



التقرير السنوي
ANNUAL REPORT
2016



نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين

JORDANIAN CONSTRUCTION CONTRACTORS ASSOCIATION

التقرير السنوي

ANNUAL REPORT

٢٠١٦



صاحب الجلالة
الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم حفظه الله ورعاه



حضرة صاحب السمو الملكي
الامير الحسين بن عبد الله الثاني ولي العهد المعظم



جلالة المغفور له
الملك الحسين بن طلال المعظم طيب الله ثراه



المحتويات

١٠	كلمة النقيب
١٢	مجلس النقابة الثاني والعشرين
١٣	نبذه عن النقابة
٢١	الهيكل التنظيمي
٢٣	التقرير الإداري
٨٧	التقرير المالي



كلمة النقيب

بسم الله الرحمن الرحيم

الزملاء أعضاء الهيئة العامة المحترمين،،،

يشرفني ويسرني بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن زملائي أعضاء مجلس النقابة أن أقدم لكم التقرير السنوي لنتائج أعمال المجلس الثاني والعشرين وأنشطته للعام ٢٠١٦، حيث أنهى المجلس عامه الثاني والذي كان الأصعب من عمر النقابة لما واجهناه من تحديات ومعوقات لعمل النقابة مع كافة الجهات المعنية بسبب الظروف الداخلية والخارجية وما يدور حول مملكتنا من صراعات ألقت بظلالها على الوضع الإقتصادي وبالأخص على قطاع المقاولات.

زملائي الكرام،،،

شهد قطاع المقاولات خلال العام الحالي تراجعاً كبيراً في العمل وفي حجم المشاريع المنفذة وشح في طرح العطاءات الحكومية وهذا يعكس ما كان في السنوات السابقة والتي شهدت حجماً كبيراً في طرح العطاءات على حساب المنحة الخليجية وغيرها، وإن الزيادة التي طرأت في أعداد شركات المقاولات كان لها الأثر السلبي أيضاً في حصة المقاول بالعمل أو المنافسة بالإضافة إلى التراجع في حجم المشاريع نتيجة عوامل مختلفة منها داخلية وبعضها الآخر يمكن إرجاعه إلى عوامل خارجية نتيجة الأحداث السياسية الجارية وما لها من تأثير سلبي على القطاع والشركات بشكل عام.

زملائي الأعزاء،،،

وفيما يتعلق بمستحقات المقاولين القضية المتكررة كل عام واجهنا خلال العام الحالي عدم إلتزام الحكومة بصرف مستحقات المقاولين وتأخيرها عن موعدها وهذا أربك عمل القطاع ودفع بكثير من الشركات إلى عدم قدرتها على الوفاء بسداد الإلتزامات المترتبة عليها لأطراف أخرى وكذلك عدم مقدرتها على دفع أجور عمالها.

وقد قمنا بعقد إجتماعات مكثفة مع وزارة الأشغال العامة والإسكان، نتج عنها تعهد الوزارة بدفع جزء من المستحقات إلا أنها تراجعت عن

وعودها بصرف مستحقات المقاولين كاملة وتم دفع جزء يسير منها، وبناءً على لقاءات عديدة مع الوزراء المعنيين وضغط من قبل مجلس النقابة تم صرف كافة المستحقات مع نهاية العام.

الزملاء المحترمين،،،

قانون ضريبة الدخل

إن صدور قانون ضريبة الدخل وإنعكاساته على قطاع المقاولات وما يشكله من عبء مالي إضافي على المقاول، لا زال كثير من المقاولين يشكون من إرباك العمل نتيجة لذلك، قمنا بعقد عدة لقاءات حوارية مع دولة رئيس الوزراء والوزراء المعنيين بالإضافة إلى مخاطبة كافة الجهات الحكومية لوضعهم في صورة الآثار السلبية التي سببها إصدار هذا القانون على قطاعنا ونأمل أن يكون هنالك تغيير أو الوصول إلى تعديل الانظمة والقانون وبما يرضي كافة الأطراف، خاصة وأن هذه التشريعات جائرة ولا تستند إلى أية دراسات أو أرقام دقيقة.

قانون نقابة المحامين

أما قانون نقابة المحامين والذي يلزم الشركات التي يزيد رأسمالها عن ٥٠ ألف دينار بتعيين مستشار قانوني وحيث ان هذا الإجراء يعتبر القانونياً قد أصبح نافذاً وبالتالي لا يمكن تجاوزه فقد إنتقلت النقابتان حسب المذكرة الموقعة بينهما على تقديم خصم بمقدار ٥٠٪ من المبلغ المستحق كغرامات على شركات المقاولات المنتسبة لنقابة المقاولين منذ نفاذ القانون بتاريخ ١٧/١٠/٢٠١٤ وخلال فترة لا تتجاوز تاريخ ٢٠١٦/٦/٣٠ على أن يتم دفعها على ١٢ قسط كحد أقصى دون احتساب غرامات للعام ٢٠١٦، وبخصوص تحديد أتعاب المستشار القانوني فيتم تحديدها بموجب إتفاق بين الشركة والمستشار بالإضافة إلى أية خدمات قانونية أخرى، وحيث أن هناك عدداً كبيراً من الزملاء سيطبق القانون عليه، ومن أجل التخفيف من الإلتزامات المترتبة على شريحة عريضة من مقاولي الدرجة الرابعة أبنية والخامسة طرق



تفليظ العقوبات على المالك أو شطب المقاول أو المهندس المشرف في حال مخالفته للقانون وعدم تطبيقه لأنظمة ومعايير السلامة العامة.

الطاقة البديلة

اصدر مجلس مفوضي هيئة تنظيم قطاع الطاقة والمعادن تعليمات ترخيص الاشخاص العاملين في مجال تصميم وتوريد وتركيب وتشغيل وصيانة الطاقة المتجددة ، وحيث سمحت هذه التعليمات للاشخاص غير المقاولين بالعمل في هذا المجال ، فقد تم عقد لقاء مع السادة مجلس مفوضي هيئة تنظيم قطاع الطاقة والمعادن وبيان تعارض التعليمات الصادرة مع قانون النقابة وتصنيف المقاولين.

وبناءً على هذا اللقاء تم العدول عن تطبيق تلك التعليمات وعدم السماح بتنفيذ مشاريع الطاقة المتجدد إلا من خلال مقاول مسجل ومصنف في هذا المجال.

ومن أجل تخفيض قيمة فاتورة الكهرباء الشهرية للنقابة. قرر مجلس نقابة المقاولين الموافقة على طرح عطاء الطاقة الشمسية أصولياً حيث تمت إحالة العطاء بقيمة إجمالية (٧٩٠٠٠) دينار وبقدرة إنتاجية (٩٩) kwp وسيوفر النظام ما مقداره (٢٥٨٨١) دينار سنوياً وستكون فترة إسترداد رأسمال هذا النظام خلال ثلاث سنوات.

وتماشياً مع التطورات فقد تم تطوير وتحديث الأنظمة التطبيقية والتي أصبحت لا تتناسب مع تطور التطبيقات الحديثة اليومية، لذا تم إحالة عطاء لترقية نظام الأوراكل ، والذي من ايجابياته تجهيز البنية التحتية الملائمة للربط المالي مع البنك المركزي من خلال الدفع الإلكتروني للتسهيل على المقاول بدفع الإشتراكات والإلتزامات المالية المترتبة عليه للنقابة دون الحاجة للحضور إلى النقابة وإنما من خلال إستخدام التطبيقات الإلكترونية المعدة من قبل البنوك وربط جميع أنظمة النقابة والعمل من خلال نافذة واحدة لتقديم أفضل خدمة وبأقل جهد ووقت على المقاول.

بالإضافة الى عكس جميع الحركات على جميع الأنظمة إلكترونياً مما يختصر الجهد والوقت ويتلافى أي خطأ بشري قد يحدث.

وبناءً على ما تقدم أضع بين أيديكم تقريرنا هذا بأعمال مجلس النقابة الثاني والعشرين راجياً من الله العزيز القدير أن نكون قد وفقنا لتقديم كل ما هو جديد ومفيد لخدمة النقابة وأعضائها.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

نقيب المقاولين الأردنيين

وائل رشاد طوقان

قام مجلس النقابة بمخاطبة معالي وزير الأشغال العامة والإسكان بضرورة إتخاذ قرار بتنزيل رأسمال هذه الشركات من ٥٠ ألف دينار إلى ٢٥ ألف دينار لمقاولي الدرجة الرابعة أبنية و٢٠ ألف دينار لمقاولي الخامسة طرق مما كان له أثراً إيجابياً بتخفيف الأعباء المالية على هذه الشريحة من المقاولين والبالغ عددهم (٨٣١) مقاول وتم موافقة معالي الوزير على طلب النقابة .

الزملاء الكرام،،،

موضوع العمالة

يعاني قطاع المقاولات من نقص شديد في العمالة، إضافة إلى تشدد في تطبيق إجراءات وتعليمات إستخدام العمالة الوافدة في مشاريع القطاع، وهناك حملات تفتيش مستمرة ومشتركة من قبل وزارة العمل والأمن العام على مشاريع الزملاء المقاولين وهذا يؤدي إلى تباطؤ العمل في المشاريع والتوقف في بعض الأحيان مما يعرّض المقاولين إلى خسائر مادية فادحة بسبب تلك الإجراءات.

إن القطاع يواجه تحديات كبيرة من حيث مسألة العمالة ومنع الإستقدام وأيضاً المعادلة التي تتعامل فيها وزارة العمل مع المقاول، وتؤثر سلباً على القطاع.

إننا مع الإجراءات الحكومية فيما يتعلق بضبط سوق العمل وإحلال العمالة المحلية مكان العمالة الوافدة لكن ذلك يتطلب تخطيطاً وتدريباً وتقبلاً من قبل العمالة المحلية للعمل في مهن بحاجة إلى جهود بدنية كبيرة والتي ترفض كثير من العمالة المحلية العمل بها، وقمنا بعقد عدة إجتماعات مع معالي وزير العمل والمعينين بالوزارة لحل مشكلة العمالة وقمنا بتقديم دراسة لمعالي وزير العمل من شأنها إنهاء هذه المشكلة .

وتقوم النقابة حالياً بعمل مذكرة تفاهم مشتركة مع وزارة العمل وهي قيد التوقيع .

زملائي المقاولين،،،

قانون البناء الوطني

عملت النقابة بإستمرار على تفعيل هذا القانون والإرتقاء به للوصول إلى مواكبة التطور المستمر في البناء الحديث وجعله ضمن المواصفات العالمية.

وحيث أن النقابة عضو في مجلس البناء الوطني والذي يضم كلا من وزارة الأشغال العامة والإسكان والوزارات الاخرى، أمانة عمان، الجمعية العلمية الملكية، نقابة المهندسين والدفاع المدني.

قمنا ببحث قانون البناء الوطني كما تم إجراء تعديلات على هذا القانون بما يخدم القطاع وتم رفعها إلى مجلس الوزراء ومن أهم الأشياء التي وردت في هذا القانون هي مشاريع العمل في القطاع الخاص حيث يعطى صلاحيات الضابطة العدلية لوزارة الأشغال العامة وبالتالي

النقيب
وائل رشاد طوقان



نائب النقيب
م. أحمد اليعقوب



أمين الصندوق
م. صايك الطراونة



أمين السر
معروف الغناني



نائب أمين الصندوق
عاطف القضاة



نائب أمين السر
محمد الكوز



عضو المجلس
م. عباد اسبيتان



عضو المجلس
م. عبد الله خليفة



عضو المجلس
زياد هرماس



عضو المجلس
م. محسن ابو عبيد



نبذة عن نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين

تأسست النقابة في عام ١٩٧٢ وصدر قانون مقاولي الإنشاءات رقم (١٣) لسنة ١٩٨٧ في الأول من نيسان عام ١٩٨٧ حيث صدرت الإرادة الملكية السامية بمقتضى المادة (٣١) من الدستور وبناءً على ما قرره مجلس الاعيان والنواب بالصادقة على قانون رقم ٤ لسنة ٢٠١٤ قانون معدل لقانون مقاولي الإنشاءات الأردنيين وصدر نظامها الداخلي رقم (٣١) لسنة ١٩٩٠ بتاريخ ١٦ كانون أول ١٩٩٠ وصدرت الإرادة الملكية السامية بالصادقة على نظام معدل للنظام الداخلي لنقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين نظام رقم (١٦٥) لسنة ٢٠١٦

وتتكون النقابة من :

الهيئة العامة

للحاضرين من أعضائها، وفي حالة تساوي الأصوات يرجح الجانب الذي صوت معه رئيس الاجتماع.

مجلس النقابة

يتألف المجلس من النقيب ونائب النقيب وثمانية أعضاء أربعة منهم من الأعضاء العاملين المصنفين في الفئات الثلاث الأولى وفقاً لتعليمات التصنيف المعمول بها، وثلاثة من المصنفين في الفئتين الرابعة والخامسة وعضو واحد من الفئة السادسة. وتجري الانتخابات للنقيب ونائب النقيب وأعضاء المجلس الممثلين للفئات الخمس الأولى بالإقتراع السري وذلك في اليوم السابع الذي يأتي بعد اليوم المحدد لإجتماع الهيئة العامة العادي المنعقد في السنة التي يجب إجراء الانتخابات فيها وذلك بحضور الوزير أو من يمثله، وتفتح صناديق الإقتراع في تمام الساعة التاسعة من صباح يوم الانتخابات وتغلق في تمام الساعة السادسة من مساء ذلك اليوم.

أ. تكون ولاية المجلس لمدة ثلاث سنوات اعتباراً من تاريخ انتخابه.

ب. لا يجوز إعادة انتخاب النقيب أو نائبه لأكثر من دورتين متتاليتين إلا بعد انقضاء دورة واحدة على الأقل بعد انتهاء الدورة الثانية لأي منهما.

