



نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين

نقيب و أعضاء مجلس نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين
يرحبون بالضيوف الكرام



2014

التقرير السنوي

ANNUAL REPORT



نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين
JORDANIAN CONSTRUCTION CONTRACTORS ASSOCIATION

دير غبار - بناية 35/37 شارع الهاشميين

هاتف: 065928931 - 065929461 فاكس: 065928704

خلوي: 0777637050 - 0795309257 / ص.ب.: 850324 عمان 11185 الأردن

بريد الكتروني: info@jcc.org.jo الموقع الإلكتروني: www.jcca.org.jo



نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين

JORDANIAN CONSTRUCTION CONTRACTORS ASSOCIATION

التقرير السنوي

ANNUAL REPORT

2014



**حضرة صاحب الجلالة الهاشمية
الملك عبدالله الثاني المعظم
حفظه الله ورعاه**



**سمو ولي العهد
الأمير الحسين بن عبدالله الثاني المعظم
حفظه الله ورعاه**



جلالة المغفور له
الملك الحسين بن طلال المعظم
طيب الله ثراه



10	كلمة النقيب
14	مجلس النقابة الحادي والعشرون
15	نبذة عن النقابة
21	الهيكل التنظيمي
23	التقرير الاداري
83	التقرير المالي



نقابة مقاولي الانشاءات الأردنيين
JORDANIAN CONSTRUCTION CONTRACTORS ASSOCIATION

كلمة النقيب

بسم الله الرحمن الرحيم

الأخوة الزملاء أعضاء الهيئة العامة المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته يسعدني ويشرفني بالاصالة عن نفسي وبالنيابة عن زملائي أعضاء مجلس نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين الحادي والعشرون ان نتقدم منكم بـعظيم الشكر والتقدير على ما اوليتمونا اياه من ثقة خلال العام المنصرم من عمر هذا المجلس والذي تشرفنا خلاله بحمل امانة المسؤولية لخدمة هذا القطاع وخدمة منسبيه وقد حاولنا جاهدين الدفاع عن مصالحكم ومصالح هذا القطاع وتحقيق اكبر المكتسبات لكم وتحقيق افضل النتائج والحلول لقضاياكم على الرغم من كل الظروف الصعبة والضاغطة التي واجهها هذا المجلس خلال الفترة الماضية .

الزملاء الأعزاء،،،

كما تعلمون ففي نهايات العام ٢٠١٢ وبدايات العام ٢٠١٣ بدأ الاقتصاد الأردني بالتعالي من آثار الأزمة المالية والاقتصادية التي ضربت المنطقة والعالم اجمع في العام ٢٠١٠ حيث تعمقت حالة الكساد وارتفعت نسب البطالة وتدنى حجم الإستثمار وتراجع ، وشهد قطاع الإنشاءات في الاردن كغيره من القطاعات الاقتصادية الاردنية حالة غير مسبوقة من الركود والكساد اثرت على مسيرته بشكل واضح وكبير مما استدعى منا كمجلس للنقابة التحرك السريع وتكثيف الجهود لمواجهة هذه التداعيات ووقف نزيف ومعاناة هذا القطاع التي استمرت لاعوام عديده واجه خلالها تحديات وقضايا مفصلية كثيرة .

من اجل ذلك كله ومن اجل حل القضايا والهموم التي واجهت قطاع المقاولات والمقاولين فقد اصبحت المهام والمسؤوليات الملقاة على عاتق مجلس النقابة كبيره وكثيرة من اجل ذلك كثف المجلس لقاءاته واتصالاته وعلى اعلى المستويات بدءا بقاء صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبد الله الثاني حفظه الله ورعاه والحديث عن الخطة الاقتصادية العشرية والدور الهام والكبير لقطاع الانشاءات الاردني في دعم الاقتصاد الوطني والهموم التي تواجهه وسبل حلها ، كذلك التقى مجلس النقابة دولة رئيس الوزراء واطلعه على اهم المشاكل والمعوقات التي تعترض سبيل قطاع المقاولات واهمها مشكلة تأخر الحكومة في صرف مستحقات المقاولين على الدولة



نقيب المقاولين
المهندس أحمد يوسف الطراونة

ومؤسساتها وقد تم على أثر هذا الاجتماع صرف معظم هذه المستحقات كذلك أجرى مجلس النقابة لقاءات مكثفه مع الوزراء والمسؤولين واصحاب القرار في الحكومة وفي القطاع الخاص وبحث معهم اهم المعوقات التي تواجه القطاع وعلى رأسها قضية عدم رصد الحكومة لمخصصات مالية في موازاناتها للمشاريع الرأسمالية وقد تكلفت هذه الجهود بالنجاح حيث اقرت الحكومة موازاناتها للسنوات الخمس اللاحقة والتي تبدأ بالعام ٢٠١٢ وتنتهي بالعام ٢٠١٧ متضمنة مخصصات مالية مجزیه بلغت في مجملها خمسة مليارات دولار امريكي كمنحة من دول مجلس التعاون الخليجي للاردن والتي كان لجلالة الملك وعلاقاته الطيبة مع مجلس دول التعاون الخليجي الدور الاكبر في اقرار هذه المنحة وقد كان لهذه المنحة الاثر الاكبر في توفير حجم عمل محترم لقطاع الانشاءات وللقطاعات الاقتصادية الاردنية الاخرى الامر الذي اعاد الثقة للاقتصاد الاردني بشكل عام ولقطاع الانشاءات الاردني بشكل خاص وكان له الاثر الاكبر في حالة التعافي التي يشهدها الاقتصاد الاردني حالياً.

كذلك نشط مجلس النقابة من اجل خدمة مصالح المفاوضين وحل قضاياهم الملحة مع الوزارات والدوائر الرسمية والخاصة ومنها وزارة الاشغال العامة والاسكان ووزارة المياه ووزارة البلديات ودائرة العطاءات الحكومية وامانة عمان ومنطقة العقبة الاقتصادية الخاصة وغيرها من الجهات الرسمية والخاصة واستطاع حل معظمها وتحقيق افضل النتائج للزملاء المفاوضين ، كذلك شاركنا كمنظمة في وضع مسودة قانون الاستثمار وقانون ضريبة الدخل وفي الجلسة الحوارية حول الاستراتيجية الوطنية للتصدير وفي مؤتمر التعدين الاردني الدولي السابع و في اجتماعات اللجنة المشكلة لاعداد المحور الخامس من التقرير الوطني وفي اجتماعات لجنة دراسة تعديل قانون الانبئة والتنظيم لمدينة عمان وفي لجنة حمايه الوطن ومقاومة التطبيع النقابية وفي اجتماعات اللجنة الوطنية للموئل الثالث وفي العديد من المؤتمرات والندوات التي تناولت مواضيع عديده مثل الطاقة الذرية والمشروع النووي الاردني ومؤتمر وزراء الاسكان والتعمير العرب ومؤتمر الاسكان العربي الثالث والمؤتمر العربي الثاني للحد من مخاطر الكوارث وفي اجتماعات المكتب التنفيذي لغرفة التحكيم العربية.

اما ما يتعلق بالقطاع الرسمي فقد تم توقيع مذكرة تفاهم مع وزارة الاشغال العامة والاسكان الاردنية لتسويق الجهود المشتركة في حالات الطوارئ وتم التوقيع مع وزارة العمل على مذكرة تفاهم لتسهيل الاجراءات الخاصة بمعاملات المفاوضين لدى الوزارة وتفعيل مساهمة شركات المقاولات في توظيف الكوادر المحلية حيث تم الاتفاق مع الوزارة على فتح مكتب لها في النقابة لمتابعة تسيير معاملات المفاوضين وشاركنا في الايام التشغيلية التي اقامتها وزارة العمل في مختلف محافظات المملكة لحل مشكلة البطالة ، اما موضوع استكمال توقيع مذكرات التفاهم مع بلديات المملكة المختلفة لتطبيق قانون البناء الوطني فقد تم التوقيع على مذكرة تفاهم مع بلدية اربد وبلدية المفرق وبلدية الطفيلة وسلطة اقليم البتراء وسلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة والتنسيق جاري مع باقي بلديات المملكة بهذا الخصوص .

اما على صعيد العلاقات مع الدول العربية الشقيقة فقد التقى مجلس النقابة وفد جمعية المفاوضين السعوديين ووفد وزارة الاشغال العامة الاماراتية والوفد الفلسطيني والوفد السوداني وبحث معهم سبل التعاون المشترك وآلية تصدير المفاوضين الاردنيين للعمل في السعودية ولدولة الامارات وبحث مع هذه الوفود سبل التعاون المشترك معهم واستقبل مجلس النقابة العديد من الوفود الاقتصادية الرسمية والخاصة التي اتمت دار النقابة.

زملائي الاعزاء.....

لقد حاولنا خلال العام المنصرم من عمر هذا المجلس تحقيق افضل المكتسبات لهيئتنا العامة التي كانت المرجعية العليا لنا في كل ما واجهناه من قضايا وهموم وكانت الداعم والرديف لنا في جميع ما اتخذناه من قرارات كذلك كانت لجاننا الداخلية المشكّلة من الهيئة العامة محور اهتمامنا والتي شكّلناها لتعطينا الرأي والمشورة في جميع القضايا التي واجهتنا وقد أخذنا بتوصياتها ومقترحاتها وأوليناها اهتماما خاصا وكرمانها لدورها الهام والداعم لمجلس النقابة اما لجاننا الاستشارية في الفروع فقد شاركتنا تحمل المسؤولية وكنا حريصين على تقديم كل الدعم والمساندة لها من اجل خدمة زملائنا في المحافظات المختلفة وتمثيلنا هناك على افضل وجه وكان لفروعنا ولجانها الاستشارية الدور الكبير والفاعل فيما حققناه من انجازات ومكتسبات .

اما ما يتعلق بمباني المركز والفروع ذلك الصرح الوطني الذي يمثل مقاولينا امام مجتمعنا المحلي والخارجي وحرصا من المجلس على بقاءه في اعلى مستوى من الجاهزية وظهوره بالمظهر اللائق الذي يليق بالنقابة وبمنتسبيها اضافة الى حرص المجلس الدائم على زيادة الاستثمار بالاصول الثابتة التي تقيد النقابة وتقوي مركزها المالي في المستقبل فبعد ان قام المجلس ببناء او شراء هذه المباني فهو يتابع وباستمرار اجراء التحديثات والصيانات اللازمة لها وتزويدها بكل ما يلزم من اثاث واجهزة حاسوب وكوادر بشرية مدربة تضمن تقديم افضل الخدمات لاعضاء الهيئة العامة فيها وحتى تستطيع اداء رسالتها وواجبها المهني والاجتماعي تجاه مجتمعنا الاردني على افضل وجه .

اما على صعيد ترتيب البيت الداخلي للنقابة فقد تم تحديث هيكله النقابة واعتماد هيكل تنظيمي واداري للنقابة يحقق العدالة والمساواة والمصادقية والشفافية في التوظيف وتم اعتماد سلم وظيفي وجدول رواتب مرن مرتبط بالكفاءات والمؤهلات العلمية للموظفين كما وضع مجلس النقابة برنامج تدريبي لموظفي النقابة كل ذلك من اجل ضمان تقديم الخدمة باعلى مستوى من الاداء للمنفعة العالية التي تعود على النقابة ومتلقي الخدمة فيها .

اما على الصعيد الخارجي فالنقابة عضو فاعل في اتحاد المقاولين العرب وفي اتحاد مقاولي الدول الاسلامية وعضو في غرفة التحكيم العربية وفي الهيئة العربية الدولية لاعمار غزّة واتحاد الكونفدرالية الدولية وقد شاركت النقابة في معظم الوفود التي زارت البلدان العربية والصديقة حيث شاركنا ضمن الوفد الاقتصادي الاردني الذي شارك في اعمال المنتدى الاقتصادي العربي البلجيكي الذي عقد بتاريخ ١٩/١١/٢٠١٤ في بروكسل وشاركنا في اعمال اللجنة الاردنية المصرية العليا المشتركة وفي الدورة ال ٢٧ للجنة الاردنية العراقية ووقعنا مع الجانب المصري والعراقي مذكرتي تعاون مشترك كذلك شاركنا في اجتماعات المكتب التنفيذي لغرفة التحكيم العربية وفي المنتدى الاقتصادي العربي الالمانى وفي اجتماعات اللجنة الدولية العليا لاعمارغزة في تركيا وفي المنتدى الاقتصادي العربي الالمانى وفي مؤتمر الاسكان العربي الثالث وفي المؤتمر العربي الثاني للحد من مخاطر الكوارث ضمن برنامج الامم المتحدة الانمائي

. UND

اما جهود النقابة في مجال دعم الاشقاء في فلسطين ونخص بالذكر قطاع غزه الصامد الذي تعرض لحصار ظالم وحملات اعتداء على الارض والعرض والممتلكات فقد كنا في مقدمة الداعمين والمناصرين ولم نبخل بالمال او الجهد لنصرتهم وكنا حريصين على دعم صمودهم وثباتهم في وجه العدو الغاشم والمتسلط الذي لم يتوانى عن قتل الابرياء وتهجير السكان وتدمير البنية التحتية لغزّة الصامده حيث قامت النقابة بتقديم الدعم المالي والعيني وقمنا بتزويدهم بالمال اللازم لشراء الادوية من السوق المحلي الفلسطيني تشجيعاً وتشبيهاً للاخوة هناك وقد قمنا كذلك بارسال المواد العينية مثل (الخيم ، حقائب مدرسية، والكرفانات،.....الخ)وقد تم ارسال هذه المواد بالتنسيق مع الهيئة الخيرية

الهاشمية التي تولت الاجراءات لضمان ايصالها للاخوه المستفيدين ونحن نتابع وباستمرار جميع المستجدات بهذا الموضوع وسنبقى الداعمين الرئيسيين لاهلنا في فلسطين الى ان يتحقق النصر ويرحل المستعمر البغيض.

زملائي واخواني،،

لقد حاولنا جاهدين تمثيلكم وتمثيل نقابتنا في كافة المحافل والاجتماعات المحلية والدولية وبأعلى مستوى من الاداء والمهنية والشفافية وعملنا على ابراز دور النقابة والقطاع على جميع الاصعدة ودافعنا عن حقوقكم ومصالحكم ومكتسباتكم واثبتنا بأن مقاولينا قادرين على تنفيذ اكبر المشاريع بمهنية وبمستوى عالٍ من الجودة والكفاءة وبأفضل الشروط والمواصفات المطلوبة.

ويسرني وزملائي اعضاء مجلس النقابة وبمناسبة انتهاء السنة المالية ان نضع بين ايديكم التقرير السنوي للعام المنصرم ٢٠١٤ بشقيه الاداري والمالي والذي يتضمن جملة ما انجزنا آملين انا وزملائي أعضاء مجلس النقابة الحادي والعشرون ان نكون قد وفقنا في ان نكون عند حسن ظنكم وثقتكم بنا وان نكون قد نجحنا في خدمتكم وخدمة هذا القطاع الهام واستطعنا تمثيلكم وخدمتكم ورعاية مصالحكم وتحقيق افضل المكتسبات لكم وان نكون قد ادينا واجبنا على افضل وجه وحملنا امانة المسؤولية بقوة وامانة وازدادة جهد وانجاز آخر الى الجهود التراكمية لمن سبقونا من زملائنا في المجالس السابقة خدمة لقطاعنا ومقاولينا وان نكون قد أدينا واجبنا الوطني والمهني والإنساني تجاهكم وبما يحقق مصلحة هذا الوطن الغالي تحت ظل قيادتنا الهاشمية المظفرة.

وحفظ الله الاردن وقيادته واهله من كل سوء انه سميع مجيب الدعاء

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

نقيب المقاولين

المهندس أحمد يوسف الطراونة



نقابة مقاولي الانشاءات الأردنيين
JORDANIAN CONSTRUCTION CONTRACTORS ASSOCIATION

مجلس نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين الحادي والعشرون

النقيب

المهندس أحمد يوسف الطراونة

نائب النقيب

المهندس وديح ابو ارشيد

أمين الصندوق

السيد خالد المرايات

أمين السر

المهندس علاء المشرقي

نائب أمين الصندوق

السيد عبد العزيز ابو الرب

نائب أمين السر

*** المهندس ابراهيم السبتي**

عضو المجلس

السيد معروف الغنائيم

عضو المجلس

المهندس أحمد اليعقوب

عضو المجلس

السيد زياد هرماس

عضو المجلس

السيد زياد السكران

التفاصيل في صفحة المجلس

نقابة مقاولي الإنشاءات الاردنيين

تأسست النقابة عام ١٩٧٢ و صدر قانون مقاولي الانشاءات رقم (١٣) لسنة ١٩٨٧ في الأول من نيسان عام ١٩٨٧ وقد صدرت الارادة الملكية السامية بمقتضى المادة (٣١) من الدستور وبناءً على ما قرره مجلس الاعيان والنواب بالصادقة على قانون رقم ٤ لسنة ٢٠١٤ قانون معدّل لقانون مقاولي الانشاءات الاردنيين و صدر نظامها الداخلي رقم (٣١) لسنة ١٩٩٠ بتاريخ ١٦ كانون أول ١٩٩٠ وأجريت عليه التعديلات اللازمة بناءً على القانون المعدل لقانون مقاولي الانشاءات أعلاه وتتكون النقابة من :

الهيئة العامة

- وهي أعلى سلطة في النقابة، تتألف الهيئة العامة للنقابة من الأعضاء العاملين المسجلين فيها والمسددين للرسوم المترتبة عليهم، وتتولى الهيئة العامة ممارسة الصلاحيات والمهام التالية:
 ١. إقرار مشاريع القوانين والأنظمة الخاصة بالنقابة.
 ٢. تصديق الحسابات السنوية الختامية للنقابة بعد الإطلاع على تقرير مدقق الحسابات.
 ٣. مناقشة التقرير السنوي عن أعمال المجلس.
 ٤. انتخاب مدقق حسابات قانوني للنقابة.
 ٥. انتخاب النقيب ونائبه وأعضاء المجلس.
 ٦. دراسة الأمور التي تقدم اليها من المجلس واصدار القرارات المناسبة بشأنها ومناقشة الإقتراحات التي يقدمها الأعضاء شريطة أن تكون قد بلغت للمجلس خطياً قبل موعد اجتماع الهيئة العامة بسبعة أيام على الأقل.
 ٧. تُدعى الهيئة العامة لعقد اجتماعها السنوي العادي في الموعد الذي يحدده المجلس خلال شهر آذار من السنة.
 ٨. للهيئة العامة عقد اجتماع غير عادي أو أكثر خلال السنة كلما دعت الضرورة إلى ذلك بدعوة من المجلس أو النقيب أو بناءً على طلب عدد لا يقل عن ربع أعضاء الهيئة العامة ممن سددوا الرسوم للنقابة، ولا يجوز البحث في الإجتماع غير العادي للهيئة العامة في غير الأمور المدرجة في كتاب الدعوة.
 ٩. تتخذ الهيئة العامة قراراتها بالإجماع أو بالأغلبية المطلقة للحاضرين من أعضائها، وفي حالة تساوي الأصوات يرجح الجانب الذي صوت معه رئيس الاجتماع.

مجلس النقابة

- يتألف المجلس من النقيب ونائب النقيب وثمانية أعضاء أربعة منهم من الأعضاء العاملين المصنفين في الفئات الثلاث الأولى وفقاً لتعليمات التصنيف المعمول بها، وثلاثة من المصنفين في الفئتين الرابعة والخامسة وعضو واحد من الفئة السادسة.
- تجري الانتخابات للنقيب ونائب النقيب وأعضاء المجلس الممثلين للفئات الخمس الأولى بالاقتراع السري وذلك في اليوم السابع الذي يقع بعد اليوم المحدد لإجتماع الهيئة العامة العادي المنعقد في السنة التي يجب اجراء الانتخابات فيها وذلك بحضور الوزير أو من يمثله، وتفتح صناديق الإقتراع في تمام الساعة التاسعة من صباح يوم الانتخابات وتغلق في تمام الساعة السادسة من مساء ذلك اليوم.
- أ. تكون ولاية المجلس لمدة ثلاث سنوات اعتباراً من تاريخ انتخابه.
- ب. لا يجوز إعادة انتخاب النقيب أو نائبه لأكثر من دورتين متتاليتين إلا بعد انقضاء دورة واحدة على الأقل بعد انتهاء الدورة الثانية لأي منهما.
- ج. لا يجوز إعادة انتخاب عضو المجلس لأكثر من ثلاث دورات متتالية إلا بعد انقضاء دورة واحدة على الأقل بعد انتهاء الدورة الثالثة.

• يمارس المجلس الصلاحيات والمهام التالية :

١. المحافظة على آداب ممارسة المهنة وقواعدها والدفاع عن حقوق النقابة ومصالحها وكرامة أعضائها وسائر العاملين فيها.
٢. النظر في طلبات العضوية للنقابة وإتخاذ القرارات المناسبة بشأنها.
٣. إدارة شؤون النقابة الادارية والمالية وفقاً لأحكام هذا القانون والأنظمة الصادرة بمقتضاه وتحصيل الرسوم والواردات الأخرى المستحقة للنقابة وإدارة أموالها وموجوداتها واستثمارها.
٤. اعداد الموازنة السنوية للنقابة والميزانية للسنة المنتهية ورفعها إلى الهيئة العامة مرفقة بالتقارير اللازمة لبيان الوضع المالي للنقابة.
٥. دعوة الهيئة العامة إلى عقد اجتماعاتها وتنفيذ قراراتها.
٦. الفصل في الخلافات المهنية التي تقع بين أعضاء النقابة والمشاركة في حل المنازعات المهنية بين الأعضاء من جهة واصحاب الأعمال من جهة أخرى.
٧. إتخاذ الإجراءات التأديبية اللازمة بحق الأعضاء وفقاً لأحكام هذا القانون والأنظمة الصادرة بمقتضاه.
٨. اعداد مشاريع القوانين والأنظمة الخاصة بالنقابة والمتعلقة بمهنة المقاولات ورفعها الى الوزير بعد اقرارها من الهيئة العامة.

❖ بناءً على التعديلات التي أدخلت على قانون مقاولي الانشاءات و صدور الارادة الملكية السامية بمقتضى المادة (٣١) من الدستور ٢٠١٤ بالصادقة على القانون رقم ٤ لسنة ٢٠١٤ المعدل لقانون مقاولي الانشاءات فقد تم تمديد ولاية المجلس الحادي والعشرون لسنة ثالثة وهي العام ٢٠١٤ ، بحيث اصبحت ولاية المجلس في دورته الحالية من العام ٢٠١٢ وحتى نهاية شهر آذار من العام ٢٠١٥ .

❖ بتاريخ ٢٠١٤/٨/١٢ قدم (عضو المجلس / امين سر النقابة) السيد حمزة مراد استقالته من مجلس النقابة وبناءً على ما جاء في المادة (٤٠/ج) من القانون يصبح المرشح الذي نال أكثر الاصوات بعد المرشحين الذين فازوا في الانتخابات عضواً في المجلس وعليه فقد حل المرشح ابراهيم السبتى محل العضو المستقيل وتم انتخابه نائباً لأمين السر بعد انتخاب المهندس علاء المشرقي اميناً للسر من قبل المجلس .

