابة والمقاول وإجراء بعض التعديلات الضرورية .
- ◀ قامت اللجنة الاستشارية بدعوة السادة المقاولين لوضع آلياتهم ومعداتهم تحت تصرف لجنة الطوارئ بالمحافظة خلال فصل الشتاء وفتح الطرق المغلقة بسبب الثلوج.
- ◀ قامت اللجنة الاستشارية بتكليف مدير الفرع بزيارة لمصنع المواد الكيماوية الشركة الهندية لبحث موضوع العطاءات وتسليمهم كشف بأسماء المقاولين المصنفين لدى فرع معان .
- ◀ الاتفاق مع إدارة الشركة الهندية بالتنسيق حول العطاءات بحيث تكون عن طريق فرع معان.
- ◀ المشاركة في المناسبات الوطنية والدينية التي تقوم بها الفعاليات الرسمية والشعبية في المحافظة . دعوة السادة المقاولين لتقديم الدعم المادي والعيني لالاخوه السوريين في المحافظة

## فرع العقبة

- ◀ قام الفرع باستيفاء رسوم الاشتراك من المقاولين .
- ◀ التواصل مع المقاولين و اطلاعهم على نشاطات النقابة بشكل دوري
- ◀ ابلاغ المقاولين عن اخر اصدارات جريدة بناء الوطن ومجلة المقاول .
- ◀ تم التحضير لاجتماع للمقاولين مع مجلس النقابة بتاريخ 2013/5/7 وتم بحث موضوع مذكرة التفاهم واستحداث مكتب للنقابة في مبنى السلطة وشراء ارض من شركة تطوير العقبة وكذلك تم مناقشة سقف العطاءات وازدواجية الكفالات .
- ◀ تم توقيع مذكرة التفاهم مع الاطراف المعنية بتاريخ 2013/5/8 في مبنى السلطة .
- ◀ يقوم مهندس التفتيش بالمتابعة والتنسيق مع اعضاء لجنة التفتيش المشتركة بخصوص تفعيل بنود مذكرة التفاهم والقيام بزيارات مشتركة مع اعضاء اللجنة بسيارته الخاصة بعد ان تمت الموافقة على ذلك .
- ◀ استقبال طلبات تصديق العقود وتدقيقها وارسالها للنقابة .





## فرع مادبا

- ◀ تقديم الخدمات للمقاولين .
- ◀ متابعة العطاءات الحكومية
- ◀ مشاركة أمين السر بمؤتمر شبكة تبادل المعلومات ونقل المعرفة عبر الحدود وإنشاء محمية بيئية في منطقة عيون موسى/ مادبا .
- ◀ متابعة أمين السر الشكوى المقدمة من مقاولي الصرف الصحي لسلطة المياه / مادبا بخصوص المشاكل المتعلقة بعملهم وحضور الاجتماع مع مدير مديرية المشتركين (سلطة المياه) .
- ◀ متابعة الفرع مع المركز النقابة بخصوص تشكيل لجنة لإجراء الكشف الحسي على تسرب للمياه بكميات كبيرة ، في طوابق التسوية للعمارتين والعائنتين لكل من ( قيس المحتسب ، محمد الصغير ) .
- ◀ افتتاح المبنى الجديد لفرع النقابة/ مادبا بتاريخ 2013/6/30 برعاية معالي وزير الأشغال العامة والإسكان وبحضور سعادة نقيب المقاولين وأعضاء المجلس والهيئة العامة وعدد كبير من المدعوين .
- ◀ توقيع مذكرة التفاهم بين نقابة المقاولين وبلدية مادبا الكبري والدفاع المدني ونقابة المهندسين / مادبا في فرع النقابة / مادبا .
- ◀ اما على صعيد التعاون مع المجتمع المحلي وتحت رعاية مدير ثقافة مادبا- تم افتتاح حفل إشهار جمعية بئر السبع الخيرية بتاريخ 2013/7/2 في قاعة المقاولين/ فرع مادبا .
- ◀ توفير قاعة الفرع / مادبا لأغراض عمل يوم وظيفي لتشغيل الأردنيين الباحثين عن عمل/ بطلب من مديرية عمل مادبا.



## نشاطات النقابة وفعالياتها خلال العام 2013

| الرقم | البيان                                                                                                             | التاريخ       |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1     | حفل نادي مقاولي الانشاءات                                                                                          | 2013/01/9     |
| 2     | حفل جائزة وزارة الاشغال العامة                                                                                     | 2013/02/2     |
| 3     | نساء من اجل القدس                                                                                                  | 2013/03/2-1   |
| 4     | الابنية الخضراء                                                                                                    | 2013/03/10    |
| 5     | احتفال النقابة بعيد الام ويوم المراه العالمي                                                                       | 2013/03/26    |
| 6     | اجتماع الهيئة العامة السنوي                                                                                        | 2013/03/29    |
| 7     | اقامة بازار (سيدات درس الاثنين)                                                                                    | 2013/04/13    |
| 8     | تأبين شافيز                                                                                                        | 2013/04/20    |
| 9     | معرض جمعية الشابات المسلمات                                                                                        | 2013/04/25-20 |
| 10    | افتتاح دورة تدريب في مجال الانشاءات للاشقاء السعوديين                                                              | 2013/04/21    |
| 11    | فعالية جمعية المذيعين الاردنيين                                                                                    | 2013/04/29-27 |
| 12    | الحفل المشترك لنقابة المقاولين ووزارة العمل بعيد العمال برعاية رئيس الوزراء                                        | 2013/05/1     |
| 13    | لقاء مجلس النقابة مع رئيس مجلس النواب                                                                              | 2013/05/7     |
| 14    | توقيع النقابة لمذكرة التفاهم المشترك مع بلدية الطفيلة الكبرى ومديرية الدفاع المدني ونقابة المهندسين                | 2013/05/7     |
| 15    | توقيع النقابة لمذكرة التفاهم المشترك مع سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة ومديرية الدفاع المدني ونقابة المهندسين | 2013/05/8     |
| 16    | محاضرة علمية /قانون التحكيم وقرار المحكمة الدستورية                                                                | 2013/05/8     |
| 17    | محاضرة علمية عن انظمة التكييف والتبريد/ سامسونج                                                                    | 2013/05/22    |
| 18    | المعرض السنوي لمركز التراث الفلسطيني                                                                               | 2013/05/27-25 |
| 19    | حفل عيد الاستقلال                                                                                                  | 2013/06/08    |
| 20    | حفل افطار رمضاني خيري لدعم الشعب الفلسطيني                                                                         | 2013/07/13    |
| 21    | حفل افطار النقابة لموظفيها واللجان الاستشارية للفروع                                                               | 2013/07/29    |
| 22    | حفل نقابة المقاولين الخيري الرمضاني للايتام                                                                        |               |
| 23    | استضافة دورة جمعية المذيعين الاردنيين                                                                              | 2013/11/17-16 |
| 24    | ورشة نقابة المهندسين عن واقع قطاع الاسكان                                                                          | 2013/11/21-20 |
| 25    | المعرض الدولي للانشاء والبناء والصناعات الهندسية                                                                   | 2013/12/21-18 |
| 26    | لقاء وزير الاشغال العامة والاسكان مع المقاولين                                                                     | 2013/12/30    |





### عدد اصدارات 2013

- جريدة بناء الوطن  
تم اصدار 6 اعداد من جريدة بناء الوطن بعام 2013

### مجلة المقاول

تم اصدار عدد واحد من مجلة المقاول

### قسم العلاقات العامة والاعلام

- 1 - التنسيق لاجتماعات لجنة العلاقات العامة والاعلام
- 2- جمع المعلومات والاتصال مع الجهات المختصة بحالة تم توجية دعوة للنقابة للحضور او المشاركة في المؤتمرات الندوات او لقاء الوفود الزائرة للاردن
- 3- التحضير والاعداد للفعاليات التي تتم داخل النقابة بالتنسيق مع قسم اللوازم والصيانة والديوان
- 4- اعداد التقرير الصحفي بشكل يومي وارساله بالايمل على جميع الدوائر ويتضمن النشاطات والاخبار التي تهم القطاع والنقابة والمقاولين وقضاياهم
- 5- توزيع اصدارات النقابة من جريدة ومجلة على الدوائر الرسمية والمؤسسات والفروع والهيئة العامة
- 6- متابعة الاعداد والتجهيز لمواد المجلة والجريدة واصدارات النقابة من حيث تزويد للمعلومات والمواد
- 7- متابعة فعاليات النقابة في المركز والفروع واعداد الاخبار الصحفية
- 8- متابعة اعلانات التهاني ودعوات اجتماعات الهيئة العامة والاعلان عن الندوات والمؤتمرات والتوظيف والتعالم وخلافه
- 9- متابعة الوفيات واعداد البرقيات واعلان النعي والاعلام عن الوفاء
- 10- متابعة ما ينشر من اخبار تخص القطاع في وسائل الاعلام المختلفة
- 11- متابعة نشر النشاطات والفعاليات على الموقع الالكتروني للنقابة
- 12- متابعة تحديث القوائم البريدية الخاصة بالنقابة (الوزارات، الجامعات، النواب، الصحف، النقابات الجمعيات)
- 13- ارسال البرقيات في المناسبات الوطنية والرسمية والاعياد.....الخ
- 14- متابعة الدعوات المرسله من النقابة للجهات المختلفة الفعاليات والنشاطات التي تهم النقابة
- 15- متابعة حجوزات السفر ومتابعة الاجراءات المتعلقة بها
- 16- متابعة توزيع الصحف اليومية على المركز والفروع
- 17- المتابعة والاشراف على اصدارات النقابة من جريدة ومجلة ودليل واجنده ودليل مساند وخلافه
- 18- متابعة التحضير لمعرض النقابة واعداد المخاطبات ومتابعة الجاهزية وبالتنسيق مع شركة باننا
- 19- استخلاص العطاءات التي تخص قطاع المقاولات من الصحف اليومية .



# الدائرة المالية

## قسم اللوازم والشراء

- 1- تم عقد خمسة عشر اجتماعات للجنة المشتريات وكانت اهم القرارات كالآتي:
  - احالة عطاءات الصيانة وتقديم الخدمات للنقابة بعد استدراج عروض من خلال طرحها كعطاءات في الصحف المحلية .
  - تجهيز وتأثيث مبنى دائرة التصديق والتفتيش .
  - شراء سكانر عدد 3 للمركز لأرشفة الوارد والصادر والتكافل الاجتماعي .
  - شراء اجهزة حاسوب .
  - شراء سيارة للمركز بقيمة 16750 دينار .
  - شراء اثاث لفرع مادبا .
  - شراء اثاث لمكتب عجلون .
  - صيانة القاعة الخاصة والمسرح بتركيب برادي وموكيت وبقيمة 2600 دينار .
  - مشتريات حتى 2013/12/31 ( 149239.381 دينار ) .
- 2- صيانة مركز النقابة .
- 3- احالة عطاء صيانة مبنى فرع الكرك .
- 4- احالة عطاء بناء طابق ثاني لفرع الطفيله .
- 5- احالة عطاء صيانة مبنى فرع معان .
- 6- شراء اثاث لمكتب خدمات المقاولين في وزارة الاشغال .
- 7- استدراج عروض لجميع قرارات لجنة المشتريات ولأي مادة يتم شراءها للنقابة .
- 8- متابعة قرارات اللجنة وتنفيذها حسب الأصول.
- 9- متابعة قرارات المجلس بما يخص قسم اللوازم والشراء وتنفيذها حسب الأصول.
- 10- متابعة اعمال المستودع ومواده وابقاء المخزون حسب الحد الأدنى للمواد وادخال المواد واخراجها حسب النظام.
- 11- عمل طلبات المواد والشراء واوامر الصرف .



## قسم التأمين الصحي والحياة:

### 1 التأمين الصحي :

انطلاقاً من حرص النقابة الدائم على تقديم افضل خدمات التأمين الصحي لاعضاءها الكرام ، وبعد دراسة كافة العروض المقدمة من شركات التأمين تم اختيار الشركة الاردنية الفرنسية للتأمين كونها كانت انسب العروض من الناحية الفنية والمالية وتم التعاقد معها لتقديم خدمات التأمين الصحي للعام 2013 من خلال شبكة طبية واسعة تلبي حاجات المشتركين .

جدول يوضح اعداد المشتركين في برنامج التأمين الصحي لخمس اعوام .

| السنة | عدد المشتركين | القسط السنوي بالدينار | كلفة العلاج بالدينار |
|-------|---------------|-----------------------|----------------------|
| 2008  | 1350          | 288000                | 340000               |
| 2009  | 1350          | 360000                | 437000               |
| 2010  | 1450          | 430000                | 510000               |
| 2011  | 1494          | 460000                | 575000               |
| 2012  | 1175          | 436000                | 479600               |
| 2013  | 1057          | 394030                | تقريباً 410526       |

### 2. التأمين على الحياة :

استمراراً من النقابة بالحرص على مصلحة المقاول والمحافظة على مكتسباته ، وبالعيش الكريم له ولاسرته ، وتأمين دخل له ولاسرته في حالة الوفاة أو العجز الدائم من حادث ، فان النقابة تقوم بالتأمين على حياة اعضاء الهيئة العامة المسددين لرسوم عضوية للسنة الثالثة وقبل الاول من آذار من كل عام علماً بأن التغطيات الممنوحة كما يلي :

1. للدرجات العليا من الفئة الاولى الى الخامسة :

\* (30000) دينار في حالة الوفاة الطبيعية .

2. الدرجة السادسة :

\* (10000) دينار في حالة الوفاة الطبيعية .

\* جدول الوفيات والتعويضات لخمس اعوام :

| العام | القسط بالدينار | عدد الوفيات | مجموع التعويضات المدفوعة | التعويضات قيد التحصيل                           |
|-------|----------------|-------------|--------------------------|-------------------------------------------------|
| 2008  | 162000         | 10          | 290000                   | 0                                               |
| 2009  | 178000         | 6           | 190000                   | 0                                               |
| 2010  | 238000         | 11          | 310000                   | 0                                               |
| 2011  | 228000         | 10          | 280000                   | 0                                               |
| 2012  | 320000         | 14          | 320000                   | 60000                                           |
| 2013  | 257500         | 7           | 160000                   | 90000 علماً بأن عقد تأمين الحياة ينتهي 2014/3/1 |



### **قسم التكافل الاجتماعي :**

انطلاقاً من حرص النقابة على تأمين اعضاء الهيئة العامة في حالة الوفاة او العجز الكلي الدائم بسبب حادث او مرض ولايجاد تغطية اضافية لمكتسبات عضو الهيئة العامة وحقه في حماية تلك المكتسبات وحماية دخله في أي ظرف طارئ قد يؤدي الى انقطاع الدخل وخصوصاً في حالة الوفاة والعجز لا سمح الله ، وكذلك لايجاد نوع من الحماية التأمينية من خلال برنامج تكافلي بين الزملاء وخصوصاً من تجاوز سن الخامسة والستين الذين لا يتم اشراكهم في عقد التأمين على الحياة لاسباب خارجة عن ارادة النقابة ، فقد صادقت الهيئة العامة للنقابة على تعليمات صندوق التكافل الاجتماعي على ان يكون الاشتراك الزامياً للمفوض الاول بالتوقيع عن كل شركة وقد بدأ العمل بهذه التعليمات .

\* تم اقرار نظام صندوق التكافل الاجتماعي لمقاولي الانشاءات الاردنيين ضمن القنوات الرسمية وصدرت الارادة الملكية السامية بمقتضى المادتين (7) و (54) من قانون مقاولي الانشاءات رقم (13) لسنة 1987 بالموافقة عليه كنظام بتاريخ 2012/7/16 .

تتم حالياً أرشفة ( 1547 ) طلب تكافل الاجتماعي لغايات حفظها إلكترونياً .

\* تم عقد اجتماع الهيئة العامة السنوي العادي لصندوق التكافل الاجتماعي بتاريخ 2013/9/6  
\* آلية احتساب تعويض التكافل الاجتماعي :

\* آلية احتساب تعويض التكافل الاجتماعي :

\* (12.5) دينار × عدد المشتركين (للمشاركين في السنة الاولى ) .

\* (18.750) دينار × عدد المشتركين (للمشاركين في السنة الثانية ) .

\* (25) دينار × عدد المشتركين (للمشاركين في السنة الثالثة ) .

\* ويصرف تعويض العجز حسب ماورد اعلاه كميالي :

\* (25%) من مقدار مبلغ التكافل بعد ستة أشهر على بداية العجز .

\* (25%) من مقدار مبلغ التكافل بعد (12) شهر على بداية العجز .

\* (50%) من مقدار مبلغ التكافل بعد (18) شهر على بداية العجز .

\* جدول تعويضات صندوق التكافل الاجتماعي لسبعة اعوام :

| المبلغ المقترح دفعه لحالات العجز    | عدد حالات العجز قبل الدراسة | مجموع التعويضات المدفوعة بالدينار للوفاة | عدد حالات الوفاة والعجز | العام |
|-------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------|-------------------------|-------|
|                                     |                             | 223863                                   | 7                       | 2007  |
|                                     | 1                           | 229598.25                                | 6                       | 2008  |
|                                     |                             | 521578.045                               | 13                      | 2009  |
|                                     |                             | 793875,150                               | 17                      | 2010  |
|                                     | 2                           | 890114.800                               | 19                      | 2011  |
|                                     |                             | 1056523.977                              | 19                      | 2012  |
| 55360.430 تدفع على دفعات حسب النظام | 1                           | 715136.545                               | 13                      | 2013  |



# إدارة الشؤون الفنية

## دائرة التفتيش

### قسم التفتيش

◀ عدد المشاريع التي تم الكشف عليها عند تقديم المخالصات لهذه المشاريع من تاريخ 2013/1/1 وحتى تاريخ 2013/12/31 = 2086 مشروع  
 ▶ عدد المخالصات التي تبين بعد الكشف انها قائمة = 1989 مشروع.  
 ▶ عدد المخالصات التي تبين بعد الكشف انها غير مكتملة = 97 مشروع.  
 ▶ عدد المشاريع التي تم الكشف عليها عند تقديم فسخ العقد = 46 مشروع.

### التفتيش المشترك

◀ عدد المشاريع = 3161 مشروع.  
 ▶ عدد المخالفات التي تتعلق بالمقاول المنفذ = 1285 مخالفة.  
 ▶ عدد المخالفات الكلي = 5128 مخالفة.