ج. لا يجوز إعادة انتخاب عضو المجلس لأكثر من ثلاث دورات متتالية إلا بعد انقضاء دورة واحدة على الأقل بعد انتهاء الدورة الثالثة.

وهي أعلى سلطة في النقابة، تتألف الهيئة العامة للنقابة من الأعضاء العاملين المسجلين فيها والمسددين للرسوم المترتبة عليهم، وتتولى الهيئة العامة ممارسة الصلاحيات والمهام التالية:

- إقرار مشاريع القوانين والأنظمة الخاصة بالنقابة.
- تصديق الحسابات السنوية الختامية للنقابة بعد الإطلاع على تقرير مدقق الحسابات.
- مناقشة التقرير السنوي عن أعمال المجلس.
- انتخاب مدقق حسابات قانوني للنقابة.
- انتخاب النقيب ونائبه وأعضاء المجلس.
- دراسة الأمور التي تقدم اليها من المجلس واصدار القرارات المناسبة بشأنها ومناقشة الإقتراحات التي يقدمها الأعضاء شريطة أن تكون قد بلغت للمجلس خطياً قبل موعد اجتماع الهيئة العامة بسبعة أيام على الأقل.

تُدعى الهيئة العامة لعقد اجتماعها السنوي العادي في الموعد الذي يحدده المجلس خلال شهر آذار من السنة.

وللهيئة العامة عقد اجتماع غير عادي أو أكثر خلال السنة كلما دعت الضرورة إلى ذلك بدعوة من المجلس أو النقيب أو بناءً على طلب عدد لا يقل عن ربع أعضاء الهيئة العامة ممن سددوا الرسوم للنقابة، ولا يجوز البحث في الاجتماع غير العادي للهيئة العامة في غير الأمور المدرجة في كتاب الدعوة. وتتخذ الهيئة العامة قراراتها بالإجماع أو بالأغلبية المطلقة



رؤية النقابة

تسعى نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين لتكون الرائدة في تنظيم قطاع الإنشاءات في الأردن، ومركزاً فاعلاً ومتميزاً لتصدير المقاولات عربياً ودولياً ملتزمة بأعلى معايير الجودة والتطوير المستمر.

رسالة النقابة

تعمل نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين على رفع مستوى المهنة علمياً وعملياً، والدفاع عن مصالح الأعضاء، وتنظيم مزاوله المهنة، وتسهم في زيادة فعالية العمالة الوطنية عن طريق تشغيلها وتدريبها.

كما تسعى النقابة إلى دعم الإقتصاد الأردني من خلال ممارسة دورها في المسؤولية المجتمعية والتنمية المستدامة، وخلق فرص العمل والإلتزام بمنظومة قيمية تحدد هويتها المؤسسية.

يمارس المجلس الصلاحيات والمهام التالية :

- المحافظة على آداب ممارسة المهنة وقواعدها والدفاع عن حقوق النقابة ومصالحها وكرامة أعضائها وسائر العاملين فيها.
- النظر في طلبات العضوية للنقابة وإتخاذ القرارات المناسبة بشأنها.
- إدارة شؤون النقابة الادارية والمالية وفقاً لأحكام هذا القانون والأنظمة الصادرة بمقتضاه وتحصيل الرسوم والواردات الأخرى المستحقة للنقابة وإدارة أموالها وموجوداتها واستثمارها.
- إعداد الموازنة السنوية للنقابة والميزانية للسنة المنتهية ورفعها إلى الهيئة العامة مرفقة بالتقارير اللازمة لبيان الوضع المالي للنقابة.
- دعوة الهيئة العامة إلى عقد اجتماعاتها وتنفيذ قراراتها.
- الفصل في الخلافات المهنية التي تقع بين أعضاء النقابة والمشاركة في حل المنازعات المهنية بين الأعضاء من جهة واصحاب الأعمال من جهة أخرى.
- إتخاذ الإجراءات التأديبية اللازمة بحق الأعضاء وفقاً لأحكام هذا القانون والأنظمة الصادرة بمقتضاه.
- إعداد مشاريع القوانين والأنظمة الخاصة بالنقابة والمتعلقة بمهنة المقاولات ورفعها الى الوزير بعد اقرارها من الهيئة العامة للسير بإجراءات إقرارها أصولياً .

سياسة الجودة

تلتزم نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين برفع مستوى المهنة علمياً وعملياً، والدفاع عن مصالح الأعضاء وتنظيم مزاوله المهنة، وذلك من خلال تقديم خدمات تفوق توقعات المقاولين، والإلتزام الكامل بتطوير الأداء وإستخدام أحدث التقنيات لضمان الجودة.

كما تطبق إدارة النقابة ممثلةً بالنقيب ومجلس النقابة ومدير النقابة وكافة الموظفين سياسة الجودة من خلال تطبيق نظام إدارة الجودة ISO 9001:2015، لتحقيق أهداف النقابة وخططها الإستراتيجية.

قيم النقابة

نعتد منهاج القيم العليا ويشمل :

- العدالة : التي تحكم العلاقات والتعاملات بين أفراد النقابة.
- الشفافية والمساءلة: وضوح المعايير في النظم الموضوعة للتمكن من ممارسة المساءلة والمصادقية في تطبيق كافة المعايير داخل النقابة وخارجها.
- المسؤولية والأمانة: عنوان الحياة والعمل في النقابة وتعامل كل موظف مع نفسه وزملائه ورؤسائه ومرؤوسيه، ومع أدواته ومعداته وأصحاب العمل بمسؤولية وأمانة ويجسدهما فعلياً كمعيار كلي لسلوكه.
- التعاون والتميز والطموح والتنافس الشريف: هو الذي يجب أن يسود علاقات العمل، لا التنافس غير الشريف، وأن الطاقة التنافسية الشريفة ستكون موجهة نحو منافسينا في نفس مجال العمل، وليس بين بعضنا البعض لنكون الأجدر والأقوى، ونحقق رؤيتنا ورسالتنا.

أهداف النقابة

تعمل النقابة على تحقيق الأهداف التالية :

- تنظيم مزاولة مهنة المقاولات والعمل على رفع مستواها علمياً وعملياً.
- التعاون مع الجهات المختصة لتطوير وسائل وأساليب تخطيط المشاريع وطرح العطاءات وتنظيم العقود وتنفيذ الأعمال الإنشائية المتعلقة بها.
- تشجيع استثمار رؤوس الأموال في إنشاء الصناعات المساندة لأعمال المقاولات وتقديم الخدمات لها.
- التعاون مع الجهات المختصة في الأمور المتعلقة بأعمال المقاولات بما في ذلك تطوير عقد المقاولة الموحد وحل الخلافات المهنية المتعلقة بالتصميم والإشراف وتطوير الجوانب المهنية والفنية في المقاولات.
- الدفاع عن مصالح الأعضاء والمحافظة على تقاليد وشرف مزاولة المهنة.



الاتحادات والهيئات التي تشارك النقابة بعضويتها :

أولاً : عضوية الاتحادات والهيئات العربية والدولية التالية : -

١. اتحاد المقاولين العرب .
٢. اتحاد مقاولي الدول الاسلامية .
٣. غرفة التحكيم العربية .
٤. اللجنة العليا لإعمار غزة .

ثانياً : عضوية مجالس الادارة التالية :

- مجلس ادارة غرفة التحكيم العربية .
- مجلس ادارة جمعية المحكمين الاردنيين .
- مجلس ادارة صندوق التشغيل والتدريب والتعليم المهني والتقني .
- مجلس البناء الوطني / وزارة الأشغال العامة والإسكان .
- مجلس النقباء / مجمع النقابات المهنية .
- مجلس ادارة الشركة المهنية .
- مجلس ادارة الشركة الوطنية للتشغيل والتدريب .
- مجلس ادارة مؤسسة التدريب المهني .
- مجلس ادارة الجمعية الاردنية للوقاية من حوادث الطرق .
- مجلس ادارة جمعية البنوك .
- مجلس ادارة مركز تدريب المهندسين / نقابة المهندسين .

ثالثاً : اللجان التي تشارك النقابة بعضويتها

- لجنة تصنيف المقاولين / دائرة العطاءات الحكومية .
- لجنة ترخيص المقاولين / دائرة العطاءات الحكومية .
- لجنة تأهيل المكاتب الهندسية / دائرة العطاءات الحكومية .
- لجنة العقود الانشائية - عقد المقاولة الموحد / دائرة العطاءات الحكومية .
- لجنة الشراكة مع القطاع الخاص / وزارة الأشغال العامة والإسكان .

- لجنة تطبيق المادة (١٦) من قانون مقاولي الإنشاءات / وزارة الأشغال العامة والإسكان
- اللجنة الفنية لكودات البناء الوطني الاردني / وزارة الاشغال العامة .
- لجنة تطوير الاشراف الهندسي وتطبيقه / نقابة المهندسين .
- لجنة حماية الوطن ومقاومة التطبيع مع العدو الصهيوني / مجمع النقابات المهنية .
- لجنة شريان الحياة النقابية / مجمع النقابات المهنية .
- لجنة التحكيم للمشاريع المتنافسة على جائزة وزارة الأشغال العامة والإسكان / وزارة الأشغال العامة .
- اللجنة التحضيرية للمؤتمر الاردني الدولي الرابع للطرق والمرور ٢٠١٤ / نقابة المهندسين .
- لجنة تعاميم تعديل اسعار المحروقات / وزارة الاشغال العامة والإسكان .
- اللجنة الفنية لتصدير المقاولات والخدمات الهندسية الاستشارية / وزارة الاشغال العامة والإسكان .
- اللجنة الفنية لعمل دراسة لكمية المحروقات لمشاريع المياه والصرف الصحي / وزارة الاشغال العامة والإسكان .
- اللجنة المشكلة لاعداد المحور الخامس من التقرير الوطني-الاقتصادي .
- المركز الوطني لادارة الازمات .
- المشاركة في لجان التحقيق المنبثقة عن لجنة التصنيف سواءً للمقاولين أو المكاتب الهندسية / وزارة الاشغال العامة والإسكان .

اجتماعات الهيئة العامة للنقابة

ينجح في تذليل العقبات والمعوقات التي تواجهه و الحد من الآثار السلبية للإجراءات الحكومية وغير الحكومية على قطاع المقاولات .

كما استعرض خلال الاجتماع الإجراءات التي قام بها مجلس النقابة للحفاظ على حقوق المقاول الاردني، وحل العديد من القضايا التي واجهت القطاع وما تعرض له من أزمات مشيراً الى قيام مجلس النقابة بالحوار مع دولة رئيس الوزراء والمطالبة بإعادة النظر في قانون الضريبة الجديد والتعليمات الخاصة به لغايات إرجاع المحاسبة الضريبية كما كان معمولاً بها سابقاً إضافة الى لقاء اعضاء اللجنة المالية في مجلس النواب.

كما عمل المجلس على ايقاف وانهاء المشكلة السنوية المتكررة التي تؤرق المقاولين وهي صرف مستحقات المقاولين لدى وزارة الاشغال العامة والاسكان وبقية المؤسسات الحكومية. إضافة الى قيام المجلس بعقد اجتماعات مع وزارة الاشغال العامة والاسكان ومدير عام دائرة العطاءات الحكومية وعدد من مدراء الدوائر في الوزارة ، وتم بحث العديد من القضايا التي تهم مقاولي الطرق والتي منها موضوع تعديل اسعار المحروقات والاسفلت واثريهما المباشر وغير المباشر على كلف انجاز

عقدت الهيئة العامة اجتماعها السنوي العادي لمناقشة التقريرين الاداري والمالي لاعمال مجلس النقابة الثاني والعشرين عام ٢٠١٦ بحضور اعضاء مجلس النقابة وممثل وزارة الاشغال العامة والاسكان امين عام الوزارة المهندس انمار خصاونة ، وكان اجتماع الهيئة العامة الثاني قانونياً بأي عدد من الحضور ، حيث ان الاجتماع الذي عقد يوم ٢٠١٦/٣/١٨ لم يستوف النصاب القانوني للهيئة العامة والبالغ عددهم ١١٧٢ مسدداً لرسوم النقابة قبل تاريخ ٢٩/٢/٢٠١٦/ وذلك عملاً بأحكام المادة ٢١ و ٢٢ من القانون المعدل لقانون مقاولي الانشاءات رقم ١٤ لسنة ٢٠١٤ ويقرأ مع قانون مقاولي الانشاءات رقم (١٣) لسنة ١٩٨٧ .

وقد اقرت الهيئة العامة التقرير الاداري والميزانية العمومية للعام ٢٠١٦ والموازنة التقديرية للعام ٢٠١٧ وتم كذلك انتخاب مدقق الحسابات القانوني للعام ٢٠١٧ .

اشار نقيب المقاولين السيد وائل رشاد طوقان في اجتماع الهيئة العامة الى أن قطاع الانشاءات الاردني استطاع التعامل مع كل متطلبات المرحلة باقتدار وعزم وتبنى سياسات واجراءات اقتصادية مبرمجة لمواجهة التحديات و تجاوز المرحلة الصعبة بفضل مايملكه من مرونة ، كما استطاع القطاع أن





مشاريع الطرق ، وكذلك قام مجلس النقابة بالعمل على حل مشكلة استقدام واستخدام العمالة الوافدة في قطاع المقاولات مع وزارة العمل والتي تمخض عنها إنشاء مقر مديرية عمل في النقابة .