رؤية النقابة

تسعى نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين لتكون الرائدة في تنظيم قطاع الإنشاءات في الأردن، ومركزاً فاعلاً و متميزاً لتصدير المقاولات عربياً ودولياً ملتزمة بأعلى معايير الجودة والتطوير المستمر.

رسالة النقابة

تعمل نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين على رفع مستوى المهنة علمياً وعملياً، والدفاع عن مصالح الأعضاء، وتنظيم مزاوله المهنة، وتساهم في زيادة فعالية العمالة الوطنية عن طريق تشغيلها وتدريبها. كما تسعى النقابة إلى دعم الإقتصاد الأردني من خلال ممارسة دورنا في المسؤولية المجتمعية والتنمية المستدامة، وخلق فرص العمل والإلتزام بمنظومة قيمية تحدد هويتنا المؤسسية.

قيم النقابة

نعمد منهاج القيم العليا ويشمل:

- العدالة : التي تحكم العلاقات والتعاملات بين أفراد الهيئة العامة.
- الشفافية والمساءلة: وضوح المعايير في النظم الموضوعة للتمكن من ممارسة المساءلة والمصادقية في تطبيق كافة المعايير داخل النقابة وخارجها.
- المسؤولية والأمانة: عنوان الحياة والعمل في النقابة وتعامل كل موظف مع نفسه وزملائه ورؤسائه ومرؤوسيه، ومع أدواته ومعداته وأصحاب العمل بمسؤولية وأمانة ويجسدهما فعلياً كمعيار كلي لسلوكه.
- التعاون والتميز والطموح والتنافس الشريف: هو الذي يجب أن يسود علاقات العمل، لا التنافس غير الشريف، وأن الطاقة التنافسية الشريفة ستكون موجهة نحو منافسينا في نفس مجال العمل، وليس بين بعضنا البعض لتكون الأجدر والأقوى، ونحقق رؤيتنا ورسالتنا.

أهداف النقابة

تعمل النقابة على تحقيق الأهداف التالية:

- تنظيم مزاوله مهنة المقاولات والعمل على رفع مستواها علمياً وعملياً.
- التعاون مع الجهات المختصة لتطوير وسائل وأساليب تخطيط المشاريع وطرح العطاءات وتنظيم العقود وتنفيذ الأعمال الإنشائية المتعلقة بها.
- تشجيع استثمار رؤوس الأموال في إنشاء الصناعات المساندة لأعمال المقاولات وتقديم الخدمات لها.
- التعاون مع الجهات المختصة في الأمور المتعلقة بأعمال المقاولات بما في ذلك تطوير عقد المقاوله الموحد وحل الخلافات المهنية المتعلقة بالتصميم والإشراف وتطوير الجوانب المهنية والفنية في المقاولات.
- الدفاع عن مصالح الأعضاء والمحافظة على تقاليد وشرف مزاوله المهنة.

الاتحادات والهيئات التي تشارك النقابة بعضويتها :

أولاً : عضوية الاتحادات والهيئات العربية والدولية التالية : -

- ١ . اتحاد المقاولين العرب .
- ٢ . اتحاد مقاولي الدول الاسلامية .
- ٣ . اتحاد الكونفدرالية الدولية .
- ٤ . غرفة التحكيم العربية .
- ٥ . اللجنة العليا لاعمار غزة .

ثانياً : عضوية مجالس الادارة التالية :

- ١ . المجلس الاقتصادي والاجتماعي
- ٢ . مجلس ادارة غرفة التحكيم العربية
- ٣ . مجلس ادارة جمعية المحكمين الاردنيين
- ٤ . مجلس ادارة صندوق التشغيل والتدريب والتعليم المهني والتقني

٥. مجلس البناء الوطني / وزارة الأشغال العامة والإسكان.
٦. مجلس النقباء / مجمع النقابات المهنية .
٧. مجلس ادارة الشركة المهنية.
٨. مجلس ادارة الشركة الوطنية للتشغيل والتدريب.
٩. مجلس ادارة مؤسسة التدريب المهني.
١٠. مجلس ادارة الجمعية الاردنية للوقاية من حوادث الطرق.
١١. مجلس ادارة جمعية البنوك
١٢. مجلس ادارة مركز تدريب المهندسين / نقابة المهندسين .

ثالثاً : اللجان التي تشارك النقابة بعضويتها

١. لجنة دعم المساجد والمشاريع الخيرية/وزارة الاوقاف والشؤون والمقدسات الاسلامية.
٢. لجنة تصنيف المقاولين / دائرة العطاءات الحكومية.
٣. لجنة ترخيص المقاولين / دائرة العطاءات الحكومية.
٤. لجنة تأهيل المكاتب الهندسية / دائرة العطاءات الحكومية.
٥. لجنة العقود الانشائية - عقد المقاولة الموحد / دائرة العطاءات الحكومية.
٦. لجنة الشراكة مع القطاع الخاص / وزارة الأشغال العامة والإسكان.
٧. لجنة تطبيق المادة (١٦) من قانون مقاولي الإنشاءات / وزارة الأشغال العامة والإسكان
٨. اللجنة الفنية لكودات البناء الوطني الأردني / وزارة الأشغال العامة .
٩. لجنة تطوير الاشراف الهندسي وتطبيقه / نقابة المهندسين .
١٠. لجنة حماية الوطن ومقاومة التطبيع مع العدو الصهيوني / مجمع النقابات المهنية
١١. لجنة شريان الحياة النقابية / مجمع النقابات المهنية
١٢. لجنة التحكيم للمشاريع المتنافسة على جائزة وزارة الأشغال العامة والإسكان / وزارة الأشغال العامة .
١٣. اللجنة التحضيرية للمؤتمر الاردني الدولي الرابع للطرق والمرور ٢٠١٤ / نقابة المهندسين.
١٤. لجنة تعاميم تعديل اسعار المحروقات / وزارة الأشغال العامة و الإسكان
١٥. اللجنة الفنية لتصدير المقاولات والخدمات الهندسية الاستشارية / وزارة الأشغال العامة و الإسكان.
١٦. اللجنة الفنية لعمل دراسة لكمية المحروقات لمشاريع المياه والصرف الصحي / وزارة الأشغال العامة و الإسكان.
١٧. اللجنة المشكلة لاعداد المحور الخامس من التقرير الوطني-الاقتصادي.
١٨. المركز الوطني لادارة الازمات.
١٩. اتحاد المقاولين العرب .

- عقدت الهيئة العامة للنقابة اجتماعها السنوي العادي بتاريخ ٢٨/٣/٢٠١٤، حيث تمت الموافقة على التقرير السنوي للنقابة للعام ٢٠١٣ بشقيه الاداري والمالي



- تم انتخاب مدقق حسابات قانوني للنقابة لعام ٢٠١٤ .
- عقدت الهيئة العامة لصندوق التكافل الاجتماعي اجتماعها السنوي العادي بتاريخ ٢٦/٩/٢٠١٤، حيث تمت الموافقة على التقرير السنوي للصندوق.





نقابة مقاولي الانشاءات الأردنيين
JORDANIAN CONSTRUCTION CONTRACTORS ASSOCIATION

مركز النقابة وفروعها

الرقم	الفرع	المحافظة	هاتف	فاكس	العنوان البريدي	العنوان
1	المركز الرئيسي	عمان	065929461	5928704	850324	عمان
2	محافظة الشمال	أربد المكاتب التابعة (الفرق، جرش، عجلون)	027101638 0796783805	027101190	2619 اربد	اربد - مقابل المستشفى التخصصي غرب النفق
3	محافظة الكرك	الكرك	032340150	032340149	108 الكرك	الكرك
4	محافظة الطفيلة	الطفيلة	032250476	032250476	53	الطفيلة
5	محافظة مادبا	مأدبا	053247631	053247631	854	مادبا
6	محافظة العقبة	العقبة	032031519	032031519	428 الرمز البريدي 77110	العقبة
7	محافظة الزرقاء	الزرقاء	053987771	053987772		حي رمزي قرب دائرة الترخيص مقابل جمعية عنبتا عمارة رقم 32
8	محافظة معان	معان	032133245		236	معان
9	محافظة البلقاء	البلقاء	053552528	053552528	1152 بريد السلط 19110	شارع الصوانية بالقرب من مضافة عشيرة الحيصات .



نقابة مقاولي الانشاءات الأردنيين
JORDANIAN CONSTRUCTION CONTRACTORS ASSOCIATION

التقرير الاداري



نشاطات المجلس :

أولاً : اللقاءات

١. اللقاءات الرسمية :-

تشرف نقيب المقاولين بقاء جلالة ملك عبد الله الثاني حفظه الله ورعاه ودولة رئيس الوزراء والوزراء المعنيين ومديري الدوائر والمؤسسات الحكومية من أجل حل القضايا والمعوقات التي واجهت قطاع المقاولات خلال العام المنصرم واستطاع المجلس حل معظم هذه القضايا ولا زال حتى الآن يتابع القضايا العالقة .

٢. اللقاءات مع الهيئات الخاصة :

التقى مجلس النقابة العديد من الجهات والهيئات ذات العلاقة بقطاع الإنشاءات من أجل تمكين اواصر التعاون والتنسيق المشترك معها وتفعيل الجهود المشتركة لما فيه خدمة مصالح القطاع .

ثانياً : المؤتمرات والوفود الخارجية :-

عمل مجلس النقابة جاهداً على الاستفادة من فرص العمل المتوفرة في الاسواق العربية والاقليمية المجاورة وخاصة بعد انتهاء موجات الربيع العربي فيها وعودة اجواء الاستقرار اليها ومحاولات هذه الدول لاعادة اعمار وبناء وترميم بنيتها التحتية وازدهار سوق عمل المقاولات فيها الذي صاحبه حجم هائل من رؤوس الاموال المستثمرة فيها وكساد سوق العمل المحلي مما استدعى البحث عن اسواق عمل وفرص عمل جديدة في الخارج من اجل ذلك كثف المجلس جهوده في مجال استقبال الوفود الرسمية والخاصة القادمة من هذه الدول وكذلك المشاركة في الوفود الرسمية والخاصة من الاردن التي زارت هذه الدول لعقد اتفاقيات ومذكرات تفاهم وتعاون مشترك معها ونذكر على سبيل المثال لا الحصر جهود مجلس النقابة بهذا الخصوص :

الوفود الخارجية القادمة للاردن :

١. المشاركة في اجتماعات اللجنة العليا الاردنية المصرية المشتركة التي عقدت بالاردن وقدمت النقابة خلالها ورقة عمل حول اطر العمل المشترك وامكانية تصدير المقاول المحلي والخبرات المحلية للعمل في جمهورية مصر العربية .
٢. توقيع مذكرة تعاون مشترك في مجال الاسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية مع الجانب المصري .
٣. لقاء وفد وزارة الاشغال العامة الاماراتية الذي زار الاردن ومناقشة سبل التعاون المشترك معهم وامكانية تصدير المقاول المحلي والخبرات المحلية للعمل في دولة الامارات .
٤. المشاركة في اجتماعات الدورة ٢٧ للجنة الاردنية العراقية التي عقدت بالاردن وتم خلالها مناقشة الصعوبات التي تواجه عمل المقاول الاردني في دولة العراق الشقيق و آلية تسهيل نقل معداته اليها .
٥. استضافة وفد من جمعية المقاولين السعوديين في النقابة وبحث سبل تفعيل التعاون المشترك معهم في مجال تبادل الخبرات وامكانية تصدير المقاول المحلي والخبرات المحلية للعمل في المملكة العربية السعودية .
٦. المشاركة في معرض ومؤتمر الاسكان العربي الثالث الذي عقد بالاردن في مجال البناء والتشييد .
٧. المشاركة في مؤتمر وزراء الاسكان والتعمير العرب الذي عقد بالاردن في دورته ٣١ .
٨. المشاركة في مؤتمر الاسكان العربي الذي عقد بالاردن .
٩. المشاركة في اجتماع المكتب التنفيذي لغرفة التحكيم العربية الذي عقد بالاردن .

الوفود لخارج الاردن :

- مشاركة سعادة النقيب ضمن الوفد الاقتصادي الاردني في اعمال المنتدى الاقتصادي العربي البلجيكي بتاريخ ١٩/١١/٢٠١٤ في بروكسل.
- مشاركة سعادة النقيب بالملتقى الاقتصادي العربي الالماني .
- المشاركة في المؤتمر العربي الثاني الذي عقد بالاردن للحد من مخاطر الكوارث الذي عقد في مدينة شرم الشيخ ضمن برنامج الامم المتحدة الانمائي UNDP .
- المشاركة بوفد اللجنة العليا الدولية لاعمار غزة في تركيا .
- مشاركة السيد الامين العام للنقابة في المؤتمر التدريبي في المانيا وبدعوه من مكتب الانماء الالماني GIZ وعلى نفقة الحكومية الالمانية.

انجازات المجلس:

تابع مجلس النقابة القضايا التي واجهت قطاع المقاولات والمقاولين خلال العام ٢٠١٤ العديد من اللقاءات والمباحثات مع رئيس الوزراء والوزراء المعنيين والمسؤولين الرسميين من اجل ذلك اجري العديد من القضايا والتي اقتضت من المجلس المتابعة الحثيثة والمعالجة الفورية لاثرها الكبير على القطاع . وفيما يلي نورد اهم الانجازات التي حققها المجلس :

أولاً : لقاء جلالة الملك عبدالله الثاني حفظه الله ورعاه

تشرف نقيب المقاولين بلقاء سيد البلاد حفظه الله ورعاه وتم الحديث مع جلالته عن هموم وقضايا قطاع المقاولات.

ثانياً : رئاسة الوزراء :

التقى مجلس النقابة مع دولة رئيس الوزراء ووضع امامه جملة من القضايا والمعوقات كان أهمها موضوع تأخير صرف مستحقات المقاولين على الحكومة ومؤسساتها ودوائرها وموضوع عدم رصد الحكومة مخصصات لمشاريع القطاع في موازنتها . وقد اسفر هذا الاجتماع عن صرف معظم مستحقات المقاولين على الحكومة وتم اقرار الحكومة لموازنتها للاعوام اللاحقة التي تضمنت مخصصات مجزية من المنحة الخليجية بقيمة خمسة مليارات دولار للاعوام ٢٠١٢ - ٢٠١٧ . وصرف موازنات الحكومة التي تضمنت مخصصات المنحة الخليجية للسنوات ٢٠١٢ و٢٠١٧ .

ثالثاً : وزارة الاشغال العامة والاسكان :

١. مستحقات المقاولين

تابع مجلس النقابة موضوع مستحقات المقاولين باهتمام عالي وكثف نشاطه الاعلامي لتسليط الضوء على هذا الموضوع الذي يشكل الهم الأكبر للمقاولين واستطاع المجلس ومن خلال متابعته الحثيثة صرف جزء كبير منها ولا يزال المجلس يتابع المطالبات التي لم تصرف وهذا الموضوع على رأس اولويات المجلس لما له من أثر سلبي على تنفيذ المشاريع في المواعيد المحددة لها واثاره السيئ على المقاولين وعلى مسيره البناء والتنمية الوطنية.

٢. وصف البند للابنية والطرق والكهروميكانيك :

طالب مجلس النقابة معالي وزير الاشغال العامة والاسكان في معظم الاجتماعات التي عقدها المجلس مع الوزير بضرورة المباشرة بتطبيق والتعميم على المكاتب الهندسية بتطبيق الدراسات الخاصة بوصف البند وطرق الكيل في مجالات الابنية والطرق والكهروميكانيك حيث ان الدراسات والمراجعات الخاصة بها قد انتهت منذ فترة طويلة واعتمدت من قبل لجان الوزارة حسب الاصول. حيث استجاب معالي الوزير لهذه المطالب وواعد بالايجاز بتطبيق جداول الكميات وطرق القياس العامة حال الانتهاء من استكمال تحديث المواصفات الفنية للمباني والطرق.

٣. المواصفات الفنية للمشاريع الانشائية

تشارك النقابة بمندوبين باللجان الفنية التي تعمل وزارة الاشغال العامة والاسكان على تطوير وتحديث المواصفات الفنية للمباني وكذلك للطرق والكهروميكانيك بالاضافة الى تحديث وتطوير الكودات الفنية الخاصة بها .

٤. الاوامر التغييرية

تابعت النقابة جهود تسريع إصدار الأوامر التغييرية لدى رئيس الوزراء ووزير الاشغال العامة والاسكان، حيث تقوم اللجنة المشكلة من قبل وزير الاشغال على اصدار الاوامر التغييرية المتأخرة والاسراع في اصدارها، كما تتابع النقابة الأوامر التغييرية المعلقة لدى اللجنة الوزارية للأوامر التغييرية في رئاسة الوزراء.

نجحت جهود النقابة بالغاء الخلطة الأسفلتية من جدول بيانات التعديل في عقد المقاولات الموحد للمشاريع الانشائية كما ونجح المجلس ولجانه الفاعلة باستصدار التعميم الخاص بحساب تعديلات أسعار الخلطات الاسفلتية بناءً على المحتوى الفعلي من الأسفلت.

كما نجح المجلس ولجانه الفاعلة باستصدار التعميم الخاص بتعديل اسس الحسم والإستلام لشذوذ النتائج المخبرية خارج الحدود الحرجة، وإعلان معادلات واضحة للحسم على شذوذ البنود المختلفة التي تم تقييم كل منها بوزن معقول، كما تم التوصل لترتيبات إجرائية عممها وزير الأشغال على أجهزة الوزارة فيما يتعلق باستلام المشاريع واجراءات ضبط الجودة ومدى الزمني المسموح به لتأخيرها.

رابعاً : وزارة العمل

في إطار التعاون مع وزارة العمل من أجل حل القضايا المتعلقة بتشغيل العمالة الاردنيه لدى شركات المقاولات وبعد التوقيع على مذكرة التفاهم مع الوزارة بتاريخ ٢٠١٣/١٢/١٩ تم تزويد الوزارة باسماء المقاولين المنفذين للمشاريع النوعيه والكبرى التابعة خلال للقطاع الخاص والمملوكة من خلال المنحة الخليجية ، حيث تم تشغيل ٩٢٢ من العمالة الاردنية وشاركت النقابة في جميع الايام التشغيلية التي أقامتھا للعماله الاردنية التي اقامتها وزارة العمل العاصمة وفي محافظات المملكة المختلفة وكما يلي :

١. الايام الوظيفيه في مديرية عمل ناعور/ عمان (٢٧-٢٨/٠١/٢٠١٤) ، حيث تم تسجيل ٨٠ باحث عن عمل في قطاع الانشاءات في الجانبين الاداري والفني.
٢. الايام الوظيفيه في محافظة الكرك (١٧-١٩/٠٣/٢٠١٤) حيث تم تسجيل ٢١٠ باحث عن عمل في قطاع الانشاءات في الجانبين الاداري والفني .
٣. الايام الوظيفية في مديرية عمل العبدلي / عمان (١٨-١٩/٣/٢٠١٤) . حيث تم تسجيل ٥٠٠ باحث عن عمل في قطاع الانشاءات في الجانبين الاداري والفني .
٤. الحملة الوطنية الثالثة للتشغيل/ الحملة الوطنية الثالثة للتشغيل/العقبه (٨-١٥/٩/٢٠١٤) .
٥. الحملة الوطنية الثالثة للتشغيل / العقبه (٢٤-٢٥/٩/٢٠١٤) .

حيث تم تشغيل ما يقارب (٥٨٦) في الحملة الوطنية الثالثة للتشغيل في جميع المهن الادارية والفنية .
تم عمل كشوفات بالباحثين عن العمل في قطاع الانشاءات وتم تزويد المقاولين في هذه الكشوفات لسد احتياجاتهم من العمالة الاردنية.
تم عقد لقاء مع معالي وزير العمل ومجلس النقابة بتاريخ ٢٠١٤/٠٤/٢٩، تم خلاله مناقشة قضايا المقاولين بما يخص العمالة الاردنية والعمالة الوافدة وسياسة وزارة العمل بالتعامل مع قطاع الانشاءات وأثرها على القطاع وتم بناء على هذه الزيارة تم توقيع ملحق لمذكرة التفاهم بتاريخ ٢٠١٤/٠٥/٢٠ تضمن :

١. استحداث مكتب عمل وتم منحه صلاحيات الدخول الى النظام الوطني للتشغيل .
٢. تسهيل ومتابعة إجراءات ومعاملات القطاع الانشائي من خلال مكتب التشغيل .
٣. لغايات تحديد نسبة العمالة الوافدة يتم احتساب نسبة العمال الاردنيين لدى المقاول الرئيسي بالاضافة الى المقاول الفرعي شريطة تقديم علاقة العمل بينهما .
٤. السماح باستقدام ما نسبة (١٥-٢٠٪) عمالة اسبوية من ضمن النسبة المسموح بها من العمالة الوافدة ، شريطة موافقة الجهات الرسمية المعنية .
٥. يتم استثناء مقاولي الفئة السادسة من النسبة ومنحه من (٥-٦) عمال وافدين .
٦. العاملون في مجال البنية التحتية يتم دراسة كل حالة بحالتها بين الطرفين .

خامساً : وزارة الشؤون البلدية والقروية

قامت النقابة بمخاطبة الوزارة لعدم ازدواجية طلب رخص المهن من الزملاء العاملين أكثر من محافظة/مدينة، وطلب التقيد باصدار رخص مهن للمقاولين المصنفين فقط وعدم اصدار مثل هذه الرخص للاشخاص غير المصنفين الذين يعملون بمهن إنشائية مثل حداد أو نجار وخاصة في البلديات الصغيرة.

سادساً : وزارة المياه

تابع مجلس النقابة قضايا المقاولين مع وزارة المياه وعقد معهم العديد من اللقاءات لحل هذه القضايا وأهمها:-

١. مستحقات المقاولين المتأخره على الوزارة.
٢. قضايا المقاولين العالقة مع الوزارة
٣. قضايا مقاولي فرع محافظات الشمال

سابعاً : امانة عمان الكبرى

تم عقد عدة لقاءات مع أمين عمان وعدد من المسؤولين في الامانة لبحث تفعيل عمل لجنة التنسيق المشتركة مع مؤسسات خدمات البنية التحتية المكلفة ببحث كافة قضايا المقاولين الميدانية وتضم في عضويتها مندوبين عن لجنة التنسيق المشتركة ، كما تشارك النقابة بتعديلات نظام الابنية الجديد

ثامناً : مفوضية منطقة العقبة الخاصة

نظراً لأهمية منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة الميناء الوحيد للاردن وهو الشريان الوحيد الذي يغذي المملكة وما تشهده من نهضة وحركة اعمار غير مسبوقه وتخضع لقوانين وانظمة خاصة وايماناً من المجلس بأهمية هذه المنطقة فقد زار مجلس النقابة مجلس المفوضية واجرى معه العديد من اللقاءات والمباحثات حول العديد من المواضيع اهمها :

- تخصيص قطعة ارض في منطقة مفوضية العقبة لاقامة فرع للنقابة في العقبة لخدمة المقاولين ومتابعة قضاياهم.
- تخصيص مكتب للنقابة في المبنى الذي اقامته المفوضية لخدمة المقاولين ومتابعة قضاياهم.
- تفعيل تصديق عقود المقاولة والتفتيش المشترك داخل منطقة المفوضية.
- تم توقيع مذكرة التفاهم لتفعيل وتطبيق قانون البناء الوطني .