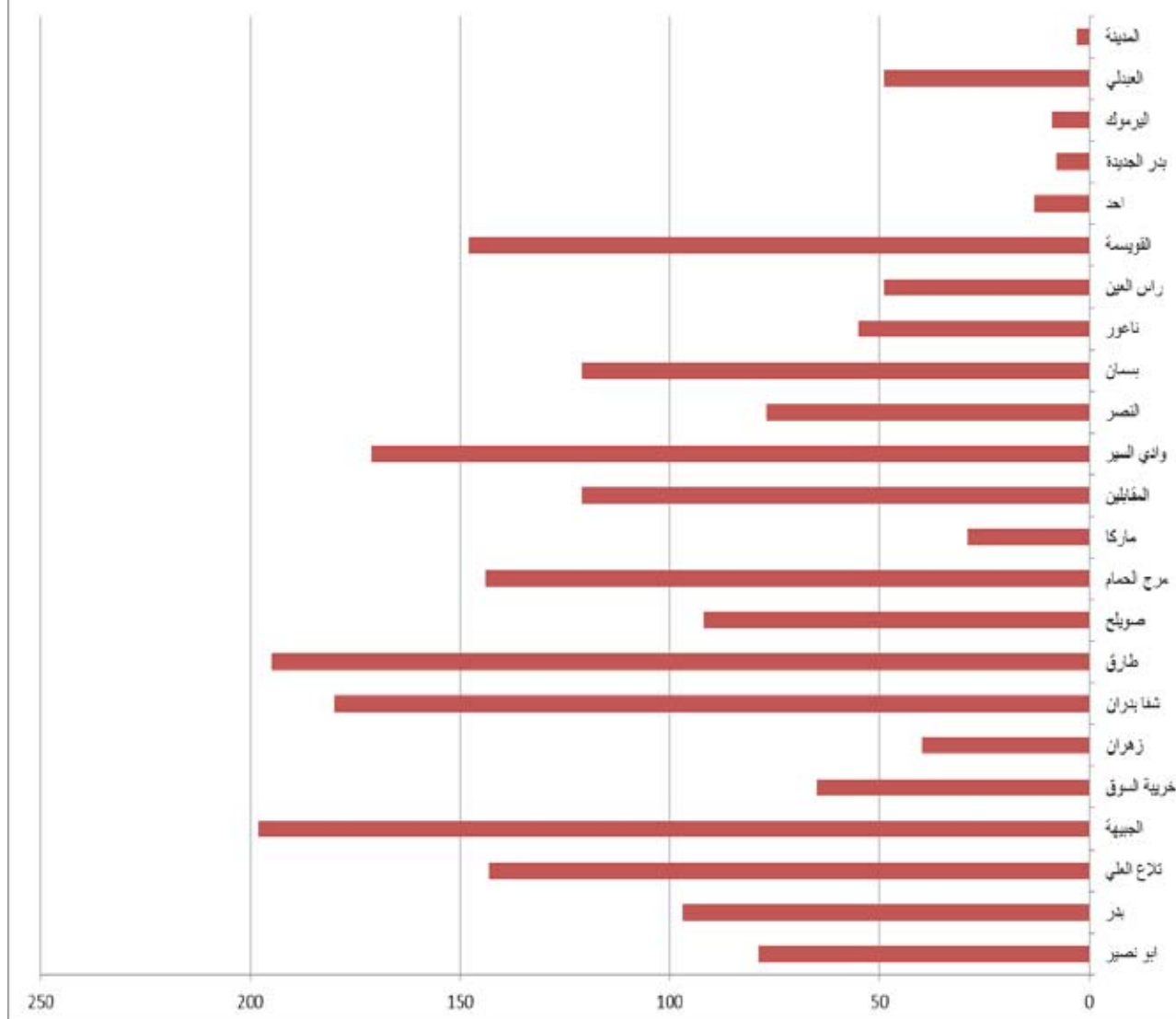
تقرير انجازات فرق التفتيش المشترك من تاريخ 1-1-2013 الى تاريخ 31-12-2013

| الشهر     | عدد المشاريع | عدد المخالفات المتعلقة بالمقاول المنفذ | عدد المخالفات الكلي |
|-----------|--------------|----------------------------------------|---------------------|
| 1         | 175          | 92                                     | 382                 |
| 2         | 250          | 112                                    | 407                 |
| 3         | 347          | 171                                    | 667                 |
| 4         | 282          | 107                                    | 448                 |
| 5         | 309          | 117                                    | 449                 |
| 6         | 419          | 173                                    | 633                 |
| 7         | 193          | 63                                     | 248                 |
| 8         | 143          | 48                                     | 204                 |
| 9         | 357          | 158                                    | 665                 |
| 10        | 252          | 93                                     | 408                 |
| 11        | 312          | 118                                    | 480                 |
| 12        | 122          | 33                                     | 137                 |
| المجموع = | 3161         | 1285                                   | 5128                |





## عدد المشاريع التي تم الكشف عليها من 1/1/2013 الى 31/12/2013



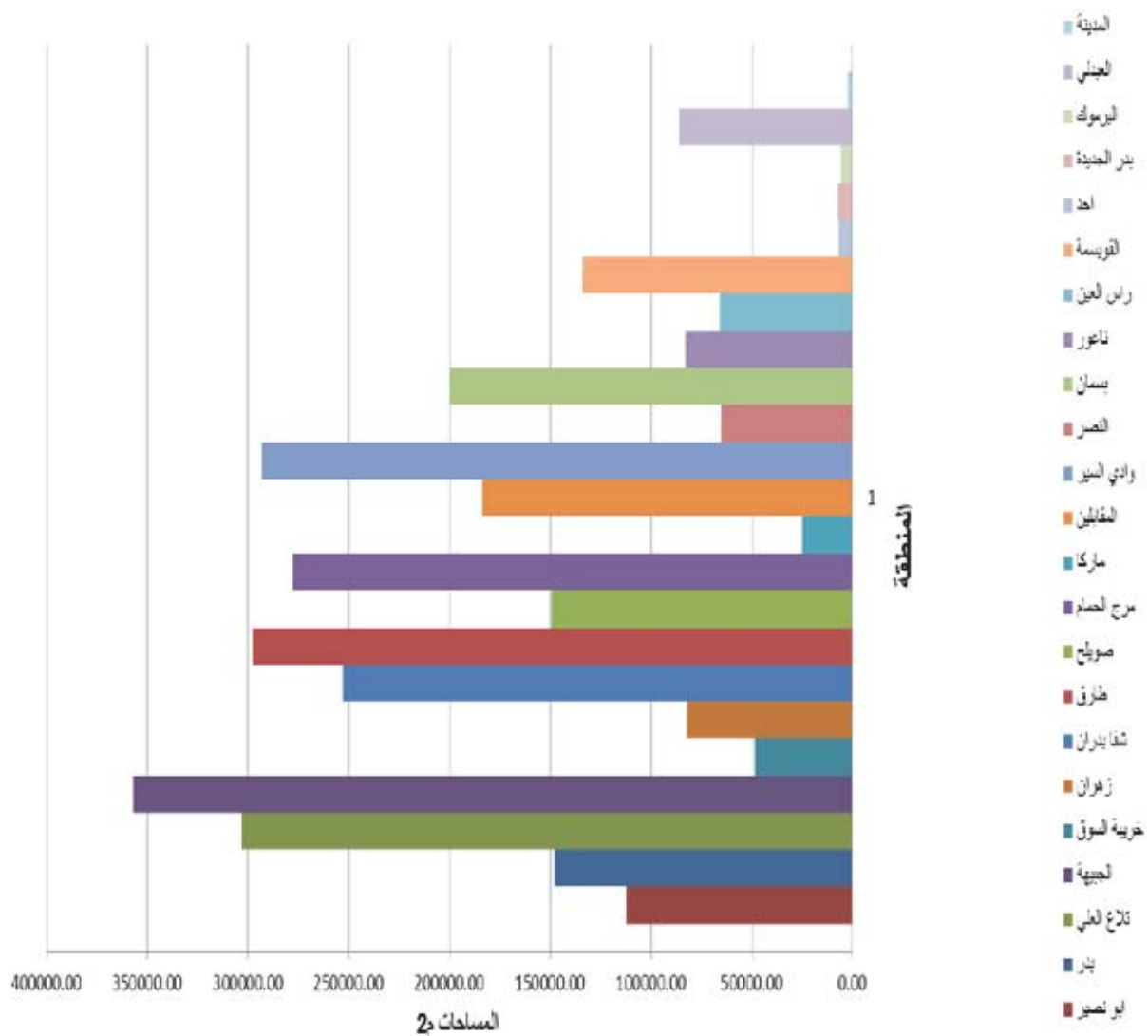


**جدول بعدد المخالصات ومساحتها التي تم الكشف عليها من 2013/1/1 الى 2013/12/31 حسب المناطق**

| التسلسل | المنطقة     | عدد المشاريع | مجموع مساحات المشاريع م <sup>2</sup> |
|---------|-------------|--------------|--------------------------------------|
| 1       | ابو نصير    | 79           | 111961.00                            |
| 2       | بدر         | 97           | 153466.00                            |
| 3       | تلاع العلي  | 143          | 322171.38                            |
| 4       | الجبية      | 198          | 374578.05                            |
| 5       | خريبة السوق | 65           | 52825.00                             |
| 6       | زهران       | 40           | 84422.00                             |
| 7       | شفا بدران   | 180          | 262121.00                            |
| 8       | طارق        | 195          | 319312.00                            |
| 9       | صويلح       | 92           | 156418.00                            |
| 10      | مرج الحمام  | 144          | 296539.86                            |
| 11      | ماركا       | 29           | 25304.00                             |
| 12      | المقابلين   | 121          | 186213.00                            |
| 13      | وادي السير  | 171          | 297761.60                            |
| 14      | النصر       | 77           | 68813.00                             |
| 15      | بسمان       | 121          | 204692.00                            |
| 16      | ناعور       | 55           | 85472.00                             |
| 17      | راس العين   | 49           | 67608.00                             |
| 18      | القويسمة    | 148          | 143076.00                            |
| 19      | احد         | 13           | 6930.00                              |
| 20      | بدر الجديدة | 8            | 7196.00                              |
| 21      | اليرموك     | 9            | 6204.00                              |
| 22      | العبدلي     | 49           | 86156.00                             |
| 23      | المدينة     | 3            | 2336.00                              |
| المجموع |             | 2086         | 3321575.89                           |



## مساحات المشاريع التي تم الكشف عليها من 1/1/2013 الى 31/12/2013





| جدول بالمخالصات ومساحتها التي تم الكشف عليها من 2013/1/1 الى 2013/12/15 |             |                          |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------|
| التسلسل                                                                 | المنطقة     | مجموع مساحات المشاريع م2 |
| 1                                                                       | ابو نصير    | 111961.00                |
| 2                                                                       | بدر         | 147779.00                |
| 3                                                                       | تلاع العلي  | 303237.38                |
| 4                                                                       | الجبية      | 357190.05                |
| 5                                                                       | خريبة السوق | 48341.00                 |
| 6                                                                       | زهران       | 82264.00                 |
| 7                                                                       | شفا بدران   | 253008.00                |
| 8                                                                       | طارق        | 297540.00                |
| 9                                                                       | صويلح       | 149342.00                |
| 10                                                                      | مرج الحمام  | 278049.86                |
| 11                                                                      | ماركا       | 25304.00                 |
| 12                                                                      | المقابلين   | 184085.00                |
| 13                                                                      | وادي السير  | 293230.60                |
| 14                                                                      | النصر       | 65187.00                 |
| 15                                                                      | بسمان       | 200078.00                |
| 16                                                                      | ناعور       | 83051.00                 |
| 17                                                                      | راس العين   | 65915.00                 |
| 18                                                                      | القويسمة    | 133875.00                |
| 19                                                                      | احد         | 6930.00                  |
| 20                                                                      | بدر الجديدة | 7196.00                  |
| 21                                                                      | اليرموك     | 5878.00                  |
| 22                                                                      | العبدلي     | 86156.00                 |
| 23                                                                      | المدينة     | 2336.00                  |
| المجموع                                                                 |             | 3187933.89               |



## قسم التصديق

بلغ عدد العقود المصدقة خلال عام (2013) 6,318 عقد لجميع محافظات المملكة بلغت قيمها 328,160,671 دينار، بمجموع مساحات 8,096,993 م<sup>2</sup>، وكان نصيب العاصمة عمان منها 5,601 عقد مجموع مساحاتها 6,999,128 م<sup>2</sup>، وبلغت قيمة 1/2 بالالف 114,853.78 دينار، ومجموع بدل اتعاب 1,421,442 دينار ليصبح الدخل الكلي للعقود 1,536,295.78 دينار مرفق جدول يبين كل محافظة و عدد العقود المصدقة فيها وقيم المشاريع ومجموع مساحات هذه العقود:

| المحافظة                          | عدد العقود | قيم المشاريع | مجموع المساحات |
|-----------------------------------|------------|--------------|----------------|
| 1 الكل                            | 6,318      | 328,160,671  | 8,096,993      |
| 2 عمان                            | 5,601      | 305,848,814  | 6,999,128      |
| 3 اربد                            | 399        | 11,682,324   | 642,923        |
| 4 الكرك                           | 47         | 892,244      | 43,164         |
| 5 العقبة                          | 17         | 412,440      | 15,217         |
| 6 المفرق                          | 4          | 1,107,996    | 7,978          |
| 7 الزرقاء                         | 150        | 4,110,881    | 222,241        |
| 8 البلقاء                         | 95         | 4,021,197    | 160,653        |
| 9 مادبا                           | 5          | 84,775       | 5,689          |
| مبلغ 2/1 بالالف (دينار)           |            | 114,853.78   |                |
| مبلغ بدل الاتعاب (دينار)          |            | 1,421,442    |                |
| مجموع 2/1 بالالف +الاتعاب (دينار) |            | 1,536,295.78 |                |





**ملخص دراسة مشاريع تصديق العقود للفترة من 2013-1-1 ولغاية 2013-12-31**

| عدد الشركات المصدقة عقد لكل درجة | النسبة المئوية للمساحات (م <sup>2</sup> ) | مجموع المساحات (م <sup>2</sup> ) | النسبة المئوية (%) | مجموع قيم العطاءات | النسبة المئوية | عدد العطاءات | التصنيف             |
|----------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|--------------------|--------------------|----------------|--------------|---------------------|
| 36                               | 2.63                                      | 213,315                          | 9.21               | 30,212,608.26      | 1.04           | 66           | اولى / انشاء ابنية  |
| 28                               | 4.28                                      | 346,163                          | 31.91              | 104,705,137.57     | 1.28           | 81           | ثانية / انشاء ابنية |
| 86                               | 8.3                                       | 671,996                          | 10.46              | 34,327,522.68      | 4.4            | 278          | ثالثة / انشاء ابنية |
| 495                              | 53.37                                     | 4,321,534                        | 31.48              | 103,317,739.45     | 35.94          | 2,271        | رابعة / انشاء ابنية |
| 239                              | 16.92                                     | 1,370,298                        | 8.9                | 29,200,303.83      | 15.23          | 962          | خامسة / انشاء ابنية |
| 303                              | 14.5                                      | 1,173,687                        | 8.04               | 26,397,359.38      | 42.1           | 2,660        | سادسة / اشغال عامة  |
| 1,187                            | 100                                       | 8,096,993                        | 100                | 328,160,671        | 100            | 6,318        | المجموع الكلي       |



# دائرة الاسعار والدراسات

## تعديل الهيكل التنظيمي

نظرا الى تداخل عمل كل من دائرة توثيق ورصد الاسعار ودائرة الدراسات والعقود في الكثير من اعمالهما ، فقد قرر مجلس النقابة وبناء على توصية لجنة شؤون الموظفين دمج الدائرتين ضمن دائرة واحدة هي دائرة الاسعار والدراسات وتضم قسمين هما قسم رصد وتوثيق الاسعار وقسم الدراسات والعقود. ونظرا الى ان الكثير من مخرجات هذه الدائرة يعتمد بشكل اساسي على كمية ونوع المعلومات والبيانات الاحصائية والعلمية والفنية والميدانية الفردية والجماعية الواردة والمتوفرة من قبل المقاولين لوضعها ضمن قوالب وجدول وبناء استنتاجات ودراسات وتوصيات يمكن ان تصب في مصلحة المقاولين وتدافع عن وجهات نظرهم ، كاعداد العمالة وتنوعها وكلفتها وتوفرها ، او كميات الاستهلاك والانتاج للمعدات الانشائية وانواع الوقود والطاقة المستخدمة وغيرها ، فقد قامت النقابة مرات ومرات بمخاطبة المقاولين وحثهم على تقديم المعلومات للنقابة ، متمنية عليهم التعاون وتوفير البيانات المطلوبة لتتمكن النقابة من الدفاع عن مصالح اعضائها بالبيئة والحجة الموثقة .

## التعديل في أسعار المواد الرئيسية

- 1- تتابع النقابة وباستمرار التواصل مع الموردين والمصنعين للمواد الانشائية وخاصة المواد المشمولة ضمن جدول بيانات التعديل حسب المادة (8/13) من دفتر عقد المقاولة الموحد للمشاريع الانشائية من اجل الحصول على التغييرات التي تحصل على اسعار المواد الانشائية والمحروقات وتحليلها وحفظها وتوثيقها لدى النقابة. وفي هذا الموضوع فقد تم ويتم اجراء المئات من الاتصالات والمراسلات والزيارات الميدانية وبشكل يومي وكذلك العمل على اجراء الدراسات والتحليل لهذه الاسعار وتزويد مندوبي النقابة في اللجان الفنية بها لاستعراضها ومناقشتها مع اللجنة الفنية الدائمة المكلفة بدراسة التعديل في اسعار المواد الرئيسية والمحروقات والمشكلة من قبل معالي وزير الاشغال العامة والاسكان بموجب المادة (8/13) من عقد المقاولة
- 2- تتابع النقابة ومن خلال مندوبيها في اللجنة الفنية المكلفة بدراسة التغييرات في اسعار المواد الانشائية والمحروقات اصدار التعاميم الخاصة بتعديل الاسعار وحفظ وتوثيق هذه التعاميم في ملفات خاصة وتنزيلها على (CD) خاص وتحديثه باستمرار وتوزيعه على المقاولين . كما يتم نشر هذه التعاميم على الموقع الالكتروني للنقابة بالإضافة الى اسعار بعض المواد الرئيسية. حيث تجتمع هذه اللجان يوميا في دائرة العطاءات الحكومية وتنتظر كذلك في الاستفسارات والملاحظات الخاصة بتعديل الاسعار ويتم الاجابة عليها وتوضيحها سواء عن طريق اللجنة او النقابة.
- 3- اجابة المقاولين على استفساراتهم المتعلقة باحتساب التعديل في اسعار المواد الرئيسية وطرق الحساب والمواد المشمولة واجراء المخاطبات الخاصة بذلك.



## مؤشرات الاسعار

بتكليف من مدير دائرة العطاءات الحكومية واعتماداً من قبل وزير الاشغال العامة والاسكان تقوم اللجان الفنية المكلفة بدراسة التغير في اسعار المواد الرئيسية والمحروقات بمشاركة مندوبي النقابة في هذه اللجان باجراء دراسات تتعلق باصدار /احتساب مؤشرات اسعار لمجالات المقاولات المختلفة وفقاً لمعادلات وزنية نسبية خاضعة للتجربة والاختبار سيتم اعتمادها لاحقاً بديلاً عن آلية احتساب التعديل في الاسعار الحالية في حال ثبات جدواها وتوازنها . حيث تم انجاز المرحلة الاولى من الدراسة وقد انتهت اللجنة من وضع المنهجية والاطار الكامل لكيفية اصدار مؤشرات الاسعار وتطبيقها على احتساب التعديل في الاسعار ووفقاً للمعادلة التالية:

قيمة التعديل = قيمة الاعمال المنجزة x مؤشر الاسعار

وقدمت تقريراً شاملاً بها لمعالي وزير الاشغال العامة والاسكان وبانتظار اقراره وقد تم اختبار هذه الآلية على العديد من المشاريع الانشائية من مختلف التخصصات حيث تميزت بالسرعة في الحساب والاختصار الكبير في الوقت واعطت نتائج تقارب النتائج للطريقة الحالية في الحساب والتي يستغرق حسابها اوقات طويلة ووثائق كثيرة وهي مضمينة ومتعبة لمن يُعد المطالبة ويدققها . وتعكف اللجنة الحالية على استكمال المرحلة الثانية من الدراسة والتي من اهم اهدافها هو ضمان الحصول على اسعار المواد الانشائية من المصادر المعتمدة وبشكل دوري ومؤسسي من خلال توقيع اتفاقيات ومذكرات تفاهم واطار للتعاون البناء مع الموردين والتجار والمصنعين بالاضافة الى وضع البرامج الحاسوبية التي تمكن من اصدار المؤشرات ( المختلفة ) بسرعة ، وفي هذا الصدد تشارك النقابة ومن خلال مندوبيها باللقاءات مع المصنعين والموردين والقيام بالزيارات الى غرف الصناعة والتجارة والمصانع علماً بأن المؤشرات المقصودة ما يلي:

أ- مؤشر اسعار المواد الانشائية وعناصر الكلفة المختلفة.