كما ان النقابة قامت بهدف الحفاظ على دور القطاع في تنفيذ المشروعات التنموية وتطوير قدرات الشركات المحلية لتمكينها من الانفتاح لتصدير خدمات المقاولات الى دول الجوار العربي ويجاد اسواق جديدة في الدول العربية والافريقية الصديقة ، حيث قام مجلس النقابة بدعوة المقاولين للمشاركة في المعارض المتخصصة التي تقام في الاردن والخارج ، كما قام بالمشاركة في اجتماعات اتحاد المقاولين العرب وكذلك دعوة رجال الاعمال العرب والمستثمرين للمشاركة في معرض الاردن السنوي للبناء والانشاءات والصناعات الهندسية الذي تنظمه النقابة ، اضافة الى إصدار النظام الداخلي بشكله النهائي.

الهيئة العامة للهيئة السادسة أشغال عامة

عقدت الهيئة العامة للهيئة السادسة لنقابة مقاولي الانشاءات الاردنيين اجتماعها السنوي العادي برئاسة نقيب المقاولين وائل رشاد طوقان في مقر النقابة بعمان وبحضور ممثل الفئة السادسة في مجلس النقابة السيد زياد هرماس اضافة الى ٢١ عضوا من اصل ٢١٤ عضوا المسددين للرسوم السنوية المستحقة عليهم للفئة السادسة ، وناقشت الهيئة العامة الامور التي تهم مقاولي الفئة السادسة ، كذلك تمت مناقشة التعديلات على النظام الداخلي ٣١ لسنة ٢٠١٦ والتي طرأت بعد اقرار قانون معدل لقانون نقابة مقاولي الانشاءات رقم ٤ لسنة ٢٠١٤ ويقرأ مع القانون رقم ١٣ لسنة ١٩٨٧ .



اجتماع الهيئة العامة غير العادي لصندوق التكافل الاجتماعي

اقرت الهيئة العامة لصندوق التكافل الاجتماعي لمقاولي الانشاءات الاردنيين ، في اجتماعها غير العادي المنعقد بدعوة من لجنة ادارة الصندوق برئاسة نقيب المقاولين رئيس الهيئة وائل رشاد طوقان، في مقر النقابة بتاريخ ٢٠١٦/٨/١٣ مشروع تعديل نظام التكافل رقم (٥٤) لسنة ٢٠١٢ الصادر بمقتضى المادتين (٧) و (٥٤) من قانون مقاولي الانشاءات رقم (١٣) لسنة ١٩٨٧ .

وقال نقيب المقاولين ان التعديلات التي اقرتها اللجنة حرصت على حماية أسرة المقاول بعد وفاته، مبينا ان اللجنة قامت بدراسات اکتوارية عميقة وتفصيلية للحالات التي اقتضت التعديل منذ انشاء الصندوق عام ٢٠٠٤ حتى توصلت الى اعداد مشروع التعديل الذي يهدف لمساعدة المقاول وحماية أسرته عند وفاته ، و اضاف أن من أهم التعديلات تلك التي تقتضي تقديم المبلغ المستحق من حصة المشترك ، بعد اقصى (٦٠) الف دينار لأسرة المشترك عند الوفاة، موضحاً آلية احتساب المبلغ وفق معادلة (٢٥ ديناراً مضروبة في عدد المشتركين) على أن يتم دفع التعويض وفق مدة الاشتراك في الصندوق ، كما ان التعديلات ايضا شملت تقديم سلفة للمقاول ما نسبته (٢٠٪) من قيمة التعويض الاساسي وبما لا يزيد عن (١٢) الف دينار للراغبين من أعضاء صندوق التكافل الذين يبلغون سن (٧٥) عام واكثر ومضى على عضويتهم في الصندوق (١٥) عام كحد ادنى ، وتطبق عليهم الشروط الواردة بالتعليمات الصادرة عن لجنة ادارة صندوق التكافل ، موضحاً ان هذا التعديل جاء بعد دراسة العديد من الحالات التي حدثت باللجنة اقراره وعلى أن تحسم من المبلغ الكلي للتعويض.

اجتماع الهيئة العامة السنوي لصندوق التكافل الاجتماعي

عقدت الهيئة العامة لصندوق التكافل الاجتماعي اجتماعها السنوي العادي بتاريخ ٢٠١٦-٩-٢٤ برئاسة نقيب مقاولي الانشاءات الاردنيين رئيس لجنة ادارة الصندوق وائل رشاد طوقان، حيث ناقشت الهيئة العامة التقريرين المالي والاداري المقدمين من لجنة ادارة الصندوق حول اعمال الصندوق من تاريخ ٢٠١٥/١/١ حتى ٢٠١٥/١٢/٣١ .

وقال نقيب المقاولين ان الاهداف التي تم تأسيس الصندوق من اجلها قد تحققت واهمها حماية عائلات الزملاء المقاولين من العوز والحاجة في حال الوفاة و/ أو العجز ، مبينا ان عدد المشتركين في صندوق التكافل حتى تاريخ ٢٠١٥/١٢/٣١ بلغ (٢٤٩٣) مشتركاً. فيما صرفت لجنة الصندوق مبلغ حوالي مليون و (٢٠٠) الف دينار لورثة (٢٠) مقاول من المنتسبين المتوفين خلال العام ٢٠١٥ .

واضاف ان عدد طلبات الانتساب لصندوق التكافل مستكملة الشروط خلال الفترة من ٢٠١٥/١/١ الى ٢٠١٥/١٢/٣١ الموافق عليها من قبل لجنة ادارة صندوق التكافل بلغ (١٧٨) طلباً.

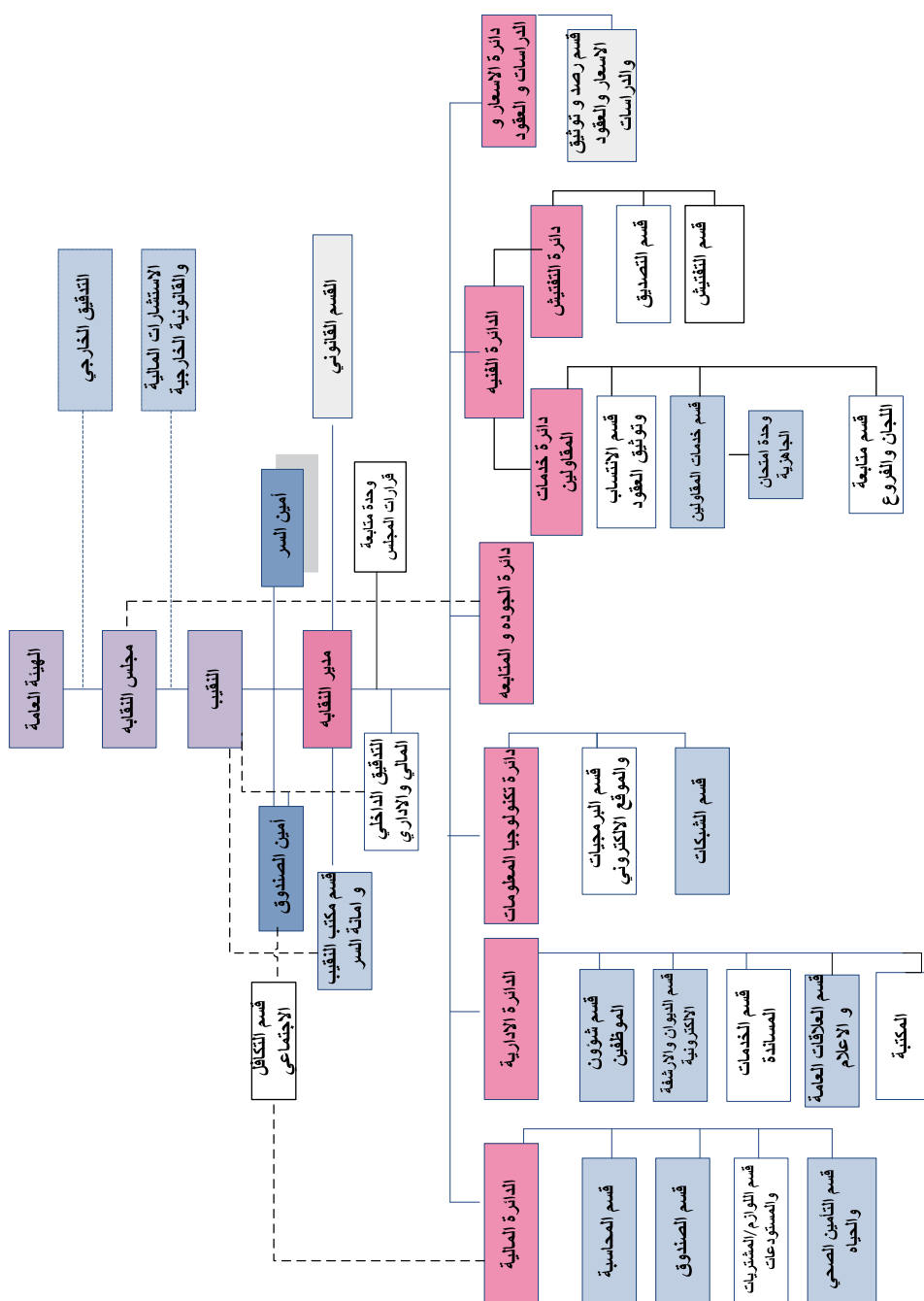
وجدير بالذكر انه تم انشاء صندوق التكافل بموجب تعليمات بقرار من الهيئة العامة للنقابة وذلك في شهر حزيران من عام ٢٠٠٤ وقد تم اصدار نظام صندوق التكافل بتاريخ ٢٠١٢/٧/١٦ بمقتضى المادة (٢١) من الدستور . حيث اقرت الهيئة العامة للصندوق مقترح لتعديل نظام صندوق التكافل وتعليماته في جلسة غير عادية عقدت يوم ٢٠١٦/٨/١٣ .





مركز النقابة وفروعها

الرقم	الفرع	المحافظة	هاتف	فاكس	العنوان البريدي	العنوان
١ _	المركز الرئيسي	عمان	٥٩٢٩٤٦١ ٥٩٢٨٩٣١ ٠٧٩٥٣٠٩٢٥٧ ٠٧٧٧٦٣٧٠٨٠	٥٩٢٨٧٠٤	٨٥٠٣٢٤ عمان ١١١٨٥ الأردن	عمان - دير غبار شارع الهاشميين
٢ _	محافظة الشمال (أريذ، جرش، عجلون، المفرق)	أريذ	٠٢٧١٠١٦٣٨ ٠٧٩٧٣٤٦٣٥٠	٠٢٧١٠١١٩٠	٢٦١٩ أريذ	أريذ - مقابل المستشفى التخصصي غرب النفق
٣ _	محافظة الكرك	الكرك	٠٣٢٣٤٠١٥٠ ٠٧٩٦٣٩٤٥٦٧ ٠٧٧٧٣٣١٠٩٩	٠٣٢٣٤٠١٤٩	١٠٨ الكرك	الكرك - المرح بالقرب من مستشفى السلام
٤ _	محافظة الطفيلة	الطفيلة	٠٣٢٢٥٠٤٧٦	٠٣٢٢٥٠٤٧٦	٥٣	الطفيلة - منطقة العيص حي الزريقات .
٥ _	محافظة مأدبا	مأدبا	٠٥٣٢٤٧٦٣١	٠٥٣٢٤٧٦٣١	٨٥٤	حي نصر دوار الطائرة بجانب قاعدة أحمد قطيش الأزايد
٦ _	محافظة العقبة	العقبة	٠٣٢٠٣١٥١٩	٠٣٢٠٣١٥١٩	٤٢٨ الرمز البريدي ٧٧١١٠	العقبة - شارع قرى الأطفال sos مبنى اتحاد الجمعيات الخيرية فوق عمرو للسيراميك .
٧ _	محافظة الزرقاء	الزرقاء	٠٥٣٩٨٧٧٧١	٠٥٣٩٨٧٧٧٢		حي رمزي قرب دائرة الترخيص مقابل جمعية عنيتا عمارة رقم ٣٢
٨ _	محافظة معان	معان	٠٣٢١٣٣٢٤٥		٢٣٦	معان - خلف مبنى بلدية معان الكبرى بجانب غرفة تجارة معان
٩ _	محافظة البلقاء	البلقاء	٠٥٣٥٥٢٥٢٨	٠٥٣٥٥٢٥٢٨	١١٥٢ بريد السلط ١٩١١٠	شارع الصوانية بالقرب من مضافة عشيرة الحياصات .



التقرير الإداري



نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين

JORDANIAN CONSTRUCTION CONTRACTORS ASSOCIATION

التقرير السنوي ٢٠١٦

فعاليات ونشاطات المجلس وانجازاته

نشاطات وفعاليات المجلس : اولاً : اللقاءات

النقابة حيث تم بحث القضايا والهموم المشتركة مثل قضية العمالة والضريبة وغيرها، وأشار نقيب المقاولين الى العلاقات المتميزة مع جمعية المستثمرين في قطاع الاسكان من خلال رفع سوية المهنة كشركاء فاعلين في النشاطات والفعاليات لتطوير عملية البناء في القطاع الخاص ، كما بين اهمية تنظيم عمل كل من شركات المقاولات وشركات الاسكان، ضمن اطار من التعاون في ظل القوانين والتشريعات المرعية في قطاع الانشاءات، مؤكداً على ضرورة تنفيذ مشاريع الاسكان من خلال شركات المقاولات المصنفة والمسجلة في النقابة، من جانبه أكد المهندس زهير العمري أهمية التعاون مع نقابة المقاولين في التنظيم وتحديد آليات التعاون التي تحكم عمل القطاع ، مشيراً الى أهمية الحد من تراجع قطاع الاسكان وذلك بتخفيض كلف البناء مؤكداً على الاستمرار في اللقاءات المشتركة بما يخدم مصلحة المقاول والمستثمر.