تاسعاً : شركة مياهنا

تم مخاطبة شركة مياهنا عدة مرات للالتزام بشروط عقد المقاولة الموحد وعدم حذف المواد الخاصة بتعديل الاسعار لما فيه مصلحة الطرفين وللحفاظ على مبدأ التوازن في العقد ، كما تم العمل مع «مياهنا» لتحسين وتحديث وصف البند في جدول الكميات وتحسين خدمات المعلومات الإلكترونية المعلنة للمقاولين.

عاشرأ : دخل النقابة :-

عمل مجلس النقابة على زيادة دخل النقابة وواراداتها من المصادر التي يسمح بها القانون والنظام الداخلي للنقابة لمواجهة الزيادة في خدمات وانظمة وانشطة النقابة وتوسعها في افتتاح فروعها في محافظات المملكة وتغطية مصاريف فرق التفتيش داخل العاصمة والمحافظات ومن أجل مواجهه الزيادة المستمره في المصاريف التي تتكبدها النقابة لغايات القيام بنشاطاتها العلمية والاجتماعية وتغطية مصاريف الفعاليات التي تقيمها أو التي تشارك فيها ومن اجل تغطية مساهماتها وتبرعاتها ودعمها المادي لمؤسسات المجتمع المحلي الاردني الاجتماعية والتنمية والعلمية.

حادي عشر :

انطلاقاً من قناعة المجلس بأهمية التضامن والتكافل الاجتماعي مع المجتمع الاردني المحلي في شهر رمضان المبارك لتخفيف الاعباء عن الاسر الفقيرة والايتام فقد بادر المجلس الى تبني حملة لجمع التبرعات المالية والعينية وبجهد شخصي من اعضاء المجلس حيث قاموا بالاتصال مع اعضاء الهيئة العامة ومع أهل الخير وتم جمع مبالغ مالية وعينية، حيث تم ايصال هذه التبرعات الى مستحقيها من العائلات الفقيرة والايتام في جميع محافظات المملكة من شمالها الى جنوبها ودون تحمل صندوق النقابة لأيه تبعات مالية أو عينية .



نقابة مقاولي الانشاءات الأردنيين
JORDANIAN CONSTRUCTION CONTRACTORS ASSOCIATION

الأمانة العامة ودوائر النقابة



الأمين العام:

المهام والواجبات الرئيسية:

- المساهمة في وضع الخطط والسياسات والبرامج والإشراف على تنفيذها ومتابعة سير العمل على كافة مستويات النشاط في النقابة، بما يكفل تحقيق الأهداف المرجوة بدرجة عالية من الكفاءة في الأداء والفاعلية في الإنجاز.
1. يشرف على تنفيذ الأهداف والسياسات المتعلقة بتنظيم أعمال النقابة الفنية والإدارية وما تشملها من نشاطات مختلفة، وإدارتها وفق القوانين والأنظمة واللوائح والقرارات النافذة والمعمول بها.
 2. يساهم في رسم السياسات العامة للنقابة مع مجلس النقابة، ويساهم بوضع خطط النقابة الإستراتيجية والسنوية والميزانية التقديرية، ويعد البرامج التنفيذية، ويشارك في إتخاذ القرارات.
 3. يعد الخطط التنفيذية والخطط المعدلة (يضع خطة سنوية وخطط شهرية لأعمال النقابة) بناءً على التغذية الراجعة والإستراتيجية الرئيسية للنقابة، ويتابع تنفيذ هذه الخطط.
 4. ينفذ المسؤوليات والصلاحيات المخولة له وفقاً للنظام الأساسي للنقابة ولائحة تنظيم العمل وما يفوض له من صلاحيات وفقاً للائحة الصلاحيات المعتمدة من قبل النقيب أو مجلس النقابة.
 5. يتابع تطبيق إستراتيجيات مجلس النقابة المتعلقة بإبراز دور النقابة محلياً وخارجياً ويعمل على رفع مستوى الخدمات المقدمة للمقاولين.
 6. يشرف على أعمال إدارة الشؤون الفنية ، الدائرة المالية ، الدائرة الادارية ، ، دائرة الجودة والمتابعة
 7. يشرف على دراسة وتحليل وإعداد كافة التقارير الدورية الصادرة من الدوائر بهدف قياس مدى الكفاءة وتحديد الفجوات الحاصلة بهدف إقتراح طرق لتحسين مستوى الأداء وتحقيق التطور في الأعمال المختلفة، ويتابع الإجراءات التقييمية، ويشارك في إعداد الدراسات والأبحاث.
 8. يشرف على فاعلية الأنظمة المطبقة ويصدر التعاميم والإصدارات لتحقيق أهداف مجلس النقابة.
 9. يمثل النقابة في اللجان الفنية التي يشارك بها.
 10. يدقق جداول إجتماعات مجلس النقابة، ويعد الردود على الكتب الوارد لمكتبه.
 11. يعد التقارير الدورية وغير الدورية عن حسن سير العمل في النقابة والإنجازات المتحققة ويرفعها لمجلس النقابة لإعطاء صورة عن واقع العمل ومستوى الأداء والتوصيات بالتطوير.
 12. يقوم بتدريب مدراء الدوائر التابعة له، ويعمل على تنمية مهاراتهم الإشرافية والقيادية وقدرتهم على حل المشاكل وإتخاذ القرارات، ويفوض لهم الصلاحيات، ويقيم أدائهم.
 13. يتعاون مع المرؤوسين في سبيل نشر المعرفة الإدارية والفنية والمالية بين العاملين في النقابة بما يخدم أهداف النقابة وغاياتها.
 14. يعمل على توفير أدوات ووسائل السلامة العامة والصحة المهنية، وتوفير الظروف الصحية الملائمة في موقع العمل.
 15. يمارس الصلاحيات المعتمدة له في النقابة.

دوائر النقابة

دائرة الاسعار والدراسات:

التعديل في أسعار المواد الرئيسية والمحروقات

1. تتابع النقابة وباستمرار التواصل مع الموردين والمصنعين للمواد الانشائية وخاصة المواد المشمولة ضمن جدول بيانات التعديل حسب المادة (٨/١٣) من دفتر عقد المقاولة الموحد للمشاريع الانشائية من اجل الحصول على التغييرات التي تحصل على اسعار المواد الانشائية والمحروقات وتحليلها وحفظها وتوثيقها لدى النقابة. وفي هذا الموضوع فقد تم ويتم اجراء المئات من الاتصالات والمراسلات والزيارات الميدانية وبشكل يومي وكذلك العمل على اجراء الدراسات والتحليل لهذه الاسعار وتزويد مندوبي النقابة في اللجان الفنية بها لاستعراضها ومناقشتها مع اللجنة الفنية الدائمة المكلفة بدراسة التعديل في اسعار المواد الرئيسية والمحروقات والمشكلة من قبل معالي وزير الاشغال العامة والاسكان بموجب المادة (٨/١٣) من عقد المقاولة .
2. تتابع النقابة ومن خلال مندوبيها في اللجنة الفنية المكلفة بدراسة التغييرات في اسعار المواد الانشائية والمحروقات اصدار التعاميم الخاصة بتعديل الاسعار وحفظ وتوثيق هذه التعاميم في ملفات خاصة وتنزيلها على (CD) خاص وتحديثه باستمرار وتوزيعه على المقاولين . كما يتم نشر هذه التعاميم على الموقع الالكتروني للنقابة بالإضافة الى اسعار بعض المواد الرئيسية. حيث تجتمع هذه اللجان يوميا في دائرة العطاءات الحكومية وتنتظر كذلك في الاستفسارات والملاحظات الخاصة بتعديل الاسعار ويتم الاجابة عليها وتوضيحها سواء عن طريق اللجنة او النقابة.
3. اجابة المقاولين على استفساراتهم المتعلقة باحتساب التعديل في اسعار المواد الرئيسية وطرق الحساب والمواد المشمولة واجراء المخاطبات الخاصة بذلك.
4. متابعة القضايا العقدية للمقاولين وابداء الراي بها و/او اجراء المخاطبات اللازمة بشأنها .
5. تم اصدار التعاميم الخاصة بتعديل اسعار المحروقات في مجالي الطرق والابنية وفقا للمنهجية والدراسة المحدثة التي قامت بها اللجان الفنية والتي تم اعتمادها من وزير الاشغال العامة والاسكان حيث تم اصدار التعاميم لعامي ٢٠١٣ و ٢٠١٤ بناء عليها .
6. اما في مجال المياه والصرف الصحي فقد شكل وزير الاشغال العامة والاسكان لجنة متخصصة من جميع الاطراف ذات العلاقة لدراسة وتطوير الاسس والمعايير المستخدمة في حساب التعديل في اسعار بنود مشاريع المياه والصرف الصحي والبنى التحتية وخطوط الكوابل والاتصالات بسبب تغير اسعار المحروقات ، وتشارك النقابة ومقاولين اخرين في عضوية هذه اللجنة ، علما بان هذه الدراسة الجديدة ستطبق على تغييرات الاسعار التي حصلت بعد تاريخ ٢٠١٢/١١/١٣ .
7. تشارك النقابة من خلال مندوبيها في اللجان الفنية الدائمة المكلفة بدراسة التعديل في اسعار المواد الرئيسية والمحروقات في دراسة مؤشرات الاسعار لايجاد طريقة سهلة وسريعة لحساب التعديل في الاسعار وقد خطلت اللجان في هذه الدراسة اشواطا طويلة وتعكف اللجنته وبمشاركة فاعلة من مندوبي النقابة على استكمال المرحلة الثانية من الدراسة والتي من اهم اهدافها هوضمان الحصول على اسعار المواد الانشائية من المصادر المعتمدة وبشكل دوري ومؤسسي من خلال توقيع اتفاقيات ومذكرات تفاهم واطار للتعاون البناء مع الموردين والتجار والمصنعين بالإضافة الى وضع البرامج الحاسوبية التي تمكن من اصدار المؤشرات (المختلفة) بسرعة ، وفي هذا الصدد تشارك النقابة ومن خلال مندوبيها باللقاءات مع المصنعين والموردين ووالقيام بالزيارات الى غرف الصناعة والتجارة والمصانع ودائرة ضريبة الدخل والمبيعات ودائرة الجمارك وغيرها .
8. تم اصدار التعاميم الخاصة بتعديل اسعار مادة البنزين لكميات البنزين المحددة في وثائق العطاءات المستخدمة لسيارات جهاز الاشراف المحددة اعدادها واستهلاكها وذلك للمشاريع التي احيلت بعد تاريخ ٢٠١٤/١/١ ، وطالبت النقابة شمول كميات البنزين للعطاءات التي احيلت قبل ٢٠١٣/١/١ .
9. تتابع النقابة مع وزير الاشغال العامة والاسكان ومع لجنة العقود في دائرة العطاءات الحكومية اصدار التعاميم الخاصة بتغير اسعار المواد الانشائية بسبب ارتفاع اسعار الكهرباء .
10. تم اصدار التعاميم الخاصة بتغير اسعار المحروقات المستخدمة في البنود المتفرقة لمشاريع الطرق حيث طالبت النقابة في وقت سابق الوزير بالترتيب باصدار هذه التعاميم لحين دراستها من قبل لجان النقابة والاتفاق عليها ، وعند اصدار هذا التعميم من قبل معالي وزير الاشغال العامة والاسكان اعترضت النقابة على تطبيق هذا التعميم باثر رجعي للمشاريع التي كانت محالة قبل ٢٠١١/١/١٢ والتي لم تغلق ملفاتها المالية بعد وعقد اجتماع مع معالي الوزير حضره عدد من المقاولين لمناقشة الامر ، حيث تشكلت لجنة من المقاولين والوزارة لاعادة دراسة تعميم البنود المتفرقة .
11. تقديرا من نقابة مقاولي الانشاءات الاردنيين وعرفانا منها بجهود الاعضاء المشاركين في اللجان الفنية المشتركة المشكلة بين نقابة المقاولين والوزارات والدوائر الحكومية فقد قامت النقابة باقامة حفل تكريم بتاريخ ٢٠١٤/٢/٣ لاعضاء هذه اللجان من الوزارات والدوائر الرسمية تحت رعاية معالي وزير الاشغال العامة والاسكان ووزعت فيه شهادات التقدير على هؤلاء الاعضاء ومنهم امناء الوزارات والمدراء والمهندسين ممن ساهموا في خدمة قطاع الانشاءات .

١٢. تقديرا من نقابة مقاولي الانشاءات الاردنيين وعرفانا منها بجهود ودور مندوبي النقابة من المقاولين والاعضاء في اللجان الفنية واللجان الاستشارية واللجان المساندة واللجان المشتركة وغيرها فقد قامت النقابة باقامة حفل عشاء تكريمي لهم تحت رعاية نقيب المقاولين تم خلاله توزيع الشهادات التقديرية عليهم
١٣. تمديد المدة : نتيجة لمتابعة النقابة وبسبب الظروف الجوية التي سادت المملكة مطلع هذا العام فقد اصدر وزير الاشغال العامة والاسكان قرارا بتمديد مدة المشاريع الانشائية التي كانت قيد التنفيذ خلال الفترة من ٢٠١٣/١٠/١ ولغاية ٢٠١٤/٣/٣١ مدة (٤٥) يوما .
١٤. مشاركة النقابة في ورشة ادارة الازمات لمحافظة العاصمة والبلقاء والزرقاء ومادبا التي عقدت ايام (٨ - ١٠) / ٢٠١٤ / ٢ في فندق الاردن وقدمت النقابة فيها ورقة عمل حول امكانيات و دور النقابة والمقاولين ودورهم الكبير الرائد ومساهماتهم الكبيرة في مواجهة الظروف الاستثنائية الجوية وغيرها التي واجهها او يواجهها الوطن . حيث كانت النقابة ووزارة الاشغال العامة والاسكان وادراكا منهما لدوريهما في رعاية قطاع الانشاءات وتنظيم مزاوله مهنة المقاولات ودور المقاولين التنموي والوطني ان تم توقيع مذكرة تفاهم بينهما برعاية دولة رئيس الوزراء الدكتور عبد الله النسور في النقابة بتاريخ ٢٨/١/٢٠١٤ كخطوة من مجموعات خطوات سيقوم بها ذوي الشأن من المؤسسات الحكومية والشعبية والهيئات التنظيمية لحشد كل الطاقات بطرق منظمة ومحددة الخطى وليس باساليب عشوائية او فردية او هبات ، وهذه المذكرة تسمى لايجاد قاعدة بيانات يعتمد عليها لتطبيق الخطط وتنفيذ الاجراءات لمواجهة الطوارئ والظروف الاستثنائية . هذا وقد شكلت النقابة لجنة طوارئ مع بداية الموسم الشتوي ٢٠١٥/٢٠١٤ تعمل على توفير البيانات عن الاليات والمقاولين حسب تواجدتها في محافظات المملكة وتزويد الجهات ذات العلاقة بها .
١٥. اجراء الدراسات والتحليل المتعلقة باعداد الايدي العاملة التي يحتاجها قطاع الانشاءات الاردني.

امتحان الجاهزية للعمل في قطاع الانشاءات

تقوم نقابة المقاولين بعقد الامتحان العام لجاهزية العمل في قطاع الانشاءات للمهندسين والمقاولين وحملة شهادات الدبلوم في التخصصات الهندسية سواء للراغبين بالعمل في قطاع المقاولات خاصة كفنيين او مقاولين او في قطاع الانشاءات عامة ، وتصدر للناجحين شهادات من النقابة مصدقة حسب الاصول وتتم مخاطبة دائرة العطاءات الحكومية باسماء الذين اجتازوا الامتحان بنجاح ، هذا ويعقد الامتحان بشكل دوري ويعتبر النجاح في هذا الامتحان شرطا من شروط التسجيل والانتساب للنقابة والتصنيف في وزارة الاشغال ويتضمن الامتحان خمسة محاور رئيسية وهي :-

١. قانون مقاولي الانشاءات.
٢. عقد المقاوله الموحد للمشاريع الانشائية .
٣. قانون التحكيم الاردني .
٤. قانون البناء الوطني .
٥. ادارة المشاريع الهندسية .

وحيث ان الهدف والرسالة العامة لهذا الامتحان هو التاكد من امتلاك العاملين في قطاع المقاولات للمعرفة والتاهيل اللازمين لادارة المشاريع الهندسية من الناحية العقدية والادارية والالمام بمتطلبات المهنة فقد باشرت النقابة منذ مطلع عام ٢٠١٣ باعطاء محاضرات اسبوعيا مدة المحاضرة الواحدة ثلاث ساعات فاكثر لتتقيف المتقدمين للامتحان بمحاور هذا الامتحان وشرح موادها وتستدعي لهذه الغاية المحاضرين والمتخصصين من مختلف التخصصات . علما بان هناك لجنة فنية تشرف وتدير هذا الامتحان وبمشاركة مندوب من دائرة العطاءات الحكومية . والجدول التالي يبين بيانات عن اعداد الذين سجلوا لعام ٢٠١٤

1-	عدد المسجلين للامتحان 2014	303
2-	عدد الناجحين 2014	275
3-	عدد الناجحين من اول مرة 2014	202
4-	عدد المعيدين 2014	73
5-	عدد الدورات 2014	26
6-	عدد المحاضرات الخاصة بمواد الامتحان 2014	36

قسم التفتيش:

مذكرات التفاهم :

تم خلال عام ٢٠١٤ توقيع مذكرات التفاهم مع كل من سلطة اقليم البتراء بتاريخ ٢٥/٢/٢٠١٤ و بلدية المفرق ٥/٢/٢٠١٤ والعمل جاري على استكمال توقيع مذكرة التفاهم مع بقية المحافظات كبلدية السلط وبالتنسيق مع الجهات ذات العلاقة وخاصة نقابة المهندسين الأردنيين ونقابة مقاولي الإنشاءات الاردنيين والدفاع المدني وأي جهة معنيه أخرى بهدف تسهيل تنفيذ أحكام نظام التنظيم وترخيص الاعمار و تطبيق كودات البناء الوطني الأردني.

أولاً: التفتيش على المشاريع المكتملة «المخالصات» والتأكد من انجازها :

يقوم موظفو قسم التفتيش في نقابة المقاولين بالكشف على المشاريع المكتملة بناء على طلب المقاول بنموذج شهادة مقاول «مخالصة» الذي يحمل رقم FP14-7 بهدف توثيق المشاريع للمقاول وحذف المشاريع المكتملة من مجموع المساحات المسموح للمقاول بتنفيذها سنويا «كوتة المقاول» وذلك لعام ٢٠١٤.

المساحة	العدد	البيان
	2516 مشروع	المشاريع التي تم الكشف عليها عند تقديم المخالصات لهذه المشاريع
	2430 مشروع	المخالصات التي تبين بعد الكشف انها مكتملة
2م3847242		المخالصات التي تبين بعد الكشف انها مكتملة و تم تسجيلها
	86 مشروع	المخالصات التي تبين بعد الكشف انها غير مكتملة
2م116026		المخالصات التي تبين بعد الكشف انها غير مكتملة
	108 مشروع	المشاريع التي تم الكشف عليها بعد فسخ العقد

ثانياً : كشوفات التفتيش الروتيني

يقوم موظفو قسم التفتيش في نقابة المقاولين بالكشف على المشاريع قيد الانشاء لرصد المقاولين المخالفين بعدم التزامهم بالتنفيذ ورصد المقاولين غير المصنفين او مسجلين وقائمين بالتنفيذ و انذارهم.

١. عدد المشاريع التي تم الكشف عليها من تاريخ (٣/١٠/٢٠١٤ الى ٢٠/١١/٢٠١٤ = ٧٥) مشروع.

٢. عدد المشاريع التي وجد فيها المقاول مخالفاً = ٣٤ مشروع.

ثالثاً : لجان التفتيش المشترك :

تتكون هذه اللجان من مهندسي نقابة المقاولين وأمانة عمّان الكبرى والدفاع المدني ونقابة المهندسين ويتم خلالها الكشف على المشاريع الصادر بها رخص انشائية من مديريات مناطق أمانة عمّان الكبرى.

١. عدد المشاريع التي تم الكشف عليها من ١/١/٢٠١٤ الى ٣١/١٢/٢٠١٤ = ٣٣١٦ مشروع.

٢. عدد المخالفات الكلية = ٤١٣٧ مخالفة.

٣. عدد المخالفات التي تتعلق بعدم وجود مقاول او عقد مقاول = ١٠٥٧ مخالفة.

رابعاً : اجتماعات لجان السلامة العامة التابعة لمتصرفيات لألوية محافظة

اجتماعات السلامة العامة و التي تعقد بمكاتب لجان السلامة العامة التابعة لمتصرفيات لألوية محافظة عمان ، و تناقش مواضيع السلامة العامة المتعلقة بالشكاوى المقدمة للمتصرفية بخصوص المشاكل الانشائية.

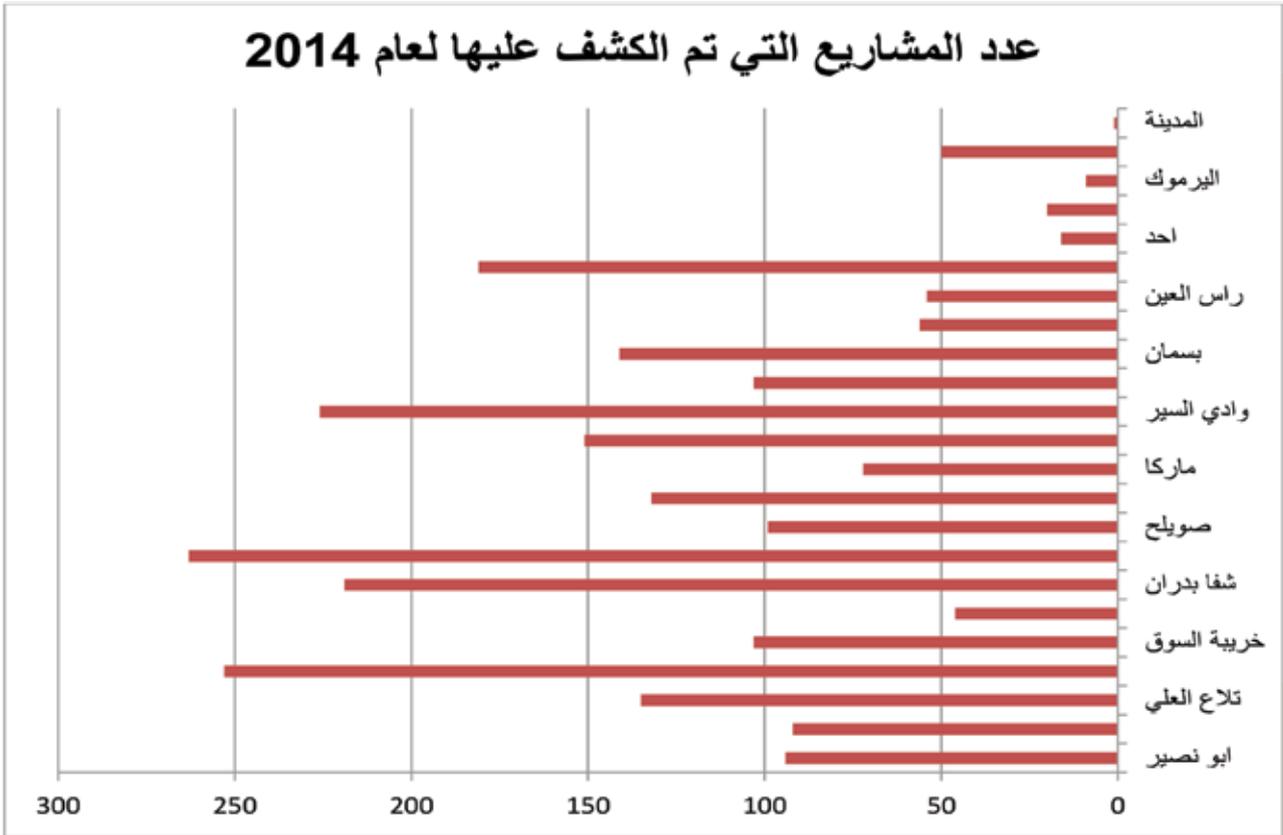
يتم تشكيل فريق فني مكون من مهندسين من نقابة المقاولين و نقابة المهندسين و الجمعية العلمية الملكية و الدفاع المدني و الأمن العام و دائرة رقابة الاعمار- أمانة عمان الكبرى، يتم خلالها الكشف على المواقع المقدم بها شكوى تخص السلامة العامة و بعد الكشف يتم كتابة تقرير يصف الحال و يقدم توصيات لحل المشاكل الملاحظة.