ب- مؤشر تغيير اسعار المجال الواحد ( طرق ، أبنية ، كهرباء ، ميكانيك، مياه وصرف صحي )

ج- مؤشر تغيير اسعار مجال المقاولات عامه.

د- مؤشر تغيير اسعار العطاء الواحد .

## اعادة دراسة المحروقات

بتكليف من معالي وزير الاشغال العامة والاسكان قامت اللجنة الفنية الدائمة للاسعار والتكاليف على اعادة دراسة كمية المحروقات اللازمة لتشغيل معدات المقاولين اللازمة لانجاز البنود الانشائية المختلفة حيث قدمت في هذا المجال العديد من منهجيات العمل والحسابات المختلفة وتمت الزيارات العديدة لمواقع العمل والانتاج ، ونظراً لاختلاف الاراء وعدم التوصل الى / او اعتماد منهجية علمية مقبولة في العمل والتحليل فقد طالبت النقابة ان يتم احالة موضوع دراسة المحروقات على طرف ثالث متخصص في الدراسات يقوم على جمع وتحليل المعلومات ميدانياً ومن المصادر الموثوقة والموثقة ومن مختلف المواقع والظروف مع استعداد النقابة لتحمل التكاليف المادية لهذه الدراسة . ومن الجدير بالذكر ان اللجنة الفنية المكلفة بدراسة التعديل في اسعار المواد الرئيسية والمحروقات ، قد دخلت في نقاش وجدول ، لكيفية تغيير وتطوير منهجية اصدار تعديل الاسعار بسبب تغير اسعار المحروقات ، بعد ان كانت اللجنة قد اعتمدت خلال الفترة من عام 1992 وحتى 2011 على معادلات تم بموجبها تحديد كمية السولار اللازمة لانجاز كل بند من بنود الانشاءات وخاصة لمجالات الطرق والمياه والصرف الصحي الأكثر تأثراً بتغير اسعار المحروقات والتي لم يرد بشأنها اي شكاوي او طلب لاعادة النظر فيها من أي من الاطراف ذات العلاقة ، ونظراً لعدم توصل اللجنة الى اي اتفاق بشأن اي معايير او اسس او منهجيات جديدة فقد تأخر اصدار التعاميم الخاصة بتعديل اسعار المحروقات والتي بدأت تتغير بشكل شهري اعتباراً 2012/11/14 ولم يصدر حتى بداية تشرين ثاني 2013 اي تعميم بشأنها



رغم التعديلات المتلاحقة لاسعار المحروقات والتي بلغ عددها (13) تغييرا ونظراً للخسائر والاضرار التي لحقت بالمقاولين جراء ذلك التأخير فقد سعت النقابة وبشكل حثيث ومستمر الى ضرورة اصدار التعاميم وانهاء الجدل الناتج بشأنها ومن ذلك المطالبة بالافراج عن الدفعات النهائية للمقاولين وعدم ربطها بتقديم مطالبة تعديل الاسعار وكذلك المطالبة باصدار التعاميم وفقا للمنهجية المعتمدة اصلا مقابل تعهد من المقاول بحسم اي فروقات تنشأ لوزارة الاشغال بضمان كفالات المقاول المودعة لدى الوزارة ، كما ان النقابة قد قاطعت اجتماعات لجنة التكاليف (لمجال الطرق ) احتجاجا على طريقة العمل ، وعلى ضوء ذلك دعى وزير الاشغال الى عقد اجتماع موسع ضم اطراف عديدة قدمت فيه الدراسات المقترحة من الوزارة وتم الرد عليها من النقابة واخيراً ام تشكيل لجنة حكماء من الاطراف ذات العلاقة وهم نقابة المقاولين ممثلة للمقاولين ووزارة الاشغال العامة والاسكان ممثلة لاصحاب العمل ومندوب ثالث ممثلاً للقطاع الهندسي ، للتوفيق بين جميع الاطراف والخروج من هذا النفق الطويل . وقد بذل اعضاء لجنة الحكماء جهودا كبيرة وعقدوا اجتماعات طويلة وقاموا بالعديد من الزيارات الميدانية لمواقع الانتاج كالكسارات والخلاطات والمشاريع الانشائية في مختلف المناطق ، والتقاء بمختلف الاطراف واصحاب الشأن والعلاقة واستمعوا الى كل الاراء والمداخلات والملاحظات ، الى ان تمكنوا من الوصول الى معادلات ومنهجيات واسس ومعايير عكست معظم الاراء والبيانات باسلوب علمي فني مفصل ، من ابرز محاوره اعتماد معادلات المسافات ومواقع الانتاج وانواع الطاقة المستخدمة في الانتاج ، هذا وقد صدرت التعاميم الخاصة بتعديل اسعار المحروقات للفترة من 2012/11/14 ولغاية 2013/11/1 بناء على المنهجية التي اقرتها لجنة الحكماء واعتمدها وزير الاشغال العامة والاسكان ووافقت عليها النقابة مبدئياً ، حيث كلف وزير الاشغال العامة والاسكان اللجنة الفنية الدائمة لاسعار ولجنة الحكماء باعادة الدراسة وتقييمها خلال ستة شهور .

اما في مجال المياه والصرف الصحي فقد قدمت اللجنة الفنية الدائمة واستعرضت تقريراً مفصلاً امام وزير الاشغال العامة والاسكان ، تفهم فيه الوزير جميع المعايير والمعادلات المعتمدة والمعتبرة ، ونظراً لاستمرار الجدل بخصوصها فقد تم تحويل هذا الملف من قبله لسلطة المياه كونها صاحبة الولاية على مشاريع المياه والصرف الصحي لبدء الراي بشأنه . وبناء على توصية لجنة فنية داخلية في الوزارة فقد اعلم وزير المياه والري وزير الاشغال موافقته على الاسس والمعايير المعتمدة ، وطلب من الوزير اصدار التعاميم الخاص بتغيير الاسعار المحروقات لمجال المياه والصرف الصحي ، كما قامت لجنة خاصة من عدد من مقاولي المياه والصرف الصحي بمراجعة ملف المحروقات واوصت بضرورة الاستمرار في اعتماد المنهجية المعتمدة منذ عام 2006 لعادلتها وتوازنها ، وتقوم النقابة حالياً على متابعة هذا الملف لدى وزير الاشغال العامة والاسكان . هذا وقد اصدر وزير الاشغال العامة والاسكان تعميماً الى جميع اصحاب العمل اعتمد بموجبه على الية جديدة لحساب التعديل في اسعار المحروقات اعتباراً من 2014/1/1 ، حيث كلف اصحاب العمل انفسهم بضرورة تحديد كمية المحروقات اللازمة لانجاز البنود الرئيسية المشمولة بتعديل اسعار المحروقات وتحديد هذه البنود مسبقاً ضمن وثائق العطاء .

### لجنة التنسيق المشتركة

يشارك في هذه اللجنة مندوبين من امانة عمان الكبرى وشركة مياهنا وسلطة المياه وشركة الاتصالات وشركة الكهرباء الاردنية ودائرة السير والدفاع المدني حيث تقوم هذه اللجنة على متابعة وتنسيق الاجراءات فيما يتعلق بتنفيذ مشاريع المقاولين داخل حدود امانة عمان الكبرى ومنح تصاريح العمل وصيانة خطوط ومقاطع الحفريات وحل كل الاشكالات الخاصة بعمل المقاولين في مشاريع البنية التحتية والخدمات داخل حدود امانة عمان الكبرى.





### تمديدات المدة

◀ صدرت تمديدات المدة للمشاريع الانشائية كما يلي :-

◀ تمديد المدة بسبب موسم شتاء (2012 – 2013 ) مدة (45) يوما حسب مناطق المملكة  
حيث يتم اصدار CD من النقابة يتضمن كل تمديدات المدة التي صدرت في المملكة ، ويتم معالجة والاجابة  
على استفسارات المقاولين بشأنها ومعالجة تطبيقها في القطاعين العام والخاص من الناحية العقدية والقانونية .

### لجنة الطرق

شاركت النقابة وقدمت العديد من الاراء والدراسات والملاحظات والتعديلات عن طريق مندوبيها فيما يتعلق  
بتحديث المواصفات الفنية للطرق والجسور وحصمة البازلت وفحوصات ضبط الجودة والتصميم الانشائي  
للجسور وغيرها .

### فحوصات ضبط الجودة

أكدت النقابة على ان هذا الموضوع لازال بحاجة ماسة الى معالجته من النواحي الاجرائية والفنية والعقدية  
والقانونية ووضعه ضمن إطار مؤسسي واجراءات غايتها ضمان جودة المنتج وتسريع عملية الانتاج بما يصب  
في مصلحة صاحب العمل والمقاول والمنتج في آن واحد ، حيث :-

1\_ ان نقابة المقاولين تقدر وتعزز الاهداف المرجوه من اعتماد منهجية ضبط الجودة في مواقع الانتاج  
وفحص مدخلات الانتاج والمنتج النهائي لضمان تطابقها مع الاسس والمعايير الفنية المطلوبة لكل من مراحل  
الانتاج .

2\_ ان نقابة المقاولين تشجع وتؤيد فحص واختبار مواقع الانتاج المختلفة وتصنيف منتجات هذه المواقع  
وتصنيف المنتجين ، من حيث القبول والاعتماد او الرفض وذلك لتسريع عملية الانشاء من جهة ولضمان  
تنافس المنتجين على تحسين منتجاتهم مما ينعكس ايجابا على مستويات العمل الفنية ، واستقرار الاسعار عند  
حدود المنتج السليم .

3- وضع حدود فاصلة ومعالجات محددة لعمليات فحص ضبط الجودة في مواقع الانتاج و مواقع العمل ، حيث  
ان الفحوصات في مواقع العمل يجب ان تكون سريعة، ومنصوص عليها في العقد ، وان تكون الغاية منها هي  
كمؤشرات لتأكيد نتائج الفحوصات الميدانية التي تجري بشكل دوري وعند انجاز الاعمال وليس بديلة عنها او  
هي الفيصل الحكم.

4\_ اعتماد جهة واحدة فقط مؤهلة تتولى عملية فحص ضبط الجودة .

5- يجب ان تكون العلاقة عقدية وكما يلي :

أ- على صاحب العمل تحديد مواقع الانتاج المعتمدة لديه في وثائق عقد المقولة ، بناءً على التصنيف  
المنشود لمواقع الانتاج والمنتجين .

ب- يجب اعتبار ان الفحوصات الاضافية / لضبط الجودة هي تغيرات بموجب المادة (1/13) من عقد  
المقولة ، يستحق المقاول عليها كلفة اضافية وهامش ربح معقول ومدة اضافية .

ت- يجب أن لا تكون نتائج فحص الجودة هي الاسس والمعيار المعتمد وانما فقط كمؤشرات .

د- تحديد المسؤولية القانونية والعقدية للموردين والمصنعين المعتمدين في وثائق العطاء.

### امتحان فحص الجاهزية

تقوم نقابة المقاولين بعقد الامتحان العام لجاهزية العمل في قطاع الانشاءات للمهندسين والمقاولين وحملة  
شهادات الدبلوم في التخصصات الهندسية سواء للراغبين بالعمل في قطاع المقاولات خاصة كفنيين او مقاولين  
او في قطاع الانشاءات عامة ، حيث يعقد هذا الامتحان بشكل دوري ايام السبت كل (14) يوما ويعتبر  
النجاح في هذا الامتحان شرطاً من شروط التسجيل والانتساب للنقابة والتصنيف في وزارة الاشغال ويتضمن  
الامتحان خمسة محاور رئيسية وهي :-





1. قانون مقاولي الانشاءات
2. عقد المقاولة الموحد للمشاريع الانشائية
3. قانون التحكيم الاردني
4. قانون البناء الوطني
5. ادارة المشاريع الهندسية

وحيث ان الهدف والرسالة العامة لهذا الامتحان هو التأكد من امتلاك العاملين في قطاع المقاولات للمعرفة والتأهيل اللازمين لادارة المشاريع الهندسية من الناحية العقدية والادارية والالمام بمتطلبات المهنة ، فقد باشرت النقابة منذ مطلع عام 2013 باعطاء محاضرات اسبوعيا مدة المحاضرة الواحدة ثلاث ساعات فاكثرت لتتقيد المتقدمين للامتحان بمحاور هذا الامتحان وشرح مواد وتستدعي لهذه الغاية المحاضرين والمتخصصين من مختلف التخصصات . علما بان هناك لجنة فنية تشرف وتدير هذا الامتحان وبمشاركة مندوب من دائرة العطاءات الحكومية . والجدول التالي يبين بيانات عن اعداد الذين سجلوا لعام 2013

|    |                                          |     |
|----|------------------------------------------|-----|
| 1- | عدد المسجلين للامتحان 2013               | 281 |
| 2- | عدد الناجحين 2013                        | 237 |
| 3- | عدد الناجحين من اول مرة 2013             | 169 |
| 4- | عدد المعيددين 2013                       | 68  |
| 5- | عدد الدورات 2013                         | 26  |
| 6- | عدد الدورات الاستثنائية                  | 2   |
| 7- | عدد المحاضرات الخاصة بمواد الامتحان 2013 | 30  |

## دائرة تكنولوجيا المعلومات

انطلاقا من رؤية ورسالة النقابة ، تقوم دائرة تكنولوجيا المعلومات بإدارة كافة الأنشطة المتعلقة بحوسبة وأتمتة العمليات ، وتحديد سبل تطوير أنظمة المعلومات والأجهزة المستخدمة بما يتناسب مع احتياجات النقابة الحالية والمستقبلية .

**قسم الارشفة الالكترونية وادامة المواقع الالكترونية : [www.jcca.org.jo](http://www.jcca.org.jo)**

تم رفد الموقع الالكتروني للنقابة لعام 2013 بالمعلومات والاعداد التالية من اخبار ونشاطات واعلانات النقابة والتعاميم الصادرة من وزارة الاشغال العامة :-

|                                                   |              |
|---------------------------------------------------|--------------|
| التعاميم الصادرة عن وزارة الاشغال العامة والاسكان | 40 تعميم     |
| العطاءات المطروحة بالصحف اليومية                  | 655 عطاء     |
| الاخبار و النشاطات                                | 194 خبر      |
| الوفيات                                           | 62 حالة وفاة |
| اعلانات النقابة                                   | 100 اعلان    |

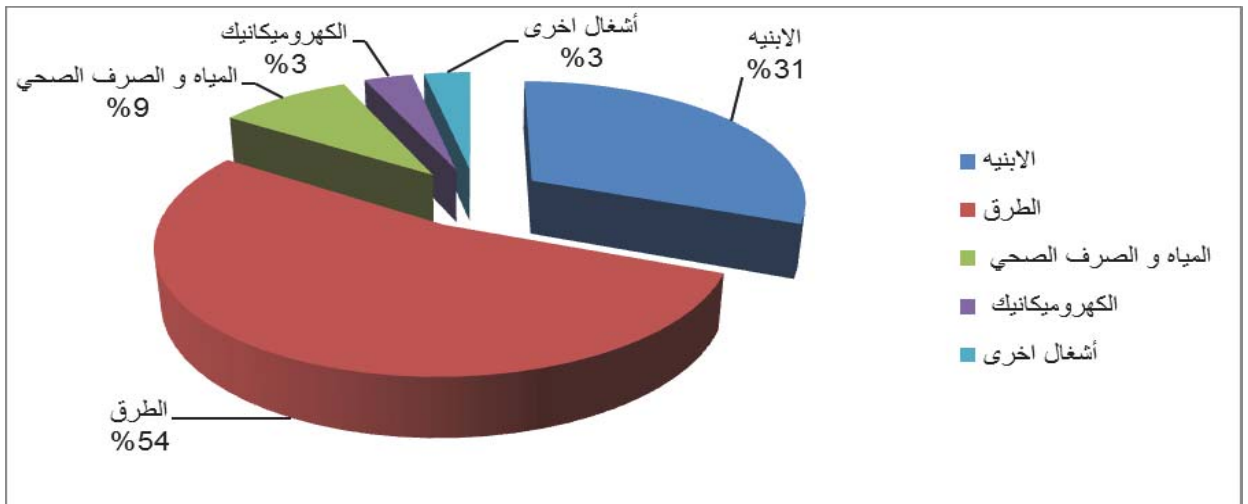


- ◀ بلغ عدد زوار الموقع 321860 زائر بزياده مقدارها 102960 زائر عن العام السابق .
- ◀ اضافة التقرير السنوي لعام 2012 على الموقع الالكتروني .
- ◀ إضافة التعديلات على القوانين و التقارير السنوية و التشريعات .
- ◀ إضافة التقرير المالي لصندوق التكافل الاجتماعي لعام 2013.
- ◀ إضافة التقرير الاداري لصندوق التكافل الاجتماعي لعام 2013.
- ◀ نشر تعليمات الترخيص لعام 2013 .
- ◀ تم نشر تعليمات تصنيف المقاولين لعام 2013 .
- ◀ تحديث بيانات و معلومات المقاولين .
- ◀ تحديث التغير باسعار المواد الانشائية من دائرة رصد وتوثيق الاسعار .
- ◀ صحيفة بناء الوطن 6 أعداد.
- ◀ تم تغيير موقع حجز استضافة الموقع الالكتروني الى شركه عالميه و بمواصفات جيده ، وضمان عدم تعطل الموقع الالكتروني و فعاليته .

### العطاءات المطروحة في الصحف المحليه من 2013/1/1 ولغاية 2013/12/31

#### والمدخله على الموقع الالكتروني

| العدد | المجال               |
|-------|----------------------|
| 202   | الابنيه              |
| 350   | الطرق                |
| 60    | المياه و الصرف الصحي |
| 22    | الكهروميكانيك        |
| 21    | أشغال عامه           |





## الارشفة الالكترونية :

◀ تم انجاز وارشفة (26732) وثيقة صادرة و واردة خلال السنوات السابقة والتي تحتوي على (105473) ورقة خلال عام 2013 وحفظها الكترونياً .

