



وزارَةُ الْإِنْشَاءِ وَالْعَمَلَاتِ وَالْإِسْكَانِ
دَائِرَةُ الْعَطَاءَتِ الْحُكُومِيَّةِ

الرقم ١٠٥٩-٤-٣٩

التاريخ ٢٦/٣/٢٠٠٩

الموافق ٢٦/٣/٢٠٠٩

معالي
عطوفة

الموضوع: احتساب التعديل في أسعار
مادة الإسمنت / عقد المقاولة
الموجز (فديك ١٩٩٩).

٢٠٠٥/٩/٢١

- استناداً إلى أحكام المادة رقم (٥/١١) من عقد المقاولة الموجز بجزئيه ، يتم احتساب التعديل الناجم عن تغيير أسعار مادة الإسمنت التي حصلت بتاريخ ٢٠٠٥/٩/٢١ وفقاً للأسس التالية :-
١. يتم تعديل أسعار مادة الإسمنت للعطاءات التي كان آخر موعد لإيداع عروضها قبل نهاية الدوام الرسمي ليوم ٢٠٠٥/٩/٢٠ والتي تسمح شروطها التعاقدية بذلك.
 ٢. يتم تعديل أسعار مادة الإسمنت للمشاريع التي كانت قيد التنفيذ بتاريخ ٢٠٠٥/٩/٢١ ولم تتجاوز مدة الإنجاز حسب التعريف الوارد في العقد المشار إليه أعلاه.
 ٣. في حالة التأخير غير المبرر، لا يتم تعديل السعر لكميات البنود التي تم تنفيذها خلال مدة التأخير.
 ٤. يتم تعديل أسعار لكميات البنود لمادة الإسمنت التي خضعت لهذا التغيير والتي تم تنفيذ جزء منها أو كلها (حسب نسبة الإنجاز) اعتباراً من تاريخ ٢٠٠٥/٩/٢١.
 ٥. لا يتم تعديل السعر لكميات البنود المستحدثة في الأوامر التغيرة بأسعار جديدة اعتباراً من تاريخ ٢٠٠٥/٩/٢١ ، ويتم تعديل أسعار لكميات بنود مادة الإسمنت التي تصدر ضمن الأوامر التغيرة بنفس أسعار العطاء .
 ٦. يعتمد تاريخ الاتفاق على تنفيذ الأمر التغيري لتحديد السعر الأساسي وتاريخ التوريد لتحديد السعر الجديد وذلك لبنود الإسمنت المستحدثة والصادرة بأوامر تغيرة وبأسعار مستحدثة.
 ٧. تعمم هذه الأسس على جميع المشاريع الإنثائية في المملكة وحسب ما ورد في الجداول المرفقة.



وزير الاشغال العامة والإسكان
دائرة العطاءات الحكومية

الرقم ٤-٣٩-٢٠٠٩

التاريخ 26/03/2009

الموافق

٨. يتم تقديم المطالبات لصاحب العمل بعد تدقيقها من الجهات المشرفة وترفق مع الدفعات الشهرية للمشاريع قيد التنفيذ.
٩. يتم احتساب التعديل على الأسعار بالدينار الأردني.
١٠. يستثنى من هذا التعميم الإسمنت المستورد من خارج المملكة الأردنية الهاشمية وعلى المقاول تحديد مصدر شراء الإسمنت المورد للموقع.
١١. يستثنى من هذا التعميم جميع المشاريع الواقعة في منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة حيث يتم تطبيق التعاميم الخاصة بها حسب الأصول.
١٢. "بناء" على ما تقدم يتم احتساب قيمة تعديل أسعار مادة الإسمنت للمقاولين حسب الجداول المرفقة والمكونة من ثلاثة صفحات فقط ، والتي تتضمن (٨٠) ثمانون بندًا.