❖ عدد الاجتماعات التي تم حضورها منذ ٢٠١٤/١/٨ الى ٢٠١٤/١٢/٣٠ = ٢٢ اجتماعاً

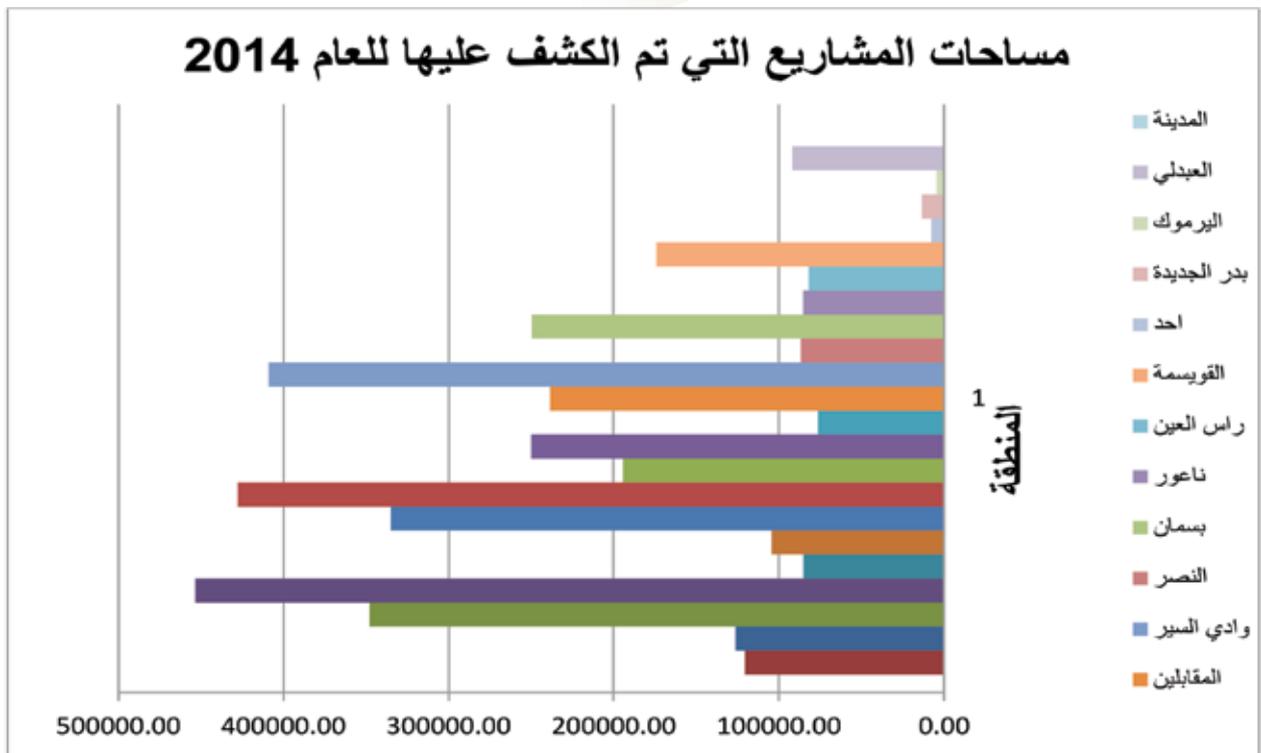
جدول بعدد المخالفات ومساحتها التي تم الكشف عليها خلال العام ٢٠١٤

جدول بعدد المخالفات ومساحتها التي تم الكشف عليها خلال العام 2014			
التسلسل	المنطقة / العاصمة	عدد المشاريع	مجموع مساحات المشاريع م ²
1	ابونصير	94	120483.00
2	بدر	92	126255.00
3	تلاع العلي	135	347988.00
4	الجبيهة	253	453496.00
5	خريبة السوق	103	85153.00
6	زهران	46	104371.00
7	شفا بدران	219	334813.00
8	طارق	263	427817.00
9	صويلح	99	194296.00
10	مرج الحمام	132	250061.00
11	ماركا	72	76245.00
12	المقابلين	151	238402.00
13	وادي السير	226	408984.00
14	النصر	103	86553.00
15	بسمان	141	249755.00
16	ناعور	56	85389.00
17	راس العين	54	81643.00
18	القويسمة	181	174129.00
19	احد	16	7543.00
20	بدر الجديدة	20	13354.00
21	اليرموك	9	4427.00
22	العبدلي	50	91810.00
23	المدينة	1	301.00
المجموع		2516	3963268.00

عدد المشاريع التي تم الكشف عليها لعام 2014



مساحات المشاريع التي تم الكشف عليها للعام 2014



قسم التصديق

تصديق العقود :

هي كل اتفاقية موقعه ما بين المقاول مصنف لدى النقابة و المالك استوفت جميع شروط و الاجراءات حسب احكام وتعليمات النظام الداخلي لنقابة مقاولي الانشاءات الاردنين لغايات استكمال اجراءات الترخيص في الجهة المعنية .

اجراء تصديق العقود :

1. يقوم موظفو قسم التصديق باستلام العقود الموقعة بين المقاول و المالك لتصديقها
2. يقوم موظفو قسم التصديق بتدقيق المعاملة من حيث المساحة والسعر وتصنيف المقاول وعدد مشاريع المقاول وكادر المقاول حسب التعليمات بحيث لا يتجاوز الحصة المقرره له من مجلس النقابة حسب التصنيف والدرجة ، وللمجلس النقابة سلطة زيادة حدود التسامح سواءاً مارسها بذاته او فوضها للمستويات الادارية الادنى منه .
3. يتم التأكد من شخصية ووثائق المقاول و المالك .
4. يتم تدقيق المخططات الهندسية الخاصة بالمشروع من حيث المساحة ووصف المبنى (عدد الطوابق) .
5. في حال إستيفاء المعاملة لكافة الشروط يتم البدء بإجراءات التصديق .
6. اذا كان هناك اي تجاوز او مشكلات على العقد يتم تحويله الى اللجنة التوثيق المعنية التي تقرر اجازة العقد او رفضه .
7. يتم إصدار شهادة تصديق عقد من نسختين واحدة للمقاول وواحدة للحفاظ لدى دائرة التفتيش .

اولا العقود المصدقة لغايات الترخيص و هي كالتالي :

عدد المساحات بالمترا المربع	القيمة الاجمالية للعقود بالدينار	عدد العقود	المحافظة
6.400.000	200.000.000	5.127	العاصمة / لامانة عمان الكبرى
551.000	9.600.000	326	محافظات الشمال / اربد
53.000	1.700.000	60	محافظة الكرك
130.000	2.400.000	214	محافظة العقبة
6.300	93.000	3	محافظة المفرق
226.000	5.000.000	148	محافظة الزرقاء
138.000	5.500.000	87	محافظة البلقاء
2.750	940.000	3	محافظة جرش
85	12.800	1	محافظة معان
24.000	440.000	15	محافظة مادبا
7.500.000	225.800.000	5.984	اجمالي العقود المصدقة



دائرة خدمات المقاولين:

قسم الانتساب

- يعمل قسم الانتساب على توجيه الراغبين بالانتساب لنقابة مقاولي الانشاءات الاردنيين بالاجراءات اللازمة لاستكمال التصنيف حسب قانون النقابة وتعليمات التصنيف السارية كالاتي :
1. يتم تسجيل كل من يرغب بالانتساب من اصحاب المؤهلات المعتمدة لغايات الترخيص حسبما ورد في المادة (٧) من تعليمات ترخيص المقاولين لسنة ٢٠١٢ لاجتياز امتحان جاهزية العمل في قطاع الانشاءات.
 2. الحصول على ترخيص من وزارة الاشغال / دائرة العطاءات الحكومية لتقديم طلب الترخيص (الموافقة المبدئية) بعد اجتياز امتحان جاهزية العمل بنجاح.
 3. تسجيل الشركة او المؤسسة في وزارة الصناعة والتجارة.
 4. استخراج رخصة مهن غاياتها مقاولات انشائية سارية المفعول.
 5. يعمل قسم الانتساب على استلام كافة الوثائق المطلوبة لتسجيل المنتسبين وعرض معاملتهم على لجنة متخصصة في نقابة مقاولي الانشاءات مكونة من نائب النقيب وامين السر وعضو مجلس مناقشة انتسابهم حسب قانون النقابة وتعليمات التصنيف السارية والموافقة المبدئية عليهم لتسجيلهم واصدار كتب لقبول عضويتهم كمقاولين جدد .
 6. يتم تزويد المنتسبين بطلب التصنيف لتعبئته ورافقها بالوثائق المطلوبة في وزارة الاشغال/دائرة العطاءات الحكومية.
 7. يتم عرض جميع طلبات الانتساب التي تم الموافقة عليها من قبل لجنة الانتساب على مجلس النقابة لاخذ الموافقة النهائية على عضوية الشركات الجديدة.

بلغ مجموع عدد الشركات المنتسبة للنقابة عام ٢٠١٤ (٢٣٩) شركة مفصلة كالتالي :-

1. عدد المؤسسات الفردية التي تم تحويلها الى شركة (٨) مؤسسات
2. عدد الشركات/المؤسسات الاردنية الجديدة التي حصلت على العضوية (٢٢٣)
3. عدد الشركات الاجنبية والعربية التي سجلت (٨) شركة

الشركات المنتهية عضويتها

يتم استلام طلبات الشركات التي ترغب بأنهاء عضويتها من النقابة واصدار كتاب موجه للمقاول لابلاغه بانتهاء عضويته، ويرسل نسخ من الكتاب لمدير عام دائرة العطاءات الحكومية، وللدائرة المالية، ودائرة تكنولوجيا المعلومات، ودائرة التأمين والتكافل بلغ عدد الشركات المنتهية عضويتها من النقابة لعام ٢٠١٤ (٢٩) شركة بناءً على طلبها.

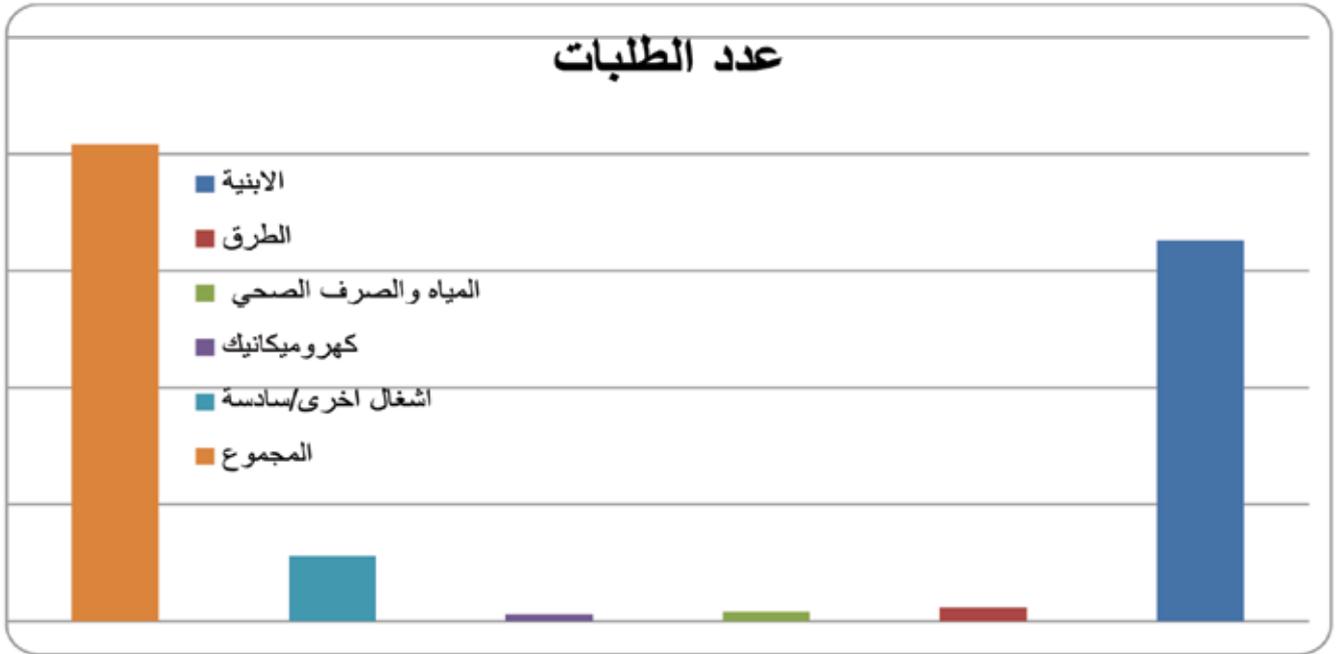
التغييرات والتعديلات على الشركات عام ٢٠١٤

يتم استقبال كافة طلبات التعديلات على العضوية (مثل: التحويل من مؤسسة فردية إلى شركة وبالعكس، تغيير السجل التجاري، دخول أو انسحاب شريك... إلخ) يتم تبليغ الدوائر الفنية في النقابة بالتعديلات والتغييرات الجديدة على سجلات المقاولين، ويصدر كتب رسمية موجهة لمدير عام دائرة العطاءات الحكومية لإبلاغه بالتعديلات، ويعطى نسخ من الكتاب للدائرة المالية، ودائرة تكنولوجيا المعلومات، ودائرة التأمين والتكافل.

اولا : الانتساب

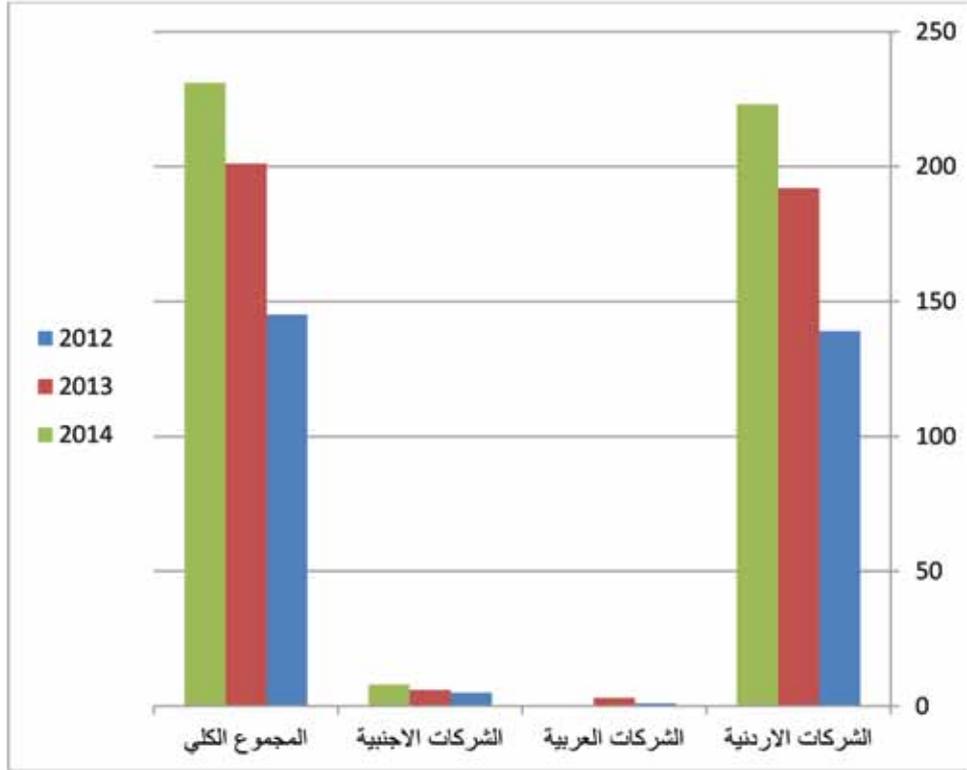
خلال عام ٢٠١٤ حتى تاريخه تم دراسة وقبول عضوية (٢٢٣) شركة /مؤسسة مقاولات اردنية بعد اتخاذ المجلس قرارات بذلك وقد توزع الاعضاء الجدد وفقا للمجالات التالية :

عدد الطلبات	المجال
٨٥	الابنية
١٦	الطرق
٢٢	المياه والصرف الصحي
٢٣	كهروميكانيك
٧٧	اشغال اخرى/سادسة
٢٢٣	المجموع



جدول ورسم بياني يبين الشركات المنتسبة خلال الأعوام (٢٠١٢-٢٠١٤)

2014	2013	2012	
223	192	139	الشركات الاردنية
-	3	1	الشركات العربية
8	6	5	الشركات الاجنبية
231	201	145	المجموع الكلي



ثانياً : العطاءات المسجلة والموثقة لعام ٢٠١٤

تسجيل وتوثيق العطاءات يشكل ركنا اساسيا في عمل المقاول كونه يوثق حجم الخبرة التي يراكمها من خلال مشاريعه المنجزة سواء في القطاع العام او القطاع الخاص .

تراكم الخبرة الموثقة يعني تأهيل المقاول للارتقاء بفتة تصنيفه واطافة اختصاصات اخرى الى تصنيفه.

١. بلغ عدد عطاءات القطاع الخاص التي تم توثيقها بالنقابة (٦٤٥٧) عطاءا بحجم عمل مقداره (٣١٣) مليون دينار .
٢. بلغ عدد عطاءات القطاع العام التي تم تسجيلها بالنقابة (٨٣٠) بحجم عمل مقداره (٧٤٦) مليون دينار .

ثالثاً : التغييرات والتعديلات على الشركات للعام ٢٠١٤

بلغ عدد الشركات التي تم اجراء تعديل عليها (١٠٥) شركة مفصلة كالتالي :

١. دخول شريك وانسحاب شريك (٦٣) شركة
 ٢. تحويل من توصية بسيطة الى تضامن (٣) شركات
 ٣. تحويل من تضامن الى ذات مسؤولية محدودة (٤)
 ٤. تحويل من تضامن الى توصية بسيطة (٣) شركة
 ٥. الحصول على اسم تجاري (٣) شركات
 ٦. تغيير اسم الشركة (٥٠) شركة
- الشركات التي تم شطبها من الفتة السادسة/ اشغال عامة لحصولها على فتة اعلى (١٤) شركة.

رابعاً : متابعة العطاءات المخالفة والمعاد طرحها للعام ٢٠١٤ :

إن متابعة العطاءات يهدف إلى توضيح طريقة متابعة الدعوة للعطاءات المتعلقة بالمقاولات الإنشائية تطبيقاً لتعليمات طرح العطاءات الحكومية والسقوف المحددة في تعليمات تصنيف المقاولين السارية المفعول وذلك تحقيقاً للعدالة والمساواة .

١. بلغ عدد العطاءات المطروحة في الصحف اليومية (١٧٠) عطاء
٢. عدد العطاءات المخالفة منها (١٤) عطاء
٣. عدد العطاءات المعادة طرحها بلغ (١٣) عطاءات
٤. العطاءات المخالفة التي تمت متابعتها:
 - أ- اتصالات هاتفية بلغ عددها (٨) اتصال
 - ب- كتب رسمية بلغ عددها (١٢) كتاب
 - ج- بلغ عدد الكتب الواردة من الجهات الرسمية الطارحة للعطاءات رداً على كتب المتابعة (٦) كتب .

جدول يبين مجموع ونسب العطاءات المتابعة عام ٢٠١٢

مجموع عدد العطاءات	عدد العطاءات المخالفة	عدد العطاءات المعادة	نسبة العطاءات المخالفة	نسبة العطاءات المعادة طرحها
170	14	13	8%	7%

خامساً : تصنيف الشركات عام ٢٠١٤ ولغاية تاريخه :

بلغ عدد الشركات التي جددت او عدلت تصنيفها وتم تدقيق ملفاتها (٤٧٠) شركة .

