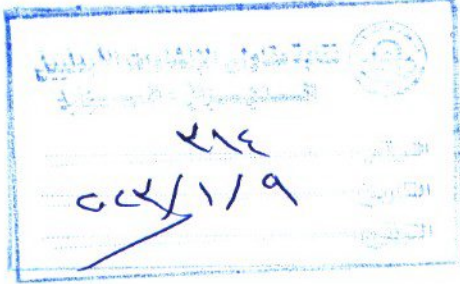




وزارة الأشغال العامة والإسكان

دائرة العطاءات الحكومية



الرقم ع-4/39-35
التاريخ 2023/1/5
الموافق

معالي

عطوفة

التعميم رقم (148/ سولار) صادر عام 2023

(تعديل الأسعار بسبب تغير أسعار السولار لأعمال الطرق والأبنية في المشاريع الإنشائية)
عقد المقاوله الموحد للمشاريع الإنشائية طبعة 2004 فما بعد (وتعديلاته)
وعقد المقاوله الموجز وعقد المقاوله الموحد للمشاريع الإنشائية طبعة 1999 فما دون

الموضوع: تعديلات أسعار البنود الإنشائية بسبب تغير
أسعار السولار لأعمال الطرق والأبنية
تعديل أسعار السولار بتاريخ 2023/01/01

تنبيه هام

يتم تطبيق تعاميم تعديلات الأسعار بسبب تغير أسعار المحروقات كما يلي :
أولاً: العقود الإنشائية طبعات (2004.2005.2007) :

استناداً إلى قرار مجلس الوزراء رقم (191) / البند رقم (1) والوارد في كتاب دولة رئيس الوزراء رقم 41557/1/11/6 تاريخ 2016/10/18 والذي ينص على :
" اعتبار تعاميم تعديلات الأسعار الصادرة من قبل وزارة الأشغال العامة والإسكان مقبولة ومعتمدة لجميع العطاءات التي طبقت عليها قبل تاريخ 2014/4/1 التعميم رقم (40/ سولار) الذي يغطي تعديل الأسعار للمحروقات وقبل تاريخ 2015/3/1 التعميم رقم (80/ إسفلت وفيول) والذي يغطي تعديل الأسعار للإسفلت والفيول".
للالتزام والتطبيق حسب ما جاء في النص أعلاه.

ثانياً: العقد 2010 وتعديلاته والعقد الموجز:

منعاً لازدواجية التطبيق أو الالتباس ولتوحيد طريقة حساب قيمة تعديلات الأسعار بسبب تغير أسعار المحروقات يتم الالتزام باستخدام هذا التعميم لحساب قيمة تعديل الأسعار بسبب تغير أسعار المحروقات في حالة المشاريع التي طرحت بموجب العقد 2010 وتعديلاته والعقد الموجز (التي لا تحتوي ضمن شروطها البند المتعلق بهامش الـ 5% من أسعار المحروقات) والتي يكون تاريخ الأساس للمحروقات (سولار) يبدأ قبل تاريخ 2014/4/1 وامتدت فترة تنفيذها بعد هذا التاريخ .

ثالثاً: يجب الالتزام باستخدام التعميم رقم (2018/90 - سولار) و التعميم التي سبقته لأعمال و الكميات المنفذة قبل تاريخ 2018/5/1 و حسب الكمية الفعلية المنفذة و تاريخ التنفيذ الفعلي وما ورد في هذه التعميم ، و يتم استخدام التعميم رقم (2018/91 - سولار) و التعميم اللاحقة له للأعمال و الكميات المنفذة بعد تاريخ 2018/5/1 و حسب الكمية الفعلية المنفذة و تاريخ التنفيذ الفعلي.