وتقضوا بقبول الاحترام ، ،

علاء البطاينة

وزير الأشغال العامة والإسكان

نسخة: لعطوفة مدير عام دائرة العطاءات الحكومية

نسخة: لعطوفة أمين عام وزارة الأشغال العامة والإسكان

نسخة: لعطوفة مدير عام دائرة الأبنية الحكومية

نسخة: لسعادة نقيب مقاولي الإنشاءات الأردنيين

نسخة: لمدير المناقصات / رئيس اللجنة الفنية لدراسة التغير في الأسعار

نسخة: لمقرر اللجنة الفنية لدراسة التغير في الأسعار

نسخة: لمديرية المعلومات للرقابة

المرفقات: الجداول المذكورة أعلاه (٣) صفحات.

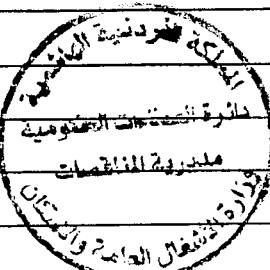
قيمة التعديل (دينار/وحدة كيل) المترتبة على ارتفاع اسعار الاسمنت بتاريخ ٢٠٠٥/٩/٢١ للمشاريع التي شروطها العامة هي دفتر عقد الموجز فيديك ١٩٩٩ شامل الضريبة العامة على المبيعات

الرقم	وصف البند	وحدة	كمية المستخدمة بالوحدة (طن)	الرشادية	الفحص
1	خرسانة درجة (١٠)	م³	0.2000	PC42.5	SRC
2	خرسانة درجة (١٥)	م³	0.2300	مكيس، وسائل	مكيس
3	خرسانة درجة (١٨)	م³	0.2600	الفحص	سائل
4	خرسانة درجة (٢٠)	م³	0.3000	CEM II	CEM II
5	خرسانة درجة (٢٢)	م³	0.3240		
6	خرسانة درجة (٢٥)	م³	0.3600		
7	خرسانة درجة (٢٦)	م³	0.3680		
8	خرسانة درجة (٣٠)	م³	0.4000		
9	خرسانة درجة (٣٥)	م³	0.4000		
10	خرسانة درجة (٤٠)	م³	0.4000		
11	تصفيحة ومونة بناء جدران حجرية درجة (١٥) سماكة ٣٥ سم	م²	0.0666		
12	تصفيحة ومونة بناء جدران حجرية درجة (١٨) سماكة ٢٥ سم	م²	0.0556		
13	تصفيحة ومونة بناء جدران حجرية درجة (١٨) سماكة ٣٥ سم	م²	0.0786		
14	تصفيحة ومونة بناء جدران حجرية درجة (٢٠) سماكة ٢٥ سم	م²	0.0606		
15	تصفيحة ومونة بناء جدران حجرية درجة (٢٠) سماكة ٣٥ سم	م²	0.0906		
16	تصفيحة ومونة بناء جدران حجرية درجة (١٥) سماكة ٣٠ سم	م²	0.0556		
17	تصفيحة ومونة بناء جدران حجرية درجة (١٨) سماكة ٣٠ سم	م²	0.0671		
18	تصفيحة ومونة بناء جدران حجرية درجة (٢٠) سماكة ٣٠ سم	م²	0.0756		
19	تصفيحة ومونة بناء جدران حجرية درجة (٢٢) سماكة ٣٠ سم	م²	0.0816		
20	تصفيحة ومونة بناء جدران حجرية درجة (٢٢) سماكة ٢٥ سم	م²	0.0654		
21	تصفيحة ومونة بناء جدران حجرية درجة (٢٢) سماكة ٣٥ سم	م²	0.0978		
22	تصفيحة ومونة بناء جدران حجرية درجة (١٥) سماكة ٢٥ سم	م²	0.0446		
23	أطاريف خرسانية درجة (٣٥) ٢٠/١٥ مع التصفية والاساس	م.ط	0.0331		
24	أطاريف خرسانية درجة (٢٥) ٢٠/١٥ مع التصفية والاساس	م.ط	0.0308		
25	أطاريف خرسانية درجة (٢٠) ٢٠/١٥ مع التصفية والاساس	م.ط	0.0274		
26	أطاريف خرسانية درجة (٣٥) ١٥/١٨ مع التصفية والاساس	م.ط	0.0311		
27	أطاريف خرسانية درجة (٢٠) ٢٠/١٥ مع التصفية والاساس	م.ط	0.0290		