ضمن مساعي مجلس نقابة مقاولي الانشاءات الاردنيين بالتفاعل المستمر مع المؤسسات الرسمية ذات العلاقة بقطاع المقاولات والتباحث معها في القضايا التي تهم المقاولين وتؤثر على عمل قطاع المقاولات الاردني فقد التقى مجلس النقابة مع المسؤولين واصحاب القرار في الحكومة والقطاع الرسمي من أجل حل القضايا والمعوقات التي تواجه القطاع والمقاولين خلال العام المنصرم واستطاع المجلس حل معظم هذه القضايا ولا زال حتى الآن يتابع القضايا التي لم تحل .

لقاء جمعية المستثمرين في قطاع الاسكان

التقى مجلس مقاولي الانشاءات الاردنيين برئاسة النقيب وائل رشاد طوقان، مجلس جمعية المستثمرين في قطاع الاسكان المنتخب برئاسة المهندس زهير العمري في دار





لقاء مجلس نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين بمحافظة العاصمة

لغايات تنظيم وتصويب القضايا المعيقة للعمل في قطاع المقاولات وفي أجواء ودية إلتقى محافظ العاصمة السابق خالد ابو زيد مع مجلس نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين برئاسة النقيب وائل رشاد طوقان، في محافظة العاصمة بعمان في اجتماع تنسيقي للأطراف المعنية بعملية البناء في عاصمتنا الحبيبة عمان، وحضر اللقاء مندوب أمانة عمان الكبرى ومدير أشغال محافظة العاصمة ومدير دفاع مدني شرق وغرب عمان إضافة إلى مدير سير العاصمة.

وثنى ابو زيد دور نقابة المقاولين في إرساء معالم عمان الحضارية والعمرانية مشيراً أن هذا الاجتماع جاء لتنسيق الجهود والشراكة بين الأطراف المعنية بقانون البناء الوطني في القطاعين العام والخاص، مؤكداً أهمية الشراكة والتعاون مع نقابة المقاولين وكافة الأطراف التي تعنى بتقديم بناء ضمن أعلى المواصفات الفنية كما شدد محافظ العاصمة على متطلبات السلامة العامة خدمةً للوطن والمواطن، وضرورة الالتزام بمتطلبات العمل بما لا يؤثر على مجريات الحياه مؤكداً على بيان الأثر المروري لأي مشروع داخل حدود العاصمة وعدم تنفيذ أي مشروع ما لم يحصل على كافة التراخيص اللازمة بما فيها السلامة العامة.

وأشاد نقيب المقاولين طوقان بجهود السيد المحافظ في الحفاظ على السلم والأمن المجتمعي آملاً من السيد المحافظ المساهمة في إيجاد حلول جذرية لمشاكل القطاع وهمومه وأضاف أن النقابة ستواصل العمل إلى جانب الشركاء وعلى رأسهم محافظة العاصمة في بناء الإنسان والوطن من خلال الإستمرار في دورها الإقتصادي والإجتماعي كأحد أهم القطاعات التي تركز عليها العملية التنموية، وفي نهاية اللقاء إتفق محافظ العاصمة مع مجلس نقابة المقاولين والأطراف المعنية بتطبيق قانون البناء الوطني على استمرار اللقاءات التنسيقية وبشكل دوري لتذليل كافة الصعوبات التي تواجه حركة العمل بما يخدم الوطن والمواطن.

لقاء رئيس مجلس النواب السابع عشر لبحث مطالب مقاولي الإنشاءات

التقى رئيس مجلس النواب المهندس عاطف الطراونه في مجلس الامة نقيب وأعضاء مجلس مقاولي الإنشاءات، للوقوف على مطالب القطاع والتحديات التي تواجهه، حيث قال رئيس مجلس النواب إن قطاع المقاولات هو قطاع حيوي ومحوري، ويحظى باهتمام بالغ كونه يعد من القطاعات المشغلة لأبناء الوطن ورافداً حقيقياً للاقتصاد الوطني، ودعا إلى ضرورة دعم قطاع المقاولات وتسويقه خارجياً كونه يحظى بكفاءات وخبرات قادرة على النهوض والارتقاء بالقطاع، فضلاً عن أنه يسهم في إحداث التنمية الشاملة التي ينشدها الجميع.

وكان نقيب وأعضاء النقابة عرضوا مطالبهم المتمثلة بإعادة النظر في قانون ضريبة الدخل رقم ٣٤ لسنة ٢٠١٥ باعتباره فرض ضريبة على الشركات نسبتها ٢٠ بالمائة.

كما طالبوا بتعديل نسب الأرباح، وإيجاد حل بتأجيل تقديم الإقرارات الضريبية لحين الوصول إلى حل للمشكلة، وأشاروا إلى أن القطاع مر خلال الأعوام الخمسة الأخيرة بفترة ركود وقلة أرباح نظراً للالتزامات والاعباء التي ترتبت عليه، موضحين أن هذا القطاع يشغل ما لا يقل عن مليون مواطن.

وطالب رئيس مجلس النواب من نقيب وأعضاء مجلس النقابة تقديم مذكرة خطية للمجلس تتضمن مطالبهم واقتراحاتهم من أجل مخاطبة الحكومة للوصول الى حل يخدم هذا القطاع ويرضي جميع الأطراف. وقال رئيس اللجنة المالية النيابية عبد الرحيم البقاعي: «إن مالية النواب»، منذ إصدار النظام الضريبي الجديد، قامت بمخاطبة الحكومة أكثر من مرة لتعديل نظام الضريبة الجديد بما يخدم القطاعات كافة، خصوصاً قطاع المقاولات وأضاف خلال اللقاء الذي حضره مدير عام دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بشار صابر، أن النظام صدر دون التشاور مع مجلس النواب ومع القطاعات ذات العلاقة، الأمر الذي يتطلب تعديله تحقيقاً للمصلحة العامة، وقال وزير المالية عمر ملحس: «إن رفع الضريبة على قطاع المقاولات» جاء بموجب قانون الضريبة»، لافتاً إلى «أن بعض القطاعات استفادت من القانون كقطاع الصناعة والزراعة، بينما لم يستفد قطاع المقاولات».

مذكرة تفاهم مع مؤسسة الحسين للسرطان

بالمسؤولية الاجتماعية في مساندة ودعم مؤسسة ومركز الحسين للسرطان، وكما أكدت على أهمية اشتراك مؤسسات المجتمع المدني كالنقابات والمؤسسات الأخرى في قضية الكفاح النبيلة ضد مرض السرطان. ومن الجدير ذكره ان برنامج التسمية والتشريف يتيح للأفراد والمنظمات الفرصة لتسمية مساحة او حيز داخل مركز الحسين للسرطان بإسم شخص عزيز أو باسم منظمة، وتعتبر هذه التسمية بمثابة تكريم لهذا الشخص او المنظمة، وسيظهر إسم المتبرع على المبنى أو الحائط عند مدخل الغرفة أو الوحدة أو الجناح أو الطابق، وذلك وفقاً لما اختار المتبرع تسميته ليكون الاسم واضحاً ومرئياً.

وقعت نقابة المقاولين مذكرة تفاهم مع مؤسسة الحسين للسرطان تقوم بموجبها النقابة بالتبرع للمؤسسة - من خلال برنامج التسمية والتشريف - بمبلغ خمسة وعشرين ألف دينار أردني (٢٥ ألف دينار) لتسمية «غرفة مريض» باسم النقابة في مشروع التوسعة الجديدة لمركز الحسين للسرطان التي تسعى المؤسسة إلى استكمالها لاستيعاب الأعداد المتزايدة من مرضى السرطان من الأردن والوطن العربي ، وقد وقّعت مذكرة التفاهم بالنيابة عن المؤسسة، صاحبة السمو الملكي الأميرة دينا مرعد، المدير العام للمؤسسة، وعن نقابة المقاولين، النقيب السيد وائل رشاد طوقان. كما قدمت سموها للنقابة درع مؤسسة الحسين للسرطان مشيدة بالالتزام النقابة



الإفطار الرمضاني السنوي للأيتام

تحت رعاية نقيب المقاولين وائل رشاد طوقان اقامت نقابة المقاولين حفل افطار ل (٣٠٠) طفل يتيم من عدد من المحافظات والمناطق الاقل حظا في المملكة.

وتم تقديم المساعدات المادية للأطفال الايتام والمشرفين عليهم بمناسبة قرب حلول عيد الفطر السعيد. وفي نهاية حفل الافطار الذي حضره عدد من موظفي النقابة قدم الاطفال عدداً من الفقرات والانشيد الدينية





ثانياً: المعارض والمؤتمرات :-

نظراً لأهمية الدور الذي تلعبه النقابة على المستوى العربي و الدولي نظمت النقابة معرضها السنوي العاشر وشاركت بالاجتماعات والفعاليات التالية :-

المعرض الدولي السنوي العاشر للإنشاء والبناء والصناعات الهندسية

مندوباً عن دولة رئيس الوزراء افتتح وزير الاشغال والاسكان العامة المهندس سامي هلسة بحضور وزير الطاقة والثروة المعدنية الدكتور ابراهيم سيف فعاليات المعرض الدولي العاشر للبناء والانشاء والصناعات الهندسية .

وفي كلمته الافتتاحية للمعرض أشار راعي الحفل الى أن اقامة هذا المعرض بدورته العاشرة تأتي ترسيخاً للرؤى الملكية بجعل الاردن مركزاً اقليمياً ودولياً لتبادل الخبرات في البناء والانشاء والصناعات الهندسية، وكاستمرارية للتواصل بين القطاعات المشاركة وفرصة لتشجيع الاستثمار والتشاركية بين جميع القطاعات ومنها قطاع البناء والهندسة والاسكان وتطويره من حيث الجودة والنوعية كخيار للاستمرار والبقاء ، وأضاف أن استراتيجية محور البناء والهندسة والاسكان المنبثقة عن رؤية الاردن ٢٠٢٥ تتضمن تعزيز قطاع الانشاءات ومكانته نظراً لأهميته بتحريك عجلة الاقتصاد الوطني لما له من تداخل مع كافة القطاعات الاخرى.

كما اشار الى ان قطاع البناء والهندسة والاسكان الاردني اصبح من اكثر القطاعات الاقتصادية تطوراً في ظل الامن والاستقرار الذي تشهده المملكة حيث اصبح هذا القطاع يشارك بنسبة ١٨ بالمئة من الدخل الوطني.

ودعا راعي الحفل وزارة الطاقة والثروة المعدنية بضرورة اشراك المقاول الاردني في تنفيذ عطاءات الطاقة والطاقة المتجددة بشكل منفرد او مشترك مع مقاول اجنبي نظراً لما يتمتع به المقاول الاردني من كفاءة وسمعة عالمية.

بدوره اوضح نائب نقيب المقاولين الاردنيين المهندس احمد اليعقوب أن لقطاع الانشاءات دوراً في نهضة كل بلد، وهو

مقدمة القافلة نحو التنمية والازدهار، وعليه تبني الآمال في تحريك عجلة الاقتصاد واستمرارها، وقطاع الإنشاءات الأردني بشقيه الهندسي والمقاولات يسير الآن بخطى حثيثة نحو العالمية.

وأوضح بأن المعرض شهد توقيع أول اتفاقية تعاون فلسطينية اردنية في مشاريع الطاقة والبيئة وتوقيع اتفاقية شراكة بين غرفة صناعة عمان ونقابة المقاولين بهدف تشجيع الصناعات الاردنية.

رئيس جمعية مستثمرين قطاع الاسكان الاردنيين المهندس زهير العمري بين أهمية اقامة المعرض والذي يشكل جسراً لتواصل الشركات العربية وتبادل الخبرات وتكنولوجيا الطاقة المتجددة، مضيفاً أن قطاع الاسكان واجه العديد من التحديات التي يجب تجاوزها للمضي قدماً في تنمية القطاع، وأن قطاع الاسكان الاردني يعد من أهم القطاعات الاقتصادية في الاردن، وهو العمود الفقري للاقتصاد وان هذا القطاع يحرك حوالي ٤٠ - ٥٠ قطاعاً تجارياً أخرى تعمل وترتبط بالقطاع، مشيراً إلى ان حجم عمل القطاع التجاري يقدر بحوالي ١٠ مليارات دينار وان القطاعات الاخرى المتحركة معه وبجانبه تعادل نفس حجم المبلغ.

بدوره بين رئيس غرفة صناعة الاردن عدنان أبو الراغب أن أهمية عقد هذه الفعاليات تتجلى في اشتغالها على جلسات وورش عمل فنية من شأنها ان تبحث في قطاعات حيوية وذات اولوية لاقتصادنا الوطني فقطاعات المقاولات والبناء والطاقة والصناعات الهندسية وما يتبعها من صناعات وتطبيقات تكنولوجية مساندة باتت ذات أهمية كبرى في تطوير البنية التحتية وتعزيز البيئة الاستثمارية ورفع كفاءة الانتاج واستدامة الاعمال.

وبين ان قطاعات الصناعات الهندسية والانشائية والاثاث والتعدين الاردنية تعتبر من اهم القطاعات الواعدة والتي تتميز بالطلب المتزايد عليها نظراً لنشاط الحركة العمرانية على صعيد واسع النطاق داخل المملكة وخارجها، موضحاً بأنها ساهمت بما نسبته ٢٧ بالمئة من مجمل الصادرات الاردنية في النصف الاول من العام ٢٠١٦، كما تشغل هذه القطاعات حوالي ٧٨ ألف عامل في منشآتها، وتتميز بجودتها

أمام القطاع الخاص للاستثمار والمشاركة الفاعلة في تنفيذ مشاريع الطاقة النظيفة، وهي تمثل نقلة نوعية في تشريعات الطاقة في الأردن، حيث أنها توفر الأطر القانونية والتنظيمية والتشريعية القادرة على جذب استثمارات القطاع الخاص للاستثمار وتوفير فرص العمل في مجال استغلال الطاقة البديلة والصناعات التعدينية المرتبطة بها. وأشار الى ان غرفة تجارة عمان تشارك على الدوام مع الجهات الرسمية المعنية في وضع السياسات والقرارات وصياغة الآليات التي من شأنها تشجيع استخدام الاجهزة الموفرة للطاقة بما يخدم تقليص أعباء فاتورة الطاقة على الدولة وعلى المواطن على حد سواء من جهة، وللمحافظة على بيئة صحية وآمنة من جهة أخرى.