انجازات قسم خدمات المقاولين

١. تسجيل العطاءات الخاصة الرئيسية والفرعية عدد ١٠٦١ عطاء في الفترة من ٢٠١٤/١/١ ولغاية ٢٠١٤/١٢/١٣ غير عطاءات تصديق العقود وبقيمة اجمالية
٢. تسجيل العطاءات الحكومية الرئيسية والفرعية عدد ٢٥١٤ عطاء في الفترة من ٢٠١٤/١/١ ولغاية ٢٠١٤/١٢/١٣ من غير عطاءات تصديق العقود وبقيمة اجمالية
٣. اصدار كشوفات المساحات لمقاولي تصديق العقود بما يزيد عن ٢٠٠٠ كشف خلال عام ٢٠١٤
٤. اصدار كتب توثيق للعطاءات الخاصة الرئيسية والفرعية بجميع انواعها عدد ٤١٥ كتاب بعد صدور موافقة لجنة التوثيق عليها.
٥. اصدار شهادات العضوية للمقاولين حسب طلب الشركات .
٦. اصدار شهادات امتحان الجاهزية للناجحين في الامتحان عدد ٢٥٠ شهادة خلال عام ٢٠١٤.
٧. اصدار كشوفات الخبرة للمقاولين وتشمل (طباعة الكشف الكلي بالمجاميع ثم طباعة كشف الموثقة فقط)
٨. إصدار كشوفات ضريبة الدخل حسب طلب المقاولين وفي السنوات التي يريدونها عدد ٩٤٩ كشف.
٩. فتح ملفات الكترونية وتسجيل الشركات الجديدة حيث سجل خلال عام ٢٠١٤ عدد تعديل المعلومات وعناوين المقاولين لشركات المقاولات.
١٠. اجراء التعديلات على الشركات على النظام حسب التغييرات على الشركات و المفوضين في السجل التجاري عدد ١٢٤ شركة وترحيل التعديلات على البيانات التاريخية للشركة .
١١. اعداد تقارير التي تطلب من القسم سواء كانت لحجم العمل او لتصديق العقود او اي معلومات أخرى.
١٢. اصدار كتب العمالة للمقاولين حسب طلبهم وبحسب تطبيق المعادلة المتفق عليها مع وزارة العمل عدد ٥٦ كتاب.
١٣. ادخال شهادات التصنيف على النظام.
١٤. تسديد رسوم المقاولين السنوية ورسوم ٢/١ بالالف للعطاءات عن الوصولات المالية التي تأتينا من الفروع عدد ٣٢٢ وصل، والتدقيق على الوصولات المالية الصادرة من المركز وترحيل غير المرهل منها و تصويب الترحيل الخاطئ فيها ، حيث انه يوجد مشكلة في الترحيل المالي لم تحل .
١٥. انتهاء عضوية الشركات المتقدمة بطلب انهاء عضوية عدد ٢٣ شركات : بواقع ٢٢ شركة محلية و ١ اجنبية.
١٦. انتهاء عضويات الشركات التي لم تسدد الرسوم لمدة تزيد عن سنتين بقرار من المجلس عدد ٦٦ شركات محلية .
١٧. اصدار كتب الرد على خطابات الدوائر الحكومية (الضريبة و الضمان) و المحاكم جميعها فيما يخص المعلومات عن المقاولين و المشاريع بما يزيد عن ١٠٠ كتاب خلال عام ٢٠١٤
١٨. متابعة الاستشارات القانونية وتعمية السجل الخاص بها الكترونيا من حيث تاريخ الاستشارة وموضوعها و ادخال الرد عليها من المستشار القانوني عندما ياتي الرد بعدد ١٤ استشارة خلال عام ٢٠١٤.
١٩. طباعة لبيطاقات المعايدة للمناسبات الرسمية
٢٠. ادخال التعهدات على سجل المقاولين وكذلك المخالفات التي تأتينا من امانة عمان الكبرى
٢١. انجاز المعاملات الروتينية اليومية على الاستقبال (الكاونتر) وهي :
 ١. استقبال وتسليم المعاملات من :
 - ❖ كشف خبرات الضريبة والتصنيف
 - ❖ استقدام عمال
 - ❖ نموذج اعتراض على دعوة عطاء
 - ❖ استبيان رضى المقاولين
 ٢. استقبال المكالمات الهاتفية وتزويد المتصل بارقام شركات المقاولات
 ٣. ارشفة العطاءات وتسجيلها
 ٤. ارشفة المخالفات وتسجيلها



- في إطار سعي نقابة المقاولين لتطوير خدماتها المقدمة لمتسببها بجوده عاليه وتطوير العمل الاداري تم اعتماد تطبيق ادارة الجوده الشامله (ISO 9001:2008) وسيتم تجديد شهادة الايزو في الربع الاول من العام القادم ٢٠١٥، وتم تاسيس دائرة الجوده لتقوم بالمهام التاليه :
١. التدقيق الداخلي المستمر على موظفي النقابه والتأكد من مطابقيه الاجراءات المعتمده لنظام الجوده واستخدامهم للنماذج المعتمده ومتابعة نتائج التدقيق والتوصيات .
 ٢. تعديل اجراءات ونماذج الجوده لتتوافق مع كل ما هو جديد ومستحدث في العمل وبما يضمن تسهيل هذه الاجراءات وتقديم الخدمه بوقت اقل وجوده اعلى .
 ٣. تعريف الموظفين الجدد بسياسة الجوده وتوزيع الاجراءات والوثائق الخاصه بنظام الجوده عليهم وتدريبهم على استخدامها وتطبيقها .
 ٤. متابعة قرارات المجلس والتأكد من تنفيذها قبل انعقاد جلسه التاليه واعداد تقرير بذلك .
 ٥. المشاركه في التدقيق الخارجي الذي قامت به شركة SGS بتاريخ ٢٠١٤/٤/٢٠ حيث كانت نتائج التدقيق ايجابيه .
 ٦. توزيع استبيان رضى المقاول على المقاولين من خلال اليميل ومن خلال مراكز خدمات المقاولين سواء في مركز النقابه او الفروع في المحافظات ، وتسجيل ملاحظاتهم لتشكيل تغذيه راجعه عن الخدمه التي تقدمها النقابه للمقاولين وتحسينها وتطويرها بما يتناسب مع ماورد من ملاحظات .
 ٧. التجهيز والاعداد لاجتماع مراجعة الاداره لمناقشه نتائج التدقيق الداخلي .
 ٨. تفعيل نظام تسجيل الشكاوي الكترونيا الذي سيتم العمل به من بداية العام ٢٠١٥ .
 ٩. وضع اهداف للنقابه بما يتناسب مع سياسة الجوده للنقابه .

الدائرة المالية:

قسم المشتريات

١. تم عقد تسعة اجتماعات للجنة المشتريات وكانت اهم القرارات كالآتي:
 - احالة عطاءات الصيانة وتقديم الخدمات للنقابة بعد استدراج عروض من خلال طرحها كعطاءات في الصحف المحلية .
 - شراء اجهزة حاسوب .
 - شراء اثاث لمبنى النقابة الرئيسي .
 - شراء اثاث واجهزة لغرفة الطوارئ في مبنى النقابة الرئيسي .
 - شراء اثاث لفرع الزرقاء .
 - شراء اثاث لفرع الكرك .
 - شراء اثاث لفرع العقبة .
 - مشتريات النقابة المركز والفروع والمكاتب الخارجيه من تاريخ ٢٠١٤/١/١ ولغاية ٢٠١٤/١٢/٣١
٢. طرح عطاء توريد وتركيب مصعد لمبنى النقابة الرئيسي وتم تحويله للجنة فنية .
٣. طرح عطاء اعمال وتقطيعات داخلية لمبنى النقابة الرئيسي .
٤. ترميم مبنى نادي النقابة المستاجر .
٥. استدراج عروض لجميع قرارات لجنة المشتريات ولأي مادة يتم شراءها للنقابة .
٦. متابعة قرارات اللجنة وتنفيذها حسب الأصول.
٧. متابعة قرارات المجلس بما يخص قسم المشتريات وتنفيذها حسب الأصول.
٨. عمل طلبات المواد والشراء واوامر الصرف .

قسم التأمين الصحي والحياة:

١. التأمين الصحي :

انطلاقاً من حرص النقابة الدائم على تقديم افضل خدمات التأمين الصحي لاجنائها الكرام ، وبعد دراسة كافة العروض المقدمة من شركات التأمين تم اختيار الشركة الاردنية الفرنسية للتأمين كونها كانت انسب العروض من الناحية الفنية والمالية وتم التعاقد معها لتقديم خدمات التأمين الصحي للعام ٢٠١٤ من خلال شبكة طبية واسعة تلبى حاجات المشتركين .

جدول يوضح اعداد المشتركين في برنامج التأمين الصحي لخمسة اعوام

السنة	عدد المشتركين	القسط السنوي بالدينار	كلفة العلاج بالدينار
2010	1450	430000	510000
2011	1494	460000	575000
2012	1175	436000	479600
2013	1057	394030	429492
2014	1160	387000	426000 تقريباً

٢. التامين على الحياة :

استمراراً من النقابة بالحرص على مصلحة المقاول والمحافظه على مكتسياته ، وبالعيش الكريم له ولاسرته ، وتأمين دخل له ولاسرته في حالة الوفاة أو العجز الدائم من حادث ، فان النقابة تقوم بالتامين على حياة اعضاء الهيئة العامة المسددين لرسوم عضوية للسنة الثالثة وقبل الاول من آذار من كل عام علماً بأن التغطيات الممنوحة كما يلي :

١. للدرجات العليا من الفئة الاولى الى الخامسة :

• (٣٠٠٠٠) دينار في حالة الوفاة الطبيعية .

٢. الدرجة السادسة :

• (١٠٠٠٠) دينار في حالة الوفاة الطبيعية .

❖ جدول الوفيات والتعويضات لخمس اعوام :

التعويضات قيد التحصيل	مجموع التعويضات المدفوعة	عدد الوفيات	القسط بالدينار	العام
0	310000	11	238000	2010
0	280000	10		2011
0	320000			2012
0	90000			2013
10000 علماً بأن عقد تأمين الحياة ينتهي 1/3/2015	90000		287639.4	2014

قسم التكافل الاجتماعي

انطلاقاً من حرص النقابة على تأمين اعضاء الهيئة العامة في حالة الوفاة او العجز الكلي الدائم بسبب حادث او مرض ولايجاد تغطية اضافية لمكتسبات عضو الهيئة العامة وحقه في حماية تلك المكتسبات وحماية دخله في أي ظرف طارئ قد يؤدي الى انقطاع الدخل وخصوصاً في حالة الوفاة والعجز لا سمح الله ، وكذلك لايجاد نوع من الحماية التامينية من خلال برنامج تكافلي بين الزملاء وخصوصاً من تجاوز سن الخامسة والستين الذين لا يتم اشراكهم في عقد التامين على الحياة لاسباب خارجة عن ارادة النقابة ، فقد صادقت الهيئة العامة للنقابة على تعليمات صندوق التكافل الاجتماعي على ان يكون الاشتراك الزامياً للمفوض الاول بالتوقيع عن كل شركة وقد بدأ العمل بهذه التعليمات .

- ❖ تم اقرار نظام صندوق التكافل الاجتماعي لمقاولي الانشاءات الاردنيين ضمن القنوات الرسمية وصدرت الارادة الملكية السامية بمقتضى المادتين (٧) و (٥٤) من قانون مقاولي الانشاءات رقم (١٣) لسنة ١٩٨٧ بالموافقة عليه كنظام بتاريخ ٢٠١٢/٧/١٦ .
- ❖ تجتمع لجنة ادارة صندوق التكافل الاجتماعي وبشكل دوري بواقع من جلسة الى جلستين شهرياً تناقش خلالها كل الامور المستجدة على الصندوق من طلبات اشتراك او طلبات مقدمة من اعضاء الصندوق .
- ❖ بلغ عدد الوفيات من المنتسبين الى الصندوق خلال الفترة ٢٠١٤/١/١ الى ٢٠١٤/١٢/١٤ (١٦) حالة وفاة .
- ❖ تم طباعة طلبات الاشتراك في صندوق التكافل الاجتماعي على شكل دفتر متكامل وبورق ذي جودة عالية .
- ❖ بلغ عدد المشتركين في صندوق التكافل ٢٤٣٤ مشترك .
- ❖ آلية احتساب تعويض التكافل الاجتماعي :
- ❖ (١٢,٥) دينار X عدد المشتركين (للمشاركين في السنة الاولى) .

- ❖ (١٨,٧٥٠) دينار × عدد المشتركين (للمشاركين في السنة الثانية) .
- ❖ (٢٥) دينار × عدد المشتركين (للمشاركين في السنة الثالثة) .
- ويصرف تعويض العجز حسب ماورد اعلاه كمايلي :
- ❖ (%٢٥) من مقدار مبلغ التكافل بعد ستة أشهر على بداية العجز .
- ❖ (%٢٥) من مقدار مبلغ التكافل بعد (١٢) شهر على بداية العجز .
- ❖ (%٥٠) من مقدار مبلغ التكافل بعد (١٨) شهر على بداية العجز .
- ❖ جدول تعويضات صندوق التكافل الاجتماعي لخمسة اعوام :

المبلغ المقترح دفعه لحالات العجز	عدد حالات العجز قبل الدراسة	مجموع التعويضات المدفوعة بالدينار للوفاة	عدد حالات	العام
		793875.150	17	2010
	2	890114.800	19	2011
		1056523.977	19	2012
55360.430	1	715136.545	13	2013
حتى تاريخه			16	2014



دائرة تكنولوجيا المعلومات

انطلاقاً من رؤية ورسالة النقابة ، تقوم دائرة تكنولوجيا المعلومات بإدارة كافة الأنشطة المتعلقة بحوسبة وأتمتة العمليات ، وتحديد سبل تطوير أنظمة المعلومات والأجهزة المستخدمة بما يتناسب مع احتياجات النقابة الحالية والمستقبلية .

البرمجيات و الأنظمة :

- تم إعادة تجهيز ارصدة المواد لنظام المستودعات بعمل الجرد الخاص بالنظام .
- القيام باحتساب ارصدة التكافل الاجتماعي والمستحقات على الاعضاء وتبليغ أعضاء الصندوق بذلك .تجهيز الملصقات البريدية حسب الحاجة .
- اعادة تفعيل و تجهيز الكتب الاداريه الخاصه بالموظفين على نظام شؤون الموظفين .
- تجهيز تقرير لاحتساب سنوات خبره لكل موظف من بداية عمله و كذلك التقلبات التي تحصل على مسيرته الوظيفيه .
- تجهيز و ترحيل تقرير الخاص بالحسومات على الموظفين من نظام الساعه الى نظام شؤون الموظفين سنويا .
- تم عمل محدد وقتي لعمل backup لحفظ قاعدة البيانات يوميا لضمان الحفظ .
- تجهيز تقرير خاص بالورثه لكل مشترك في صندوق التكافل في نظام التكافل الاجتماعي .
- تجهيز تقارير excel عند الحاجة لأي تقرير في أي دائره حسب الطلب .

أعمال مسانده

-
- تجهيز مواد العرض بجميع انواعها الخاصه بنشاطات النقابه و الفعاليات المختلفه
- اعداد الاقراص المضغوطة و توزيعها على المقاولين مثل تعاميم وزارة الاشغال ، مادة امتحان الجاهزيه ... الخ
- صيانة معدات ، اجهزة ، طابعات ، فاكسات و التعريفات اللازمه لجميع الاجهزة .
- تدريب الموظفين الجدد على استعمال انظمتهم المحوسبه داخل النقابه .
- مراقبة خدمة الانترنت و ديمومتها في النقابه و التواصل مع الجهه المعنيه في حال حدوث مشكله و تم حديثا تحديد استهلاك حزم الانترنت للموظفين لديمومة الخدمه و عدم انقطاعها .
- تعريف اسماء المستخدمين الجدد او تغييرها للقدماء على الانظمه الفاعله في النقابه مثل البوابه الالكترونيه و انظمه التطبيقيه oracle الخاصه بكل موظف .

نظام المراسلات الالكتروني :

- تم انجاز ارسفة (٢٤٤٧٤) وثيقة صادرة وواردة خلال عام ٢٠١٤ والتي تحتوي على (١٥٢٤٢٨) ورقة وحفظها الكترونياً و بذلك تكون النقابه قد استكملت مشروع ارسفة الوثائق الصادره و الوارده الى ديوان النقابه و حفظها الكترونيا .
- بلغ اجمالي عدد المراسلات الداخليه على نظام المراسلات و ادارة الوثائق لعام ٢٠١٤ (٤٥٦٨٢) معامله ليصبح كامل عدد المراسلات على النظام ٨٦٥٣٧ وثيقه يتم ارسفتها تباعا و الاستغناء عن المراسلات الورقيه و الارشيف الورقي .
- تم حديثا البدء في عملية ارسفة ملفات العطاءات للمقاولين الكترونيا و تجهيز النظام لذلك و كذلك تهيئته لأرسفة ملفات المقاولين الورقيه .
- تم الانتهاء من عمل ربط نظامي شؤون الموظفين و نظام البوابه الالكترونيه لترحيل الاجازات و المغادرات الخاصه و الرسميه مباشرة الى النظام دون اي تدخل بشري .

الرسائل الخلوية SMS

تم ارسال ١٠١٧،١٤٩ رسالة منذ بداية عام ٢٠١٤ للمقاولين وقد اعتمد نظام الرسائل الخلوية بشكل اساسي لسهولته وفعاليتها لاعلام المقاولين عن مواضيع مختلفة توزعت كالتالي :

عدد الرسائل المرسله	موضوع الرسائل
579180	تبليغ الوفيات
15970	دعوات امتحان الجاهزيه
9500	تبليغ أرصدة التكافل المستحقه و اجتماعات الصندوق
372177	دعوات و اعلانات النقابه
4797	اجتماعات اللجان النقابيه
35525	متفرقات

حماية الشبكه و أمن المعلومات Security

• جدار الحماية Firewall

قام قسم الشبكات و البرمجيات بتجديد نسخة جدار الحماية الخاص بتامين حماية قصوى للاجهزة ،بفحص المعلومات الوارده عبر الانترنت الى محيط الشبكة الداخليه باستبعاد البرامج الضاره و الفيروسات و حجب المواقع غير المرغوب فيها و تحديد ساعات العمل بما يتناسب مع طبيعة العمل و تحديد حزم استهلاك الانترنت لكل موظف .

• مضاد الفيروسات Antivirus

تؤمن الدائرة برنامج مضاد الفيروسات Kaspersky لتوفير اقصى حماية لقاعدة البيانات و الاجهزه من الضرر و تم تجديد برنامج مضاد الفيروسات لسنه جديده .

• قسم الموقع الالكتروني : www.jcca.org.jo

العمل اليومي على ادامة وتحديث محتويات الموقع الإلكتروني النقابة كالتالي

• تم رفد الموقع الالكتروني للنقابة لعام ٢٠١٤ بالمعلومات والاعداد التالية من اخبار ونشاطات واعلانات النقابة والتعاميم الصادرة من وزارة

الاشغال العامة :-

٢٨٣ خبر	الاخبار و النشاطات
٦٣ حالة وفاة	الوفيات
٧٥ اعلان	اعلانات النقابه
٢٤ اليوم	اليومات الصور والفيديو
٥٤ تعميم	التعاميم الصادره عن وزارة الاشغال العامة والاسكان
	تحديث أسعار المواد الانشائية بشكل دوري

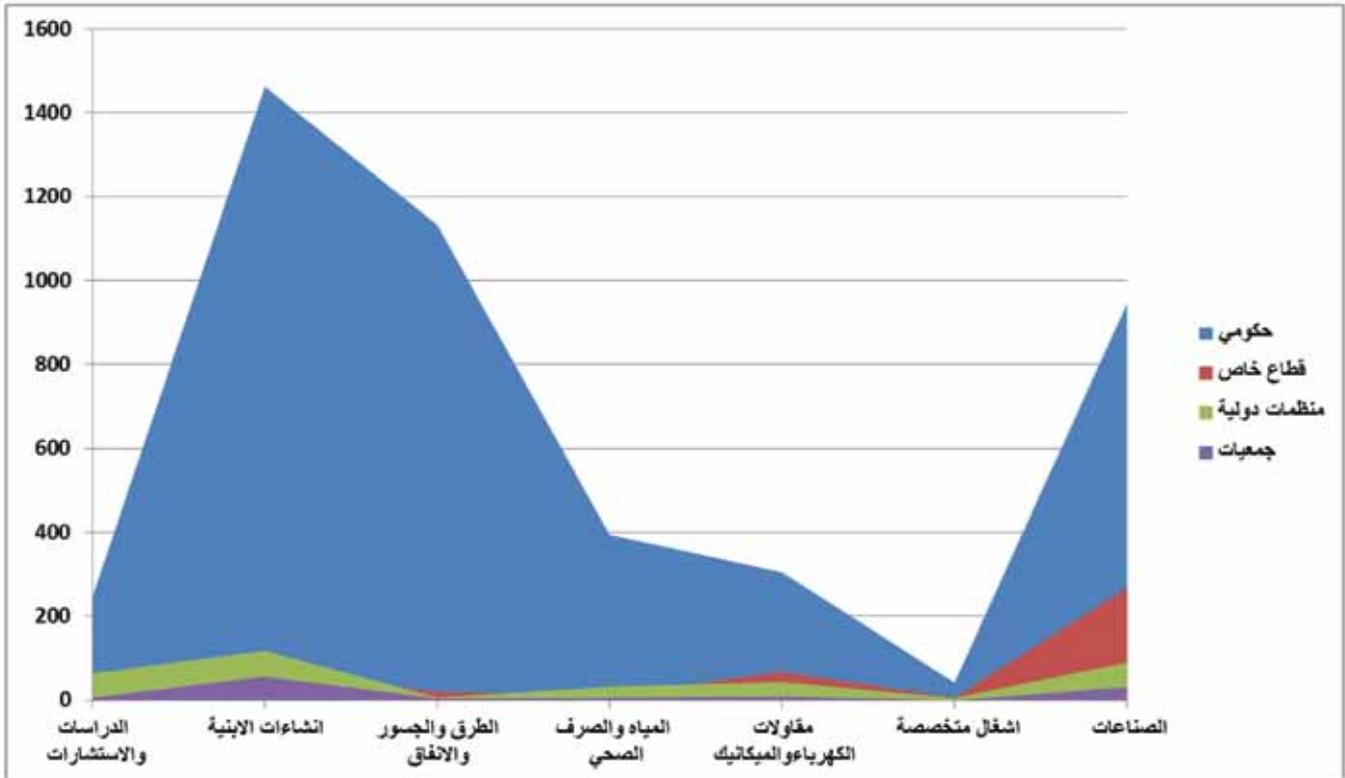
- بلغ عدد زوار الموقع ٤٢١٦١٠ زائر بزيادة مقدارها تقريبا ٢٥١٥٠ زائر عن العام السابق .
- إضافة مذكرات التفاهم والملاحق بين نقابة المقاولين وعدد من الجهات.
- إضافة التعديلات على القوانين و التقارير السنوية و التشريعات .
- نشر تعليمات الترخيص لعام ٢٠١٤ .
- نشر تعليمات تصنيف المقاولين لعام ٢٠١٤ .
- تحديث التغير باسعار المواد الانشائية من دائرة رصد وتوثيق الاسعار .
- تحديث الارشادات و التعليمات المتعلقة بالانتساب و التصنيف و امتحان الجاهزيه.
- تحديث قاعدة بيانات المقاولين في الموقع الإلكتروني كما هو مفترض من قاعدة البيانات لنظام المقاول