تعميم رقم 2022/148 سولار (كانون ثاني 2023) 8 / 1

هاتف: ١٤-٥٥٥٨٣١١ ص.ب ١٢٢ الرمز البريدي ١١١١٨ فاكس: ٥٥٥٧٥٨٢ - ٥٥٥٧٦٣٩

Tel.: 5858311 - 14 P.O.Box 1220 Post Code 11118 Facsimile 5857582 5857620



وزارة الأشغال العامة والإسكان
دائرة العطاءات الحكومية

الرقم ع-4-39 / 35

التاريخ 2023/1/5

الموافق

استناداً لأحكام المواد التالية من العقود والقرارات الصادرة بالخصوص :

1. المادة (8/13) " التعديلات بسبب تغير التكاليف" من عقد المقولة الموحد للمشاريع الإنشائية طبعة (2004) فما بعد وتعديلاته.
2. المادة (5/11) " تعديل الأسعار " من الشروط الخاصة لعقد المقولة الموجز .
3. المادة (70) "تغير الأسعار الرسمية للمواد و المحروقات " من دفتر عقد المقولة الموحد للمشاريع الإنشائية طبعة 1999 فما دون.

وبسبب تغير أسعار البيع المحلية للمحروقات / السولار (الجدول رقم (1) أسعار السولار حسب الفترات الزمنية والمدرجة على موقع دائرة العطاءات الحكومية www.gtd.gov.jo /التعاميم/ تعاميم تعديلات الأسعار بسبب تغير التكاليف للمواد والبنود الإنشائية الرئيسية /الجدول الرئيسية المستخدمة في التعاميم ، يتم حساب تعديلات الأسعار وفقاً للأسس التالية :

أولاً: عموميات:
1. يعتمد الجدول رقم (2) (كمية المحروقات(السولار) اللازمة لإنجاز وحدة الكيل للبند)، والجدول رقم (3) (معادلات حساب كميات السولار اللازمة لإنتاج أعمال الخلطة الاسفلتية الساخنة لغايات حساب تعديلات أسعار البنود الإنشائية بسبب تغير أسعار مادة السولار (لأعمال الطرق والأبنية) والمدرجان على موقع دائرة العطاءات الحكومية www.gtd.gov.jo /التعاميم/ تعاميم تعديلات الأسعار بسبب تغير التكاليف للمواد والبنود الإنشائية الرئيسية /الجدول الرئيسية المستخدمة في التعاميم ،حساب تعديلات أسعار البنود الإنشائية بسبب تغير أسعار السولار (لأعمال الطرق والأبنية).

2. يتم حساب مقدار التعديل فقط للعطاءات التي تسمح شروطها التعاقدية بذلك .

3. يتم تطبيق تعديلات الأسعار بسبب تغير أسعار المحروقات لكافة عقود المشاريع سواء تم إدراج أو عدم إدراج (السولار) ضمن جدول بيانات التعديل ، حيث أن إدراج (السولار) ضمن جدول بيانات التعديل يخص بند توريد (السولار) لموقع المشروع لغايات محددة وليس للمحروقات اللازمة لتنفيذ بنود الإنشاء الرئيسية (ما لم يرد نصاً صريحاً في نص العقد بإلغاء تعديلات الأسعار بسبب تغير التكاليف).

تعميم رقم 2022/148 سولار (كانون ثاني 2023)