واشتمل المعرض الذي استمرت فعالياته من الاول الى الرابع من شهر آب على جلسات حوارية ونقاشية من شأنها تقريب وجهات النظر بين الشركات المشاركة والجهات الرسمية والخاصة والوصول الى بناء اتفاقيات وعقد شراكات ثنائية بالإضافة الى إتاحة الفرصة للمشاركين لتبادل الخبرات

وتطورها المستمر لتلبية حاجات المستهلك وزيادة قابليتها لجذب الاستثمار.

رئيس غرفة تجارة عمان عيسى مراد بين ان قطاع الطاقة يعتبر احد أهم القطاعات الاقتصادية المؤثرة بشكل مباشر على تطور ونمو القطاعات الاقتصادية المختلفة من جهة، وعلى المستوى الاجتماعي للمواطنين من جهة أخرى، كما وتعتبر الطاقة احد العناصر الأساسية للتنمية الاقتصادية والاجتماعية باعتبارها المحرك الأساسي لعملية الإنتاج في أي بلد، وتتجلى مساهمة قطاع الطاقة في التنمية الاقتصادية والاستثمارية بمساهمتها في تكاليف الإنتاج لمعظم القطاعات الاقتصادية كالصناعة والتجارة والسياحة، والتي بدورها تنعكس هي الأخرى على تكاليف المعيشة للمواطنين، ولهذا فان دول العالم بأسرها تولي اهتماماً خاصاً بقطاع الطاقة لما له من انعكاسات مباشرة على سير وتطور الحياة الاقتصادية والاجتماعية على حد سواء.

واضاف ان تشريعات الطاقة في الأردن ذات أهمية بالغة في تحقيق الأهداف الوطنية من خلال ما تهدف إليه لفتح المجال



والاطلاع على آخر التطورات في مجال الصناعات الانشائية حيث أقيم على مساحة تبلغ ١٠ الاف متر مربع بمشاركة صناعات البناء والتشييد والالات والمعدات الثقيلة والعقارات والمقاولات والقطاعات الهندسية وصناعة الديكور والتصميم الداخلي والصناعات الخشبية والكهربائية والكيميائية والبيئة والحجر والرخام من دول فلسطين ومصر، حيث تمثل هذه القطاعات اكثر من ١٤٢ قطاعا مساندا لقطاع المقاولات.



الهوية العربية الفلسطينية وعمق التراث الفلسطيني الذي يحاول الاحتلال استلابه، إضافة الى المساهمة في تخفيف معاناة الاسرى في الضفة الغربية وقطاع غزة المحتلين ، خاصة في الظروف الحالية التي يمر بها الشعب الفلسطيني، واكد نقيب المقاولين أهمية دعم صمود الامل في الارض المحتلة ، خاصة في القدس الشريف التي تتصدى منفردة لهجمة التهويد والاستلاب لدورها التاريخي والثقافي، مشيرا الى اعتماد منظمة اليونسكو القرار الاردني ببطلان الادعاءات الصهيونية في المسجد الاقصى والى دور منظمات المجتمع المدني ومنها النقابة ومن خلال نشاطات لجنة دعم صمود الشعب الفلسطيني وكذلك المشاركة مع النقابات الاخرى في لجنة اعادة بناء غزة بالقيام بالعديد من الفعاليات كواجب وطني اردني تجاه الامل في الضفة والقطاع .

معرض التراث الفلسطيني في نقابة مقاولي الانشاءات الاردنيين

افتتح نقيب مقاولي الانشاءات الاردنيين وائل رشاد طوقان فعاليات المعرض الذي يقيمته مركز التراث الفلسطيني في دار نقابة المقاولين الاردنيين حيث يقام هذا المعرض سنويا في النقابة ، علماً أن مركز التراث الفلسطيني تأسس عام ١٩٩١ ، بهدف الحفاظ على التراث والهوية الفلسطينية، ومساعدة وتمكين المرأة وعائلتها من أن تكون مستقلة ماديا، وتقديم العون للعائلات على أرض الوطن وفي الشتات. وقال نقيب المقاولين أن النقابة ومجلس النقابة حريصون على استضافة هذا المعرض سنويا في دار النقابة بعمان ، كعنوان لتلاحم الشعبين الشقيقين الفلسطيني والاردني في مواجهة صلف الاحتلال الصهيوني وخطرسه لما لهذا المعرض من تأكيد على



ثالثاً : الوفود الخارجية :-

إيماناً من مجلس النقابة برفع وتحسين العلاقات مع الدول العربية الشقيقة والاجنبية الصديقة كذلك العلاقات مع الهيئات العربية و الدولية ذات العلاقة لتشجيع تبادل الخبرات و الكفاءات و الائتلافات بين المقاولين الاردنيين و نظرائهم في الدول العربية والاجنبية بما يدعم فرص النفاذ لأسواق هذه الدول في مجال أعمال الانشاءات والمقاولات، من اجل ذلك كثف المجلس جهوده في مجال استقبال الوفود الرسمية القادمة من هذه الدول وكذلك المشاركة في الوفود الرسمية التي زارتها لعقد اتفاقيات ومذكرات تفاهم وتعاون مشترك معها ونذكر على سبيل المثال لا الحصر جهود مجلس النقابة بهذا الخصوص .

الوفد الهولندي

استقبل نقيب المقاولين الاردنيين وائل رشاد طوقان في مقر النقابة بعمان بتاريخ ٢٠١٦/٥/١٢ وفداً يمثل وزارة الخارجية الهولندية مكوناً من السيد فاوتر ايسن وكارمن ليري اضافة الى ممثل السفارة الهولندية في عمان السيد باسم ناعوري وذلك للاطلاع على احتياجات الاردن من مشاريع البنى التحتية التي يمكن للحكومة الهولندية التعاون في المساهمة في دعمها وتطويرها . وقد اعرب السيد النقيب للوفد الزائر عن امتنان الاردن لكل الدول الصديقة التي تدعم مشاريع البنى التحتية مبيناً آلية تمويل ودعم المشاريع في البلاد من خلال الاتفاقيات التي تبرمها الحكومة مع الدول الصديقة التي ترغب في تمويل مشاريع يحتاجها الاردن ومتوفرة لدى وزارة التخطيط والوزارات المختلفة من خلال صناديق او مؤسسات تعمل على دعم وتمويل مشاريع البنى التحتية ومنها على سبيل المثال منظمة طوارئ اليابان التي تعنى بدعم مشاريع صحية وأبنية مدرسية وكذلك الوكالة الالمانية للتعاون الفني GIZ التي تعنى بمشاريع المياه، وأوضح النقيب ان دور المقاولين يأتي بعد طرح عطاءات المشاريع المتفق عليها من خلال المنافسة بين الشركات للفوز بتلك العطاءات مبيناً انه يمكن للشركات الاجنبية تنفيذ المشاريع المتخصصة بعد موافقة مجلس الوزراء بناءً على قرار اللجنة الفنية المختصة بذلك والمشكلة سنداً لنص المادة (١٦) من قانون مقاولي الانشاءات شريطة مشاركة مقاول محلي ، ووضح الوفد الهولندي رغبة بلاده في مساعدة الاردن من خلال دعم مشاريع البنى التحتية في المياه والمجاري والمستشفيات وغيرها من المشاريع التي يحتاجها الاردن.

الأسبوع الثالث عشر للسلامة والصحة المهنية - وزارة العمل

برعاية نقيب مقاولي الانشاءات الاردنيين السيد وائل رشاد طوقان أقامت وزارة العمل فعاليات الاسبوع الوطني الثالث عشر للسلامة والصحة المهنية تحت شعار قانون العمل والسلامة بين التشريع والتطبيق وذلك في مقر نقابة المقاولين بعمان، وقد تضمنت الفعاليات عدة محاضرات شملت الاجهاد في مكان العمل وقانون العمل وتشريعات السلامة بين التشريع والتطبيق وضغوطات العمل وتأثيرها السلبي اضافة الى العديد من المحاضرات المتخصصة بحضور عدد من شركات المقاولات والجهات المعنية ذات الاختصاص .

المعرض السنوي لجمعية النساء الباكستانيات

افتتحت سمو الاميرة ثروت الحسن المعرض السنوي لجمعية النساء الباكستانيات في نقابة مقاولي الانشاءات الاردنيين ، حيث كان في استقبال سموها نائب نقيب المقاولين المهندس احمد اليعقوب، واشتمل المعرض على منتجات يدوية وسيراميك ونسيج واشغال خشبية إضافة الى اطعمة ومنتجات غذائية منزلية قامت النساء الباكستانيات في الاردن باعدادها، وثمّنت سموها دور نقابة مقاولي الانشاءات الاردنيين الداعم لهذا المعرض لما يقدمه من اعمال خيرية تعود بالنفع على المجتمع الاردني .



وفد البنك الدولي

كما طالب المجلس بايجاد تأمين ضد المخاطر والخسارة في المشاريع للمناطق السورية مشيراً ان مثل هذا التأمين ينعكس ايجابياً على كلفة المشروع حيث لا تتجاوز كلفته اكثر من ٢٪ من قيمة المشروع مما يعود بالفائدة على الممول ، من جانبه طرح رئيس الوفد السيد مودي فكرة البدء بانتاج مستلزمات اعادة البناء ومتطلباتها وتخزينها استعداداً للبدء في عملية اعادة الاعمار حين استقرار الاوضاع الامنية في سوريا . كما ثمن مودي دور المقاولين الاردنيين في اعمار المنطقة مبدياً إعجابه بالسمعة الحسنة التي يتمتع بها المقاول الاردني في دول الجوار .

أجرى مجلس نقابة المقاولين لقاءً مع وفد من البنك الدولي برئاسة خبير تنمية القطاع الخاص في البنك السيد «الن مودي» يوم ٢٠١٦/٤/١١ في دار النقابة بعمان ، حيث تم التباحث في واقع قطاع الانشاءات الاردني وامكانية مشاركته في مشاريع اعادة الاعمار في المنطقة ، وأبدت نقابة المقاولين استعداد شركات المقاولات الاردنية للمشاركة في اعادة اعمار سوريا ودول الجوار العربي.

وطالب مجلس النقابة وفد البنك الدولي العمل على تخفيض شروط العطاءات الممولة من قبلهم ليتمكن عدد اكبر من المقاولين الاردنيين من المشاركة في تلك العطاءات والاستفادة من تلك المشاريع وتنشيط قطاع الانشاءات كقطاع محرك للقطاعات الاقتصادية الاخرى المرتبطة به وبما ينعكس على تطور الشركات بتعزيز خبراتها وتطوير كوادرها .

وقدم مجلس النقابة لمحة عن واقع قطاع المقاولات وآلية عمله مؤكداً ان المقاول الاردني الاكثر تأهيلاً لتنفيذ مشاريع اعادة الاعمار في سوريا حيث القرب الجغرافي بين عمان ودمشق والانسجام التاريخي للشعبين ووجود العمالة السورية في الاردن بالإضافة الى خبراته الهندسية المتراكمة محلياً وفي دول الجوار العربي المشهود لها .

واضاف مجلس النقابة ان (٩٥٪) من شركات المقاولات الاردنية لا تستطيع المشاركة في العطاءات الممولة من البنك الدولي و (USAID) وذلك بسبب شروط التأهيل التي لا تتيح لهم ذلك مطالبين البنك بالعمل على تخفيض تلك الشروط لاتاحة الفرصة لأكبر عدد من شركات المقاولات المحلية للمشاركة في العطاءات المطروحة مما يساعد على تطور الشركات ونموها خاصة اذا اخذنا بعين الاعتبار قلة المشاريع المطروحة محلياً لمشاريع القطاع العام حيث يعمل في هذا القطاع حوالي (٢٥٠) شركة فقط من أصل أكثر من (٢٥٠٠) شركة مقاولات مسجلة في النقابة .

كذلك بين مجلس النقابة ان قطاع المقاولات الاردني لديه بعض القضايا التي تحول دون انطلاقه للعمل في خارج حدوده ومنها على سبيل المثال مسألة الكفالات البنكية التي يحددها البنك المركزي .



الوفد الدولي الكوري المتخصص بالمشتريات الحكومية

بحث مجلس نقابة المقاولين الاردنيين مع وفد كوري مختص بعملية الربط الالكتروني ووفد البنك الدولي الذي يعمل ضمن منظمة دولية لتأكيد النزاهة والشفافية اليات تطوير المشتريات الحكومية (العطاءات واللوازم) للوصول الى المشتريات الالكترونية. واشاد نقيب المقاولين وائل طوقان خلال لقائه الوفد الكوري بمشروع الربط الالكتروني الذي يتيح للنقابة والمؤسسات الاخرى مواكبة عملية الشراء الالكتروني التي اصبحت شائعة على المستوى الدولي.

وأوضح طوقان اهمية نجاح مشروع الربط الالكتروني بين النقابة ودائرة العطاءات الحكومية حيث ان هذا النظام سيوفر الكثير من الوقت والجهد على المقاولين والنقابة. وأشار طوقان الى ان نقابة المقاولين قد نجحت في هذا الجانب بعملية الربط الالكتروني مع وزارة العمل حيث يمكن للوزارة الاطلاع على المعلومات الخاصة بالمقاول بشأن اصدار تصاريح العمل من مكاتب العمل دون العودة الى النقابة والانتقال الى نظام الشراء الالكتروني العام. وأطلع الوفد الكوري على آلية العمل في مجال قطاع المقاولات مبينا ان نظام المشتريات سيتم تطبيقه بشكل مؤقت على دوائر الشراء المركزية قبل تعميمه على المؤسسات والدوائر الرسمية وشركائهم في القطاع الخاص ليتم الانتقال من نظام الشراء النقدي الى نظام الاستحقاق الالكتروني، وتمت الاشارة الى ان هذا النظام يستوجب وضع خطط للمشتريات وتعديل بعض التشريعات في انظمة وتعليمات الشراء في المؤسسات والدوائر حتى تتمكن من إتمام المشروع والانتقال من نظام الشراء الورقي الى الشراء الالكتروني.