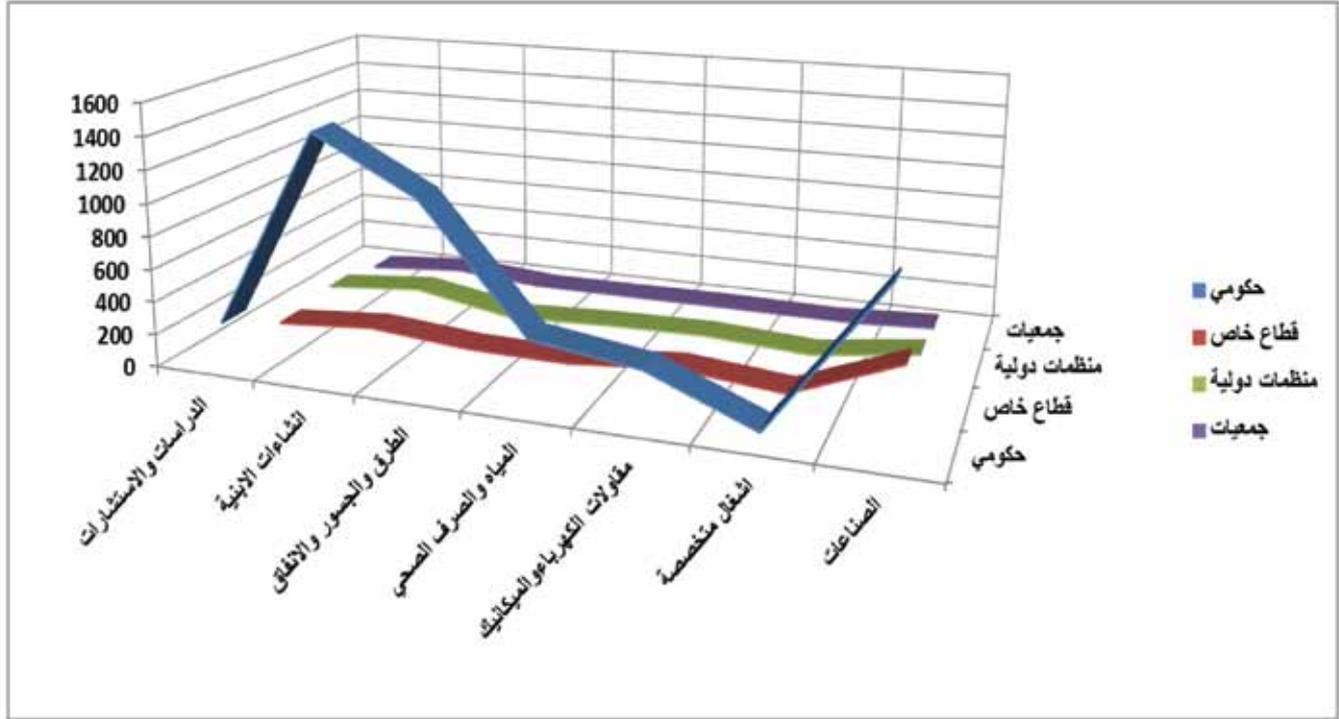
تم ربط الموقع الإلكتروني بموقع العطاءات الاردنيه Tenderjo و هو موقع متخصص بالعطاءات اليوميه بالسوق الأردنية و تفاصيلها لرفد موقعنا بالعطاءات الحكومية و الخاصه بقطاع الانشاءات والاستشارات وباقي التخصصات التي تهتم المقاولين الأردنيين حيث كانت احصائياته للعطاءات لعام ٢٠١٤ كالآتي :

إحصائيات العطاءات - ٢٠١٤	
عدد العطاءات	القطاع
4528	حكومي
471	القطاع الخاص
358	المنظمات الدولية
112	الجمعيات والهيئات الاجتماعية



المجال / القطاع	حكومي	قطاع خاص	منظمات دولية	جمعيات
الدراسات والإستشارات	246	25	64	6
إنشاءات الابنية	1463	73	118	56
الطرق والجسور والانفاق	11333	20	6	4
المياه والصرف الصحي	394	12	32	6
مقاولات الكهرباء والميكانيك	305	67	43	9
أشغال متخصصة	42	6	5	0
الصناعات	945	268	90	31
المجموع	4528	471	358	112





أكبر (10) مشاريع في الأردن

التصنيف	اسم المشروع	المجال	التكلفة (مليون دولار)
1	محطة توليد الكهرباء - عطارات ام الغدران	الطاقة	2,200
2	استريريم البحر الاحمر	الانشاءات	1,550
3	محطة العقبة النفطية - LPG	الغاز	800
4	مشروع توليد الكهرباء الثالث "IPP3"	الطاقة	552
5	العبدلي مول	الانشاءات	441
6	مشروع سرايا العقبة المرحلة الاولى	الانشاءات	350
7	مشروع لتوليد الكهرباء من طاقة الرياح في الطفيلة	الطاقة	280
8	توسعة مصنع الكلورين والصودا الكاوية	كيمياة	250
9	قرية الأندلس	الانشاءات	212
10	فندق W عمان سرايا العبدلي	الانشاءات	200
	المجموع		6,835



البريد الالكتروني mail.jcca.gov.jo

1. متابعة البريد الالكتروني الرسمي للنقابة بشكل يومي وتزويد كل دائرة بالايمل الخاص بها والوارد على البريد الالكتروني للنقابة ، والرد على الاستفسارات والخدمات المرسله بالبريد.
2. فتح حسابات البريد الالكتروني (للموظفين الجدد) أو إغلاقها (لمن تنتهي خدماته).

مواقع التواصل الاجتماعي (Facebook, Twitter, Google, YouTube, LinkedIn)

تم انشاء هذه المواقع لاهميتها ومن الانجازات لهذه المواقع ما يلي:

1. زيادة نسبة الزيارات للموقع الالكتروني.
2. تقديم الخدمات والاستفسارات الكترونيا للزملاء المقاولين.
3. زيادة التعريف بالنقابة ومنجزاتها بالمجتمع المحلي والعربي.
4. زيادة الشراكات التجارية.
5. ارتفاع الترتيب في محركات البحث.
6. يتم فيها نشر كافة الاخبار والفعاليات والعطاءات وكل تحديث على الموقع الالكتروني .
7. صفحات الفيسبوك (صفحة المقاولين و صفحة نقابة مقاولي الانشاءات الاردنيين) حيث تم زيادة عدد الاصدقاء في الصفحات لما يتجاوز ال ٧٠٠٠ صديق اغلبهم من المقاولين والعاملين في قطاع الانشاءات .



تتكون الدائرة الإدارية وفق الهيكل التنظيمي الجديد من قسم شؤون الموظفين وقسم الديوان وقسم المستودعات وقسم الخدمات المساندة وقسم الفروع.

قسم شؤون الموظفين

١. تقرير عن اعمال قسم شؤون الموظفين من تاريخ ٢٠١٤/١/١ ولغاية تاريخه.
٢. متابعة دوام الموظفين المركز عن طريق ختم ساعة الدوام يومياً بداية الدوام ونهايته.
٣. متابعة وتدقيق كشوفات الدوام اليومي يومياً المرسله عبر نظام البوابة الإلكترونية (Work flow) لجميع موظفي فروع النقابة وعددها (٨) فروع.
٤. تعديل جميع المغادرات الخاصة (لموظفي المركز) المحررة عبر نظام البوابة بأثبات الوقت الحقيقي للخروج والعودة من خلال أثبات الختم على ساعة الدوام ليصبح رصيد الأجازات السنوية مطابق مع نظام شؤون الموظفين
٥. ادخال الإجازات المرضية على نظام شؤون الموظفين PAYROLL SYSTEM لجميع العاملين في النقابة كونها لا تدخل على النظام الإلكتروني لوجود تقارير وإجازات طبية ورقية.
٦. متابعة المغادرات الرسمية للعاملين في النقابة.
٧. متابعة انتهاء فترة التجربة القانونية للموظفين الجدد والتنسيب لمدراتهم لتقييم أدائهم خلال فترة التجربة القانونية وتجهيز عقود عملهم محددة المدة لتوقيعها.
٨. المتابعة والتحضير والتنسيق للجنة الموظفين ومتابعة قراراتها.
٩. اعداد كتب مباشرة تدريب المهندسين ومتابعة دوام المهندسين المتدربين والتنسيب خطياً نهاية كل شهر بدوام ومكافأة كل مهندس متدرب كلاً على حدا واعداد كتب انتهاء التدريب وشهادات الخبرة.
١٠. ادخال المعلومات الخاصة بالموظفين الجدد والمتدربين على نظام ساعة الدوام ونظام شؤون الموظفين.
١١. اعداد تكليف الموظفين للتأخير للعمل الأضائي اثناء الأتماعات والنشاطات والتدقيق على التأخير واحتساب العمل والأجر الأضائي وحسب الألية المعتمدة.
١٢. متابعة اجتماعات لجنة الموظفين والتوصيات الصادرة عنها وتنفيذ القرارات الصادرة عن المجلس بهذا الخصوص.
١٣. اعداد مسودة كتب التعيين والنقل والأستقالة وشهادات الخبرة وتدقيقها قبل التوقيع واصدارها.
١٤. طباعة جميع كتب زيادات الموظفين في النقابة المركز والفروع وتدقيقها ومتابعة ارسالها وتسليمها الى الفروع عبر الفاكس وبالبريد.
١٥. احتساب التأخير الصباحي والخروج مبكراً قبل نهاية الدوام/ نهاية كل شهر وخصمه من الراتب الشهري عن طريق نظام الساعة وحساب الساعات الفعلية.
١٦. متابعة الأستشارات القانونية المرسله للمستشار القانوني بخصوص الموظفين.
١٧. متابعة تنفيذ قرارات المجلس بخصوص الموظفين.
١٨. متابعة واعداد متطلبات نظام الهيكله في النقابة.
١٩. متابعة المناقشات بالمواعظ الوظيفية للموظفين في المركز عمان والفروع.
٢٠. متابعة تعيين الموظفين الجدد في النقابة المركز والفروع.
٢١. متابعة اجراءات انتهاء الخدمات للموظف وفقاً للنظام الداخلي وقانون العمل .
٢٢. تطبيق ومتابعة بنود النظام الداخلي لتنظيم العمل والعاملين والذي تمت المصادقة عليه من قبل وزارة العمل واستناداً لأحكام المادة (٥٥) من قانون العمل رقم ٨ لسنة ١٩٩٦ وتم البدء بتطبيقه إعتباراً من تاريخ ٢٠١٤/٧/٧.

قسم الاعلام والعلاقات العامه

١. التنسيق لاجتماعات لجنة العلاقات العامه والاعلام
٢. جمع المعلومات والاتصال مع الجهات المختصة بحالة تم توجيه دعوة للنقابة للحضور او المشاركة في المؤتمرات الندوات او لقاء الوفود

الزائرة للاردن

٣. التحضير والاعداد للفعاليات التي تتم داخل النقابة بالتنسيق مع قسم اللوازم والصيانة والديوان
٤. اعداد التقرير الصحفي بشكل يومي وارساله بالايمل على جميع الدوائر ويتضمن النشاطات والاخبار التي تهتم القطاع والنقابه والمقاولين وقضاياهم
٥. توزيع اصدارات النقابة من جريدة ومجلة على الدوائر الرسمية والمؤسسات والفروع والهيئة العامه
٦. متابعة الاعداد والتجهيز لمواد المجله والجريده واصدارات النقابه من حيث تزويد للمعلومات والمواد
٧. متابعة فعاليات النقابه في المركز والفروع واعداد الاخبار الصحفية
٨. متابعة اعلانات التهاني ودعوات اجتماعات الهيئة العامه والاعلان عن الندوات والمؤتمرات والتوظيف والتعاميم وخلافه
٩. متابعة الوفيات واعداد البرقيات واعلان النعي والاعلام عن الوفاه
١٠. متابعة ما ينشر من اخبار تخص القطاع في وسائل الاعلام المختلفه
١١. متابعة نشر النشاطات والفعاليات على الموقع الالكتروني للنقابة
١٢. متابعة تحديث القوائم البريدية الخاصة بالنقابة (الوزارات، الجامعات، النواب، الصحف، النقابات، الجمعيات)
١٣. ارسال البرقيات في المناسبات الوطنييه والرسميه والاعياد..... الخ
١٤. متابعة الدعوات المرسله من النقابه للجهات المختلفه الفعاليات والنشاطات التي تهتم النقابه
١٥. متابعة حجوزات السفر ومتابعة الاجراءات المتعلقة بها
١٦. متابعة توزيع الصحف اليومية على المركز والفروع
١٧. المتابعة والاشراف على اصدارات النقابه من جريده ومجلة ودليل واجنده ودليل مساند وخلافه
١٨. متابعة التحضير لمعرض النقابه واعداد المخاطبات ومتابعة الجاهزية وبالتنسيق مع شركة بانا
١٩. متابعة لجنة الطوارئ

90	وفيات 2014
65	تهاني 2014

قسم الشؤون القانونية

١. قام القسم القانوني بالمشاركة في لجنة الشكاوي وفي حل قضايا المقاولين المختلفة.
٢. قام القسم القانوني بالمشاركة في لجان التحقيق التي يحددها المجلس سواء لجان التحقيق الداخلية او لجان التحقيق الخارجية.
٣. قام القسم القانوني بابداء الرأي القانوني في تعديل بعض النصوص سواء بقانون مقاولي الانشاءات وكذلك النظام الداخلي وكذلك متابعة اعتماد قانون مقاولي الانشاءات الجديد وكذلك متابعة اعتماد النظام الداخلي للنقابة ونظام العمل والعاملين في النقابة والخاص بالنقابة من قبل وزارة العمل حيث اصبح هذا النظام نافذا في النقابة، وتقديم المشورة في القضايا الخاصة.
٤. قام القسم القانوني بمتابعة القضايا التي ترفعها النقابة و/او ترفع ضدها.
٥. قام القسم القانوني كذلك بالاجابة على كافة الاستفسارات والاستشارات القانونية المطلوبة للمقاولين ومساعدتهم وارشادهم سواء بصورة كتابية او شفوية .
٦. يقوم القسم القانوني بمراجعة وتدقيق وتعديل جميع الاتفاقيات التي تعقدتها النقابة مع كافة الجهات المعنية .



نقابة مقاولي الانشاءات الأردنيين
JORDANIAN CONSTRUCTION CONTRACTORS ASSOCIATION

لجان النقابة

من اجل المحافظة على التواصل مع اللجان المختلفة والداعمة لعمل واهداف واستراتيجيات مجلس النقابة ومتابعة التوصيات الصادرة عنها الى مجلس النقابة نورد اهم انجازات تلك اللجان خلال عام ٢٠١٤ وكما يلي :

اللجان الداخلية :

لجنة العلاقات العامة والاعلام

تعتبر لجنة العلاقات العامة والاعلام مسؤولة عن سياسة النقابة الإعلامية وعن الإصدارات النقابة المطبوعة وعن متابعة تنظيم الفعاليات المختلفة . وقد عقدت لجنة الاعلام عدة إجتماعات تم خلالها متابعة تنظيم جميع الفعاليات التي تم اقامتها خلال عام ٢٠١٤ .

لجنة الشكاوي

عقدت لجنة الشكاوي ١٩ إجتماع خلال العام ٢٠١٤، تم من خلالها عرض ٥٢ شكوى كانت ما يلي :

حالة الشكوى	عدد الشكاوي
شكوى بين مقاول مصنف ومالك	35
شكوى بين مقاول ومقاول	2
شكاوى أخرى	15
اجمالي الشكاوي	52

وبناء عليه :

- تم حل ٢٠ شكوى .
- تحويل ١٠ شكاوي للتحكيم والقضاء
- تم رد ٧ شكاوي لعدم الاختصاص
- تم تجميد ٢ شكوى بناء على طلب المشتكي
- ما زالت ١٢ شكوى تحت المتابعة .

اللجنة الاجتماعية

تم تشكيل اللجنة الاجتماعية لبث روح التعاون وتعزيز الروابط الاجتماعية بين المقاولين، وتنمية النشاطات الترفيهية للمقاولين ومساعدة الايتام وغيرها، حيث عقدت اللجنة عدة اجتماعات تم خلالها تنظيم رحلة الى شرم الشيخ في الفترة ٢٠١٤/٠٦/١٩-٢٠١٤/٠٦/٢٢ بالاضافة الى تنظيم حفل افطار للايتام في شهر رمضان المبارك .

لجنة العقود والتحكيم

اجتمعت اللجنة خلال عام ٢٠١٤ عدة اجتماعات حيث تم نقاش موضوع تشكيل لجان الاستلام النهائي وصلحياتها بالاضافة الى موافقه على انتساب شركة جديدة للجنة .

لجنة الابنية

عقدت اللجنة عشرة اجتماعات وانبثق عنها لجنة خاصة لتصديق العقود ضمت خمسة من أعضاء لجنة الابنية لتنظيم العمل بالقطاع الخاص لمعالجة وتنظيم تصديق عقود القطاع الخاص وتوثيقها لدى النقابة ، حيث عقدت هذه اللجنة المنبثقة عن اللجنة الامم ٢٥ اجتماع وشاركت اللجنة في ورشة عمل (الزلازل وسبل التخفيف من مخاطرها) التي اقيمت بتاريخ ٢٠١٤/٠٨/٠٥ بالاضافة الى موافقه على انتساب ثلاث اعضاء جدد للجنة.

لجنة الطرق

عقدت اللجنة عدة اجتماعات خلال عام ٢٠١٤ تم خلالها بحث قضايا وهموم مقاولي الطرق وبخاصة موضوع البنود المتفرقة لمشاريع الطرق حيث اوصت اللجنة للمجلس لمخاطبة وزارة الاشغال العامة والاسكان التريث في اصدار التعاميم الخاصه بالبنود المتفرقة لمشاريع الطرق وقد تمت موافقة الوزارة على ذلك .

لجنة الكهروميكانيك

عقدت اللجنة ٣ اجتماعات خلال العام ٢٠١٤ تم خلالها النقاش حول مواضيع تهم مقاولي الكهروميكانيك بالاضافة الى مشاركة بعض أعضاء هذه اللجنة في لجنة القطاعات المنبثقة عن مؤسسة التدريب المهني وبالتنسيق مع مكتب الانماء الالمانى GIZ.

لجنة دعم الصمود الفلسطيني

عقدت اللجنة عدة اجتماعات خلال عام ٢٠١٤ ودعت الى العديد من النشاطات واهمها :

١. اقامة حملة لجمع التبرعات للاهالي في قطاع غزة خلال تعرضهم للعدوان الاسرائيلي يوم ٢٠١٤/٠٨/٠٩.
٢. التبرع بمبلغ ٥١٠٠٠ دينار اردني لشراء ادوية ومعدات طبية تم ارسالها الى اهلنا في قطاع غزة أثناء العدوان الاسرائيلي على القطاع.
٣. التبرع بمبلغ ٢١٠٠٠ دينار اردني لمشروع الحقيبة المدرسية لاطفال الاهل في قطاع غزة.
٤. التبرع بشراء كرفانات لاهالي قطاع غزة وبكلفة اجمالية بلغت ١٠٠ الف دينار اردني عن طريق الهيئة الخيرية الهاشمية .

لجنة التنسيق المشتركة

يشارك في هذه اللجنة مندوبين من امانة عمان الكبرى وشركة مياهنا وسلطة المياه وشركة الاتصالات وشركة الكهرباء الاردنية ودائرة السير والدفاع المدني حيث تقوم هذه اللجنة على متابعة وتنسيق الاجراءات فيما يتعلق بتنفيذ مشاريع المقاولين داخل حدود امانة عمان الكبرى ومنح تصاريح العمل وصيانة خطوط ومقاطع الحفريات وحل كل الاشكالات الخاصة بعمل المقاولين في مشاريع البنية التحتية والخدمات داخل حدود امانة عمان الكبرى. ولقد شاركت اللجنة وبفاعلية كبيرة في الاعداد والتحضير الى ورشة العمل بعنوان «السلامة المرورية في مواقع العمل» التي نظمتها ادارة السير في مديرية الامن العام تحت رعاية مساعد مدير الامن العام لشؤون السير والتي عقدت في مبنى نقابة المقاولين بتاريخ ٢٠١٤/١٢/٢٢ .



نقابة مقاولي الانشاءات الأردنيين
JORDANIAN CONSTRUCTION CONTRACTORS ASSOCIATION

فروع النقابة

فرع محافظات الشمال

١. يقوم الفرع وبشكل يومي بتصوير عطاءات الشمال والوسط والجنوب الواردة في الصحف الرسمية واطلاع المقاولين عليها .
٢. يقوم الفرع وبشكل يومي بمتابعة الصحف اليومية واخذ ما يتعلق بتصريحات وزير الأشغال العامة والإسكان وتصريحات التي يدلي بها نقيب المقاولين بما يخص قطاع الإنشاءات واطلاع المقاولين عليها .
٣. تم تصديق ما يقارب (٣٢٩) عقد مقاوله للمشاريع الصغيرة للقطاع الخاص لغاية تاريخ ٢٠١٤/١٢/١٠ .
٤. القيام بالكشف واستلام المشاريع المنجزه وذلك لغايات المخالصة المنتهي بناءها عظم من قبل مدير الفرع .
٥. قدم الفرع كافة الخدمات لمقاولي إقليم الشمال في حل المشاكل التي تواجههم وتزويدهم بكافة التعميم أصادرة عن وزارة الأشغال العامة والإسكان.
٦. تفعيل لجنة التفتيش المشتركه على المباني التي يتم بناءها عظم من قبل مدير فرع اقليم الشمال ونقابة المهندسين وبلدية اربد والدفاع المدني . .
٧. يقوم الفرع باستيفاء الرسوم السنوية المترتبة على الاخوه أعضاء الهيئة العامة ومستحقات صندوق التكافل للمقاولين من جميع المجالات وتزويدهم بشهادات تسديد الرسوم السنوية وكشوف الخبرات اللازمة لتجديد أو تمديد تصنيفهم لدى وزارة الأشغال العامة والإسكان .
٨. شارك الفرع في جميع المحاضرات والندوات والمعارض وورش العمل والاجتماعات والحفلات التي نظمتها النقابة بعمان .

فرع البلقاء

١. تقديم كافة الخدمات لمقاولي الفرع بالتنسيق مع المركز الرئيسي.
٢. المشاركة الفعالة لكادر الفرع في الاحتفال الذي أقامته النقابة بمناسبة (عيد الأم ويوم المرأة) .
٣. مشاركة موظفي الفرع باللقاءات والفعاليات والمؤتمرات التي تقام في محافظة البلقاء والمشاركة في فعاليات واحفالات نقابة المقاولين ومعرضها السنوي .
٤. الاجتماع الشهري لأعضاء اللجنة الاستشارية للفرع باللقاء لمتابعة أمور تهم مقاولي الفرع والمشاكل التي تواجههم وقطاع المقاولات .
٥. متابعة الشكاوى التي ترد إلى الفرع من مقاولي البلقاء والمتابعة مع مجلس النقابة لحل هذه الشكاوى بين المقاولين والدوائر المختصة .
٦. العمل على فتح سجل وملف لكل مقال جديد في محافظة البلقاء بعد استلام وثائق تثبت انه مسجل ومصنف لدى نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين في الفرع باللقاء
٧. إبلاغ مقاولي الفرع وأعضاء اللجنة الاستشارية عن التعميم والتبليغات التي تهم أموزهم في قطاع المقاولات.
٨. متابعة موضوع المستحقات المالية لمقاولي محافظة البلقاء على الدوائر والوزارات الرسمية . .
٩. إرشاد المقاولين الجدد إلى تعليمات وإرشادات التصنيف والتجديد لأول مرة وكيفية وإرشادات الترخيص لأول مره لدى دائرة العطاءات الحكومية وتزويد المقاولين بتعليمات انسحاب الشريك وإضافة شريك جديد للشركة وكيفية إعادة تصنيف الشركة بعد وفاة صاحبها .
١٠. متابعة إجراءات توقيع مذكرة التفاهم المشترك مع بلدية السلط الكبرى .
١١. المتابعة والتفتيش من قبل مدير الفرع باللقاء على المشاريع المنفذة من قبل مقاولي الفرع وإرسال التقارير الى دائرة التفتيش في المركز الرئيسي بعد تكليف مدير الفرع بهذه المهمة .
١٢. التعاون المشترك بين الفرع وباحثي دائرة الإحصاءات العامة.
١٣. قام الفرع بتوزيع نموذج استبيان رضى المقاول على أعضاء الهيئة العامة في الفرع /البلقاء
١٤. المشاركة في عزاء المرحوم السيد عبدالكريم النسور أمين سر الفرع .