8 / 2



وزارة الأشغال العامة والإسكان

دائرة العطاءات الحكومية

الرقم ع-4/39 / 35

التاريخ 2023\1\15

الموافق

4. يتم تعديل الأسعار عن هذا التغيير في الأسعار للعطاءات التي تم إحالتها أو كان اخر موعد لإيداع العروض لها قبل تاريخ 2022/12/01 وحسب تعريف التاريخ الأساسي لأسعار المحروقات (السولار) المحدد بالعقد ذي الصلة وتواريخ التوريد و / أو التنفيذ الفعلية للكميات الخاضعة لتعديل الأسعار ولم تتجاوز مدة تنفيذها مدة الإنجاز حسب التعريف الوارد في العقد.
5. لا يتم التعويض في حال تعديل أسعار المحروقات بالزيادة في فترة التأخير غير المبرر لإنجاز الأشغال ، وأن يتم الحسم في حال تعديل أسعار المحروقات بالنقصان في حال التأخير غير المبرر ، إلا اذا كانت شروط العقد تمنع ذلك.
6. يتم تعديل الأسعار للعطاءات عن كميات البنود التي خضعت لهذا التعديل والتي تم تنفيذ و/ أو توريد جزء منها أو كلها (حسب نسبة الإنجاز الفعلية) خلال الفترة التي يغطيها هذا التعميم، وحسب واقع حال المشروع .
7. تعمم هذه الأسس على جميع أعمال الطرق والأبنية فقط في المشاريع الإنشائية في المملكة ، ولا يحق لطرفي العقد المطالبة بأي قيم أخرى لتعديل الأسعار تختلف عما هو وارد وموضح ضمن هذا التعميم.
8. يعتمد التاريخ الأساسي للأعمال الإضافية حسب التاريخ المحدد ضمن الأمر التغييري ، وفي حال عدم تحديد تاريخ أساسي يكون تاريخ الاتفاق على الأسعار الجديدة هو التاريخ الأساسي لغايات حساب التعديلات على الأسعار موضوع التعميم.
9. عند تطبيق التعميم لأعمال الحفر و الردم الإنشائي (البند رقم (3.1) الحفر الإنشائي والبند (3.2) الردم الإنشائي من الجدول رقم (2) يتم تعديل السعر بالتعويض أو الحسم حسب واقع الحال للبنيين (الحفر الإنشائي أو الردم الإنشائي) كلاً على حدة وحسب الكيل الفعلي الهندسي لأعمال الحفر والردم (للكمية المنفذة فعلياً / أو حسب المخططات أيهما أقل وغير محمل عليه الردم الإنشائي) سواء استخدم ناتج الحفر الصالح للردم أو تم توريد مواد ردم من خارج الموقع.
10. تعد حسابات تعديل الأسعار من قبل المقاول في حال زيادة الأسعار أو نقصانها و يكون " المهندس " هو المسؤول عن صحة ودقة المعلومات والحسابات وتواريخ توريد المواد وتواريخ التنفيذ الفعلية والكميات المنفذة وجميع الأمور المتعلقة بضبط تعديلات الأسعار ، وتحسب تعديلات الأسعار حسب المعادلات الموضحة أدناه وللكميات المنفذة فعلياً وحسب الفترة التي نفذت بها فعلياً ، وتوثق هذه الكميات والتواريخ بطلبات العمل والفحوصات المخبرية وتقارير سير العمل اليومي للمشروع وعلى المقاول و" المهندس " اعداد كشوفات (موقعا عليها من قبل المهندس والمقاول) لحصر الكميات المنفذة عند كل تعديل أسعار لغايات ضبط الكميات بشكل دقيق حسب الأصول.

تعميم رقم 2022/148 سولار (كانون ثاني 2023)

813

هاتف: ١٤ - ٥٨٥٨٣١١ ص.ب ١٢٢٠ الرمز البريدي ١١١١٨ فاكس: ٥٨٥٧٥٨٢ - ٥٨٥٧٢٣٩

Tel : 5858311 14 P.O.Box 1220



وزارة الأشغال العامة والإسكان

دائرة العطاءات الحكومية

الرقم ع-4-39 / 35

التاريخ 2023/1/5

الموافق

11. ترفق تعديلات الأسعار الناتجة عن تطبيق هذا التعميم مع الوثائق الثبوتية المعززة لها ضمن الدفعات المالية الشهرية المستحقة للمقاول حسب الأصول.

12. يتم حساب تعديلات الأسعار بالدينار الأردني.

ثانياً: العطاءات التي تنفذ بموجب عقد المقاوله الموحد للمشاريع الإنشائية لعام 2010 بطبعاته المختلفة وعقد المقاوله الموجب:

1. يتم تحديد كميات الأشغال (التي تم تنفيذها أو توريدها) و الخاضعة لتعديل أسعار المحروقات (السولار) وحسب وصف البنود الوارد في الجدول الخاص بكميات السولار اللازمة لإنجاز وحدة كيل الأشغال وحسب النموذج المعد لهذه الغاية نموذج (A) والمدرج على موقع دائرة العطاءات الحكومية www.gtd.gov.jo /التعاميم/ تعاميم تعديلات الأسعار بسبب تغير التكاليف للمواد والبنود الإنشائية الرئيسية /النماذج الرئيسية المستخدمة في التعاميم ،لحساب تعديلات أسعار البنود الإنشائية بسبب تغير أسعار السولار (لأعمال الطرق والأبنية).