الوفد الدولي للنزاهة والشفافية في المشتريات

اطلع وفد البنك الدولي الذي يعمل ضمن منظمة دولية لتأكيد النزاهة والشفافية في المشتريات العامة «سيجما» على اجراء طرح واحالة العطاءات بهدف وضع دراسة شاملة لتقييم وتحديد نقاط الضعف في المشتريات العامة في الاردن والعمل على تطوير وتحسين الية طرح العطاءات للوصول الى طرح عطاءات نظيفة تخلو من اي تدخلات او محسوبيات قد تؤثر سلباً على سمعة العمل .

أمين اتحاد المقاولين العرب يزور نقابة المقاولين الاردنيين

قام امين عام اتحاد المقاولين العرب زايد العتيبي يرافقه رئيس اتحاد المقاولين العراقيين بزيارة نقابة المقاولين الاردنيين في عمان ، حيث تناقش المجتمعون في العديد من القضايا المشتركة التي تهم قطاع المقاولات العربي كذلك تم بحث عقد اجتماع لغرفة التحكيم العربية ، والتواصل مع اللجنة التنفيذية لغرفة التحكيم العربية لعقد اجتماع في اقرب وقت .



وفد اتحاد المقاولين الفلسطينيين

الأردنيين في انطلاقة الاتحاد الفلسطيني الذي اعتمد على العديد من القوانين والانظمة العاملة في الاردن بهذا الخصوص للاستفادة منها ، كما استعرض الوفد الفلسطيني القضايا التي تواجه عملهم ومنها وجود «الاحتلال» العائق الاول لعملية التنمية الاقتصادية والاجتماعية ، اضافة الى الانقسام بين الضفة وغزة ، حيث يتواصل الاتحاد الفلسطيني بشقيه في رام الله وفي غزة من خلال تقنية الفيديو كونفرانس ، بالاضافة الى عدم وجود مرجعية متوازنة للعقود وعدم وضوح حقوق وواجبات اطراف العملية الانشائية مما جعلها عرضة لشروط الممول او صاحب العمل . وكذلك التعامل باربعة عملات هي الدينار الاردني والدولار واليورو والشيكل ، مما يشكل عائقاً عند تسعير العطاءات نظراً لتقلب اسعار العملة المختلفة ، واطلع الوفد على آلية تصنيف المقاولين وتوثيق العقود التي تقوم بها نقابة المقاولين.



استقبل امين سر نقابة المقاولين وعدد من اعضاء مجلس النقابة في مقر النقابة بعمان بتاريخ ٢٠١٦/٤/٤ وفد اتحاد المقاولين الفلسطينيين برئاسة نائب رئيس الاتحاد ، حيث بحث الطرفان التعاون المشترك وسبل دعم تطوير اداء الاتحاد الفلسطيني على ضوء الخبرات والتجارب الاردنية في تنفيذ المشاريع المختلفة والعقود الانشائية ، وأكد امين سر نقابة المقاولين للوفد الزائر ان نقابة المقاولين الاردنيين مستمرة في دعم الاتحاد الفلسطيني ليتبوأ صدارة المؤسسات الاقتصادية العاملة في فلسطين المحتلة ويأخذ دوره في التنمية الاقتصادية والاجتماعية المنوطة به ، و اضاف انه لتحقيق ذلك على الاتحاد الفلسطيني ان يشكل المرجعية في تنفيذ المشاريع التنموية في القطاعين العام والخاص سواء منها الممولة من الخارج او المشاريع الممولة محلياً ، مؤكداً على اعتماد عقود وتشريعات متوازنة ، وبين ان النقابة بذلت جهوداً طويلة حتى استطاعت الوصول الى ما وصلت اليه من انجاز في قضايا العقود الانشائية والتشريعات والانظمة والتعليمات التي تمس اداء المقاولين من خلال المشاركة مع الجهات المعنية بقطاع الانشاءات في القطاعين العام والخاص ، وفي مقدمتهم وزارة الاشغال العامة والاسكان ودائرة العطاءات الحكومية ونقابة المهندسين وغيرهم موضحاً ان النقابة لا زالت تعمل على تطوير العديد منها بما يحقق مصلحة المقاول ومنها على سبيل المثال ضرورة تدريب المقاولين الاردنيين من قبل الشركات الاجنبية العاملة في مشاريع الطاقة المتجددة ، ودعا امين سر نقابة المقاولين الاتحاد الفلسطيني الى اعتماد عقد الفيديك كعقد متوازن اعتمدت عليه النقابة للوصول الى عقد المقاول الموحد الاردني لحفظ حقوق وواجبات اطراف العقد (صاحب العمل والمهندس المشرف والمقاول المنفذ) . كما دعا امين سر نقابة المقاولين الى اعتماد كودات البناء الاردني كمواصفات فنية لأنها تمثل اجود المواصفات العالمية لكافة مراحل البناء . من جانبهم ثمن أعضاء وفد اتحاد المقاولين الفلسطينيين التجربة الاردنية مشيرين الى مذكرة التفاهم الموقعة سابقاً بين الاتحاد والنقابة ومؤكدين الدور الفاعل لنقابة المقاولين

أكد نقيب مقاولي الانشاءات الاردنيين وائل رشاد طوقان تضامن الشعب الاردني ومؤسسات المجتمع المدني مع الاسرى المعتقلين في سجون الاحتلال مثمناً نضالاتهم في سبيل الحرية والاعتناق من قيد المحتل الذي ضرب بعرض الحائط كافة المواثيق والقوانين الدولية والانسانية في ظل عجز المجتمع الدولي وتغاضيه عن جرائم الاحتلال .

واستعرض رئيس نادي الاسير قدورة فارس اوضاع الأسرى الفلسطينيين في سجون الاحتلال، مشيراً الى نشاطات نادي الاسير التي وضعت قضية الاسرى على اجندة العمل الوطني بعد ان تجاهلتها الاتفاقيات الرسمية مؤكداً على حجم الابعاء الكبيرة التي يقوم بها النادي في سبيل متابعة شؤون الاسرى القابعين في السجون والمحررين وتأهيلهم مهنيا وثقافيا لتأمين حياة كريمة لهم ولعائلاتهم الامر الذي يستدعي المساهمة في دعم احتياجات النادي الناجمة عن برامج الطوارئ التي تواجه الاسرى في المعتقلات وكذلك المساهمة في اعادة بناء (١٠٢) منزلاً لعائلات المعتقلين الذين هدمت سلطات الاحتلال منازلهم في عقاب جماعي والتي تقدر كلفتها بحوالي مليون دولار.

كما قال فارس في استعراضه لنبذة تاريخية لقضية الأسرى، ان جمعية نادي الاسير قد تم تأسيسها بمبادرة من الاسرى داخل سجون الاحتلال عام ١٩٩٢ مشيراً الى النجاحات العديدة التي حققتها الاسرى في صراعهم مع سلطات السجن ومنها حق التعليم الجامعي .



وفد البنك الدولي المتخصص باستراتيجية الاسكان الوطنية

تم عقد لقاء في مقر نقابة مقاولي الانشاءات الاردنيين بعمان ضم مجلس النقابة برئاسة نقيب المقاولين طوقان وبعثة البنك الدولي برئاسة السيدة الين هاملتون المتخصصه في تطوير الاسكانات الحضرية لبحث استراتيجية الاسكان في الاردن بحضور ممثل عن وزارة التخطيط ومؤسسة الاسكان والتطوير الحضري ، حيث أكد نقيب المقاولين الاردنيين وائل رشاد طوقان أهمية ايجاد استراتيجية وطنية للاسكان وبشكل خاص استراتيجية لبناء اسكانات لذوي الدخل المتدني والمتوسط، وذلك من خلال بناء اسكانات بمساحات صغيرة لا تتجاوز ٢٠م^٢ في مناطق مخدومة بالبنية التحتية من قبل الحكومة ، كما استعرض خلال اللقاء تطور مراحل الاسكان في الاردن حيث حلت جمعية المستثمرين في قطاع الاسكان مكان الحكومة في بناء الاسكانات التي توجهت للبناء لذوي الدخل فوق المتوسط بسبب ارتفاع اسعار الاراضي ومواد البناء، مما حدا بنقابة المقاولين التدخل لاجاد استراتيجية جديدة تمكن ذوي الدخل المحدود وذوي الدخل المتدني من امكانية الحصول على سكن مناسب بسعر مناسب ، مشيراً الى أن النقابة قامت بالتعاون مع برنامج الامم المتحدة للمستوطنات البشرية بتنفيذ مبادرة للاسكان لذوي الدخل المحدود حيث قامت النقابة ببناء نماذج للاسكانات الصغيره بحجم ٦٥ م^٢ قابل للتوسع افقياً او عامودياً بنفس المساحه وهذه النماذج وضعت في بعض المناطق منها عمان والرمثا والضليل والكرك ليطلع عليها الجمهور لقياس ومعرفة ملاحظاتهم حولها ، وبين ان هذه المبادره قد اخذت بعين الاعتبار البعد الاجتماعي في الرغبة بالسكن المستقل ، و اضاف نقيب المقاولين ان وزارة الاشغال العامة والاسكان قد أيدت هذه المبادرة آملاً من الحكومة دعم المبادرة بتزويد البنية التحتية للمناطق التي سيتم البناء عليها حال اكتمال التجربة.

وفد نادي الاسير الفلسطيني

استقبل نقيب واعضاء مجلس نقابة المقاولين وفد نادي الأسير الفلسطيني برئاسة قدورة فارس رئيس النادي حيث

الوفد تركي برئاسة الرئيس التركي الاسبق عبد الله غول

التقى اعضاء مجلس نقابة مقاولي الانشاءات الاردنيين بحضور وزير الاشغال العامة والاسكان المهندس سامي هلسة الوفد التركي برئاسة الرئيس التركي الاسبق عبد الله غول والذي دعى الى ضرورة تفعيل اتفاقية التجارة الحرة بين تركيا والاردن بشكل عادل وأكد أن قطاع المقاولات الاردني يشهد تطوراً مأمولاً يشار اليه بالبنان واصبحت احترافية المقاول الاردني ومهنيته العالية في تنفيذ المشاريع تمثل جواز سفر عالمي.

وأكد غول أن انظار المستثمرين الأتراك والمؤسسات والشركات التركية تتجه الى الاردن بسبب ما يتمتع به من أمن واستقرار ووجود بيئة جاذبة اضافة الى القوانين الناضجة للاستثمار المتوفرة في الأردن وموقعه الجغرافي المميز، مشيراً الى دور الشركات التركية في قطاع المقاولات والبنى التحتية في الاردن التي نفذت مشاريع في المملكة تقدر قيمتها بنحو مليار دولار في العقد الاخير. واستعرض عدداً من هذه المشاريع التي تشمل محطة السمرات لتوليد الكهرباء ومشروعات الري في وادي الاردن، وتنفيذ سد الوحدة بين الاردن وسوريا، ومشروع جر مياه حوض الديسي الى عمان الذي فازت به شركة جاما التركية.

وبين ان البلدين تربطهما علاقات صداقة تاريخية، ونسعى لتطوير العلاقات التجارية منوهاً الى استعداد الشركات التركية للتعاون مع شركات المقاولات الاردنية والتي تعتبر قصة نجاح للنقلة النوعية والتطور الذي شهده قطاع المقاولات الاردني خلال العقد الاخير. وأشار غول إلى أهمية اتفاقية التجارة الحرة الموقعة بين البلدين في تعزيز التعاون الاقتصادي الثنائي ما يساهم في دفع التبادل التجاري وزيادة الاستثمارات التركية في المملكة، مشدداً على أهمية إقامة شراكات تجارية واستثمارية مشتركة، و اضاف ان الاتفاقية تصب في مصلحة البلدين وتؤدي الى خلق نوع من التنافس الجيد ويجب ان تراعي مصلحة الطرفين في تحقيق الارباح وهي تشكل فرصة امام الصناعة الاردنية لتطوير نفسها وتطوير منتجاتها، مشيراً الى وجود معوقات تحول دون زيادة حجم الميزان التجاري بين البلدين كالظروف الامنية والسياسية التي تشهدها المنطقة واغلاق المنافذ البرية المسؤولة عن انسياب البضائع بين البلدين. وابدى نقيب المقاولين استعداد النقابة للتعاون مع الشركات التركية وتقديم المساعدات والخبرات في هذا المضمار موضحاً ان النقابة تنتهج الية لتصدير المقاولات الاردنية التي تلقى القبول الكبير في الوطن العربي ودول الاقليم لما يتمتع به المقاول الاردني من سمعة طيبة .





الوفد الأندونيسي

استقبل مجلس نقابة المقاولين في مقر النقابة بعمان رئيس غرفة الصناعة والتجارة الأندونيسي السيد فخري ذياب والوفد المرافق، حيث أكد مجلس نقابة المقاولين على أهمية تعاون الشركات من الدول العربية والإسلامية الصديقة لتنفيذ المشاريع المتاحة في الأردن وأندونيسيا، مشيراً إلى القدرات والإمكانات المتطورة لدى المقاول الأردني، وأن هذه اللقاءات المباشرة تتيح للشركات معرفة الفرص المتاحة ومن ثم توقيع اتفاقيات التعاون بين الشركات.