◀ تم تطوير عمل قسم الارشفة الالكترونية بالبدأ بتطبيق نظام ادارة الوثائق workflow ليضمن سير المعاملات في النقابة الكترونيا وأرشفتها تباعا ، مما يسهل اجراءات العمل و السرعة في الانجاز وعدم ضياع الوثائق او تلفها وشمل جميع اجراءات النقابة ابتداء من المعاملات الوراده ، تصديق العقود ، المذكرات الداخليه ، طلبات المواد و الصيانه... الخ حيث وصل اجمالي عدد المراسلات الداخليه على النظام الى 40855 معاملة .

شمل البرنامج أيضا تطبيقه في فروع النقابة و المكاتب الخارجيه المنتشرة في المملكة و التراسل الكترونيا بينهم وبين المركز و قامت الدائرة بتدريب الموظفين بالعمل على النظام .  
كما تم تأمين static IP address خاص بنظام البوابه الالكترونيه لتمكين المستخدمين من استعمال النظام عبر متصفحات الانترنت web portal

## الرسائل الخلوية SMS

تم ارسال ما يزيد عن نصف مليون رسالة خلوية منذ بداية عام 2013 للمقاولين وقد اعتمد نظام الرسائل الخلوية بشكل اساسي لسهولة وفعاليته لاعلام المقاولين عن مواضيع مختلفة كالتبليغ عن مواعيد اجتماعات لجان النقابة وعن مواعيد الهيئات العامة والانتخابات ، تبليغ عن دفع الرسوم السنوية او الارصدة المستحقة لصندوق التكافل الاجتماعي ، التبليغ عن الندوات والفعاليات والمؤتمرات ، الابلاغ عن الوفيات ، الخ....

## حماية الشبكة و أمن المعلومات Security

### ◀ جدار الحماية Firewall

قامت الدائرة بتجديد نسخة جدار الحماية الخاص بتأمين حماية قصوى للاجهزة ، بفحص المعلومات الوارده عبر الانترنت الى محيط الشبكة الداخليه باستبعاد البرامج الضار هو الفيروسات و حجب المواقع غير المرغوب فيها و تحديد ساعات العمل بما يتناسب مع طبيعة العمل

### ◀ مضاد الفيروسات Antivirus

تؤمن الدائرة برنامج مضاد الفيروسات Kaspersky لتوفير اقصى حماية لقاعدة البيانات و الاجهزه من الضرر .

### تحديث البنية التحتية للشبكة

تم تحديث و شراء أجهزة كمبيوتر حديثه و بمواصفات عاليه للموظفين بواقع 22 جهاز نوع HP لتلائم حاجات العمل .

◀ شراء 15 شاشة عرض خاصه بقاعة مجلس النقابه و ربطها الكترونيا .

◀ شراء 3 آلات مسح ضوئي scanner لعمليات الارشفة الالكترونيه .

◀ توسعة الشبكة الداخليه و الخارجيه ( LAN & WAN ) لتشمل دائرة تصديق العقود و التفتيش ( مبنى نادي المقاولين سابقا ) .



## أعمال مسانده

- ◀ تجهيز مواد العرض بجميع انواعها الخاصه بنشاطات النقابه و الفعاليات المختلفه
- ◀ اعداد الاقراص المضغوطة و توزيعها على المقاولين مثل تعاميم وزارة الاشغال ، مادة امتحان الجاهزيه ... الخ
- ◀ صيانة معدات ، اجهزة ، طابعات ، فاكسات و التعريفات اللازمه لجميع الاجهزة .
- ◀ تدريب الموظفين الجدد على استعمال انظمتهم المحوسبه داخل النقابه .
- ◀ متابعة البريد الالكتروني الرسمي للنقابه و البريد الالكتروني الداخلي و الخارجي للموظفين .
- ◀ مراقبة خدمة الانترنت و ديمومتها في النقابه و التواصل مع الجهه المعنيه في حال حدوث مشكله .
- ◀ متابعة الربط الالكتروني بين النقابه و كل من دائرة العطاءات الحكومية و نقابة المهندسين.

## قسم البرمجيات والشبكات

### **النظام المالي:-**

- ◀ تم عمل نظام الربط بين النظامين المالي وبيانات المقاولين لعكس التسديدات الناتجة عن سندات القبض في جميع مجالاتها من (رسوم إشتراكات – رسوم مشاريع) على سجلات وبيانات المقاول إلكترونياً من خلال شاشة القبض في الصندوق منهيًا بذلك ازدواجية العمل التي كان معمول بها سابقاً.
- ◀ تم تعديل نظام الرواتب وإضافة العلات والإقتطاعات التي لم تكن تظهر بشكل مفصل على كشوفات الرواتب
- ◀ تم عمل الربط الإلكتروني بين ساعة الدام ونظام الرواتب لإحتساب قيمة التأخير وإقتطاعها من الموظفين شهرياً.
- ◀ تم عمل برامج إنتاج التقارير وعددها يفوق عن 10 تقارير لإظهار جميع العلاوات والعمل الإضافي والإقتطاعات بشكل مفصل لإستخراجها شهرياً لمطابقة مجاميعها مع المجموع النهائي بكشف الراتب الشهري بتفصيلاته.

### **التأمين الصحي والحياة:-**

- ◀ تم تعديل نظام التأمين الصحي لبيان معلومات المؤمن صحي وعلى الحياة لإستخراج التقارير المطلوبة حسب نوع التأمين وقيمة التأمين .
- ◀ تم عمل نظام خاص بالمؤمنين على الحياة لبيان فيما إذا كان المؤمن قد أوصى بعد وفاته بصرف قيمة التأمين لأحد الورثة من خلال وصية يتم إدخالها إلكترونياً وسحبها على السكانر . وربطها في نظام التأمين العام لسهولة الوصول إليها عندما يتم التنسيب إلى الدائرة المالية لإعداد سند الصرف للورثة.

### **نظام المقاول :-**

- ◀ تم عمل نظام إدخال معلومات المفوضين بالتوقيع عن الشركات وربطها مع نظام المقاول من خلال إدخال تلك البيانات وسحبها على السكانر لسهولة العودة لها عن الإستعلام عن المفوض ومطابقة توقيعه مع ماتم تخزينه وإعتماده من قبل المقاول نفسه على السجلات .





◀ تم عمل نظام يظهر جميع المستحقات المالية على المقاول بكل أنواعها بمجرد الاستعلام عن المقاول أو تقديم أي خدمة لذلك المقاول تلك الخدمة لحين إشعاره بما يترتب عليه للمالية.

#### تصديق العقود:-

تم وضع نظام إدخال طلبات تصديق العقود وإستقبالها أليا لسرعة ودقة بيان المعلومة الواردة من قبل المقاول وصاحب العمل حيث أصبح تحديد سقف المسموح أليا وإظهار التجاوز وما يترتب على المقاول من تعيين كادر هندسي وعمالة حسب حجم العمل الفائم والمطلوب ليصار إلى إصدار شهادة تصديق عقد خلال دقائق معدودة بعد توجيه المعاملة إلكترونيا للجهة المخولة بإجازة هذا العقد وتصديقه كل حسب صلاحياته .

#### قرارات المجلس :-

◀ تم وضع نظام إدخال قرارات المجلس الصادرة عن كل جلسة يعقدها المجلس مع بيان أي من أعضاء المجلس قد تغيب عن حضور تلك الجلسة وبيان التوجيه لتلك القرارات ونوع الإجراء المتخذ حيال كل قرار .  
◀ تم وضع برنامج لإستخراج قرارات المجلس بالمحددات المطلوبة حسب معطيات معينة يتم إستخراجها به .

#### الدعم الفني :-

لضمان سرعة ودقة العمل في جميع مديريات وأقسام النقابة يتم تقديم الدعم الفني لحل أي إشكال ينتج عن إستخدام الأجهزة والأنظمة والبرمج من خلال قسم البرمجيات وبشكل دائم ومستمر خلال دقائق وفي حال تلقي الطلب أو البلاغ هاتفيا عن أي عطل وإيجاد الحلول الفورية لها .

### في مجال ال Hardware & Network تم إنجاز الأنظمة والبرامج التالية:-

◀ تم إصلاح وإستصلاح عدد من الأجهزة.  
◀ تم تجهيز قاعة المجلس بوضع وربط 15 شاشة بأي جهاز خارجي لغايات عرض فعاليات المجلس من جلسات أو فعاليات تدار داخله من خلال تمديد شبكة بث داخلية خاص بقاعة المجلس .  
◀ تم تجهيز مبنى النادي والذي أصبح يدار من قبل دائرة التفتيش بشبكة Network و ربطها بالشبكة الرئيسية داخل غرفة السيرفر بواسطة تركيب Switch 48ports وجهاز Wi-Max للربط عن طريق ال WLAN أو ال LAN نم تنفيذه من خلال شركة متخصصة وبإشرافي وتخطيطي .  
◀ تم حجز Hosting Domain عن طريق الموقع النقابة الإلكتروني دون الحاجة ألى وسيط كما كان سابقا مع كبرى الشركات العالمية في حجز المواقع في أمريكا وتم نقل جميع البيانات من الموقع القديم إلى الموقع الحالي





## اعداد المقاولين الاردنيين المسجلين حسب المحافظات

| عدد المقاولين 2013 | المحافظة |
|--------------------|----------|
| 1587               | العاصمة  |
| 228                | اربد     |
| 188                | الكرك    |
| 63                 | الطفيلة  |
| 50                 | العقبة   |
| 56                 | المفرق   |
| 176                | الزرقاء  |
| 19                 | عجلون    |
| 101                | البلقاء  |
| 30                 | جرش      |
| 39                 | معان     |
| 74                 | مادبا    |
| 2611               | المجموع  |

## عدد المقاولين المصنفين لعام 2013

| الفئة الاولى الى الخامسة | الفئة سادسة اشغال عامة |
|--------------------------|------------------------|
| 1114                     | 375                    |



## التصنيف حسب المجالات والاختصاصات والفئات المختلفة

| المجال        | التخصص                         | اولى | ثانية | ثالثة | رابعة | خامسة | سادسة | المجموع |
|---------------|--------------------------------|------|-------|-------|-------|-------|-------|---------|
| الابنية       | انشاء ابنية                    | 80   | 62    | 141   | 672   | 360   |       | 1315    |
|               | خرسانة مصنعة                   | 2    |       |       |       |       |       | 2       |
|               | منشآت معدنية                   | 8    | 10    | 17    |       |       |       | 35      |
|               | جهازه/بريفاب                   | 3    | 1     |       |       |       |       | 4       |
|               | صيانة ابنية                    | 10   | 10    | 2     | 4     | 43    |       | 69      |
|               | أعمال ديكور وتأثيث             | 6    | 9     |       |       |       |       | 15      |
| طرق           | انشاء طرق                      | 14   | 16    | 30    | 76    | 72    |       | 224     |
|               | خاطات اسفلتية                  | 21   | 9     | 32    |       |       |       | 62      |
|               | خرسانة جسور وتقاطعات وانفاق    | 30   | 6     |       |       |       |       | 36      |
|               | جدران وعبارات استنادية         |      |       | 14    |       |       |       | 14      |
|               | صيانة طرق                      |      |       |       | 1     |       |       | 1       |
| مياه وصرف صحي | مياه وصرف صحي                  | 36   | 18    | 29    | 120   | 109   |       | 312     |
|               | محطات معالجة وتحلية مياه الشرب | 3    |       |       |       |       |       | 3       |
|               | محطات تنقية الصرف الصحي        | 16   | 1     |       |       |       |       | 17      |
| كهروميكانيك   | كهروميكانيك                    | 58   | 33    | 50    |       |       |       | 141     |
|               | ميكانيك                        | 3    | 2     | 19    | 1     | 22    |       | 47      |
|               | كهرباء                         | 3    | 11    | 30    | 3     | 24    |       | 71      |
|               | الكثرونيات واتصالات            | 2    | 1     |       |       |       |       | 3       |
|               | شبكات اتصالات                  | 10   | 6     | 5     | 10    |       |       | 31      |
|               | حفر آبار مياه                  | 2    |       |       |       |       |       | 2       |
| اشغال اخرى    | اشغال عامة                     |      |       |       |       |       | 372   | 372     |
|               | اعمال تركيب منشآت صناعية       | 1    | 1     |       |       |       |       | 2       |
|               | اشغال ترابية/حفريات            | 35   | 9     | 9     |       |       |       | 53      |



## حجم عمل الشركات التي احييت عطاءاتها عام 2013

| المجال        | القيمة (بالمليون دينار) |
|---------------|-------------------------|
| ابنية         | 1173                    |
| طرق           | 120                     |
| كهروميكانيك   | 29                      |
| مياه وصرف صحي | 326                     |
| اشغال اخرى    | 515                     |

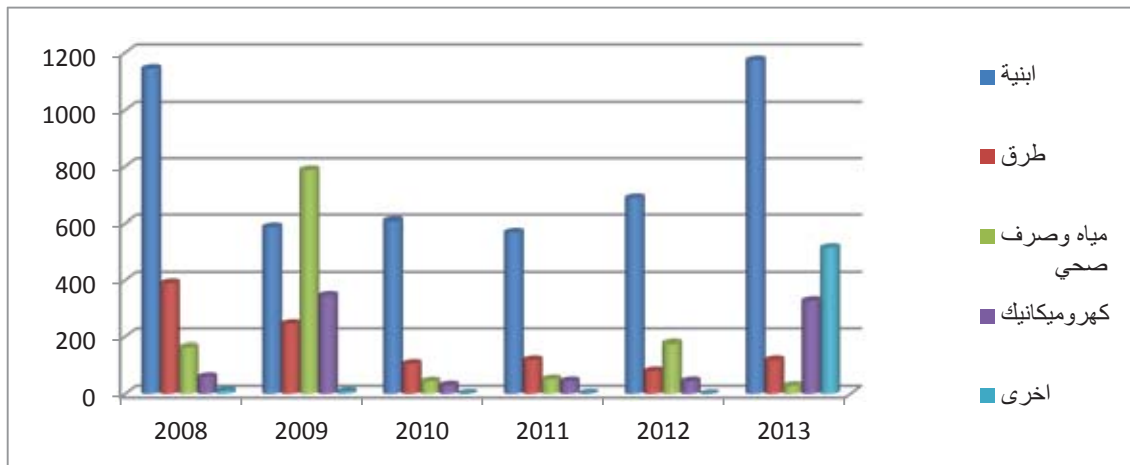
### حجم عمل الشركات لعام 2013





## حجم العمل حسب المجال من 2008-2013

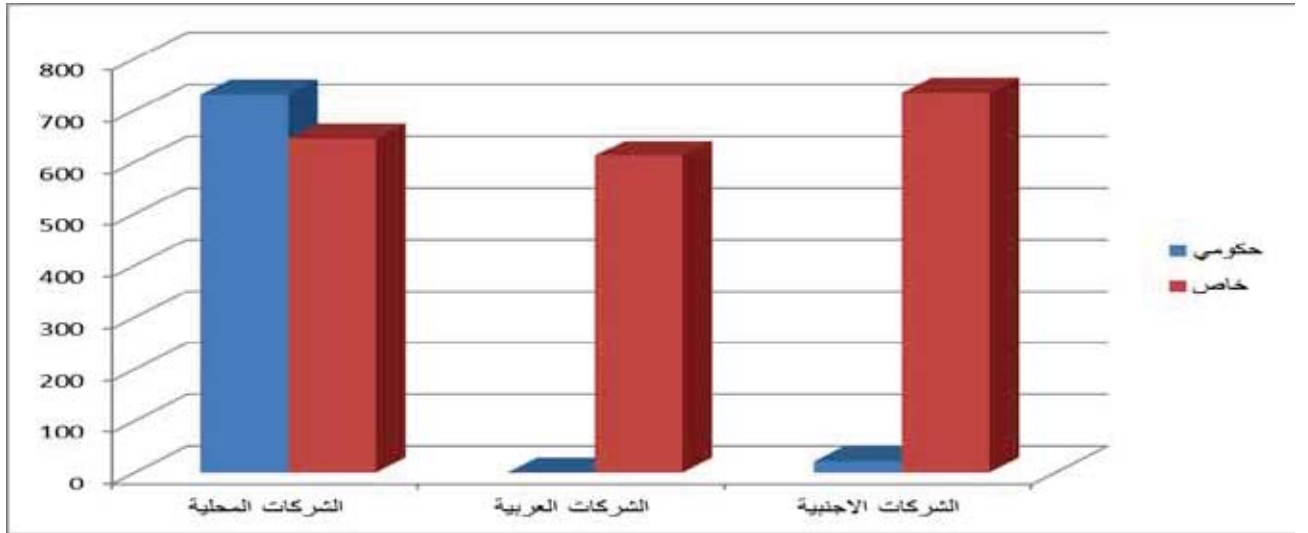
| السنة | ابنية | طرق   | مياه وصرف صحي | كهروميكانيك | اخرى |
|-------|-------|-------|---------------|-------------|------|
| 2008  | 1143  | 389.5 | 164           | 59.9        | 11   |
| 2009  | 588   | 245   | 787           | 345         | 8    |
| 2010  | 607.7 | 106.7 | 44.1          | 30.4        | 1.2  |
| 2011  | 568.9 | 119.8 | 51.9          | 45          | 1.8  |
| 2012  | 687.8 | 80.6  | 176.4         | 45.1        | 0.2  |
| 2013  | 1173  | 119.8 | 28.8          | 326.4       | 515  |





## حجم عمل الشركات لعام 2013 (بالمليون دينار)

| خاص   | حكومي |                  |
|-------|-------|------------------|
| 646   | 731.5 | الشركات المحلية  |
| 612.6 | 0     | الشركات العربية  |
| 734.5 | 21.4  | الشركات الاجنبية |