فرع الزرقاء

١. قام الفرع بتنظيم حفل خاص بأسم النقابة بمناسبة عيد الاستقلال تحت رعاية عطوفة محافظ الزرقاء وسعادة النقيب وتضمن الحفل غداء وفعاليات منوعة اقيمت بمركز الملك عبد الله الثاني الثقافي .
٢. يقوم الفرع بتصدير الكتب الرسمية للمركز الرئيسي والدوائر الرسمية في المحافظه وتم تصدير ما يقارب ٣٧ كتاب رسمي
٣. يقوم الفرع بالمصادقة على توقيع اطراف عقود المشاريع الصغيره التي تتم بين المقاولين والمالكين في المحافظه .
٤. يقوم الفرع باستقبال الشكاوي التي تخص مقاولي المحافظه الوارده عن طريق المحافظ، والعمل على حلها بأسرع وقت ممكن .
٥. يقوم الفرع بمتابعة استيفاء الرسوم السنويه ومستحقات صندوق التكافل من مقاولي الفرع وتزويدهم بشهادات العضويه ودفع الرسوم .
٦. مشاركة أمين السر واللجنة الاستشاريه بكافة الفعاليات التي تتم بالمحافظه وذلك بدعوه من اصحاب هذه الفعاليات ومنها :
٧. الاحتفال الذي اقامته جامعة الزرقاء الخاصه بمناسبة عيد الاستقلال.
٨. المهرجان الذي اقامه نادي العوده بمناسبة ذكرى النكبه.
٩. الأتتماع الذي اقيم في بلدية الزرقاء وضم رئيس الغرفه التجارية ورئيس غرفة الصناعات ورئيس بلدية الزرقاء وذلك للتباحث بأمرهم محافظه الزرقاء.
١٠. الاحتفال الذي اقيم بالقرية الحضريه من قبل بلدية الزرقاء وغرفة التجارة وغرفة الصناعات .
١١. مشاركة أمين السر السيد فايز محارمه مع المهندس مروان الكردي بتوزيع طرود الخير على المحتاجين في محافظه الزرقاء ، حيث قام المهندس مروان الكردي بالتبرع بمبلغ (٢٠٠٠) دينار لمحافظه الزرقاء باسم نقابة المقاولين مساهمه مع الفعاليات الخيرييه بعمل الخير في شهر رمضان المبارك.
١٢. الافطار الذي اقامته دائرة المختبرات العامه بمحافظه الزرقاء .
١٣. قام السيد امين السر فايز محارمه بعمل حفل افطار للايتام على نفقته الخاصه ودعوة مدراء الدوائر والمسؤولين وسعادة النائب سمير العرابي وسعاده رئيس بلدية الزرقاء في المحافظه.
١٤. تم تكليف السيد امين السر من قبل لجنة الاتحاد الملكي للشطرنج برئاسة لجنة بطولة الامير محمد الدوليه للشطرنج .
١٥. قام السيد امين السر بمعالجة بعض خلافات مقاولي المياه والصرف الصحي مع سطله المياه الزرقاء بالتنسيق مع سعادة النقيب ومدير سلطه مياه الزرقاء وتم التوصل الى اتفاق بصرف الفواتير المعتمده وتشكيل لجنة للكشف على باقي المواقع المنفذه بدون اوامر احاله .
١٦. افتتاح (معسكرات الحسين للشباب) بتكليف من مديرية شباب الزرقاء .
١٧. حملة التبرع لاهالي غزة والتي تبنيتها غرفة تجارة الزرقاء .
١٨. اعداد الحفل النهائي لبطولة كرم القدم الخماسيه للسيدات الدوليه ٢٠١٤/٨/٣٠.
١٩. بناء على متابعة خاصة من امين السر تم اصدار كتاب من قبل عطوفة محافظ الزرقاء موجه لسعادة رئيس بلدية الزرقاء بالتعاون مع نقابة المقاولين فرع الزرقاء للتأكد من مدى التزام اصحاب العمارات باصدار التراخيص القانونيه اللازمه والتي تخولهم بممارسة اعمالهم واتخاذ الاجراءات القانونيه بحق المخالفين للسيطره على اصحاب الاسكانات المخالفين .
٢٠. الندوة التي اقامتها شركة التشغيل الاردنيه العسكريه وذلك تحت رعاية محافظ الزرقاء في غرفة تجارة الزرقاء .
٢١. البازار الخيري (تحت شعار بصمة مشاركة) وذلك يوم السبت الموافق ٢٠١٤/٩/٢٠ في ساحة مجمع الامير راشد وذلك دعماً لصمود الاهل في غزة .
٢٢. دعوة سعادة رئيس بلدية الزرقاء المهندس عماد المومني للاتتماع مع الهيئة الاستشارية للفرع للتباحث في امور تهم قطاع المقاولات من عماله ورخص مهن وذلك يوم الخميس الموافق ٢٠١٤/١١/٢٠ في مقر الفرع بالزرقاء .
٢٣. حفل تدهين الموقف الخاص بنقل طلاب الجامعه الهاشمية بمحافظه الزرقاء وذلك يوم الاحد الموافق ٢٠١٤/١١/٣٠ في مجمع الزرقاء القديم وذلك تحت رعاية معالي وزيرة النقل الدكتور هينا شبيب .
٢٤. الاجتماع الذي عقد بدار محافظه الزرقاء بخصوص استكمال اعمال المشروع الخاص بجمعية الحسين لرعاية وتأهيل ذوي التحديات الحركية بعنوان (الزرقاء بيئة صديقة للأشخاص ذوي الإعاقة) وذلك يوم الاربعاء الموافق ٢٠١٤/١٢/٣ .

فرع الكرك

١. بتغطية من تلفزيون الحقيقة قام الفرع باستضافة عدد من شيوخ ووجهاء محافظة الكرك للحدث حول موضوع الجلوات العشائرية.
٢. تحت رعاية عطوفة مدير مؤسسة الضمان الاجتماعي السيدة نادية الروابدة استضاف الفرع دورة تدريبية لموظفي مؤسسة الضمان الاجتماعي في محافظات الجنوب لشرح آخر التعديلات على قانون الضمان الاجتماعي لعام ٢٠١٤.
٣. مشاركة الفرع في ورشة عمل بعنوان الأيام الوظيفية لمدة ثلاثة ايام في جامعة مؤتة بدعوة من وزارة العمل وبالتنسيق مع نقابة المقاولين .
٤. استضاف الفرع بالتعاون مع الصحفي والإعلامي منصور الطراونة وبحضور شيوخ ووجهاء عشائر المحافظة بعنوان إطلاق مبادرة وطن (كلنا الأردن).
٥. مشاركة الفرع في المناسبات الوطنية داخل المحافظة.
٦. استكمال أعمال صيانة مبنى فرع الكرك الطابق الأرضي .
٧. قيام الفرع بالتنسيق مع بلدية الكرك الكبرى وبلدية مؤتة والمزار الجنوبي لتفعيل اتفاقية قانون البناء الوطني الموقعة بين النقابة والبلديات .
٨. بالتعاون مع المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي تم عقد ورشة عمل في الفرع لشرح آلية الانتساب الاختياري لمؤسسة الضمان الاجتماعي وأخر التعديلات على القانون بحضور عدد من شرائح المجتمع المحلي .
٩. مشاركة الفرع في اجتماعات لجنة طوارئ المحافظة لمواجهة فصل الشتاء عام ٢٠١٤/٢٠١٥ .
١٠. قيام الفرع بتوثيق عدد من المشاريع داخل المحافظة وكذلك في الكشف عليها خلال عملية التنفيذ وبعد التنفيذ.
١١. قيام الفرع باستضافة مجلس إدارة مستشفى السلام التخصصي .
١٢. القيام بالأعمال اليومية المعتادة من استقبال مقاولي الفرع والراغبين في الانتساب وتسهيل إجراءات أعمالهم .

فرع الطفيلة

١. عقد دورة في مبنى النقابة في محافظة الطفيلة خلال يومي ٢٧-٢٨/٥/٢٠١٤ بعنوان (شرح عقد المقاولة وقانون التحكيم الاردني) بمشاركة مميزة من المقاولين والمحامين والمهندسين واصحاب الاختصاص في المحافظة، وتم توزيع شهادات على المشاركين الذين تجاوز عددهم ال ٦٠ مشاركا ، حيث اعرب المشاركون عن اعجابهم بالدورة وبالمعلومات التي تم رفدهم بها من قبل خبراء في هذا المجال.
٢. عقد دورة لاجراءات الجمعيات التعاونية الاردنية لمدة يومين بتاريخ ٢١-٢٢ / ١ / ٢٠١٤ في مجال متابعة مشاريع الجمعيات التعاونية واستدامتها نظمتها مديرية تعاون الطفيلة بالتعاون مع برنامج تعزيز الانتاجية ووزارة التخطيط والتعاون الدولي وبمشاركة الجمعيات التعاونية في محافظة الطفيلة .
٣. استلام الطابق الثاني لمبنى فرع الطفيلة والذي هو عبارة عن صالة متعددة الاغراض مجهزة بنظام صوتيات عال الجودة واثاث يتسع لحوالي ٣٠٠ شخصا وتصلح لاقامة الندوات والمحاضرات وورش العمل للفرع والجهات الاخرى في المحافظة في حال احتاجت اليها كنوع من تقديم الخدمة للمجتمع المحلي .
٤. تدريب عدد من طلبة جامعة الطفيلة التقنية في فرع الطفيلة ، ويشمل التدريب الإداري داخل الفرع والميداني من خلال الحاق الطلبة بمشاريع لمقاولين داخل المحافظة وهذا يأتي في اطار التعاون مع جامعة الطفيلة التي هي جزء من المجتمع المحلي .
٥. التعاون مع الفنان التشكيلي والنحات غسان مفاضلة في وضع الاساس لمجسم تعبيري عن الطفيلة يحمل اسم الطفيلة المكان والانسان وسيتم وضعه على دوار النقابة وهذا النشاط يأتي في اطار الاحتفال بالطفيلة عاصمة للثقافة للعام ٢٠١٤ .
٦. المشاركة في الفعاليات والمناسبات والاعياد التي تتم في المحافظة والمشاركة في خطة الطوارئ خاصة في فصل الشتاء من خلال الاستعانة بمقاولي الطرق في النقابة .

فرع معان

١. القيام بالإعمال الاعتيادية اليومية من استقبال السادة المقاولين وتقديم الخدمات التي يطلبونها من الفرع .
٢. التواصل مع السادة المقاولين في الأمور التي تهمهم وإبلاغهم بكل ما هو جديد.
٣. مشاركة الفرع بالفعاليات والنشاطات والدورات التي تقوم بها النقابة في عمان .
٤. قامت اللجنة الاستشارية وبالتنسيق مع النقابة حول تفعيل دور التفتيش على المشاريع لتوقيع اتفاقية مع بلدية معان وما زالت القضية قيد البحث بسبب الاحوال الامنية في المدينة.
٥. متابعة العطاءات الحكومية خلال الصحف المحليه .
٦. تبليغ السادة مقاولي الفرع بالمناسبات الاجتماعية .
٧. متابعة عطاء صيانة المبنى وبناء غرفة مستودع وحارس مع المقاول بالتنسيق مع النقابة في عمان للتاخير في تسليم العطاء .
٨. دعوة السادة المقاولين لوضع آلياتهم ومعداتهم تحت تصرف لجنة الطوارئ بالمحافظة خلال فصل الشتاء وفتح الطرق المغلقة بسبب الثلوج.
٩. زيارة المسؤولين في المدينة الصناعية والشركات العاملة فيها بالتنسيق مع شركة تطوير معان من اجل طرح العطاءات على مقاولي المحافظة المصنفين حسب تخصصاتهم .
١٠. المشاركة في المناسبات الوطنية والدينية التي تقوم بها الفعاليات الرسمية والشعبية في المحافظة .
١١. التنسيق مع بلديات المحافظة بعدم منح تراخيص مهن البناء الا للمقاولين المصنفين لدى النقابه.
١٢. بالتعاون والتنسيق مابين الفرع والشركة الهندية قامت الاخيره مشكورة بإبلاغنا عن العطاءات المطروحة لديهم وإحالتها على المقاولين المصنفين داخل المحافظة.
١٣. التنسيق مع سلطة اقليم البتراء حول بدء عملية التفتيش على المشاريع داخل إقليم البتراء .
١٤. تزويد الشركات العاملة في المحافظة بكشوفات بأسماء المقاولين المصنفين لدى الفرع لطرح العطاءات الخاصة بهذه الشركات عليهم .

فرع العقبة

١. تبليغ المقاولين عن طريق إرسال الدعوات لهم عن طريق الفاكس على مكاتبهم الخاصة ، وذلك لنشاطات النقابة الأم .
٢. مخاطبة الدوائر الرسمية لتزويد الفرع بكشوفات المشاريع المحالة والمنفذه من قبل المقاولين .
٣. توزيع أعداد جريدة بناة الوطن على الدوائر الرسمية وبعض الشركات وكذلك مجلة المقاول .
٤. المشاركة بالمناسبات الوطنية والاعياد الرسمية في حدود محافظة العقبة وسلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة .
٥. تقديم الخدمات الأساسية للمقاول بشكل عام والهيئة العامة بشكل خاص ، من تسديد رسوم ومتابعة التأمين الصحي ، وألتكافل الاجتماعي .
٦. إستقبال شكاوي المقاولين بخصوص مخالفات طرح العطاءات وتجاوزات الدوائر الرسمية والشركات الخاصة ، والكتابة بخصوصها بالتنسيق مع النقابة الأم.
٧. تفعيل التفتيش والقيام بعدة جولات تفتيشية على مختلف المشاريع التي تنفذ من قبل المقاولين والتأكد من تصنيفهم من قبل مهندس التفتيش في الفرع .
٨. إستقبال طلبات تصديق العقود وتدقيقها وإرسالها للنقابة.
٩. الكشف على المشاريع المنجزه وذلك لغايات المخلصه وبيان نسبة الانجاز من قبل مهندس التفتيش في الفرع بالتنسيق مع المركز.

فرع مادبا

١. تقديم الخدمات للمقاولين من دفع رسوم وتكافل واطلاعهم على نشاطات الفرع .
٢. متابعة العطاءات .
٣. استضافة الصندوق الاردني الهاشمي للتنمية البشرية (مركز الاميرة بسمة للتنمية) وفد الماني من الوكالة الالمانية (GIZ) لعقد اجتماع مع رائدات التغيير في مجال المياه بتاريخ ٢٠١٤/٢/٢٦ في قاعة الفرع .
٤. استضافة مركز ميشع للدراسات وحقوق الانسان واقامة لقاء لاهالي محافظة مادبا مع القائمين على مبادرة زمزم د.رحيل الغرايبة والاستاذ كمال العواملة لشرح ابعاد ومفاهيم هذه الحركة والمبادرة الوطنية بتاريخ ٢٠١٤/٣/٩ في قاعة الفرع .
٥. استضافة شركة مياها من تاريخ ٣/١٦ ولغاية ٣/٤/٢٠١٤ لعقد دورات لموظفي ادارة مياه مادبا عن السلامه العامه في قاعة الفرع .
٦. استكمال قاعة الفرع من نظام صوتيات .
٧. تم استضافة عدد من الاطفال المحتاجين والايتام في مبنى النقابة في شهر رمضان الفضيل بتاريخ ٢٠١٤/٧/٢٤ وتقديم وجبات الافطار لهم.
٨. اجتمعت اللجنة الاستشارية بتاريخ ٢٠١٤/٨/١٣ وتم التباحث حول الامور التي تخص الفرع بالاتصال مع الهيئة العامة لاختذ ارائهم بالامور التي تهمهم والصعوبات التي تواجههم بالعمل لعقد ندوة لحل الاشكالات ودعوة الجهات الحكومية المحلية التي لها علاقة باعمال المقاولين .
٩. استضافة مركز الاميرة بسمة للتنمية بعقد لقاء تمهيدي اولي مع ممثلين عن المجتمع المحلي ومؤسساته الرسمية والاهلية وذلك لغاية استطلاع ارائهم حول رؤيتهم لمبنى مركز الاميرة بسمة- مادبا ، بتاريخ ٢٠١٤/٨/٢٦ في قاعة الفرع .
١٠. استضافة مؤسسة نهر الاردن بقاعة الفرع يوم الثلاثاء الموافق ٢٠١٤/١٠/٢١ لعمل عدد من الورش التدريبية ضمن مشروع «التطوير من اجل التغيير» احد مشاريع USAID لدعم مبادرات المجتمع المدني .
١١. دعوة مقدمة من اللجنة العليا لمسابقة الملكة علياء للمسؤولية الاجتماعية لامين سر الفرع لحضور حفل الغداء التكريمي للجهات الداعمة والمشاركة ٢٠١٤/١٠/١٤ برعاية صاحبة السمو الملكي الاميرة بسمة بنت طلال المعظمة .
١٢. استضافة مؤسسة نهر الاردن بقاعة الفرع بتاريخ ٥-٦/١١/٢٠١٤ لعمل عدد من الورش التدريبية ضمن مشروع «التطوير من اجل التغيير» احد مشاريع USAID لدعم مبادرات المجتمع المدني.



نقابة مقاولي الانشاءات الأردنيين
JORDANIAN CONSTRUCTION CONTRACTORS ASSOCIATION

نشاطات النقابة وفعاليتها خلال العام 2014

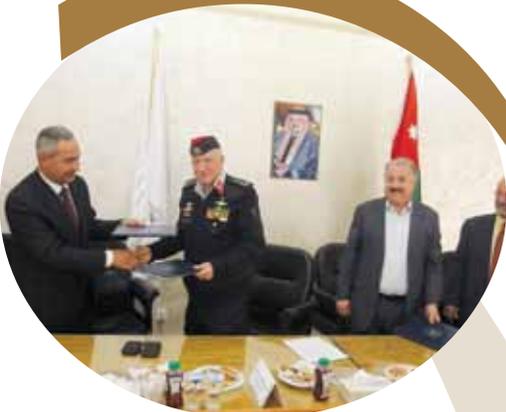
حفل تكريم اللجان المشتركة مع القطاع العام والخاص بتاريخ ٢-٢-٢٠١٤



توقيع مذكرة التفاهم مع بلدية المفرق بتاريخ ٥/٢/٢٠١٤



توقيع مذكرة التفاهم مع سلطة اقليم البترا بتاريخ ٢٥/٢/٢٠١٤



استضافة لقاء الجمعية الاردنية لميثاق الاخلاق الوطني بتاريخ ٢٠١٤/٢/٢٦

استضافة الأمسية الشعرية لجمعية هتاف الرحي

تنظيم حفل بيوم المراه وعيد الام بتاريخ ٢٠١٤/٣/٣١

استضافة اجتماع الهيئة العامة لجمعية المحكميين الاردنيين / انتخابات بتاريخ ٢٠١٤/٤/٥.

استضافة بازار سيدات درس الاثنين بتاريخ ٢٠١٤/٤/١٢.

لقاء المجلس مع الوفد السعودي الممثل لقطاع الانشاءات السعودي بتاريخ ٢٠١٤/٤/٢٨

لقاء مجلس النقابة مع وزير العمل لبحث موضوع العمالة في قطاع الانشاءات بتاريخ ٢٠١٤/٤/٢٩



استضافة معرض جمعية الشابات المسلمات بتاريخ ٢٠١٤/٥/٥



عقد دورة تحكيم بفرع الطفيلة بالفترة ٢٧-٢٨/٥/٢٠١٤

استضافة حفل تخرج مدارس السابلة بتاريخ ٣١/٥/٢٠١٤

تنظيم حفل بمناسبة عيد الاستقلال بتاريخ ٤/٦/٢٠١٤



استضافة معرض وكالة نيوبورت (وكلاء هيلتي) بتاريخ ١٢/٦/٢٠١٤

استضافة حفل توزيع جوائز جمعية القدس بتاريخ ١٥/٦/٢٠١٤





استضافة مهرجان تجمع ناشرون تاريخ ١٩-٢١/٦/٢٠١٤

استضافة لقاء حوارى لجمعية الشفافية الاردنية بتاريخ ٢١/٦/٢٠١٤



استضافة حفل تكريم المبدعين / نقابة المهندسين بتاريخ ٢٦/٦/٢٠١٤

تنظيم حفل لجمع التبرعات لاستكمال مستشفى الاطفال في غزة بتاريخ ٢٤/٦/٢٠١٤

تنظيم حفل افطار الايتام بشهر رمضان المبارك

تنظيم فعالية نداء الواجب دعم لغزه / لجنة دعم صمود الشعب الفلسطيني بتاريخ ٩/٨/٢٠١٤

استضافة اجتماع الهيئة العامة لجمعية المحكمين الاردنيين

استضافة اجتماع مدراء الدوائر في وزارة العمل بتاريخ ٢٦/٨/٢٠١٤

تنظيم اجتماع الهيئة العامة للتكافل الاجتماعي بتاريخ ٢٠١٤/٩/٢٦

استضافة بازار جمعية ابداع بتاريخ ٢٠١٤/٩/٢٠

استضافة فعالية أكاديمية الهمه الدولية بتاريخ ٢٠١٤/٩/٢٢

تنظيم محاضرة عن عقد الفيديك في محافظة المفرق بتاريخ ٢٠١٤/٩/٢٢

استضافة مؤتمر نقابة الصيادلة ٢٠١٤/١٠/١١

تنظيم دورة تثقيف المكلفين لضريبة الدخل والمبيعات بتاريخ ٢٠١٤/١٠/١٤

استضافة معرض مركز التراث الفلسطيني بتاريخ ٢٠١٤/١٠/٢٥

استضافة اللقاء الحواري لنقابة المهندسين الاردنيين بتاريخ ٢٠١٤/١١/٨

تنظيم معرض الانشاء والبناء والصناعات الهندسية الثامن بتاريخ ٢٠١٤/١١/٢٤





استضافة الملتقى المقدسي للتضامن مع القدس بتاريخ ٢٠١٤/١٢/٢٦

تنظيم جلسة توعية من شركة تحدي الالفية الامريكية عن مشروع اعمال تحسين شبكات المياه الداخليه بتاريخ ٢٠١٤/١٢/٦

استضافة حفل ملتقى الجذور الثقافيه الاجتماعيه (مهرجان ثقافيه - نداء الاقصى - عمان توامة القدس) بتاريخ ٢٠١٤/١٢/٢٠



تنظيم ورشة السلامة المرورية في مواقع العمل / مديرية الامن العام بتاريخ ٢٢/١٢/٢٠١٤



رعاية حفل التبرع بالدم لنادي مقاولي الانشاءات الاردنيين





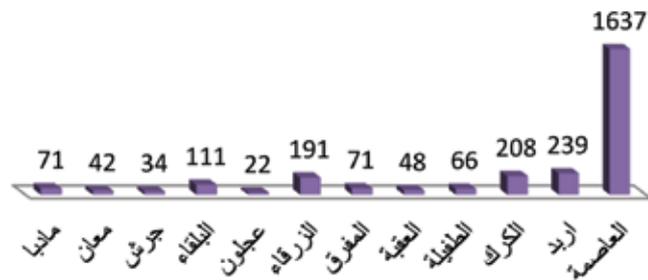
نقابة مقاولي الانشاءات الأردنيين
JORDANIAN CONSTRUCTION CONTRACTORS ASSOCIATION