كما استعرض مجلس النقابة إمكانات شركات المقاولات الأردنية وتطورها مما يجعلها الأكثر تأهيلاً لإعادة بناء الدول العربية المجاورة التي تعرضت للحروب والاضطرابات الداخلية مشيراً إلى الدور الأردني في اللجنة الدولية في إعادة بناء قطاع غزة وترميم وصيانة الأبنية التي هدمتها آلة الهدم الصهيونية في الضفة والقطاع المحتلين.

كذلك قدم المجلس للوفد الزائر موجزا عن واقع قطاع الانشاءات الأردني الذي يعتمد على جناحين هما نقابة المقاولين ونقابة المهندسين والاطار المساند من الصناعات الهندسية والانشائية، مبيناً دور نقابة المقاولين في تطوير قطاع الانشاءات الأردني، من جانبهم استعرض أعضاء الوفد الأندونيسي برنامج الحكومة الأندونيسية التنموي الذي يعطي الأولوية للاستغناء عن الاعتماد على الفحم الحجري لإنتاج الطاقة وإنشاء وبناء محطات الطاقة المتجددة لإنتاج (٣٥) ألف ميغا واط خلال عامين تماشياً مع التوجه العالمي للحد من التلوث، وبين الوفد حاجة بلادهم للعديد من مشاريع البنية التحتية من الطرق والمواصلات والسكك الحديدية لربط جزر الأرخبيل ببعضها والأبنية السكنية التي تناسب حاجة النمو السكاني والبالغة ٢٥٠ مليون نسمة.

رابعاً: الندوات والايام العلمية :-

حوارية الشفافية في قطاع المقاولات

إستضافة نقابة المقاولين حوارية الشفافية في قطاع الانشاءات حيث استعرض مجلس النقابة التحديات التي تواجه قطاع الانشاءات خلال الجلسة الحوارية التي عقدت بالتعاون مع مركز الشفافية الأردني برئاسة السيدة هيلدا عجيلات في مقر النقابة، حيث ترأس النائب المهندس جمال قموه رئيس لجنة الطاقة في مجلس النواب جلسة الحوار التي ناقشت أوراق العمل التي تمثلت في ورقة عن دور النقابة في تنظيم سوق العمل الهندسي قدمها نقيب المهندسين المهندس ماجد الطباع، وورقة عمل حول تعزيز الشفافية في العطاءات الحكومية قدمها ممثل وزارة الأشغال العامة والإسكان المستشار القانوني للوزارة محمد اللوزي كما قدم السيد فواز الحسن رئيس جمعية المستثمرين في قطاع الإسكان ورقة بعنوان سياسة قطاع الإسكان وتحدياته في الأردن.





كما قدم أمين سر نقابة المقاولين السيد معروف الغنائيم ورقة عمل بعنوان التحديات والممارسات الفضلى في قطاع المقاولات حيث بين أن ما يحدث الآن من بعض الممارسات الخاطئة من قبل بعض الجهات الدخيلة على قطاع المقاولات في القطاع الخاص من تنفيذ لبعض المشاريع دون رقيب أو حسيب أدى إلى الإساءة لسمعة المقاولين أمام الرأي العام ، وتلفيق تهمة سوء العمل بالمقاول والذي لم ينفذ العمل فعلياً . وأضاف ان النقابة قامت بالتعاون مع وزارة الاشغال العامة بإضافة الطاقة البديلة الى تصنيف مقاولي الكهروميكانيك لاشراك المقاول المحلي في هذا المجال حيث ان هناك توجه كبير حول الاستثمار في قطاع الطاقة الشمسية وبمليارات الدنانير لكنه ظهر لدينا ان بعض الجهات التي تطرح عطاءات الطاقة الشمسية على الشركات المتخصصة وليس على مقاولي الكهروميكانيك والطاقة البديلة وهم ليسوا مقاولين بل تجار موردين وبذات الوقت فقد تبين لنا وجود كتاب دولة رئيس الوزراء الذي يتيح ادراج الشركات المتخصصة في اعلانات طرح عطاءات الطاقة البديلة مما يشكل تجاوزاً على قانون نقابة مقاولي الانشاءات وخاصة المادة الثامنة والمادة ١٦ والتي تضع مثل هذه العقود تحت طائلة البطلان .

واشار أمين سر النقابة الى العديد من الاجراءات الروتينية والبيروقراطية التي تشكل عائقاً امام المقاول منها تأخير صرف المستحقات المالية المترتبة على المشاريع والتأخير في اتخاذ القرارات وتعدد المرجعيات واختلاف وجهات النظر في الفحوصات المخبرية مما ينعكس سلباً على هذا القطاع الذي يشكل رافعة من روافع الاقتصاد الوطني .

وفي الختام فقد تبنت الندوة توصية نقابة المقاولين بضرورة ايجاد نظام عمل للقطاع ينبثق مع خلال قانون البناء الوطني حيث تم إعداد النظام من قبل نقابة المقاولين بالتعاون مع جميع الجهات ذات العلاقة وبذات الوقت فقد تم تبني توصية بايجاد معادلة سعرية جديدة يتم التوافق عليها أسوة بالمعادلة السعرية للمكاتب والشركات الهندسية.

الأثر الزمني لتأخيرات المشروع

في إطار سعي نقابة المقاولين الى رفع كفاءة المقاول الاردني وتعزيز تدريب المقاول والعاملين لديه لاكتساب المعرفة اللازمة لتطوير العمل لدى المقاول الاردني القى المهندس عمار الساكت محاضرة بعنوان تحليل الاثر الزمني للتأخيرات في تمديد مدة المشروع وادار المحاضرة مقرر اللجنة العلمية في النقابة المهندس عاطف الدغمي الذي أشار الى أن هذه المحاضرة تأتي ضمن محاضرات تهدف لرفع وعي المقاول في عقود المقاولات وتبيان حقوقه وواجباته وآلية تطبيقها ضمن سلسلة برنامج الايام العلمية في النقابة . وقال الساكت ان ما نسبته (٩٥ %) من المشاريع في المملكة تتأخر برامج تنفيذها عن الموعد المحدد لانهاؤها ومن هنا تكمن اهمية تحليل البرنامج الزمني لكافة الانشطة لمراحل التنفيذ بدءاً من مرحلة التحضير مروراً بمرحلة الانشاء والمرحلة الاخيرة مرحلة التشطيب وأوضح ان بعضها يسبب تأخير كامل المشروع بينما البعض منها لا يؤثر على نهاية المشروع مبيناً اهمية تحديد بداية ونهاية النشاط على رزنامة المشروع لتحديد مدة كل نشاط وباحتساب ايام العمل الفعلية وايام العطل الرسمية ، وبين الساكت ان انواع البرامج في المشاريع بدءاً بالبرنامج الاساسي الذي يقدمه المقاول للمهندس مبيناً مراحل التنفيذ ومدة تنفيذ المشروع وتكون فيه نسبة الإنجاز تساوي صفر ومن ثم برامج متابعة **formation up date in** ويكون في بداية المشروع ويحدد نسبة الانجاز في كل فترة زمنية وبرنامج اخر يدعى **dvce** للمقارنة بين البرنامج اليومي والبرنامج الاساسي وبرنامج حسب التنفيذ **as built** واخيراً برنامج العثرات **impacted** الذي يحدد العثرات في المشروع واسبابها واثرها كما بين المحاضر طرق التحليل المعتمدة لتحليل اثر البرامج المختلفة على مدة المشروع والمحددة في أربع طرق الاول العثرات حسب المخطط والثاني العثرات اثناء التنفيذ والثالث العثرات الناجمة عن اختلاف المخطط عن التنفيذ واخيراً تحليل تأخير الوقت

من جانبه اشار مقرر اللجنة المهندس الدغمي الى العديد من العثرات التي تؤدي الى تأخير تسليم المشروع ومنها التأخير بسبب تأخر المهندس في الرد على مطالبات المقاول ولكن اهم العثرات التي تواجه المقاول هي تأخير المالك من دفع مستحقات المقاول مما يؤثر على التدفق المالي للمشروع ويؤدي للتباطؤ وتأخير المشروع .

محاضرة حول خلايا الطاقة الشمسية

في ذات الاطار ومن باب حرص نقابة المقاولين الى رفع كفاءة المقاول الاردني في مجال الطاقة المتجددة وتدريب المقاول والعاملين لديه لاكتساب المعرفة اللازمة لتطوير العمل لدى المقاول الاردني في هذا المجال الجديد والمتنامي ، القى الخبير الايطالي انريكو غاردن محاضرة حول تنفيذ وتركيب الواح الطاقة الشمسية وبين المحاضر آلية فحص وتثبيت الواح الخلايا الشمسية مشيراً الى الفحوصات التي تتم في المصنع للتأكد من جودة الخلايا عند تجميعها في الألواح وكفالة إنتاجيتها في ظروف العمل المختلفة التي تؤثر على العمر التشغيلي لتلك الألواح وتطرق الى الاشكاليات التي تواجه المقاولين عند عملية تثبيت الألواح الميكانيكية وتؤدي الى فقدان الطاقة الكهربائية المنتجة من الخلايا منها ضرورة الاخذ بعين الاعتبار كمية الاشعاع الساقط على الخلايا ونسبة تعرضها للظلال في المناطق المكتظة بالابنية والغطاء النباتي وكذلك اهمية تمديد الكوابل بطريقة صحيحة وعدم تعرضها للتلف اضافة الى اهمية تنظيف الألواح من الغبار والأتربة سواء بطريقة يدوية باستخدام المياه وفرشاة مخصصة لهذا الغرض او بطريقة الية من خلال روبوت خاص خفيف الوزن ومقتصد في استهلاك المياه خاصة في مناطق الجنوب (معان) حيث تكثر فيه الاجواء المغبرة ومراعاة أزمة المياه في الاردن وكذلك بين المحاضر اهمية مراقبة الألواح بواسطة كاميرا حرارية تظهر العيوب حال ظهورها في الخلايا الضوئية وضرورة توفير الاجهزة اللازمة لصيانة الكوابل والخلايا .

إنجازات مجلس النقابة

تابع مجلس النقابة القضايا التي واجهت قطاع المقاولات والمقاولين خلال العام ٢٠١٦ حيث عقد العديد من اللقاءات والمباحثات مع رئيس الوزراء والوزراء المعنيين والمسؤولين الرسميين من اجل العديد من القضايا التي اقتضت من المجلس المتابعة الحثيثة لاثرها الكبير

وفيما يلي نورد اهم الانجازات التي حققها المجلس :

أولاً : رئاسة الوزراء :

دعى مجلس النقابة الى اجتماع تشاوري احتجاجا ورفضاً لتعميم مدير عام دائرة ضريبة الدخل رقم (٥٢) لسنة ٢٠١٦ والذي ينص على احتساب نسبة ربح صافي (١٠٪) من الإيرادات المستحقة لقطاع المقاولات عن المشاريع التي تم إحالتها او البدء بتنفيذها قبل ٢٠١٥/١/١. وهذا يعني ان نسبة الضريبة قد اصبحت ٢٪ بدلا من ١٤٪ وذلك اثر صدور قانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ والمخالف لمنطوق المادة ٧/١٣ من عقد المفاوضة الموحد للمشاريع والقوانين النازمة للعمل ، حيث ان هذه النسب لا تتحقق فعليا على ارض الواقع، وبناءً على هذا الاجتماع التشاوري تابع مجلس النقابة تداعيات قانون ضريبة الدخل وتعميم مدير عام دائرة ضريبة الدخل رقم ٥٢ لسنة ٢٠١٦ على المقاولين حيث تمت مخاطبة دولة رئيس الوزراء بهذا الموضوع وما كان له من انعكاسات سلبية على قطاع المقاولات كذلك تم عقد عدة لقاءات مع دولة رئيس الوزراء ومعالي وزير المالية ومدير عام دائرة ضريبة الدخل وبحضور معالي وزير الاشغال العامة والاسكان وكانت هناك وعود من قبل الحكومة تتمثل في اعادة النظر ببعض مواد القانون وإعفاءات بنسب من قيمة الغرامات المترتبة على الضريبة المستحقة على المقاولين ، كذلك قام المجلس بمخاطبة كل من دولة رئيس مجلس الاعيان ورئيس مجلس النواب وسعادة رئيس اللجنة المالية بمجلس النواب وسعادة رئيس اللجنة المالية بمجلس الاعيان وسعادة اعضاء المكتب الدائم بمجلس النواب ومعالي وزير الاشغال العامة ومعالي وزير المالية ومدير عام ضريبة الدخل والمبيعات لوضعهم بصورة ما ترتب عن قانون ضريبة الدخل وتعميم مدير عام دائرة ضريبة الدخل والمبيعات من آثار سلبية على القطاع والوطن ، بالاضافة الى شن حملة اعلامية واسعة بهذا الخصوص لايصال هموم قطاع المقاولات جراء صدور قانون ضريبة الدخل والمبيعات .