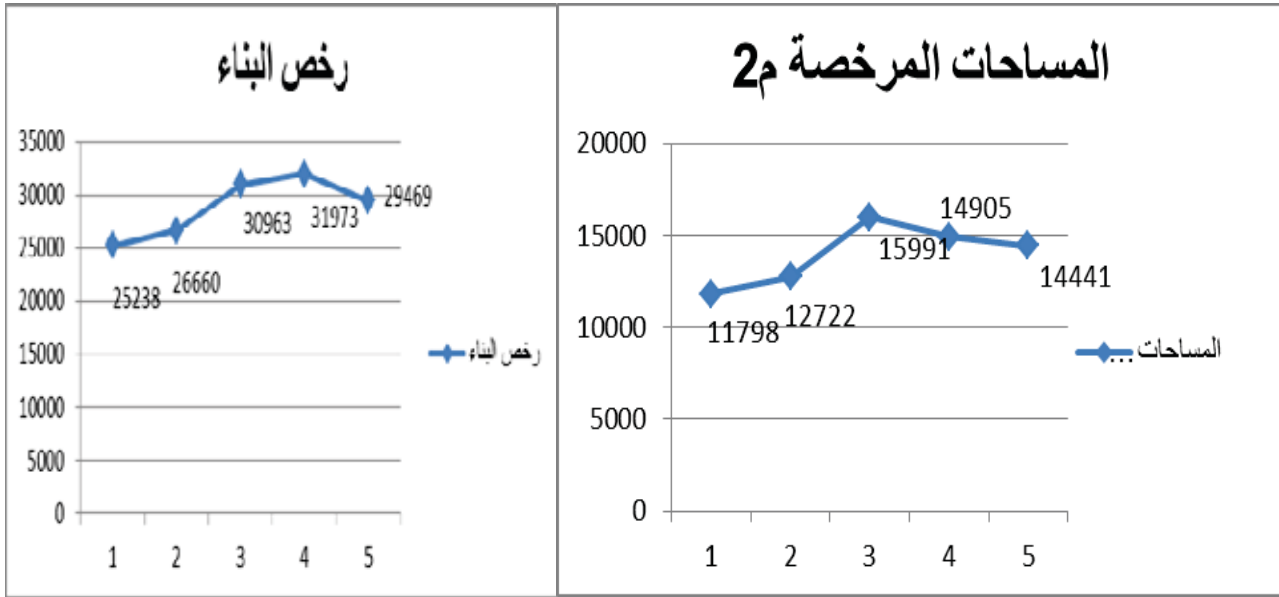






## نشاط البناء (رخص البناء والمساحات المرخصة م2)

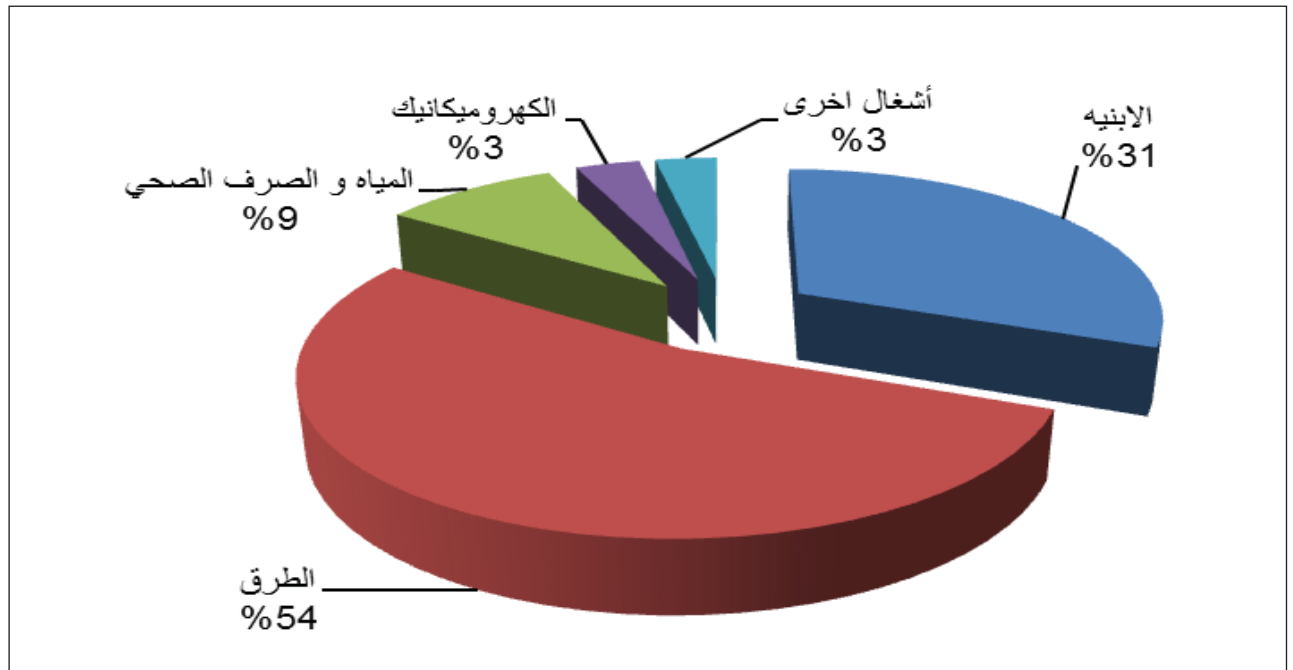
| السنة | عدد الرخص | المساحات المرخصة م2 |
|-------|-----------|---------------------|
| 2009  | 25238     | 11798               |
| 2010  | 26660     | 12722               |
| 2011  | 30963     | 15991               |
| 2012  | 31973     | 14905               |
| 2013  | 29469     | 14441               |





## العطاءات المطروحة بالصفحة المحلية بعام 2013

| العدد | المجال               |
|-------|----------------------|
| 202   | الابنية              |
| 350   | الطرق                |
| 60    | المياه و الصرف الصحي |
| 22    | الكهروميكانيك        |
| 21    | أشغال اخرى           |





# دائرة خدمات المقاولين

## قسم الانتساب ومتابعة العطاءات

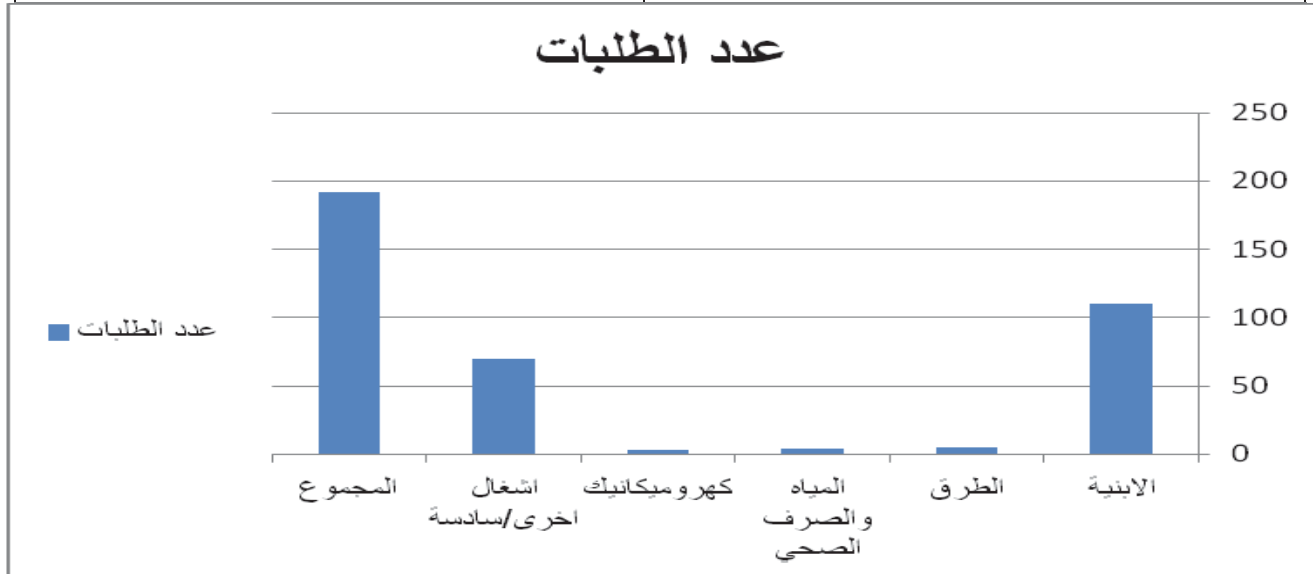
يحرص قسم الانتساب في دائرة خدمات المقاولين على تطبيق المعايير والتعليمات الخاصة بالانتساب والتي اقرها مجلس النقابة بهدف تطوير مستوى الخدمات للمقاولين المتقدمين للانتساب كأعضاء عاملين في النقابة وفقا لمعايير التصنيف المعمول بها .

وفي هذا الاطار تم تطبيق المعايير التي تطبقها النقابة وفقا لاجراءات الايزو ( ISO 9001/2008 ) التي تهدف بمجملها الى تقديم احسن خدمة للمقاول وفقا لافضل المعايير وفي اطار زمني معقول يكفل انجاز المعاملات بأحسن مستوى وبطريقة مهنية تحرص على مصلحة المقاول في اطار الانظمة والقوانين المعمول بها والتعليمات الصادرة بالخصوص .

## ◀ الانتساب

خلال عام 2013 تم دراسة وقبول عضوية (192) شركة /مؤسسة مقاولات اردنية بعد اتخاذ المجلس قرارات بذلك وقد توزع الاعضاء الجدد وفقا للمجالات التالية :

| عدد الطلبات | المجال              |
|-------------|---------------------|
| 110         | الابنية             |
| 5           | الطرق               |
| 4           | المياه والصرف الصحي |
| 3           | كهروميكانيك         |
| 70          | اشغال اخرى/سادسة    |
| 192         | المجموع             |



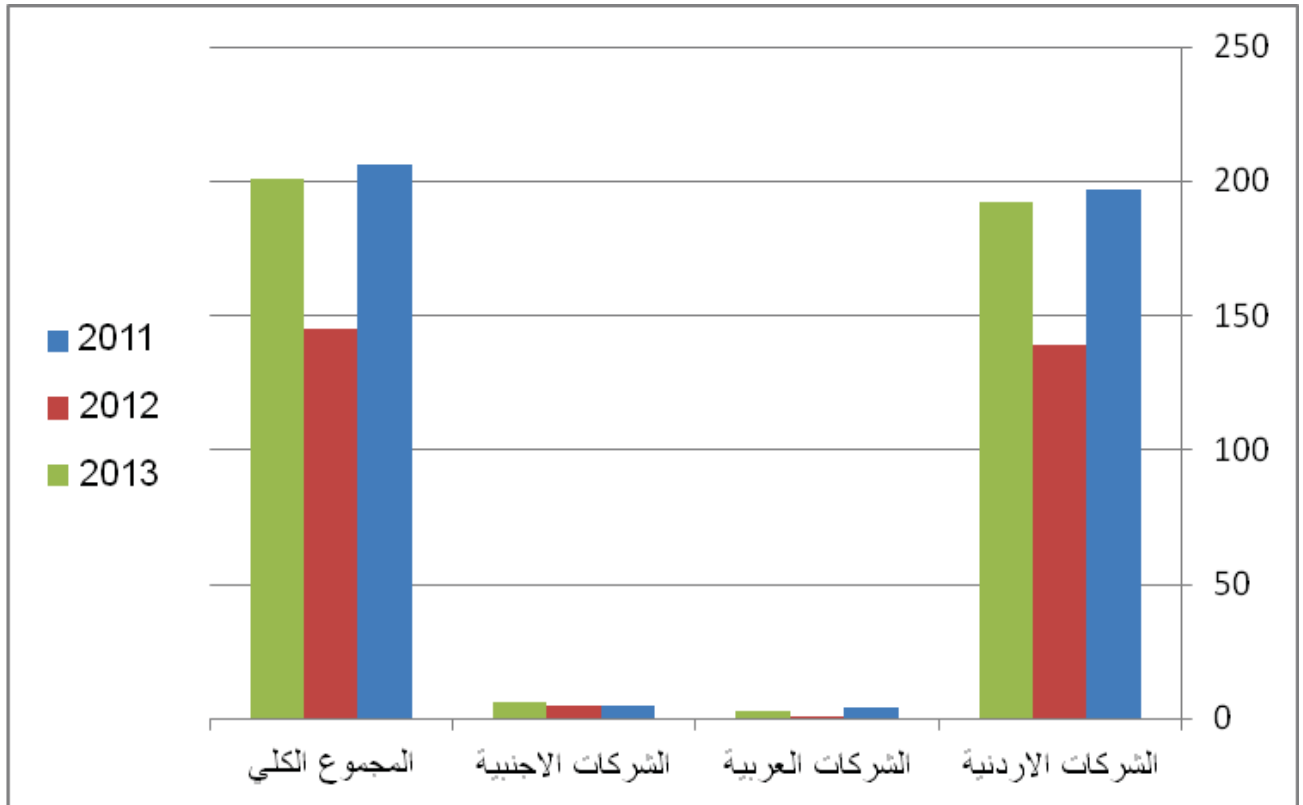


• بلغ مجموع عدد الشركات المنتسبة للنقابة عام 2013 ( 209 ) شركة مفصلة كالتالي:ـ

- 1- عدد المؤسسات الفردية التي تم تحويلها الى شركة (8) مؤسسات
- 2- عدد الشركات/المؤسسات الاردنية الجديدة التي حصلت على العضوية (192) شركة/مؤسسة .
- 3- عدد الشركات الاجنبية والعربية التي سجلت (9) شركات

**جدول و رسم بياني يبين الشركات المنتسبة خلال الأعوام ( 2011-2013 ) لغاية 2013/6/30**

| 2013 | 2012 | 2011 |                  |
|------|------|------|------------------|
| 192  | 139  | 197  | الشركات الاردنية |
| 3    | 1    | 4    | الشركات العربية  |
| 6    | 5    | 5    | الشركات الاجنبية |
| 201  | 145  | 206  | المجموع الكلي    |

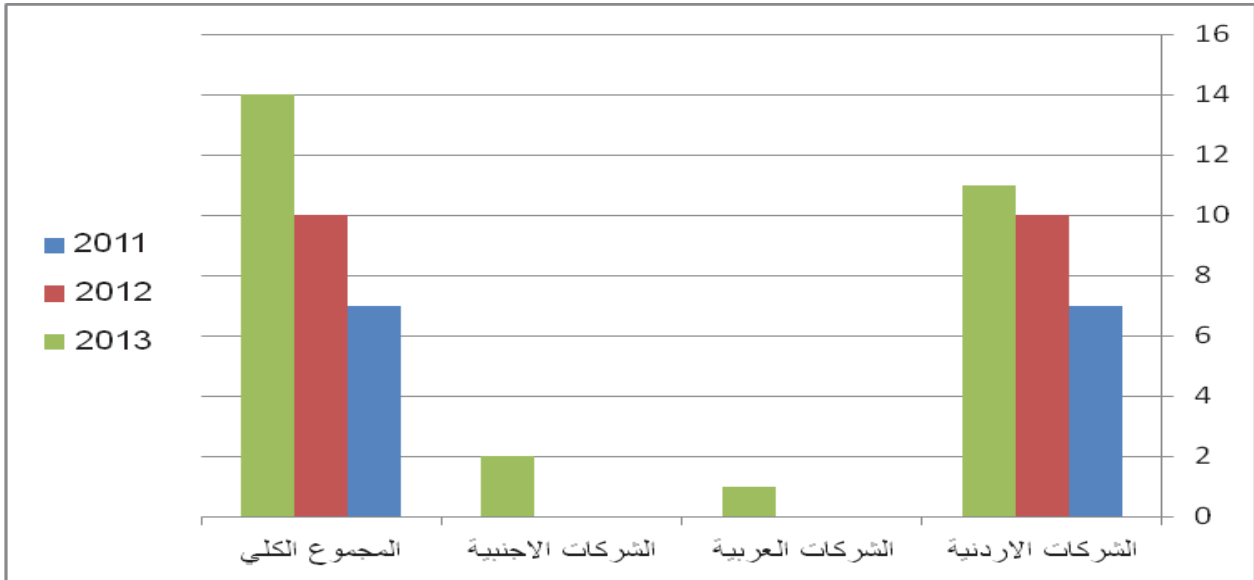




### الشركات المنتهية عضويتها

- بلغ عدد الشركات المنتهية عضويتها من النقابة لعام 2013 ( 30 ) شركة بناءً على طلبها :  
جدول ورسم بياني يبين الشركات المنتهية عضويتها خلال الاعوام (2011-2013)

| 2013 | 2012 | 2011 |                  |
|------|------|------|------------------|
| 26   | 10   | 7    | الشركات الاردنية |
| 1    | -    | -    | الشركات العربية  |
| 3    | -    | -    | الشركات الاجنبية |
| 30   | 10   | 7    | المجموع الكلي    |



### التغييرات والتعديلات على الشركات عام 2013

- ✧ بلغ عدد الشركات التي تم اجراء تعديل عليها (132) شركة مفصلة كالتالي :-  
 دخول شريك وانسحاب شريك (83) شركة  
 تحويل من توصية بسيطة الى تضامن (2) شركات  
 تحويل من تضامن الى ذات مسؤولية محدودة (3)  
 تحويل من تضامن الى توصية بسيطة (2) شركة  
 الحصول على اسم تجاري (2) شركات  
 تغيير اسم الشركة (40) شركة
- ✧ بلغ الشركات التي تم شطبها من الفئة السادسة/اشغال عامة لحصولها على فئة اعلى (22) شركة.





### ◀ متابعة العطاءات المخالفة والمعاد طرحها عام 2013 :

إن متابعة العطاءات يهدف إلى توضيح طريقة متابعة الدعوة للعطاءات المتعلقة بالمقاولات الإنشائية تطبيقاً لتعليمات طرح العطاءات الحكومية والسقوف المحددة في تعليمات تصنيف المقاولين السارية المفعول وذلك تحقيقاً للعدالة والمساواة .

✧ بلغ عدد العطاءات المطروحة في الصحف اليومية (262) عطاء

عدد العطاءات المخالفة منها (16) عطاء

✧ بلغ عدد العطاءات المعادة طرحها بلغ (20) عطاءات

العطاءات المخالفة التي تمت متابعتها :

أ- اتصالات هاتفية بلغ عددها (11) اتصال

ب- كتب رسمية بلغ عددها (15) كتب

ج- بلغ عدد الكتب الواردة من الجهات الرسمية الطارحة للعطاءات رداً على كتب المتابعة (5) كتب .

### جدول يبين مجموع ونسب العطاءات المتابعة عام 2012

| مجموع عدد العطاءات | عدد العطاءات المخالفة | عدد العطاءات المعادة | نسبة العطاءات المخالفة | نسبة العطاءات المعادة |
|--------------------|-----------------------|----------------------|------------------------|-----------------------|
| 262                | 16                    | 20                   | %6                     | %7                    |

### ◀ تصنيف الشركات عام 2013

بلغ عدد الشركات التي جددت أو عدلت تصنيفها وتم تدقيق ملفاتها (840) شركة .

### قسم خدمات المقاولين المقاولين

◀ تسجيل العطاءات الخاصة الرئيسية والفرعية عدد 1043 عطاء في الفترة من 2013/1/1 ولغاية 31/12/2013 غير عطاءات تصديق العقود.

◀ تسجيل العطاءات الحكومية الرئيسية والفرعية عدد 1871 عطاء في الفترة من 2013/1/1 ولغاية 31 / 12 / 2013 من غير عطاءات تصديق العقود .

◀ تسجيل عطاءات تصديق العقود عدد 4276 عطاء خلال الفترة من 2013/1/1 ولغاية 2013/8/30 وبعدها تم نقلها الى دائرة تصديق العقود.

◀ اصدار كتب توثيق للعطاءات الخاصة الرئيسية والفرعية بجميع انواعها عدد 403 كتاب بعد صدور موافقة لجنة التوثيق عليها.

◀ اصدار شهادات العضوية للمقاولين حسب طلب الشركات .

◀ اصدار شهادات امتحان الجاهزية للناجيين في الامتحان عدد 258 شهادة .

◀ اصدار كشوفات الخبرة للمقاولين وتشمل (طباعة الكشف الكلي بالمجاميع ثم طباعة كشف الموثقة فقط و الغير موثقة كلا على حدة ثم اصدار كتاب التغطية لها) عدد 2522 كشف خبرات مع كتابة



إصدار كشوفات ضريبة الدخل حسب طلب المقاولين وفي السنوات التي يريدونها عدد 1512 كشف.  
فتح ملفات الكترونية وتسجيل الشركات الجديدة حيث سجل خلال عام 2013 عدد 192 شركة جديدة.  
تعديل المعلومات وعناوين المقاولين عدد 450 شركة .  
اجراء التعديلات على الشركات على النظام حسب كتب التغيرات على الشركات و المفوضين ---الخ عدد 164 شركة.