2. يتم التعديل (بالزيادة او النقصان) في أسعار بنود الأشغال حسب المعادلات التالية :-

$$ت = قيمة التعديل (دينار) = ف \times م \times ك$$

حيث:

ف س : هو فرق سعر السولار (دينار/ لتر) بين سعر السولار بتاريخ التوريد و / او التنفيذ الفعلي (كلي /جزئي) والسعر بالتاريخ الأساسي للمحروقات (حسب التعريف الوارد بالعقد) ، ويتم تحديد أسعار السولار من الجدول رقم (1).

$$ف س (دينار/ لتر) = س2 - س1$$

حيث:

س2 : سعر السولار (دينار/ لتر) بتاريخ التوريد و / أو التنفيذ الفعلي
س1 : سعر السولار (دينار/ لتر) بالتاريخ الأساسي للمحروقات (حسب التعريف الوارد بالعقد)

إذا كانت قيمة (ف س) اكبر من صفر (+: موجبة) يكون التعديل على السعر بالتعويض , وإذا كانت قيمة (ف س) اقل من صفر (-: سالبة) يكون التعديل على السعر بالحسم .

تعميم رقم 2022/148 سولار (كانون ثاني 2023)

8/4



وزارة الأشغال العامة والإسكان
دائرة العطاءات الحكومية

الرقم ع-4/39 / 35

التاريخ 2023/1/5

الموافق

م = كمية المحروقات اللازمة لإنجاز بند الأشغال وتؤخذ من الجدول رقم (2) و حسب وصف البنود الوارد في هذا الجدول ، و للخلطة الإسفلتية يتم حساب كمية السولار اللازمة لإنجاز بنود الخلطة الإسفلتية (Q_t , Q_m) (بالطن) و / أو (بالمتر المكعب) ، كما هو موضح في البند رابعا" أدناه والجدول رقم (3) المدرج على الموقع.

ك = كميات بنود الأشغال (التي تم تنفيذها أو توريدها) و الخاضعة لتعديل أسعار المحروقات وكما هو موضح ومحدد في النموذج (A) المذكور أعلاه .

ثالثاً: العطاءات التي تنفذ بموجب عقد المقاوله الموحد للمشاريع الإنشائية طبعة 2004 و 2005 و 2007 وتعديلاتها.

1. يتم تحديد كميات الأشغال (التي تم تنفيذها أو توريدها) و الخاضعة لتعديل أسعار المحروقات و حسب وصف البنود الوارد في الجدول رقم (2) والمدرج على موقع الدائرة الخاص بكميات السولار اللازمة لإنجاز وحدة كيل الأشغال و حسب النموذج المعد لهذه الغاية نموذج رقم (A) المدرج على موقع الدائرة .
2. يتم التعديل (بالزيادة أو النقصان) في أسعار بنود الأشغال حسب المعادلات التالية :-

$$ت = قيمة التعديل (دينار) = ف \times م \times ك$$

حيث:

ف س: فرق سعر السولار بين السعر الجديد بتاريخ التوريد و / او التنفيذ و والسعر بالتاريخ الأساسي للمحروقات (حسب التعريف الوارد بالعقد) مع حساب الهامش الذي يزيد عن 5% من السعر الأساسي و تحسب كما يلي :

إذا كانت (س- 2س) < صفر يكون التعديل على سعر البند بالتعويض
و إذا كانت (س- 2س) > صفر يكون التعديل على سعر البند بالحسم
و إذا كانت س= 2س فلا يكون هناك أي تعديل للسعر

$$ف س = | 2س - س | - (5\% \times س)$$

بشرط أن تكون $| 2س - س | < 5\% \times س$
و في حال $| 2س - س | \geq 5\% \times س$
فتكون ت = قيمة التعديل (دينار) = صفر