مشتمل
على
الكتاب

قيمة التعديل (دينار/وحدة كيل) المترتبة على ارتفاع اسعار الاسمنت بتاريخ ٢٠٠٥/٩/٢١ للمشاريع التي شروطها العامة هي دفتر عقد الموجز فيديك ١٩٩٩ شامل الضريبة العامة على المبيعات

الرقم	وصف البند	وحدة	كمية الاسمنت المستخدمة بالوحدة (طن)	الرشاشة	المحص
28	أطاريف خرسانية درجة (٢٠) ٦٠*٣٠*١٨/١٥ مع التصفية والاساس	م.ط	0.0259	PC42.5	SRC
29	أطاريف خرسانية درجة (٣٥) ٦٠*٣٠*٢٠/١٢ مع التصفية والاساس	م.ط	0.0325	مكيس، وسائل	مكيس
30	أطاريف خرسانية درجة (٢٥) ٦٠*٣٠*٢٠/١٢ مع التصفية والاساس	م.ط	0.0303	الفحص	سانب
31	أطاريف خرسانية درجة (٢٠) ٦٠*٣٠*٢٠/١٢ مع التصفية والاساس	م.ط	0.0269	CEM II	
32	طوب خرساني مفرغ للعقدات ١٤*٢٠*٤٠/٣٦ سم	عدد	0.0010	0.111	0.141
33	طوب خرساني مفرغ للعقدات ١٨*٢٠*٤٠/٣٦ سم	عدد	0.0013	0.140	0.177
34	طوب خرساني مفرغ للعقدات ٢٤*٢٠*٤٠/٣٦ سم	عدد	0.0017	0.007	0.009
35	طوب خرساني مفرغ للعقدات ٣٠*٢٠*٤٠/٣٦ سم	عدد	0.0025	0.011	0.014
36	طوب خرساني مصمت سماكة ٧ سم	م	0.0110	0.047	0.060
37	طوب خرساني مصمت سماكة ١٠ سم	م	0.0146	0.063	0.080
38	طوب خرساني مصمت سماكة ١٥ سم	م	0.0205	0.088	0.112
39	طوب خرساني مصمت سماكة ٢٠ سم	م	0.0264	0.113	0.144
40	طوب خرساني مفرغ سماكة ٧ سم	م	0.0095	0.041	0.052
41	طوب خرساني مفرغ سماكة ١٠ سم	م	0.0104	0.045	0.057
42	طوب خرساني مفرغ سماكة ١٥ سم	م	0.0135	0.058	0.074
43	طوب خرساني مفرغ سماكة ٢٠ سم	م	0.0181	0.078	0.099
44	طوب كلوزتر ١	م	0.0210	0.090	0.114
45	قصارة اسمنتية داخلية ثلاثة وجوه	م	0.0059	0.025	0.032
46	قصارة اسمنتية خارجية ثلاثة وجوه	م	0.0066	0.028	0.036
47	قصارة اسمنتية خارجية مع رشة شبريز	م	0.0049	0.021	0.027
48	قصارة اسمنتية مانعة للرطوبة ثلاثة وجوه (عربية)	م	0.0096	0.041	0.052
49	بلاط اسمنتى موزاييكو ٢٠*٢٠ سم	م	0.0128	0.055	0.070
50	بلاط اسمنتى موزاييكو ٢٥*٢٥ سم	م	0.0136	0.058	0.074
51	بلاط اسمنتى موزاييكو ٣٠*٣٠ سم	م	0.0151	0.065	0.082
52	بلاط اسمنتى موزاييكو ٤٠*٤٠ سم	م	0.0168	0.072	0.092
53	بلاط اسمنتى موزاييكو ٥٠*٥٠ سم	م	0.0168	0.072	0.092
54	بلاط اسمنتى موزاييكو ١٠*١٠ سم	م	0.0078	0.033	0.042