اعداد تقارير التي تطلب من القسم سوءا كانت لحجم العمل او لتصديق العقود او اي معلومات أخرى.  
اصدار كتب العمالة للمقاولين حسب طلبهم وبحسب تطبيق المعادلة المتفق عليها مع وزارة العمل عدد 45 كتاب.

ادخال شهادات التصنيف التي تأتينا من الاشغال على النظام عدد اكثر من 1977 شهادة.  
تسديد رسوم المقاولين ورسوم 2/1 بالالف للعطاءات عن الوصولات المالية التي تأتينا من الفروع عدد 600 وصل .

انهاء عضوية الشركات المتقدمة بطلب انهاء عضوية عدد 30 شركات : بواقع 26 شركة محلية و 4 اجنبية.

انهاء عضويات الشركات التي لم تسدد السوم لمدة تزيد عن سنتين بقرار من المجلس عدد 182 شركات محلية .

متابعة الاستشارات القانونية وتعبئة السجل الخاص بها (سجل الاستشارات القانونية) من حيث تاريخ الاستشارة وموضوعها ومتى اغلقها وادخالها على النظام الخاص بها.

ادخال توافيق المقاولين على نظام المقاول عدد 2200 مقاول وباقي حوالى 500 وتكون انجزت جميع ادخالات التوافيق

ادخال التعهدات على سجل المقاولين وكذلك المخالفات الت تأتينا من الامانة

انجاز المعاملات الروتينية اليومية على الاستقبال (الكاونتر ) وهي :

1\_ استقبال وتسليم المعاملات من :

كشف خبرات الضريبة والتصنيف ، طلبات التوثيق ، استقدام عمال ، شهادة مقاول ،  
نموذج اعتراض على دعوة عطاء، امتحان الجاهزية، استبيان رضى المقاولين ، شهادات تسديد رسوم

2\_ استقبال المكالمات الهاتفية وتزويد المتصل بارقام شركات المقاولات

3\_ ارشفة العطاءات وتسجيلها

4\_ ارشفة المخالصات وتسجيلها

5\_ المكتبة ( استخراج معاملات تصديق العقود 2010/2011 ) واسترجاعها

6\_ الشكاوي(طباعة نموذج شكوى وتسجيله ) .



# التقرير المالي





نقابة  
مقاولي الإنشاءات الأردنيين  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

**القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2013**  
**وتقرير المحاسب القانوني المستقل**





## نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

|    |                                                                      |
|----|----------------------------------------------------------------------|
| 79 | تقرير المحاسب القانوني المستقل                                       |
| 80 | قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2013                       |
| 81 | قائمة الدخل الشامل للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2013     |
| 82 | قائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2013 |
| 83 | إيضاحات حول القوائم المالية                                          |



## تقرير المحاسب القانوني المستقل

السادة اعضاء الهيئة العامة لنقابة محاوي الإنشاءات الأردنيين المحترمين

### مقدمة

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لنقابة محاوي الإنشاءات الأردنيين والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2013، وقائمة الدخل الشامل وقائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى.

### مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وعن إعداد نظام الرقابة الداخلية الذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد البيانات المالية خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

### مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيدات معقولة فيما إذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بينات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية، تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير المحاسب القانوني بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للنقابة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للقوائم المالية وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في النقابة. ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة وكذلك تقييم العرض الإجمالي للقوائم المالية.

نعتقد أن أدلة التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

### الرأي

برأينا فإن القوائم المالية تظهر بصورة عدالة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي لنقابة محاوي الإنشاءات الأردنيين كما في 31 كانون الأول 2013 وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للنقابة المالية.

### تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ النقابة بقبود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وهي تتفق مع القوائم المالية المدققة ونوصي بالمصادقة عليها.

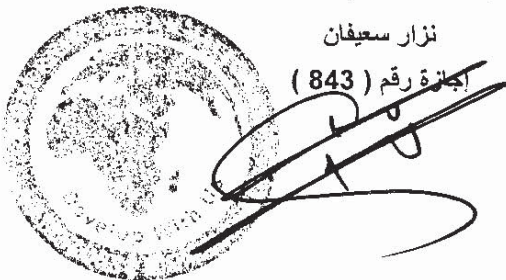
عن مكتب الحدأة الدولي مدققون معتمدون

نزار سعيان

إجازة رقم ( 843 )

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

في 18 كانون الثاني 2014





## نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الاول 2013

| 2012             | 2013             | إيضاح |                                            |
|------------------|------------------|-------|--------------------------------------------|
| دينار اردني      | دينار اردني      | رقم   |                                            |
|                  |                  |       | <b>الموجودات</b>                           |
|                  |                  |       | <b>الموجودات المتداولة</b>                 |
| 1,648,908        | 3,193,426        | 3     | نقد وما في حكمه                            |
| 76,032           | -                |       | ذمم اشتراكات صندوق التكافل                 |
| 27,197           | 48,325           |       | ذمم مقاولين (رسوم 1/2 بالالف غير محصلة)    |
| 56,501           | 147,327          | 4     | أرصدة مدينة أخرى                           |
| <b>1,808,638</b> | <b>3,389,078</b> |       | <b>مجموع الموجودات المتداولة</b>           |
|                  |                  |       | <b>الموجودات غير متداولة</b>               |
| 2,459,930        | 2,722,196        | 5     | ممتلكات ومعدات بالصافي                     |
| 163,667          | -                |       | مشروع مبنى مادبا                           |
| 20,000           | 21,000           | 6     | استثمارات مالية - اسهم ( الشركة المهنية )  |
| <b>2,643,597</b> | <b>2,743,196</b> |       | <b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>       |
| <b>4,452,235</b> | <b>6,132,274</b> |       | <b>مجموع الموجودات</b>                     |
|                  |                  |       | <b>المطلوبات والوفور المدور</b>            |
|                  |                  |       | <b>المطلوبات المتداولة</b>                 |
| 446,330          | 864,311          | 7     | أمانات                                     |
| 27,197           | 48,325           |       | ايرادات مستحقة (رسوم 1/2 بالالف غير محصلة) |
| 26,144           | 42,337           | 8     | أرصدة دائنة أخرى                           |
| <b>499,671</b>   | <b>954,973</b>   |       | <b>مجموع المطلوبات</b>                     |
|                  |                  |       | <b>الوفور مدور</b>                         |
| 3,295,295        | 3,952,564        |       | وفر مدور                                   |
| 657,269          | 1,224,737        |       | وفر السنة الشامل                           |
| <b>3,952,564</b> | <b>5,177,301</b> |       | <b>صافي الوفر المدور</b>                   |
| <b>4,452,235</b> | <b>6,132,274</b> |       | <b>مجموع المطلوبات والوفور المدور</b>      |

إن الإيضاحات المرفقة تعد جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

المدير التنفيذي

المدير العام



## نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### قائمة الدخل الشامل للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2013

| 2012             | 2013             | إيضاح<br>رقم |                                               |
|------------------|------------------|--------------|-----------------------------------------------|
| دينار اردني      | دينار اردني      |              |                                               |
| 2,048,680        | 2,746,377        | 9            | إيرادات                                       |
| <b>2,048,680</b> | <b>2,746,377</b> |              | <b>مجموع الإيرادات</b>                        |
| (1,392,591)      | (1,530,894)      | 10           | مصاريف إدارية وعمومية وتشغيلية                |
| 150              | 8,254            |              | أرباح بيع موجودات ثابتة                       |
| 730              | -                |              | أرباح استثمارات / أسهم                        |
| <b>656,969</b>   | <b>1,223,737</b> |              | <b>وفر السنة</b>                              |
|                  |                  |              | <b>بنود الدخل الشامل:</b>                     |
| 300              | 1,000            | 6            | أرباح غير متحققة - إعادة تقييم استثمارات اسهم |
| <b>657,269</b>   | <b>1,224,737</b> |              | <b>وفر السنة الشامل</b>                       |

إن الإيضاحات المرفقة تعد جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية



## نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### قائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الاول 2013

| 2012<br>دينار اردني | 2013<br>دينار اردني |                                                      |
|---------------------|---------------------|------------------------------------------------------|
|                     |                     | <b>التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية</b>         |
| 657,269             | 1,224,737           | وفر السنة الشامل                                     |
| (1,000)             | (1,000)             | أرباح استثمارات - أسهم غير متحققة                    |
| 66,150              | 86,995              | الاستهلاكات                                          |
| <b>722,419</b>      | <b>1,310,732</b>    |                                                      |
|                     |                     | <b>الوفر التشغيلي قبل التغير في رأس المال العامل</b> |
|                     |                     | <b>التغير في رأس المال العامل</b>                    |
| 4,193               | 76,032              | ذمم اشتراكات صندوق التكافل                           |
| 15,669              | (21,128)            | ذمم مقاولين (رسوم 1/2 بالالف غير محصلة)              |
| (12,545)            | (90,826)            | أرصدة مدينة أخرى                                     |
| (277,746)           | 417,981             | أمانات                                               |
| (15,669)            | 21,128              | ايرادات مستحقة (رسوم 1/2 بالالف غير محصلة)           |
| 49                  | 16,193              | أرصدة دائنة أخرى                                     |
| <b>436,370</b>      | <b>1,730,112</b>    |                                                      |
|                     |                     | <b>صافي النقد من الانشطة التشغيلية</b>               |
|                     |                     | <b>التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية</b>       |
| (132,892)           | (349,261)           | التغير في الممتلكات والمعدات                         |
| (163,667)           | 163,667             | مشروع مبنى مأدبا                                     |
| <b>(296,559)</b>    | <b>(185,594)</b>    |                                                      |
| 139,811             | 1,544,518           | <b>صافي النقد من الانشطة الاستثمارية</b>             |
| 1,509,097           | 1,648,908           | صافي التغير في رصيد النقد                            |
|                     |                     | النقد وما في حكمه بداية السنة                        |
| <b>1,648,908</b>    | <b>3,193,426</b>    | <b>النقد وما في حكمه نهاية السنة</b>                 |

إن الإيضاحات المرفقة تعد جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية





## نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### إيضاحات حول القوائم المالية

#### (1) تأسيس وغايات النقابة

##### أ. تأسيس النقابة

- تأسست النقابة عام 1972 وصدر قانون مقاولي الإنشاءات رقم (13) في الأول من نيسان عام 1987 وصدر نظامها الداخلي رقم (31) بتاريخ 16 كانون أول 1990، يقع مركز النقابة الرئيسي في عمان ولها فروع في المحافظات التالية:
- اربد / الكرك / الطفيلة / العقبة / الزرقاء / معان / مادبا / السلط / المفرق.

##### ب. أهداف النقابة

- توطيد الوفاق والتعاون بين الأعضاء ومنع التنافس غير المشروع بينهم وفقاً لقواعد ممارسة المهنة وآدابها المنصوص عليها في النظام الداخلي والمشاركة في حل الخلافات المهنية التي تقع بين المقاول وصاحب العمل.
- الإشراف مع وزارة الأشغال العامة والإسكان في وضع تعليمات تصنيف المقاولين وتأهيلهم وتطويرها.
- العمل على استخدام الموارد والخبرات المحلية في تنفيذ المقاولات.
- التوصية لدى وزارة الأشغال العامة والإسكان بتعديل القوانين والأنظمة والتعليمات المتعلقة بالمهنة.
- المساهمة في برامج تدريب وتطوير الكوادر الفنية والمهنية العاملة في مجال المقاولات، وبهذا الصدد تم توقيع مذكرة تفاهم مع مؤسسة التدريب المهني.
- جمع المعلومات المتعلقة بالمهنة وحفظها وتعميمها وتبادلها مع سائر المؤسسات والجهات المعنية.
- العمل على كل ما يساعد النقابة على تحقيق أهدافها المهنية.
- حفظ وتبويب المعلومات والإحصائيات عن المقاولين والأعمال التي يتولون تنفيذها.
- إصدار مجلة ونشرات دورية متخصصة لشؤون الإنشاءات.
- بالإضافة إلى ما سبق تقوم النقابة بالمشاركة الفاعلة على الصعيد المحلي والقومي والدولي وتشارك في كافة الصعد الفنية والإقتصادية والعلمية وهي عضو عامل ومؤسس في اتحاد المقاولين العرب وعضو في اتحاد مقاولي الدول الإسلامية.

#### (2) السياسات المحاسبية الهامة

##### أ. أساس اعداد القوائم المالية

- تم اعداد القوائم المالية المرفقة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

##### أ. أساس التحضير

- تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الرئيسية للنقابة.

##### ب. استخدام التقديرات

- ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة النقابة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية والايضاحات المرفقة بها، ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن وعليه فان النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في اوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

##### ج. النقد وما في حكمه

- يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل الى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة اشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

##### د. الذمم المدينة

- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها أي مخصص للذمم المدينة المشكوك في تحصيلها والذي يمثل تدني القيمة القابلة للتحصيل للذمم.



## نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### إيضاحات حول القوائم المالية

#### هـ. الممتلكات والمعدات

- يتم الاعتراف مبدئياً بالممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والآلات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.
- بعد الإقرار المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، أما الأراضي فلا تستهلك.
- عند أي استبعاد لاحق للممتلكات أو الآلات أو المعدات فإنه يتم الإقرار بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو الآلات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.
- يتم الإقرار بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم احتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها باستخدام النسبة السنوية التالية:

| نسبة الاستهلاك             | الفئة        |
|----------------------------|--------------|
| 2.5%                       | مباني        |
| 10%                        | اثاث والآلات |
| 10%                        | سيارات       |
| لا تقوم النقابة باستهلاكها | مكتبة        |

#### و. كشف تحليلي بالموجودات الثابتة

قامت النقابة باعداد كشوفات تحليلية بالموجودات الثابتة من خلال الجرد الشامل للفرع الرئيسي والفروع التابعة لها وتم استكمال تكليف الاصول التي تم جردها ومطابقتها مع الحسابات خلال عام 2012.

#### ز. المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على النقابة التزام قانوني او فعلي ناتج عن حدث سابق، وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

#### ح. الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم اثبات الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع عند استلام البضائع او الاستفادة من الخدمة من قبل النقابة سواء تمت مطالبتها بها من قبل المورد او لم تتم.

#### ط. الاقساط المستحقة والشيكات المعادة واوراق القبض

تظهر الاقساط المستحقة والشيكات المعادة واوراق القبض بالقيمة العادلة للاسترداد وبعد اخذ مخصص الديون المشكوك في تحصيلها في حال توفر ادلة موضوعية كافية على ان النقابة لن تتمكن من تحصيل المبالغ المستحقة لها وفقاً للاتفاق الاصيلي مع المدينين.

#### ي. المعاملات بالعملة الأجنبية

- يتم ترجمة المعاملات التي تتم بالعملة الاجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ اجراء المعاملات.
- يتم ترجمة الموجودات النقدية والمطلوبات النقدية بالعملة الأجنبية بالدينار الأردني بتاريخ القوائم المالية بأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ.
- تمثل مكاسب (خسائر) العملة الاجنبية في البنود النقدية الفرق بين الكلفة المطفأة بالدينار الاردني في بداية السنة والمعدلة باستخدام معدل الفائدة الفعال والدفعات خلال السنة والكلفة المطفأة بالعملة الأجنبية مترجمة الى الدينار الأردني بأسعار الصرف السائدة في نهاية السنة.
- يتم ترجمة الموجودات والمطلوبات غير النقدية بالعملة الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة الى الدينار الأردني بأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.
- يتم تسجيل الفروقات الناشئة عن إعادة ترجمة العملات الأجنبية إلى الدينار الأردني في بيان الدخل.



## نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### إيضاحات حول القوائم المالية

- ك. الموجودات غير المالية**
- يتم مراجعة القيمة المدرجة لموجودات النقابة في نهاية كل سنة مالية لتحديد فيما إذا كان مؤشر حول التدني، وفي حال وجود مؤشر حول التدني يتم تقدير المبلغ الممكن استرداده من تلك الموجودات.
  - في حال زادت القيمة المدرجة للموجودات عن المبلغ الممكن استرداده من تلك الموجودات، يتم تسجيل خسارة التدني في تلك الموجودات.
  - يتم تسجيل كافة خسائر التدني في بيان الدخل.
- ل. المخصصات**
- المخصصات هي التزامات حالية (قانونية أو إستراتيجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الإلتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة ولازمة من النفقات لتسوية الإلتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
  - تراجع المخصصات وتعديل في تاريخ كل قائمة مركز مالي إذا انعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.
- م. بيع البضائع**
- يتم الاعتراف بالإيرادات الناتجة من بيع البضائع عندما تستوفي الشروط التالية:
  - 1- قيام النقابة بتحويل المخاطر الهامة ومنافع ملكية البضائع إلى المشتري.
  - 2- عدم احتفاظ النقابة بعلاقة إدارية مستمرة إلى الحد المرتبط عادة بوجود الملكية ولا بالرقابة الفعالة على البضائع المباعة.
  - 3- إمكانية قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوقة.
  - 4- احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية إلى النقابة.
  - 5- إمكانية قياس التكاليف التي تكبدت أو سيتم تكبدها في العملية بصورة موثوقة.
- ن. حصة السهم الأساسية**
- تحتسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.
- س. الإلتزامات الطارئة**
- هي إلتزامات محتملة تعتمد على احتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي إلتزامات حالية بدون إحتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.
  - لا يتم الاعتراف بالإلتزامات الطارئة في القوائم المالية.



## نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### إيضاحات حول القوائم المالية

| 2012             | 2013             |                               |
|------------------|------------------|-------------------------------|
| دينار اردني      | دينار اردني      |                               |
| 1,295,336        | 2,654,938        | (3) نقد وما في حكمه           |
| 264,679          | 350,000          | نقد لدى البنوك - حسابات ودائع |
| 79,529           | 151,791          | نقد لدى البنوك - حساب توفير   |
| 9,364            | 36,697           | نقد لدى البنوك - حسابات جارية |
|                  |                  | نقد في الصندوق والسلف         |
| <b>1,648,908</b> | <b>3,193,426</b> | <b>المجموع</b>                |
| 2012             | 2013             |                               |
| دينار اردني      | دينار اردني      |                               |
| 150              | 90,571           | (4) أرصدة مدينة أخرى          |
| 25,691           | 33,056           | امانات مدينة                  |
| 21,530           | 14,570           | سلف موظفين                    |
| 5,109            | 5,109            | ذمم أخرى                      |
| 4,021            | 4,021            | تأمينات مستردة                |
|                  |                  | شيكات مرتجعة                  |
| <b>56,501</b>    | <b>147,327</b>   | <b>المجموع</b>                |

نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

| (5) ممتلكات ومعدات بالصافي           |             |             |             |             |             |
|--------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| المجموع                              | مكتبة       | سيارات      | اثاث وآلات  | مباني       | اراضي       |
| دينار أردني                          | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني | دينار أردني |
| 3,066,420                            | 15,619      | 74,700      | 664,064     | 1,895,081   | 416,956     |
| 349,262                              | -           | 16,300      | 47,242      | 285,720     | -           |
| (13,000)                             | -           | (13,000)    | -           | -           | -           |
| 3,402,682                            | 15,619      | 78,000      | 711,306     | 2,180,801   | 416,956     |
| الرصيد كما في 31 من كانون الاول 2013 |             |             |             |             |             |
| الاستهلاك المتراكم                   |             |             |             |             |             |
| 606,490                              | -           | 36,393      | 522,717     | 47,380      | -           |
| 86,995                               | -           | 7,800       | 31,816      | 47,379      | -           |
| (12,999)                             | -           | (12,999)    | -           | -           | -           |
| 680,486                              | -           | 31,194      | 554,533     | 94,759      | -           |
| الرصيد كما في 31 من كانون الاول 2013 |             |             |             |             |             |
| صافي القيمة الدفترية                 |             |             |             |             |             |
| 2,722,196                            | 15,619      | 46,806      | 156,773     | 2,086,042   | 416,956     |
| كما في 31 كانون الاول 2013           |             |             |             |             |             |
| 2,459,930                            | 15,619      | 38,307      | 141,347     | 1,847,701   | 416,956     |
| كما في 31 كانون الاول 2012           |             |             |             |             |             |





## نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### إيضاحات حول القوائم المالية

(6)

#### استثمارات مالية - اسهم

تمتلك نقابة المقاولين (50,000) سهم من اسهم الشركة المهنية للاستثمارات العقارية بتكلفة (50000) دينار حيث بلغ سعر الاغلاق للسهم (0.42) دينار في 2013-12-30.

| 2012          | 2013          | استثمارات مالية - اسهم     |
|---------------|---------------|----------------------------|
| دينار اردني   | دينار اردني   |                            |
| 19,000        | 20,000        | عدد الاسهم                 |
| 1,000         | 1,000         | التغير في قيمة الاسهم      |
| <b>20,000</b> | <b>21,000</b> | صافي القيمة السوقية للاسهم |

(7)

#### أمانات

| 2012           | 2013           | أمانات                                                            |
|----------------|----------------|-------------------------------------------------------------------|
| دينار اردني    | دينار اردني    |                                                                   |
| -              | 227,915        | أمانات صندوق التكافل الاجتماعي                                    |
| 85,970         | 101,936        | أمانات 2% بدل مصاريف ادارية                                       |
| 87,291         | 89,675         | أمانات فوائد صندوق التكافل                                        |
| -              | 77,366         | ذمم اشتراكات صندوق التكافل                                        |
| 53,814         | 73,794         | أمانات إيرادات مختلفة - صندوق التكافل                             |
| 17,744         | 71,357         | أمانات دعم غزة                                                    |
| 45,545         | 60,895         | أمانات دعم صمود الشعب الفلسطيني                                   |
| 52,400         | 53,500         | أمانات انتساب صندوق التكافل                                       |
| 25,823         | 41,514         | أمانات التكافل / بسبب العجز                                       |
| 20,000         | 20,000         | أمانات اشتراك المقاولين في جمعية الاسكان                          |
| 5,950          | 12,967         | أمانات 1% مخصص طوارئ لحساب التكافل                                |
| 10,000         | 10,000         | أمانات تبرعات لصندوق تنمية المحافظات                              |
| -              | 7,841          | ذمم مقاولين مفصولين من النقابة وما زالوا مستمرين في صندوق التكافل |
| 7,288          | 7,288          | أمانات مطالبات فواتير طبية للمقاولين                              |
| 5,000          | 5,000          | أمانات الحملة الاعلانية / لتوعية المواطن والمقاول                 |
| 175            | 1,220          | أمانات دعم يوم اليتيم                                             |
| 781            | 781            | أمانات تأهيل قسم الاطفال مستشفى بيت حانون / غزة                   |
| 500            | 500            | أمانات البحث العلمي                                               |
| 300            | 300            | أمانات نقابة المحامين / لجنة الدورات والتحكيم                     |
| 258            | 258            | أمانات شركة المجموعة العربية الأوروبية - تأمين صحي                |
| 200            | 200            | مؤسسة البارز لصيانة المباني                                       |
| 45             | 4              | أمانات اللجنة الاجتماعية للموظفين                                 |
| 25,576         | -              | أمانات النقابة الفرنسية / تأمين صحي                               |
| 1,670          | -              | أمانات الشركة الفرنسية / تأمين حياة                               |
| <b>446,330</b> | <b>864,311</b> | المجموع                                                           |



نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

| 2012          | 2013          |                      |
|---------------|---------------|----------------------|
| دينار اردني   | دينار اردني   | أرصدة دائنة أخرى (8) |
| 26,094        | 26,094        | مخصص رسوم الجامعات   |
| 50            | 16,243        | ذمم دائنة            |
| <b>26,144</b> | <b>42,337</b> | <b>المجموع</b>       |

## نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### إيضاحات حول القوائم المالية

| (9) إيرادات |              |        |         |         |        |       |        |        |           |
|-------------|--------------|--------|---------|---------|--------|-------|--------|--------|-----------|
| المركز      | أربد والمفرق | الكرك  | الطفينة | الزرقاء | مادبا  | معان  | العقبة | السلط  | المجموع   |
| 2013        |              |        |         |         |        |       |        |        |           |
| 1,449,944   | -            | -      | -       | -       | -      | -     | -      | -      | 1,449,944 |
| 413,406     | 34,751       | 34,780 | 7,840   | 15,225  | 7,430  | 5,040 | 7,430  | 9,096  | 534,998   |
| 292,433     | 25,970       | 27,051 | 3,873   | 10,867  | 692    | 3,368 | 5,843  | 2,318  | 372,415   |
| 125,017     | -            | -      | -       | -       | -      | -     | -      | -      | 125,017   |
| 76,712      | -            | -      | -       | -       | -      | -     | -      | -      | 76,712    |
| 72,555      | 200          | -      | 205     | 5       | 290    | -     | 200    | -      | 73,455    |
| 33,084      | 1,984        | 3,388  | 494     | 909     | -      | 317   | 439    | 617    | 41,232    |
| 8,960       | 1,210        | 820    | 235     | 629     | 2,913  | 155   | 215    | 375    | 15,512    |
| 0           | -            | -      | -       | -       | -      | -     | -      | -      | 0         |
| 101         | -            | -      | -       | -       | -      | -     | -      | -      | 101       |
| 56,949      | 1            | 5      | 6       | -       | -      | -     | -      | 30     | 56,991    |
| 2,529,161   | 64,116       | 66,044 | 12,653  | 27,635  | 11,325 | 8,880 | 14,127 | 12,436 | 2,746,377 |
| المجموع     |              |        |         |         |        |       |        |        |           |

بيل تعالِب وخدمات تصديق العقود

رسم الاشتراك

رسم النصف بالآلاف المحصلة

مراجعة التبرك

امتحان الجاهزية

رسم الاشتراك

رسم غرامة تأخير دفع الاشتراك

رسم العضوية

رسم ترشيح لعضوية المجلس

اصدار بطاقات هوية

ايرادات أخرى

نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

9 إيرادات

| المركز                       | أربيد والمفرق | الكرك  | النفطية | الزرقاء | مادبا  | معان   | العقبة | السلط  | المجموع   |
|------------------------------|---------------|--------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|-----------|
| 2012                         |               |        |         |         |        |        |        |        |           |
| 763,818                      | -             | -      | -       | -       | -      | -      | -      | -      | 763,818   |
| 405,779                      | 34,071        | 25,285 | 6,810   | 15,825  | 6,270  | 5,160  | 8,135  | 8,175  | 515,510   |
| رسم الاشتراك                 |               |        |         |         |        |        |        |        |           |
| 319,928                      | 33,084        | 31,651 | 9,177   | 10,810  | 4,344  | 7,697  | 7,454  | 6,737  | 430,882   |
| رسم النصف بالآلاف المحصلة    |               |        |         |         |        |        |        |        |           |
| 81,906                       | -             | -      | -       | -       | -      | -      | -      | -      | 81,906    |
| امتحان الجاهزية              |               |        |         |         |        |        |        |        |           |
| 72,550                       | 200           | -      | -       | 200     | -      | -      | 200    | -      | 73,150    |
| رسم الانتماء                 |               |        |         |         |        |        |        |        |           |
| 62,714                       | -             | -      | -       | -       | -      | -      | -      | -      | 62,714    |
| مراجعة البنوك                |               |        |         |         |        |        |        |        |           |
| 22,435                       | 686           | 723    | 211     | 654     | 136    | 449    | 123    | 216    | 25,633    |
| رسم غرامة تأخير دفع الاشتراك |               |        |         |         |        |        |        |        |           |
| 8,815                        | 1,200         | 775    | 230     | 640     | 265    | 170    | 245    | 340    | 12,680    |
| رسم العضوية                  |               |        |         |         |        |        |        |        |           |
| 2,050                        | -             | -      | -       | -       | -      | -      | -      | -      | 2,050     |
| رسم ترشيح لعضوية المجلس      |               |        |         |         |        |        |        |        |           |
| 64                           | -             | -      | -       | -       | -      | -      | -      | -      | 64        |
| إصدار بطاقات هوية            |               |        |         |         |        |        |        |        |           |
| 80,258                       | 1             | 12     | -       | -       | -      | -      | 2      | -      | 80,273    |
| إيرادات أخرى                 |               |        |         |         |        |        |        |        |           |
| 1,820,317                    | 69,242        | 58,446 | 16,428  | 28,129  | 11,015 | 13,476 | 16,159 | 15,468 | 2,048,680 |
| المجموع                      |               |        |         |         |        |        |        |        |           |

## نقابة مقاوولي الإنشاءات الأردنيين عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### إيضاحات حول القوائم المالية

| (10) مصاريف إدارية وعمومية وتشغيلية |              |         |        |         |        |        |        |        |           |
|-------------------------------------|--------------|---------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|-----------|
| 2013                                |              |         |        |         |        |        |        |        |           |
| المركز                              | أريد والمفرق | الكرك   | الطفية | الزرقاء | مأبيا  | معان   | النفقة | السلط  | المجموع   |
| 442,447                             | 54,488       | 46,442  | 32,132 | 21,552  | 14,885 | 20,845 | 38,424 | 19,618 | 690,833   |
| 158,582                             | 20,673       | 17,499  | 6,470  | 6,936   | 4,840  | 5,704  | 5,038  | 3,592  | 229,334   |
| 57,326                              | 572          | 23,959  | 486    | 25      | 764    | 10,106 | 40     | 21,917 | 115,195   |
| 53,144                              | 8,161        | 12,057  | 2,634  | 3,972   | 1,294  | 2,194  | 401    | 3,137  | 86,994    |
| 76,105                              | -            | -       | -      | -       | -      | -      | -      | -      | 76,105    |
| 38,222                              | 5,797        | 5,381   | 3,767  | 2,442   | 1,681  | 2,462  | 4,782  | 2,207  | 66,741    |
| 27,924                              | 2,204        | 2,945   | 1,453  | 798     | 1,273  | 401    | 408    | 687    | 38,093    |
| 37,233                              | -            | -       | -      | -       | -      | -      | -      | -      | 37,233    |
| 32,266                              | 195          | 355     | 30     | 177     | 89     | 81     | 108    | 298    | 33,599    |
| 17,288                              | 1,587        | 1,741   | 1,602  | 460     | 2,974  | 124    | 162    | 557    | 26,495    |
| 16,106                              | 2,787        | 2,427   | 686    | 342     | 405    | 224    | 377    | 377    | 23,731    |
| 22,575                              | -            | -       | -      | -       | -      | -      | -      | -      | 22,575    |
| 12,340                              | 1,145        | -       | -      | 1,781   | -      | -      | -      | -      | 15,266    |
| 14,648                              | -            | -       | -      | -       | -      | -      | -      | -      | 14,648    |
| 14,256                              | -            | -       | -      | -       | -      | -      | -      | -      | 14,256    |
| -                                   | 4,800        | -       | -      | -       | -      | -      | 4,715  | -      | 9,515     |
| 8,352                               | -            | -       | -      | -       | -      | -      | -      | -      | 8,352     |
| 4,712                               | -            | -       | -      | -       | -      | -      | -      | 257    | 4,712     |
| 3,456                               | -            | -       | -      | -       | -      | -      | -      | -      | 3,713     |
| 1,000                               | -            | -       | -      | -       | -      | -      | -      | -      | 1,000     |
| 464                                 | -            | -       | -      | -       | -      | -      | -      | -      | 464       |
| 5,744                               | 1,821        | 400     | 621    | 433     | 802    | 272    | 1,246  | 701    | 12,040    |
| 1,044,190                           | 104,230      | 113,206 | 49,881 | 38,918  | 29,007 | 42,413 | 55,701 | 53,348 | 1,530,894 |
| المجموع                             |              |         |        |         |        |        |        |        |           |

رواتب وأجور  
التأمين على حياة المقاولين  
صيانة  
استهلاك  
تبرعات  
مساهمة النقابة في الضمان الاجتماعي  
كهرباء ومياه وتدفئة  
نادي المقاولين  
قرطاسية ومطبخات  
ضيافة  
بريد وترف وحلف  
دعاية وإعلان  
مصاريف سيارات  
مكافآت  
اشتراك ندوات ومؤتمرات  
إيجارات  
التعاب المستشار القانوني  
اشتراكات جمعيات  
ضريبة مستقات  
التعاب تدقيق حسابات  
التعاب دراسات وأبحاث  
أخرى

المجموع



نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

(10) مصاريف إدارية وعمومية وتشغيلية

| 2012                               | المركز  | أربد والمفرق | الكرك  | الطفيلة | الزرقاء | مأبيا  | معان   | العقبة | السلط  | المجموع   |
|------------------------------------|---------|--------------|--------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|-----------|
| رواتب وأجور ومكافآت                | 456,007 | 57,354       | 41,573 | 30,612  | 21,159  | 9,023  | 20,045 | 38,762 | 14,692 | 689,227   |
| التأمين على حياة المقاولين         | 160,698 | 24,069       | 16,767 | 6,559   | 8,894   | 6,340  | 5,292  | 5,605  | 4,684  | 238,908   |
| استهلاك                            | 34,473  | 6,666        | 10,782 | 1,765   | 4,460   | 269    | 2,906  | 1,082  | 3,746  | 66,149    |
| تبرعات                             | 62,470  | -            | -      | -       | -       | -      | -      | -      | -      | 62,470    |
| مساهمة النقابة في الضمان الاجتماعي | 33,634  | 3,752        | 4,086  | 3,020   | 2,138   | 832    | 1,916  | 3,901  | 1,400  | 54,679    |
| صيانة                              | 46,317  | 714          | 4,183  | 948     | 255     | 11     | 19     | -      | 460    | 52,907    |
| ضيافة                              | 28,730  | 6,327        | 5,900  | 469     | 552     | 528    | 132    | 217    | 675    | 43,530    |
| مصاريف تحسين مدخل النقابة          | 0       | 0            | 0      | 0       | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      | 0         |
| كهرباء ومياه وتدفئة                | 31,952  | 2,721        | 3,233  | 1,061   | 784     | 335    | 268    | 521    | 406    | 41,281    |
| فرطاسية ومطبوعات                   | 22,545  | 113          | 149    | 113     | 127     | 120    | 146    | 254    | 50     | 23,617    |
| بريد وبنوك وهاتف                   | 12,247  | 3,269        | 2,896  | 941     | 542     | 529    | 493    | 608    | 615    | 22,140    |
| دعاية وإعلان                       | 21,708  | -            | -      | -       | -       | -      | -      | -      | -      | 21,708    |
| إشتراكات لنترات ومؤتمرات           | 19,005  | -            | -      | -       | -       | -      | -      | -      | -      | 19,005    |
| مكافآت                             | 10,702  | -            | -      | -       | -       | -      | -      | -      | -      | 10,702    |
| مصاريف سيارات                      | 7,873   | 856          | -      | -       | 1,494   | -      | -      | -      | -      | 10,223    |
| نادي المقاولين                     | 5,000   | -            | -      | -       | -       | -      | -      | -      | -      | 5,000     |
| ضريبة مسقات                        | 3,408   | 148          | 251    | -       | 95      | -      | -      | -      | -      | 3,902     |
| إيجارات                            | -       | 2,900        | -      | -       | -       | 968    | -      | -      | -      | 3,868     |
| إشتراك اتحاد المقاولين العرب       | 3,588   | -            | -      | -       | -       | -      | -      | -      | -      | 3,588     |
| إتعالب المستشار القانوني           | 3,480   | -            | -      | -       | -       | -      | -      | -      | -      | 3,480     |
| أنعاب در أسات وأبحاث               | 1,276   | -            | -      | -       | -       | -      | -      | -      | -      | 1,276     |
| مساهمة النقابة في صندوق البناء     | 0       | 0            | 0      | -       | 0       | 0      | -      | -      | -      | 0         |
| إتعالب تدقيق حسابات                | 1,250   | -            | -      | -       | -       | -      | -      | -      | -      | 1,250     |
| إتشاركات جمعيات                    | 812     | -            | -      | -       | -       | -      | -      | -      | -      | 812       |
| أخرى                               | 6,953   | 1,430        | 691    | 533     | 420     | 882    | 816    | 328    | 816    | 12,869    |
| المجموع                            | 974,128 | 110,319      | 90,511 | 46,021  | 40,920  | 19,837 | 32,033 | 51,278 | 27,544 | 1,392,591 |



## نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### إيضاحات حول القوائم المالية

#### 11) الأدوات المالية

##### إدارة المخاطر

- تواجه النقابة وتدير المخاطر المالية المتعلقة بعملياتها ونشاطاتها التجارية. وتتضمن هذه المخاطر: مخاطر رأس المال، مخاطر السوق (متضمنة مخاطر العملة ومخاطر سعر الفائدة ومخاطر السعر)، مخاطر الائتمان، مخاطر السيولة.
- تسعى النقابة إلى تقليل آثار ونتائج هذه المخاطر عن طريق تنويع مصادر رأس المال.
- تقوم النقابة بإدارة ومراقبة ومعالجة المخاطر والسياسات التي تتبعها بهدف تقليل احتمال التعرض للمخاطر.

##### أ. مخاطر رأس المال

- تراجع النقابة بشكل منتظم مكونات رأس المال وتأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه.
- تتحكم النقابة برأس المال لضمان استمرارية أعمالها وزيادة العوائد من خلال تحقيق الرصيد الأمثل للديون وحقوق الملكية.

##### ب. مخاطر أسعار الصرف

- تقوم النقابة بتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال المدة/السنة.
- تملك النقابة سياسات وإجراءات لإدارة المخاطر المتعلقة بأسعار الصرف الأجنبي.

##### ج. مخاطر سعر الفائدة

- تتعرض النقابة لمخاطر سعر الفائدة الناتجة من عمليات الإقراض.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة في بداية السنة المالية بطريقة ملائمة.

##### د. مخاطر الأسعار

- تتعرض النقابة لمخاطر تتعلق بأسعار أدوات حقوق الملكية التي تنتج من الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية على الرغم من ذلك، لا تعتبر هذه المخاطر ذات أهمية طالما أن الشركة لا تقوم بالتجارة الفعلية بهذه الاستثمارات.
- بالإضافة إلى ذلك، لم تظهر أي مؤشرات على عمليات استبعاد هامة أو تدني قيمة الاستثمارات المتوفرة للبيع.