تعميم رقم 2022/148 سولار (كانون ثاني 2023)

8 / 5

هاتف: ١٤ - ٥٨٥٨٣١١ ص.ب ١٢٢٠ الرمز البريدي ١١١١٨ فاكس: ٥٨٥٧٥٨٢ - ٥٨٥٧٢٣٩

Tel.: 5858311 - 14 P.O.Box 1220 Post Code 11118 Facsimile 5857582 5857620



وزارة الأشغال العامة والإسكان

دائرة العطاءات الحكومية

الرقم ع-4-39 / 35

التاريخ 2023/15

الموافق

حيث :

س2 : السعر الجديد بتاريخ التوريد و / أو التنفيذ .
س1 : سعر السولار عند التاريخ الأساسي للمحروقات (حسب التعريف الوارد بالعقد)
إذا كانت س2 < س1 يكون التعديل على سعر البند بالتعويض .
إذا كانت س2 > س1 يكون التعديل على سعر البند بالحسم .

م = كمية المحروقات اللازمة لإنجاز بند الأشغال وتؤخذ من الجدول رقم (2) و حسب وصف البنود الوارد في هذا الجدول ، ويتم حساب كمية السولار اللازمة لإنجاز بنود الخلطة الإسفلتية (Q_t , Q_m) (بالطن) و / أو (بالمتر المكعب) ، كما هو موضح في البند رقم رابعاً أدناه والجدول رقم (3) المدرج على موقع الدائرة.

ك = كميات بنود الأشغال (التي تم تنفيذها أو توريدها) و الخاضعة لتعديل أسعار المحروقات وكما هو موضح ومحدد في النموذج (A) المذكور أعلاه .

رابعاً : الخلطات الإسفلتية الساخنة:

لحساب كمية المحروقات اللازمة (م) لإنجاز بنود الخلطة الإسفلتية (بالطن) أو (بالمتر المكعب) يتم اتباع ما يلي :-

1. يتم استخدام المعادلات الواردة في الجدول رقم (3) المدرج على موقع الدائرة وحسب مايلي :

أ- يتم اختيار المعادلة حسب نوعية بند العمل المطلوب حساب تعديل السعر له وحسب ما يلي:

(a) إنتاج وفرد ونقل ودحل (شامل جميع الأعمال - مدموك) : المعادلة رقم (1.1).

(b) إنتاج ونقل فقط (توريد - منقول) : المعادلة رقم (1.2).

(c) توريد فقط (بدون نقل و فرد و دحل / تسليم باب الخلطة) : المعادلة رقم (1.3)

ب- يتم تحديد المسافة (D_1) بالكيلو متر بين موقع مصفاة البترول الأردنية و موقع الخلطة المعتمدة بقياس المسافة الموصلة بينهما على الطرق المسموح سلوكها (وتُقاس باتجاه واحد) وتصدق هذه المسافة من قبل (المهندس).

ت- يتم تحديد المسافة (D_2) بالكيلو متر بين موقع الخلطة المعتمدة ومركز ثقل الأعمال المنفذة والمطلوب حساب تعديل السعر لها بقياس المسافة الموصلة بينهما على الطرق المسموح سلوكها (وتُقاس باتجاه واحد) وتصدق هذه المسافة من قبل (المهندس).



وزارة الأشغال العامة والإسكان
دائرة العطاءات الحكومية

الرقم ع-4-39 / 35

التاريخ 2023/1/5

الموافق

ث- يتم اختيار المعادلة التي تتوافق مع المعايير المذكورة أعلاه لاستخدامها في حساب كمية المحروقات اللازمة (Q_t , Q_m) لإنتاج الكميات المنفذة من البند الخاضع لتعديل السعر

2. يتم استخدام كمية السولار المحسوبة من المعادلات المحددة في الجدول رقم (3) لحساب (م) كمية المحروقات اللازمة لإنتاج وحدة الكيل وكما يلي:

في حال حساب الكميات بالمتر المكعب

$$Q_m = \frac{م}{أو}$$

في حال حساب الكميات بالطن

$$Q_t = م$$

خامساً: أعمال متفرقة:

1. في حال توريد مادة الإسفلت السائب / البيتومين MC/ RC (نقل و توريد فقط) يتم استخدام المعادلة التالية (و المدرجة في الجدول رقم (2)) لحساب كمية المحروقات اللازمة لتوريد ونقل مادة الإسفلت السائب

2. (الكيل بالطن) كما يلي :

$$\text{فرق سعر السولار (دينار / لتر) } \times \text{ الكمية الموردة (طن) } \times (20 + (2 \times 0.015)) = \text{قيمة تعديل السعر (دينار)}$$

ف: مسافة النقل بالكيلو متر من المصفاة إلى الموقع / المستودع (تقاس المسافة باتجاه واحد).

3. معادلة نقل الحصمة بأنواعها :-

كمية السولار اللازمة لنقل مواد الحصمة والرمل بأنواعها المختلفة (فقط نقل بدون إنتاج أو مصانعه) والتي ليس لها بند يغطي النقل ضمن جدول رقم (2) :-

$$\text{فرق سعر السولار (دينار / لتر) } \times \text{ الكمية الموردة (طن) } \times (2 \times 0.015) = \text{قيمة تعديل السعر (دينار)}$$

أو

تعميم رقم 2022/148 سولار (كانون ثاني 2023) 817

هاتف: ١٤ - ٥٨٥٨٣١١ ص.ب ١٢٢٠ الرمز البريدي ١١١١٨ فاكسيل: ٥٨٥٧٥٨٢ - ٥٨٥٧٦٢٩

Tel: 5858311 - 14 P.O.Box 1220 East G. J. 11118



وزارة الأشغال العامة والإسكان
دائرة العطاءات الحكومية

الرقم ع-4-39/35

التاريخ 2023/1/5

الموافق

قيمة تعديل السعر (دينار) =
فرق سعر الدولار (دينار / لتر) × الكمية الموردة (م³) × (0.024 × ف2)

حيث :
ف: مسافة النقل بالكيلو متر بين موقع الكسارة المعتمدة حتى موقع التوريد المطلوب وتصدق هذه المسافة من قبل "المهندس" (تقاس المسافة باتجاه واحد).

وتفضلوا بقبول الإحترام ،،،

المهندس وليد العمري	المهندس يوسف الثرمان	المهندس خلدون مقطش	المهندس يوسف عيسى جلال الطراونة	المهندس مازن عكاش
المهندسة الاء القاسم	المهندس مفيد اللوزي	المهندسة سماح أبو رمان	المهندسة غادة البطوش	المهندسة بسمة بني مصطفى
المهندسة ايمان عبيدات	المهندس حسن الحياوي	رئيس اللجنة مدير عام دائرة العطاءات الحكومية المهندس محمود هاشم خليفات		

وزير الأشغال العامة والإسكان
المهندس ماهر حمدي أبو السمن

نسخة : عطوفة مدير عام دائرة العطاءات الحكومية
عطوفة أمين عام وزارة الأشغال العامة والإسكان بالوكالة
سعادة نقيب مقاولي الإنشاءات الأردنيين
مدير مديرية تطوير الأداء المؤسسي
مقرر لجنة تعديلات أسعار المحروقات

تعميم رقم 2022/148 سولار (كانون ثاني 2023)

8 / 8

هاتف: ١٤ - ٥٨٥٨٣١١ ص.ب ١٢٢٠ الرمز البريدي ١١١١٨ فاكس: ٥٨٥٧٥٨٣ - ٥٨٥٧٢٢٩

Tel.: 5858311 - 14 P.O.Box 1220 Post Code 11118



وزارة الأشغال العامة والإسكان
دائرة العطاءات الحكومية

الرقم ع-4-39 / 35
التاريخ 2023\1\15
الموافق

الجدول رقم (1)

اسعار مادة السولار لعام 2023

سعر السولار	التاريخ	
	الى	من
895.00	31/12/2022	1/12/2022
820.00	31/1/2023	1/1/2023

Handwritten signatures and stamps, including a large signature on the left and several smaller ones on the right, some with circular stamps.