من حيث
الدستور

قيمة التعديل (دينار/وحدة كيل) المترتبة على ارتفاع اسعار الاسمنت بتاريخ ٢٠٠٥/٩/٢١ للمشاريع التي شروطها العامة هي دفتر عقد الموجز فيديك ١٩٩٩ شاملًا الضريبة العامة على المبيعات

الرقم	وصف البند	وحدة	كمية المستخدمة بالوحدة (طن)	الرشاشة	الفحيص
55	بلاط اسمنتي ٢٠ * ٢٠ سم	م٢	0.0156	PC42.5	SRC
56	بلاط اسمنتي ٣٠ * ٣٠ سم	م٢	0.0187	مكيس، وسانب	مكيس
57	بلاط اسمنتي ٤٠ * ٤٠ سم	م٢	0.0205	الفحيص	سانب
58	بلاط اسمنتي ٥٠ * ٥٠ سم	م٢	0.0222	CEM II	
59	بانيل بلاط اسمنتي ٢٠ * ٢٠ سم	م٢	0.0016	0.007	0.085
60	بانيل اسمنتي موزاييك ٢٠ * ٢٠ سم	م٢	0.0008	0.003	0.102
61	بانيل اسمنتي موزاييك ٢٥ * ٢٥ سم	م٢	0.0010	0.004	0.111
62	بانيل اسمنتي موزاييك ٢٥ * ٢٥ سم	م٢	0.0008	0.003	0.121
63	بانيل اسمنتي موزاييك ٣٠ * ٣٠ سم	م٢	0.0008	0.003	0.008
64	بانيل اسمنتي موزاييك ٤٠ * ٤٠ سم	م٢	0.0008	0.003	0.005
65	مونة اسمنتية بلاط سيراميك	م٢	0.0080	0.034	0.044
66	مونة اسمنتية بلاط صيني	م٢	0.0080	0.034	0.044
67	مونة اسمنتية بلاط رخام	م٢	0.0080	0.034	0.044
68	مونة اسمنتية درج الرخام	م٢	0.0031	0.013	0.017
69	خرسانة مع ديش ٥٥ % خرسانة درجة (١٨)	م٣	0.1300	0.558	0.709
70	خرسانة مع ديش ٥٥ % خرسانة درجة (١٥)	م٣	0.1150	0.494	0.627
71	خرسانة مع ديش ٦٠ % خرسانة درجة (٢٠)	م٣	0.1800	0.773	0.981
72	عبارات أنبوبية خرسانية قطر ٩٠٠ ملم	م٢	0.1388	0.596	0.757
73	عبارات أنبوبية خرسانية قطر ٨٠٠ ملم	م٢	0.1103	0.473	0.601
74	عبارات أنبوبية خرسانية قطر ٧٥٠ ملم	م٢	0.0966	0.415	0.527
75	عبارات أنبوبية خرسانية قطر ٦٠٠ ملم	م٢	0.0665	0.285	0.362
76	عبارات أنبوبية خرسانية قطر ٥٠٠ ملم	م٢	0.0573	0.246	0.312
77	عبارات أنبوبية خرسانية قطر ٤٥٠ ملم	م٢	0.0483	0.207	0.263
78	عبارات أنبوبية خرسانية قطر ٤٠٠ ملم	م٢	0.0436	0.187	0.237
79	عبارات أنبوبية خرسانية قطر ٣٠٠ ملم	م٢	0.0318	0.136	0.173
80	البنود غير الواردة بأعلاه يتم إحتساب قيم التمويض لها كما يلي: ١- يحتسب المحتوى الإسمنتي لوحدة الكيل الواحدة المستخدمة ٢- يتم ضرب الناتج بفرق سعر طن الإسمنت المستخدم وكما هو محدد في الخاتمة المجاورة مقابل كل نوع	طن	5.452	4.292	

- البنود غير الواردة بأعلاه يتم إحتساب قيم التمويض لها كما يلي:
- ١- يحتسب المحتوى الإسمنتي لوحدة الكيل الواحدة المستخدمة
 - ٢- يتم ضرب الناتج بفرق سعر طن الإسمنت المستخدم وكما هو محدد في الخاتمة المجاورة مقابل كل نوع