##### هـ. مخاطر الائتمان

- تشير مخاطر الائتمان إلى تلك المخاطر التي تظهر عندما يتخلف المدين عن إلتزاماته التعاقدية مما ينتج عنه خسائر مالية للنقابة.
- تملك النقابة سياسات ائتمانية توضح كيفية التعامل مع الأطراف القادرة على سداد الديون والحصول على ضمانات ملائمة عند اللزوم كوسيلة لتقليل مخاطر الخسائر المالية الناتجة عن العجز في تسديد الديون.
- تراقب النقابة بانتظام معدلات الائتمان للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال المدة / السنة.
- يتم القيام بتقييم مستمر للائتمان من ناحية الأوضاع والظروف الاقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب تعرض الشركة لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

##### و. مخاطر السيولة

- تعرف مخاطرة السيولة بأنها مخاطرة تعرض المنشأة إلى صعوبات في الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية.
- ان النقابة غير خاضعة لمخاطرة السيولة.



## نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### إيضاحات حول القوائم المالية

- يوضح الجدول التالي تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية للنقابة كما في 31 كانون أول 2013:

| المجموع          | اكثر من سنة | اقل من سنة       | الموجودات المالية                          |
|------------------|-------------|------------------|--------------------------------------------|
| دينار أردني      | دينار أردني | دينار أردني      |                                            |
| 3,193,426        | -           | 3,193,426        | نقد وما في حكمه                            |
| 48,325           | -           | 48,325           | ذمم مقاولين (رسوم 1/2 بالالف غير محصلة)    |
| 147,327          | -           | 147,327          | أرصدة مدينة أخرى                           |
| <b>3,389,078</b> | <b>-</b>    | <b>3,389,078</b> | <b>المجموع</b>                             |
| المجموع          | اكثر من سنة | اقل من سنة       | المطلوبات المالية                          |
| دينار أردني      | دينار أردني | دينار أردني      |                                            |
| 864,311          | -           | 864,311          | أمانات                                     |
| 48,325           | -           | 48,325           | إيرادات مستحقة (رسوم 1/2 بالالف غير محصلة) |
| 42,337           | -           | 42,337           | أرصدة دائنة أخرى                           |
| <b>954,973</b>   | <b>-</b>    | <b>954,973</b>   | <b>المجموع</b>                             |

### (12) القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهريا عن قيمتها الدفترية.



## نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### إيضاحات حول القوائم المالية

#### (13) كتاب المحامي

| الموكل                    | الخصم                                 | رقم القضية | المحكمة                         | الملاحظات                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------|---------------------------------------|------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1- نقابة مقاولي الإنشاءات | خالد إسماعيل الربيعي                  | 2009/2836  | محكمة صلح حقوق عمان الموقرة     | إنتهت برد التمييز بتاريخ 29 تشرين الأول 2013 علماً بأن محكمة صلح حقوق عمان اصدرت قرارها بإلزام النقابة بمبلغ (1122.177) دينار، بالإضافة إلى الفائدة القانونية من تاريخ المطالبة وحتى السداد التام وان يدفع المدعي للنقابة مبلغ (429.941) دينار عن المرحلة الأولى ومبلغ (215) دينار عن مرحلة الاستئناف كبدل أتعاب محاماة، وللنقابة الحق في خصم هذه المبالغ عند ورود القرار التنفيذي. |
| 2- نقابة مقاولي الإنشاءات | محمد عبد الله عودة علي                | 2012/8224  | محكمة صلح حقوق عمان الموقرة     | في مرحلة تقديم بيناتنا                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3- نقابة مقاولي الإنشاءات | محسن حسين أبو عبيد                    | 2012/149   | محكمة العدل العليا الموقرة      | إنتهت برد دعوى المدعي والقرار لدى النقابة                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4- نقابة مقاولي الإنشاءات | إياد ذيب العبد                        | 2012/2381  | محكمة بداية حقوق عمان الموقرة   | إنتهت بإلزامنا بقيمة المطالبة ولم يتم إستئنافها بناء على رغبة النقابة.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 5- نقابة مقاولي الإنشاءات | مؤسسة الدر للمقاولات الإنشائية        | 2012/1044  | محكمة بداية حقوق عمان الموقرة   | في مرحلة تقديم بيناتنا                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6- نقابة مقاولي الإنشاءات | ورثة خضر أبو نواس                     | 2012/15621 | محكمة إستئناف حقوق عمان الموقرة | تم رد الإستئناف ولم يتم تمييز القرار من قبل ورثة المرحوم خضر أبو نواس.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7- نقابة مقاولي الإنشاءات | شركة المؤسسة الصحفية الأردنية (الرأي) | 2012/2668  | محكمة صلح حقوق غرب عمان الموقرة | تم المصالحة من خلال دفع مبلغ (916) دينار بموجب الشيك رقم (010664) وإسقاط الدعوى للإستيفاء.                                                                                                                                                                                                                                                                                          |



### مناقله رقم (1)

تاريخ 31/12/2013

أ- ينقل مبلغ وقدره (مائة واثنان وعشرون ألفاً ومائتي دينار) من البنود التي قل مصروفها  
الفعلي عن التقديري لعام 2013 كالتالي :

| الرقم | البند                                                     | تقديري<br>قبل المناقلة<br>منه بالدينار | المبلغ<br>المنقول منه<br>بالدينار | تقديري بعد<br>المناقلة بالدينار |
|-------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| 1-    | رواتب المركز                                              | 525000                                 | 25000                             | 500000                          |
| 2-    | ضيافة ، وحفلات وضيافة وفود                                | 25000                                  | 5200                              | 19800                           |
| 3-    | كهرباء ، مياه ، وتدفئة                                    | 35000                                  | 7000                              | 28000                           |
| 4-    | ندوات ونشاطات ومؤتمرات ودورات                             | 20000                                  | 5500                              | 14500                           |
| 5-    | التأمين على الحياة /للمقاولين والصحي<br>للموظفين / المركز | 150000                                 | 9000                              | 141000                          |
| 6-    | مخصص فرع الشمال<br>(أربد،المفرق،عجلون،جرش)                | 110000                                 | 13500                             | 96500                           |
| 7-    | مخصص فرع الطفيلة                                          | 50000                                  | 5000                              | 45000                           |
| 8-    | مخصص فرع الزرقاء                                          | 40000                                  | 5000                              | 35000                           |
| 9-    | مخصص فرع معان                                             | 35000                                  | 4000                              | 31000                           |
| 10-   | مبنى فرع الطفيلة                                          | 60000                                  | 22000                             | 38000                           |
| 11-   | صيانة مبنى النقابة/المرحلة الثانية                        | 30000                                  | 17000                             | 13000                           |
| 12-   | صيانة مبنى النقابة/معان                                   | 15000                                  | 4000                              | 11000                           |
|       | المجموع                                                   |                                        | 122200                            |                                 |





### مناقلة رقم (1)

تاريخ 31/12/2013

ب- ينقل مبلغ وقدره (مائة واثنان وعشرون ألفاً ومائتي دينار) من البنود التي زاد مصروفها ومدفوعات الفعالية عن التقديري لعام 2013 كالتالي :

| الرقم | البند                                               | تقديري قبل المناقلة بالدينار | المبلغ المنقول له بالدينار | تقديري بعد المناقلة بالدينار |
|-------|-----------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|------------------------------|
| 1-    | مصاريف صيانه وتنظيف مبنى النقابة                    | 35000                        | 3000                       | 38000                        |
| 2-    | مصاريف صيانه ومحروقات وتأمين سيارات                 | 10000                        | 2400                       | 12400                        |
| 3-    | برق ،بريد ، هاتف ، انترنت ، الموقع الالكتروني       | 15000                        | 1200                       | 16200                        |
| 4-    | تبرعات للجمعيات الخيرية والمؤسسات الانسانية ومتنوعة | 35000                        | 21200                      | 56200                        |
| 5-    | توثيق ، مطبوعات ، نشرات                             | 5000                         | 9700                       | 14700                        |
| 6-    | مخصص فرع الكرك                                      | 70000                        | 7300                       | 77300                        |
| 7-    | مخصص فرع مأدبا                                      | 25000                        | 2800                       | 27800                        |
| 8-    | مخصص فرع العقبة                                     | 55000                        | 300                        | 55300                        |
| 9-    | مخصص فرع السلط                                      | 25000                        | 3300                       | 28300                        |
| 10-   | دعم نادي المقاولين                                  | 19500                        | 15500                      | 35000                        |
| 11-   | صيانة مبنى فرع السلط                                | 20000                        | 2000                       | 22000                        |
| 12-   | مبنى فرع مأدبا                                      | 37000                        | 47200                      | 84200                        |
| 13-   | صيانة مبنى نادي المقاولين المستأجر                  | -                            | 2300                       | 2300                         |
| 14-   | صيانة مبنى النقابة/الكرك                            | 20000                        | 4000                       | 24000                        |
|       | المجموع                                             |                              | 122200                     |                              |



**الميزانية التقديرية للايرادات لعام 2013**  
**مقارنة بالفعل حتى تاريخ 2013/12/31**  
**والميزانية التقديرية للايرادات لعام 2014**

| الرقم | البيان                                      | تقديري لعام 2013 بالدينار | فعلي حتى تاريخ 2013/12/01 |     | تقديري لعام 2014 |
|-------|---------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|-----|------------------|
|       |                                             |                           | دينار                     | فلس | دينار            |
| 1     | رسم الاشتراك                                | 500000                    | 535000                    |     | 500000           |
| 2     | رسم الانتساب                                | 75000                     | 73500                     |     | 70000            |
| 3     | رسم العضوية                                 | 13000                     | 15510                     |     | 13000            |
| 4     | رسم النصف بالالف                            | 400000                    | 372500                    |     | 370000           |
| 5     | رسم غرامة تأخير دفع الاشتراك                | 25000                     | 41000                     |     | 25000            |
| 6     | ايرادات أخرى /معارض ومطبوعات ودورات تدريبية | 80000                     | 65000                     |     | 25000            |
| 7     | مراوحة بنوك                                 | 60000                     | 125000                    |     | 90000            |
| 8     | رسم امتحان الجاهزية                         | 80000                     | 77000                     |     | 75000            |
| 9     | رسم اصدار بطاقة هوية للاعضاء                | 200                       | 100                       |     | 100              |
| 10    | رسم ترشيح لعضوية المجلس الحادي والعشرون     |                           |                           |     |                  |
| 11    | بدل اتعاب تصديق العقود                      | 750000                    | 1450000                   |     | 1000000          |
|       | المجموع                                     | 1983200                   | 2754610                   | 0   | 2168100          |



**الميزانية التقديرية للمصروفات والمدفوعات لعام 2013**  
**مقارنة بالفعلي حتى تاريخ 2013/12/31**  
**والميزانية التقديرية للمصروفات والمدفوعات لعام 2014**

| الرقم | البيان                                               | تقديري لعام 2013<br>بالدينار | فعلي حتى تاريخ<br>2013/12/31 | الميزانية التقديرية<br>لعام 2014<br>بالدينار |
|-------|------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------|
| 1     | رواتب المركز                                         | 525000                       | 442450                       | 460000                                       |
| 2     | رواتب فرع اربد                                       | 54500                        | 54500                        | 61000                                        |
| 3     | رواتب فرع الكرك                                      | 46450                        | 46450                        | 50000                                        |
| 4     | رواتب فرع الطفيلة                                    | 32150                        | 32150                        | 36000                                        |
| 5     | رواتب فرع الزرقاء                                    | 21550                        | 21550                        | 21000                                        |
| 6     | رواتب فرع مادبا                                      | 14900                        | 14900                        | 26000                                        |
| 7     | رواتب فرع معان                                       | 20850                        | 20850                        | 21000                                        |
| 8     | رواتب فرع العقبة                                     | 38400                        | 38400                        | 40000                                        |
| 9     | رواتب فرع السلط                                      | 19600                        | 19600                        | 20000                                        |
| 10    | مساهمة النقابة في الضمان/المركز                      | 40000                        | 38225                        | 40000                                        |
| 11    | مساهمة النقابة في الضمان/اربد                        | 5800                         | 5800                         | 7500                                         |
| 12    | مساهمة النقابة في الضمان/الكرك                       | 5380                         | 5380                         | 6200                                         |
| 13    | مساهمة النقابة في الضمان/الطفيلة                     | 3770                         | 3770                         | 4500                                         |
| 14    | مساهمة النقابة في الضمان/الزرقاء                     | 2440                         | 2440                         | 2500                                         |
| 15    | مساهمة النقابة في الضمان/مادبا                       | 1680                         | 1680                         | 3000                                         |
| 16    | مساهمة النقابة في الضمان/معان                        | 2460                         | 2460                         | 2600                                         |
| 17    | مساهمة النقابة في الضمان/العقبة                      | 4780                         | 4780                         | 4900                                         |
| 18    | مساهمة النقابة في الضمان/السلط                       | 2210                         | 2210                         | 2400                                         |
| 19    | مصاريف صيانه وتنظيف مبنى<br>النقابة                  | 35000                        | 37960                        | 30000                                        |
| 20    | مصاريف صيانه ومحروقات<br>وتأمين سيارات               | 10000                        | 12340                        | 15000                                        |
| 21    | مصاريف صيانة وعقود اجهزة<br>والآلات                  | 10000                        | 7050                         | 10000                                        |
| 22    | قرطاسيه                                              | 20000                        | 17600                        | 20000                                        |
| 23    | برق ، بريد ، هاتف ، انترنت ،<br>الموقع الالكتروني    | 15000                        | 16100                        | 16000                                        |
| 24    | ضيافة ، وحفلات وضيافة وفود                           | 25000                        | 17300                        | 25000                                        |
| 25    | كهرباء ، مياه ، وتدفئة                               | 35000                        | 28000                        | 35000                                        |
| 26    | ضريبة مسقفات                                         | 3600                         | 3460                         | 4000                                         |
| 27    | اشترك النقابة في الجمعيات<br>والمجلات والصحف اليومية | 2000                         | 1145                         | 2000                                         |



| الرقم | البيان                                                      | تقديري لعام 2013<br>بالدينار | فعلي حتى تاريخ<br>2013/12/31 | الميزانية التقديرية<br>لعام 2014<br>بالدينار |
|-------|-------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------|
| 28    | مصارف اعلان واعلام (اعلانات<br>صحف وعقود اعلام)             | 25000                        | 22575                        | 25000                                        |
| 29    | أتعاب دراسات وابحات وترجمة                                  | 5000                         | 465                          | 5000                                         |
| 30    | تبرعات للجمعيات الخيرية<br>والمؤسسات الانسانية ومتنوعة      | 35000                        | 56100                        | 60000                                        |
| 31    | ندوات ونشاطات ومؤتمرات<br>ودورات                            | 20000                        | 14260                        | 20000                                        |
| 32    | مصاريف نثرية ومتفرقة                                        | 5000                         | 4850                         | 5000                                         |
| 33    | توثيق ، مطبوعات ، نشرات                                     | 5000                         | 14670                        | 15000                                        |
| 34    | رسوم دعاوي وقضايا                                           | 2000                         |                              | 2000                                         |
| 35    | مكافآت / متدربين                                            | 15000                        | 14650                        | 15000                                        |
| 36    | مصاريف طارئه (التامين على<br>مباني ومحتويات المركز والفروع) | 5000                         | 900                          | 5000                                         |
| 37    | اتعاب ادارة التامينات والنفقات<br>الطبية/نائل المصري        | 18000                        | 18000                        | 18000                                        |
| 38    | تأمين الحياة للمقاولين والصحي<br>للموظفين / المركز          | 150000                       | 140590                       | 150000                                       |
| 39    | الاشتراك في اتحاد المقاولين العرب                           | 3600                         | 3570                         | 3600                                         |
| 40    | مخصص رسوم الجامعات                                          | 14000                        |                              | 28000                                        |
| 41    | اتعاب المستشار القانوني                                     | 8400                         | 8350                         | 8400                                         |
| 42    | أتعاب مدقق الحسابات                                         | 1250                         | 1000                         | 1500                                         |
| 43    | اثاث والآلات /المركز                                        | 30000                        | 30000                        | 30000                                        |
| 44    | مكتبة النقابة                                               | 2500                         |                              | 2500                                         |
| 45    | دعم صمود الشعب الفلسطيني                                    | 20000                        | 20000                        | 20000                                        |
| 46    | مساهمة النقابة في مجلس البناء<br>الوطني                     | 10000                        |                              | 20000                                        |
| 47    | مخصص فرع الشمال (اريد ،<br>المفرق ،عجلون ، جرش)             | 49700                        | 35800                        | 36000                                        |
| 48    | مخصص فرع الكرك                                              | 18170                        | 25370                        | 25000                                        |
| 49    | مخصص فرع الطفيلة                                            | 14080                        | 11330                        | 14000                                        |
| 50    | مخصص فرع الزرقاء                                            | 16010                        | 10960                        | 12000                                        |
| 51    | مخصص فرع مادبا                                              | 8420                         | 11133                        | 11000                                        |
| 52    | مخصص فرع معان                                               | 11690                        | 6790                         | 10000                                        |
| 53    | مخصص فرع العقبة                                             | 11820                        | 12120                        | 12000                                        |
| 54    | مخصص فرع السلط                                              | 3190                         | 6490                         | 6500                                         |
| 55    | دعم نادي المقاولين                                          | 19500                        | 35000                        | 20000                                        |
| 56    | صيانة مبنى فرع السلط                                        | 20000                        | 21900                        | 5000                                         |
| 57    | مبنى فرع مادبا                                              | 37000                        | 84100                        | 5000                                         |



| الميزانية التقديرية<br>لعام 2014<br>بالدينار | فعلي حتى تاريخ<br>2013/12/31 | تقديري لعام 2013<br>بالدينار | البيان                               | الرقم |
|----------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|-------|
| 25000                                        | 38000                        | 60000                        | مبنى فرع الطفيلة                     | 58    |
| 15000                                        | 12325                        | 30000                        | صيانة مبنى النقابة/المرحلة الثانية   | 59    |
| 0                                            |                              |                              | ذمم نادي المقاولين                   | 60    |
| 10000                                        | 10100                        | 15000                        | صيانة مبنى النقابة/معان              | 61    |
| 15000                                        | 24000                        | 20000                        | صيانة مبنى فرع الكرك                 | 62    |
| 300000                                       | 0                            | 200000                       | شراء ارض العقبة                      | 63    |
| 20000                                        | 2240                         |                              | مصاريف صيانة مبنى النادي<br>المستاجر | 64    |
| 141100                                       | 1596188                      | 1906850                      | المجموع                              |       |





## المعرض الدولي السابع للإنشاء والبناء للصناعات الهندسية







## افتتاح المبنى الجديد لفرع مادبا



## توقيع مذكرة التفاهم مع بلدية الطفيلة الكبرى







## افطار النقابة الرمضاني للأيتام



## حفل اختتام الدورة التدريبية للسعوديين







## لقاء وزير الأشغال العامة والإسكان مع المقاولين



## فعالية جمعية الرضاء







## جائزة وزارة الاشغال العامة والإسكان



## الإفطار الرمضاني لجمع التبرعات لغزة







## احتفال نقابة المقاولين ووزارة العمل بعيد العمال







## الدورة التدريبية للوفد السعودي







## صور مجلس النقابة بلقاء مع أمين عمان الكبرى



## ندوة ترشيد الطاقة







## الاحتفال بعيد الاستقلال







## الاحتفال بعيد الأم ويوم المرأة العالمي



## حفل نادي المقاولين



## المعرض السنوي لجمعية الشابات المسلمات