احصائيات عامة

اعداد المقاولين الاردنيين المسجلين حسب المحافظات

عدد المقاولين 2014	المحافظة
1620	العاصمة
236	اربد
206	الكرك
64	الطفيلة
48	العقبة
69	المفرق
187	الزرقاء
20	عجلون
110	البلقاء
32	جرش
41	معان
71	مادبا
2704	المجموع

أعداد المقاولين حسب المحافظة



عدد المقاولين المصنفين لعام ٢٠١٤

الفئة الاولى الى الخامسة (١٩٩٤)

الفئة سادسة اشغال عامة (٤٥٣)

التصنيف حسب المجالات والاختصاصات والفئات المختلفة

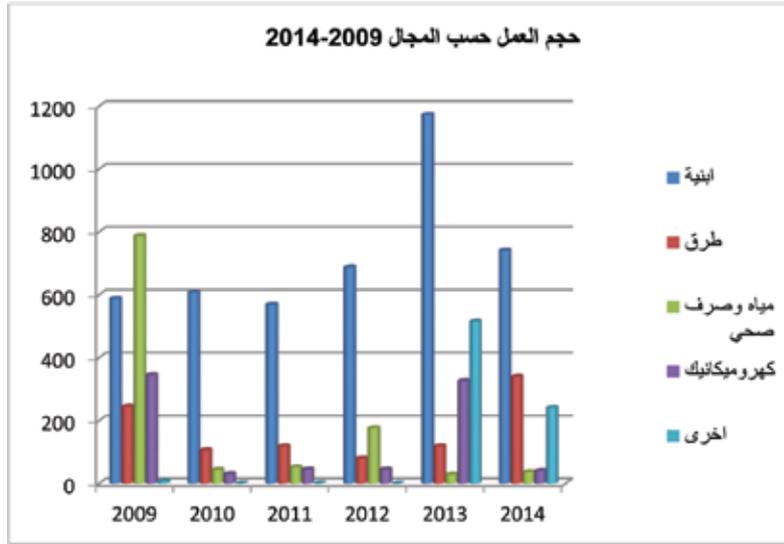
المجموع	سادسة	خامسة	رابعة	ثالثة	ثانية	اولى	التخصص	المجال
1455		385	769	154	62	85	انشاء ابنية	الابنية
2						2	خرسانة مصنعة	
35				17	11	7	منشآت معدنية	
4					1	3	جاهزة/بريفاب	
80		46	10	3	10	11	صيانة ابنية	
17					10	7	أعمال ديكور وتأثيث	
252		74	96	33	17	16	انشاء طرق	طرق
68				34	11	23	خاطات اسفلتية	
38					6	32	خرسانة جسور وتقاطعات وانفاق	
17				17			جدران وعبارات استنادية	
1			1				صيانة طرق	
352		124	138	34	21	35	مياه وصرف صحي	مياه وصرف صحي
3						3	محطات معالجة وتحلية مياه الشرب	
18					2	16	محطات تنقية الصرف الصحي	
166				67	35	64	كهروميكانيك	كهروميكانيك
53		21	2	24	2	4	ميكانيك	
91		25	8	43	10	5	كهرباء	
3					1	2	الالكترونيات واتصالات	
34			13	6	3	12	شبكات اتصالات	اشغال اخرى
2						2	حفر آبار مياه	
453	453						اشغال عامة	
1					1		اعمال تركيب منشآت صناعية	
57				10	9	38	اشغال ترابية/حفریات	
3205	453	675	1038	442	213	368	المجموع	

حجم العمل بالمليون حسب المحافظات (الموثقة لدى النقابة)

المحافظة	عدد المشاريع	قيمة المشروع بالمليون
العاصمة	6108	594.5
العقبة	289	73.1
اربيد	455	51.2
الزرقاء	234	249
البلقاء	154	27.4
المفرق	158	48.7
مادبا	38	6.3
الكرك	189	90.1
معان	54	166.7
جرش	82	16.3
الطفيلة	34	50.8
عجلون	14	25.4
المجموع	7809	1399.5

حجم العمل حسب المجال من ٢٠٠٩-٢٠١٤

السنة	ابنية	طرق	مياه وصرف صحي	ككهروميكانيك	اخرى
2009	588	245	787	345	8
2010	607.7	106.7	44.1	30.4	1.2
2011	568.9	119.8	51.9	45	1.8
2012	687.8	80.6	176.4	45.1	0.2
2013	1173	119.8	28.8	326.4	515
2014	741.1	339.7	37	40.6	241.5

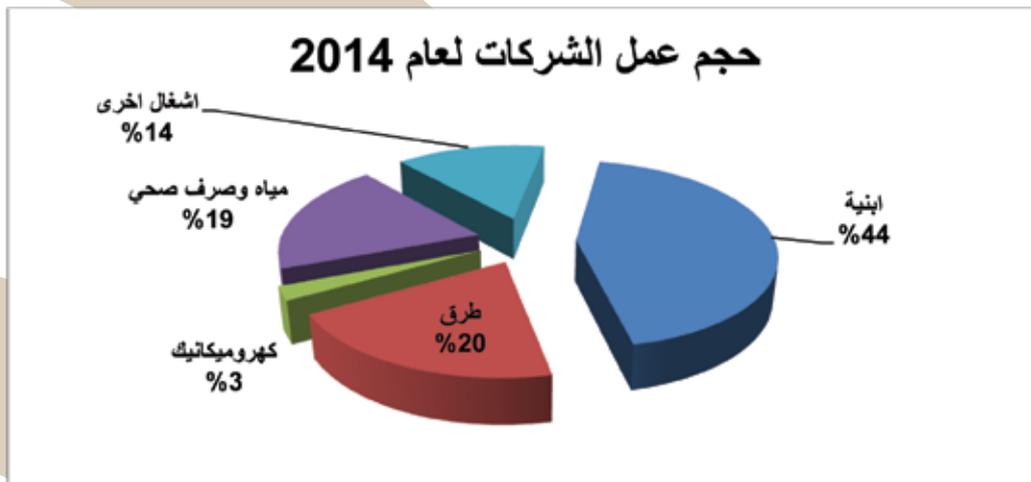


حجم العمل بالمليون حسب المحافظات

المحافظة	عدد المشاريع	قيمة المشروع بالمليون
العاصمة	6108	594.5
العقبة	289	73.1
اربد	455	51.2
الزرقاء	234	249
البلقاء	154	27.4
المفرق	158	48.7
مادبا	38	6.3
الكرك	189	90.1
معان	54	166.7
جرش	82	16.3
الطفيلة	34	50.8
عجلون	14	25.4
المجموع	7809	1399.5

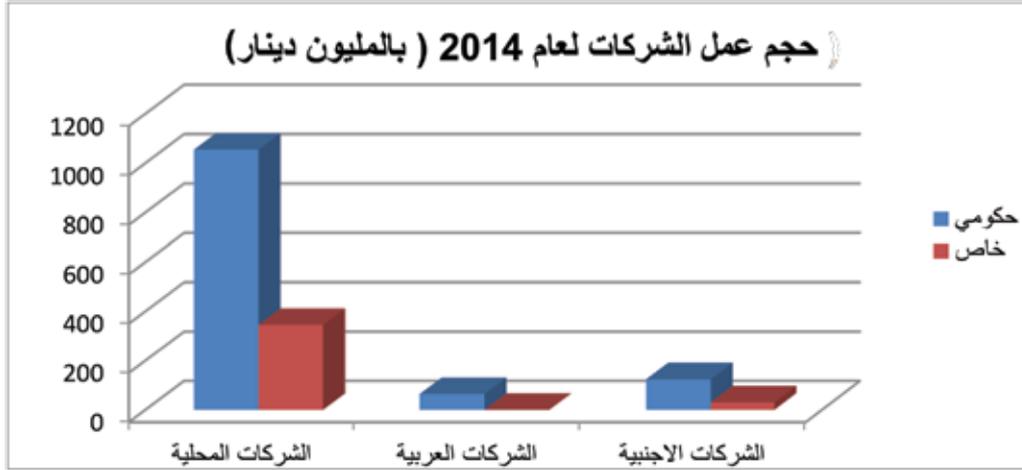
حجم عمل الشركات التي احييت عطاءاتها عام ٢٠١٤

القيمة (بالمليون دينار)	المجال
741	ابنية
339.7	طرق
40.9	كهروميكانيك
326	مياه وصرف صحي
241.5	اشغال اخرى



حجم عمل الشركات لعام ٢٠١٤ (بالمليون دينار)

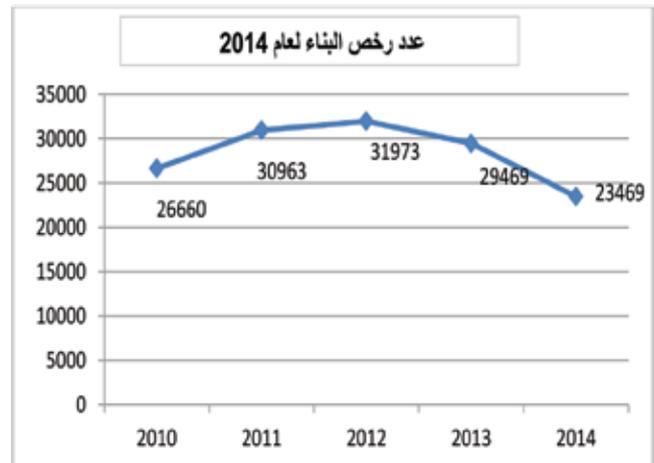
خاص	حكومي	
344.6	1054	الشركات المحلية
0	64.1	الشركات العربية
30.15	123.6	الشركات الأجنبية



نشاط البناء (رخص البناء والمساحات المرخصة م²)

المساحات المرخصة م ²	عدد الرخص	السنة
12722	26660	2010
15991	30963	2011
14905	31973	2012
14441	29469	2013
9433	23469	2014

ملاحظة: رخص البناء والمساحات المرخصة لعام 2014 لغاية نهاية تشرين ثاني من عام 2014





تقانة مقاولي الإنشاءات الأردنيين
JORDANIAN CONSTRUCTION CONTRACTORS ASSOCIATION

التقرير المالي





نقابة مقاولي الانشاءات الأردنيين
JORDANIAN CONSTRUCTION CONTRACTORS ASSOCIATION



..... 9.....26 9
.....

.....
.....
..... 9

.....

..... 9
..... 9
..... 9

.....

..... 9
.....
.....

.....
..... 9
..... 9

.....
..... 9
..... 9

.....

..... 9.....26 9

.....
.....
..... 9

.....

.....

.....

نقابة
مقاولي الإنشاءات الأردنيين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2014

2013	2014	إيضاح	
دينار اردني	دينار اردني	رقم	
2,746,377	2,982,063	9	<u>الإيرادات</u> إيرادات
2,746,377	2,982,063		مجموع الإيرادات
(1,530,894)	(1,669,888)	10	<u>المصاريف</u> مصاريف ادارية وعمومية وتشغيلية
8,254	-		أرباح بيع موجودات ثابتة
1,223,737	1,312,175		وفر السنة
1,000	10,500	6	<u>بنود الدخل الشامل:</u> أرباح غير متحققة - اعادة تقييم استثمارات اسهم
1,224,737	1,322,675		وفر السنة الشامل

إن الإيضاحات المرفقة تعد جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

ايضاحات حول القوائم المالية

(1) السياسات المحاسبية الهامة

- أ. اساس اعداد القوائم المالية
- تم اعداد القوائم المالية المرفقة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.
- ب. اساس التحضير
- تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الرئيسية للنقابة.
- ج. استخدام التقديرات
- ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة النقابة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية والايضاحات المرفقة بها، ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن وعليه فان النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في اوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.
- د. النقد وما في حكمه
- يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل الى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة اشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.
- هـ. الذمم المدينة
- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها أي مخصص للذمم المدينة المشكوك في تحصيلها والذي يمثل تدني القيمة القابلة للتحصيل للذمم.

نقابة
مقاولي الإنشاءات الأردنيين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

.....:1111

.....:1111

.....:1111

.....:1111

.....:1111

.....:1111

.....

..... 20

.

.

..... 21

.

..

..... 22

..

..

..

..

..

..

..... 23

..

..... 24

..

..





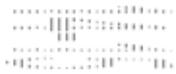
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



.....
.....
.....
.....



.....
.....
.....
.....



.....

.....

مناقلة رقم (1)

تاريخ 31/12/2014

أ- ينقل مبلغ وقدره (مئة واثنان وتسعون الفا وسبعمئة واربعة و اربعون دينار) من البنود التي قل مصروفها الفعلي عن التقديري

لعام 2014 كالتالي :

الرقم	البيان	تقديري قبل المناقلة	المبلغ المنقول منه	تقديري بعد المناقلة
1	مساهمة النقابة في الضمان/اريد	7500	1812	5688
2	مصارييف صيانه وتنظيف مبني النقابة	30000	1964	28036
3	مصارييف صيانه ومحروقات وتأمين سيارات	15000	7161	7839
4	مصارييف صيانة وعقود اجهزة والآلات	10000	2144	7856
5	قرطاسيه	20000	2421	17579
6	ضيافة ، وحفلات وضيافة وفود	25000	4408	20592
7	ضريبة مسقفات	4000	544	3456
8	اشترك النقابة في الجمعيات والمجلات والصحف اليومية	2000	860	1140
9	تبرعات للجمعيات الخيرية والمؤسسات الانسانية ومنتوعة	60000	19975	40025
10	ندوات ونشاطات ومؤتمرات ودورات	20000	686	19314
11	توثيق ، مطبوعات ، نشرات	15000	10350	4650
12	رسوم دعاوي وقضايا	2000	1764	236
13	مصارييف طارئة(التامين على مباني ومحتويات المركز والفرع)	5000	4101	899
14	الاشترك في اتحاد المقاولين العرب	3600	14	3586
15	اتعاب المستشار القانوني	8400	48	8352
16	اتعاب مدقق الحسابات	1500	500	1000
17	مكتبة النقابة	2500	1750	750
18	مساهمة النقابة في مجلس البناء الوطني	20000	10000	10000
19	مخصص فرع الطفيلة	14000	1954	12046
20	مخصص فرع مادبا	11000	997	10003
21	مخصص فرع معان	10000	2934	7066
22	صيانة مبني فرع السلط	5000	4183	817
23	مبني فرع مادبا	5000	2555	2445
24	مبني فرع الطفيلة	25000	7085	17915
25	صيانة مبني النقابة/معان	10000	8000	2000
26	صيانة مبني فرع الكرك	15000	9532	5468
27	شراء ارض العقبة	300000	85002	214998
	المجموع	646500	192744	453756

مناقلة رقم (1)

تاريخ 31/12/2014

ب - ينقل مبلغ وقدره (مئة واثنتان وتسعون الفا وسبعمانه واربعه و اربعون دينار) من البنود التي زاد مصروفها الفعلي عن التقدير

لعام 2014 كالتالي :

الرقم	البيان	تقديري قبل المناقلة	المبلغ المنقول له	تقديري بعد المناقلة
1	رواتب المركز	460000	39016	499016
2	رواتب فرع اربد	61000	2536	63536
3	رواتب فرع الكرك	50000	10098	60098
4	رواتب فرع الطفيلة	36000	3318	39318
5	رواتب فرع الزرقاء	21000	1924	22924
6	رواتب فرع مادبا	26000	1362	27362
7	رواتب فرع معان	21000	2864	23864
8	رواتب فرع العقبة	40000	3546	43546
9	رواتب فرع السلط	20000	2639	22639
10	مساهمة النقابة في الضمان/المركز	40000	4897	44897
11	مساهمة النقابة في الضمان/الكرك	6200	772	6972
12	مساهمة النقابة في الضمان/الطفيلة	4500	139	4639
13	مساهمة النقابة في الضمان/الزرقاء	2500	126	2626
14	مساهمة النقابة في الضمان/مادبا	3000	187	3187
15	مساهمة النقابة في الضمان/معان	2600	119	2719
16	مساهمة النقابة في الضمان/العقبة	4900	275	5175
17	مساهمة النقابة في الضمان/السلط	2400	258	2658
18	برق، بريد، هاتف، انترنت، الموقع الالكتروني	16000	3807	19807
19	كهرباء، مياه، وتدفئة	35000	664	35664
20	مصارف اعلان واعلام (اعلانات صحف وعقود اعلام)	25000	16419	41419
21	أتعاب دراسات وابحاث وترجمة	5000	1714	6714
22	مصاريف نثرية ومتفرقة	5000	697	5697
23	مكافآت / متدربين	15000	3682	18682
24	تأمين الحياة للمقاولين والصحي للموظفين / المركز	150000	6595	156595
25	اثاث والآلات /المركز والفروع	30000	40324	70324
26	مخصص فرع الشمال (اربد، المفرق، عجلون، جرش)	36000	6891	42891
27	مخصص فرع الكرك	25000	19	25019
28	مخصص فرع الزرقاء	12000	4672	16672
29	مخصص فرع العقبة	12000	2133	14133
30	مخصص فرع السلط	6500	2490	8990
31	مصاريف صيانة مبنى النادي المستاجر	20000	28561	48561
	المجموع	1193600	192744	1386344

**مقارنة بالفعلي حتى تاريخ 31/12/2014
والميزانية التقديرية للإيرادات لعام 2015**

الرقم	البيان	تقديري لعام 2014 بالدينار	فعلي حتى تاريخ		تقديري لعام 2015
			12/31/2014		
			دينار	فلس	
1	رسم الاشتراك	500000	546117		500000
2	رسم الانتساب	70000	76750		70000
3	رسم العضوية	13000	13359		13000
4	رسم النصف بالالف	370000	474443		380000
5	رسم غرامة تأخير دفع الاشتراك	25000	40354		25000
6	ايرادات أخرى /معارض ومطبوعات ودورات تدريبية	25000	79265		25000
7	مراوحة بنوك	90000	178557		180000
8	رسم امتحان الجاهزية	75000	74869		70000
9	رسم اصدار بطاقة هوية للاعضاء	100	80		100
10	رسم ترشيح لعضوية المجلس الحادي و العشرون	1500			1500
11	بدل اتعاب تصديق العقود	1000000	1498267		1200000
	المجموع	2169600	2982061	0	2464600

الميزانية التقديرية للمصروفات لعام 2014 مقارنة بالفعل حتى 31/12/2014
والميزانية التقديرية للمصروفات لعام 2015

الرقم	البيان	تقديري لعام 2014 بالدينار	فعلي حتى تاريخ 31/12/2014	الميزانية التقديرية لعام 2015 بالدينار
1	رواتب المركز	460000	499016	520000
2	رواتب فرع اربد	61000	63536	65000
3	رواتب فرع الكرك	50000	60098	65000
4	رواتب فرع الطفيلة	36000	39318	40000
5	رواتب فرع الزرقاء	21000	22924	25000
6	رواتب فرع مادبا	26000	27362	30000
7	رواتب فرع معان	21000	23864	25000
8	رواتب فرع العقبة	40000	43546	45000
9	رواتب فرع السلط	20000	22639	25000
10	مساهمة النقابة في الضمان/المركز	40000	44897	48000
11	مساهمة النقابة في الضمان/اربد	7500	5688	6500
12	مساهمة النقابة في الضمان/الكرك	6200	6972	7500
13	مساهمة النقابة في الضمان/الطفيلة	4500	4639	5500
14	مساهمة النقابة في الضمان/الزرقاء	2500	2626	3500
15	مساهمة النقابة في الضمان/مادبا	3000	3187	3500
16	مساهمة النقابة في الضمان/معان	2600	2719	3200
17	مساهمة النقابة في الضمان/العقبة	4900	5175	6000
18	مساهمة النقابة في الضمان/السلط	2400	2658	3000
19	مصاريف صيانه وتنظيف مبنى النقابة	30000	28036	30000
20	مصاريف صيانه ومحروقات وتأمين سيارات	15000	7839	15000
21	مصاريف صيانة وعقود اجهزة والآلات	10000	7856	10000
22	قرطاسيه	20000	17579	20000
23	برق، بريد، هاتف، انترنت، الموقع الالكتروني	16000	19807	25000
24	ضيافة، وحفلات وضيافة وفود	25000	20592	25000
25	كهرباء، مياه، وتدفة	35000	35664	50000
26	ضريبة مسقفات	4000	3456	4000
27	اشترك النقابة في الجمعيات والمجلات والصحف اليومية	2000	1140	2000
28	مصارف اعلان واعلام (اعلانات صحف وعقود اعلام)	25000	41419	40000
29	أتعاب دراسات وابحاث وترجمة	5000	6714	8000
30	تبرعات للجمعيات الخيرية والمؤسسات الانسانية ومتنوعة	60000	40025	40000
31	ندوات ونشاطات ومؤتمرات ودورات	20000	19314	20000
32	مصاريف نثرية ومتفرقة	5000	5697	7500
33	توثيق، مطبوعات، نشرات	15000	4650	15000
34	رسوم دعاوي وقضايا	2000	236	2000
35	مكافآت / متدربين	15000	18682	20000

5000	899	5000	36	مصارييف طارنه(التامين على مباني ومحتويات المركز والفروع)
18000	18000	18000	37	اتعاب ادارة التامينات والنفقات الطبية/نانل المصري
160000	156595	150000	38	تأمين الحياة للمقاولين والصحي للموظفين / المركز
3600	3586	3600	39	الاشترك في اتحاد المقاولين العرب
50000		28000	40	مخصص رسوم الجامعات
5000	8352	8400	41	اتعاب المستشار القانوني
1500	1000	1500	42	أتعاب مدقق الحسابات
30000	70324	30000	43	اثاث والآلات /المركز والفروع
2500	750	2500	44	مكتبة النقابة
40000		20000	45	دعم صمود الشعب الفلسطيني
20000	10000	20000	46	مساهمة النقابة في مجلس البناء الوطني
40000	42891	36000	47	مخصص فرع الشمال (اريد ، المفرق ، عجلون ، جرش)
25000	25019	25000	48	مخصص فرع الكرك
14000	12046	14000	49	مخصص فرع الطفيلة
12000	16672	12000	50	مخصص فرع الزرقاء
11000	10003	11000	51	مخصص فرع مادبا
10000	7066	10000	52	مخصص فرع معان
12000	14133	12000	53	مخصص فرع العقبة
7000	8990	6500	54	مخصص فرع السلط
20000	20000	20000	55	دعم نادي المقاولين
2000	817	5000	56	صيانة مبنى فرع السلط
5000	2445	5000	57	مبنى فرع مادبا
10000	17915	25000	58	مبنى فرع الطفيلة
150000		15000	59	صيانة مبنى النقابة/المرحلة الثانية
10000	2000	10000	61	صيانة مبنى النقابة/معان
5000	5468	15000	62	صيانة مبنى فرع الكرك
300000		300000	63	شراءارض العقبة
150000		0	64	شراءارض اريد
18750		0	65	عقدالتدقيق المالي والاداري والفني لتطويرالنقابه
0	48561	20000	66	مصارييف صيانة مبنى النادي المستاجر
2397550	1663102	1941100		المجموع







معرض مركز التراث الفلسطيني ٢٥/١٠/٢٠١٤



حفل إفطار الأيتام بشهر رمضان المبارك



تصميم: جمانه العلمي