خاطب مجلس النقابة دولة رئيس الوزراء والطلب من الجهات المعنية بصرف مستحقات المقاولين المترتبة على صناديق الوزارات والمؤسسات والدوائر الحكومية والتي قدرت بما يقارب ١٠٠ مليون دينار حيث أشار المجلس في مخاطبته الى الآثار السلبية التي ستعكس على شركات المقاولات والشركات المساندة لها والذي سيؤدي الى تشريد آلاف الأسر الاردنية بالاضافة الى تأخير إنجاز المشاريع وتكبيد خزينة الدولة خسائر كبيرة جراء غرامات التأخير على هذه المستحقات حسب القانون وكذلك قام المجلس بالمتابعة الحثيثة مع كافة الجهات الحكومية المعنية للأسراع بصرف مستحقات المقاولين المالية والعمل على حل هذه المعضلة التي تتكرر بشكل سنوي حيث هدد المجلس بالتصعيد وذلك من خلال وقفات احتجاجية والتوقف عن العمل في المشاريع اذا لم يتم صرف مستحقات المقاولين المالية وبناءً على ما تقدم أثمرت جهود مجلس النقابة في صرف جزء كبير من مستحقات المقاولين من قبل الحكومة

ثانياً : وزارة الاشغال العامة والاسكان :

للتخفيف من الإلتزامات المترتبة على شريحة عريضة من مقاولي الدرجة الرابعة وأبنية والخامسة طرق قام مجلس النقابة بمخاطبة معالي وزير الاشغال العامة والإسكان بضرورة اتخاذ قرار بتنزيل رأسمال هذه الشركات من ٥٠ الف دينار



الى ٢٥ ألف دينار للمقاولين من الدرجة الرابعة ابنية و ٢٠ ألف دينار للمقاولين من الدرجة الخامسة طرق مما كان له من اثر ايجابي بتخفيف الابعاء المالية على هذه الشريحة من المقاولين والبالغ عددهم (٨٣١) مقاولاً، كما شاركت النقابة في صياغة التعديلات على قانون مجلس البناء الوطني ونجحت في وضع وتعديل بعض البنود في القانون التي من شأنها ان تلزم اطراف العقد للالتزام بالاتفاقيات المبرمة فيما بينهم وتطبيق المادة الثامنة من قانون مقاولي الانشاءات وتغليظ العقوبات على المخالفين من اطراف العقد مما سيكون له من اثر ايجابي على القطاع وقيام المقاولين بتنفيذ اعمال الاعمار بشكل سليم وخاصة في القطاع الخاص .

(صورة من قرار لجنة تصنيف المقاولين رقم ٢٠١٦/٢ تاريخ ٢٠١٦/٥/٢٤)




وزارة التخطيط والتنمية الاقتصادية
دائرة المقاولات الحكومية

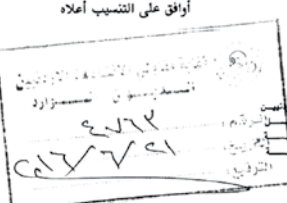
الرقم
ع-٢٥- / ١٧٧٦
التاريخ
٢٠١٦/٥/٢٤
الموافق

قرار لجنة تصنيف المقاولين
رقم ٢٠١٦/٢ تاريخ ٢٠١٦/٥/٢٤

قررت لجنة تصنيف المقاولين في جلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠١٦/٥/٢٤ بالتنسيق معالي وزير الأشغال العامة والإسكان بالموافقة على تنزيل رأس المال لجميع الشركات والمؤسسات المصنفة بالفئة الخامسة إنشاء طرق فقط ليصبح (٢٠) ألف دينار بدلاً من (٥٠) ألف دينار ويصبح رأس المال لجميع الشركات والمؤسسات المصنفة بالفئة الرابعة لجميع الاختصاصات (٢٥) ألف دينار .

م. حادي الشبيكي	م. أسعد الخصفونة	م. خالد أبو ريم	م. بسام خرفان	م. وائل طوقان	م. خالد الروشدة	م. ناصر الحوي	م. د. خير الصفاة
م. حادي الشبيكي	م. أسعد الخصفونة	م. خالد أبو ريم	م. بسام خرفان	م. وائل طوقان	م. خالد الروشدة	م. ناصر الحوي	م. د. خير الصفاة
م. حادي الشبيكي	م. أسعد الخصفونة	م. خالد أبو ريم	م. بسام خرفان	م. وائل طوقان	م. خالد الروشدة	م. ناصر الحوي	م. د. خير الصفاة
م. حادي الشبيكي	م. أسعد الخصفونة	م. خالد أبو ريم	م. بسام خرفان	م. وائل طوقان	م. خالد الروشدة	م. ناصر الحوي	م. د. خير الصفاة

أوافق على التنسيب أعلاه
 وزير الأشغال العامة والإسكان
 المهندس هادي هادي



هاتف: ٩٦٢ ٦ ٥٨٥٦٣٩١ - ١٤ ص.ب: ١٢٢٠ الرمز البريدي ١١١١٨ ناكيبلي ٥٨٥٦٨٣ - ٩٦٢ ٦ ٥٨٥٦٣٩١
 TEL: +962 6 5858311 - 14 P.O.Box: 1220 POST CODE 11118 FACSMILE +962 6 5857583 E-mail: grd@gcd.gov.jo

مستحقات المقاولين

ناشد مجلس نقابة مقاولي الانشاءات الاردنيين وعدد كبير من المقاولين اعضاء الهيئة العامة الذين لهم مطالبات مالية كبيرة على الحكومة بصرف مستحقات المقاولين البالغة (٨٠) مليون دينار بأسرع وقت ممكن حفاظاً على مصداقيتها بتنفيذ التزاماتها التعاقدية ولضمان استمرار تنفيذ المشاريع في المواعيد المحددة بموجب العقود ومن أجل عدم تحميل خزينة الدولة مبالغ اضافية متمثلة بغرامات التأخير عن عدم التسديد في المواعيد المحددة لها، وتلافياً للاضرار بالمقاولين وارباك عمل قطاع المقاولات وكان ذلك خلال البيان الصحفي التالي :

نضع بين ايديكم مشكلة متكررة كل عام ، تتمثل بتأخير دفع المستحقات المالية للمقاولين الى ما بعد اقرار الموازنة ، حيث تتراكم مبالغ كبيرة للمقاولين مترتبة على وزارة الاشغال العامة والاسكان بمبلغ ٤٠ مليون دينار ومثلها على الدوائر والمؤسسات الحكومية الاخرى ، مما يعيق عمل القطاع ويضعه على حافة الهاوية، هذا القطاع الاقتصادي الهام والذي يعتبر محركاً للقطاعات الاقتصادية المساندة له ومحور عملية التنمية الاقتصادية والاجتماعية المنشودة.

ان قطاع المقاولات تزداد معاناته وتتفاقم همومه خاصة في الاشهر الاخيرة من كل عام جراء عدم التزام الحكومة بصرف المستحقات المالية ، مع الأخذ بعين الاعتبار ان تلك المشاريع مرصود لها مبالغ مالية حتى استكمال إنجاز المشاريع دون تعثر او تأخير ، ودون ان ينعكس سلباً على التزام المقاولين الايفاء بدفع ذمم الموردين من القطاع المساند التجاري والصناعي والخدمي من البنوك والمؤسسات المالية وغيرها عدا عن رواتب العمال والموظفين في الشركات .

لذلك اننا نناشد الحكومة الموقرة لصرف هذه المستحقات بأسرع وقت ممكن حفاظاً على مصداقيتها بتنفيذ التزاماتها التعاقدية ولضمان استمرار تنفيذ المشاريع في المواعيد المحددة بموجب العقود وكذلك ومن أجل عدم تحميل خزينة الدولة مبالغ اضافية متمثلة بغرامات التأخير عن عدم التسديد في المواعيد المحددة لها ، وتلافياً للاضرار بالمقاولين وارباك عمل قطاع المقاولات.

كما يعاني القطاع ، من قلة العطاءات المطروحة للمشاريع، رغم توفر التمويل من خلال المنح والمساعدات الدولية التي ابدت استعدادها لتمويل تنفيذ العديد من مشاريع البنية التحتية ومشاريع المرافق العامة في مختلف المحافظات ، وقد نجم عن انخفاض وقلة العطاءات المطروحة استعارة المنافسة بين شركات المقاولات ، في محاولة لانقاذ الشركات من الاغلاق والخروج من السوق، للحصول على اي مشروع ، حتى لو تدنت اسعار الاحالة الى مادون التكلفة ، حيث تتم الاحالة على اقل الاسعار . ان مجلس النقابة ، يستقبل يومياً العديد من الشكاوى من اعضاء الهيئة العامة للتدخل لدى هذه الوزارات لصرف مستحقاتهم وحمايتهم من التعثر ومن الغرامات المترتبة عليهم نتيجة توقف العمل في هذه المشاريع بسبب نقص العمالة اضافة الى نقص السيولة الذي ينجم عنه نشوء نزاعات قانونية وقضايا تهدد مصير شركات المقاولات.

تعديل اسعار المحروقات

- متابعة المجلس موضوع تعديل اسعار المحروقات والمواد الانشائية ومتابعة تحديد التغيرات في اسعار المواد الانشائية لاصدار التعاميم الخاصة بتغييرات الاسعار .
- متابعة النقص الذي حصل في مادة الاسفلت بالاسواق المحلية واجراء المراسلات واللقاءات مع كل من معالي وزير الاشغال العامة والاسكان ومدير عام شركة مصفاة البترول ومعالي وزير الطاقة والثروة المعدنية وقد تم حل القضايا العالقة بخصوص نقص مادة الاسفلت بالأسواق حيث تبين انها مشكلة عابرة ولا تؤثر على مسيرة العمل كونه تم ابلاغ النقابة من قبل مصفاة البترول بان هناك كميات انتاج ومخزون تكفي حاجة السوق المحلي .
- بحث ومتابعة القضايا التي تؤثر المقاولين ومنها موضوع تعديل اسعار المحروقات والاسفلت والاثار المباشر لتقلبات اسعار المحروقات على المقاولين سواء في حال الانخفاض او الارتفاع والأثر غير المباشر على كلف انجاز مشاريع الطرق، حيث ان معايير ارتفاع اسعار المحروقات على المقاولين تختلف واقعياً عن معايير انخفاض الاسعار . حيث اشكى المقاولين من عدم استجابة السوق لانخفاض اسعار المحروقات مما يؤدي الى تكبد المقاولين لكلف ومصاريف اضافية تتمثل في قيامهم بدفع اسعار مرتفعة لاثمان المواد والمستلزمات فيما يقوم اصحاب العمل ممثلين بوزارة الاشغال العامة والاسكان بالحسم على المقاولين وفق معايير الحسم المعتمدة لدى الوزارة رغم ان الاسعار لم تنخفض على المقاولين.
- متابعة المجلس لإصدار التعميم الخاص بمدة المشاريع الإنشائية للموسم الشتوي ٢٠١٥-٢٠١٦ وبواقع ستين يوماً .
- متابعة اصدار التعاميم الصادرة عن معالي وزير الاشغال العامة والاسكان فيما يخص اسعار المواد الانشائية وكان اخرها احتساب التعديل في اسعار مادة حديد التسليح الإنشائي .

المواصفات الفنية للمشاريع الانشائية

تشارك النقابة بمندوبين باللجان الفنية التي تعمل مع وزارة الاشغال العامة والاسكان على تطوير وتحديث المواصفات الفنية للمباني وكذلك للطرق والكهروميكانيك بالإضافة الى تحديث وتطوير الكودات الفنية الخاصة بها، كذلك تشارك النقابة من خلال مندوبيها في اللجان الفنية المشكّلة من قبل معالي وزير الاشغال العامة والاسكان للكشف على المباني التي ورد بها شكاوى لمجلس البناء الوطني .

الأوامر التغييرية

تابعت النقابة جهود تسريع إصدار الأوامر التغييرية لدى رئاسة الوزراء ووزارة الاشغال حيث تقوم اللجنة المشكلة من قبل وزير الاشغال بالعمل على اصدار الاوامر التغييرية في الشركات الاجنبية التي تقوم بتنفيذ مشاريع والاسراع في اصدارها، كما تتابع النقابة الأوامر التغييرية المعلقة لدى اللجنة الوزارية للأوامر التغييرية في رئاسة الوزراء .

مشاريع الطاقة المتجددة

قامت النقابة بمتابعة الشركات الاجنبية التي أحيل عليها مشاريع الطاقة المتجددة حيث قامت النقابة بإلزام هذه الشركات بالتقيد بما نص عليه قرار اللجنة الفنية مادة (١٦) وموافقة رئاسة الوزراء بتنفيذ المقاو المحلي النسبة المقررة له حسب ما ورد في قرار اللجنة الفنية لتنفيذ هذا المشروع ، كذلك قامت النقابة بإلزام بعض الشركات الأجنبية التي تقوم بتنفيذ مشاريع متخصصة في مجال الطاقة بالتسجيل بالنقابة اصولياً وتم تحصيل ما يستحق عليها من رسوم التسجيل بالشركات الاجنبية والرسوم المستحقة على العطاءات المحالة عليها اصولياً .



ثالثاً : وزارة العمل

تم عقد عدة لقاءات بين مجلس النقابة ومعالي وزير العمل لإيجاد مخرج لما يعانيه الزملاء المقاولين من شح في الأيدي العاملة في المشاريع الإنشائية وتم تقديم دراسة متكاملة من قبل نقيب المقاولين لحل هذه القضية التي باتت من أهم القضايا والمشاكل التي يعاني منها قطاع المقاولات ، كذلك تمت مخاطبة معالي وزير العمل ومعالي وزير الأشغال العامة لعمل ورشة حوارية لبحث هموم وقضايا العمالة في قطاع المقاولات وبحضور المقاولين .

كما عقد مجلس النقابة عدة اجتماعات مع مجلس إدارة ومدير عام الشركة الوطنية للتشغيل والتدريب حيث تم من خلالها حل العديد من القضايا الشائكة ما بين الشركة الوطنية والمقاولين .

رابعاً : امانة عمان الكبرى

تم عقد عدة لقاءات مع أمين عمان وعدد من المسؤولين في الامانة لبحث القضايا التي يعاني منها المقاولون في المشاريع التي تقع ضمن حدود امانة عمان الكبرى وما يعانيه المقاولون من تعدد المرجعيات في متابعة مشاريعهم وبالاخص مقاولي المياه والصرف الصحي والوصلات المنزلية حيث تم حل العديد من الخلافات التي عانى منها الزملاء المقاولون والتأكيد على امانة عمان بتفعيل عمل لجنة التنسيق المشتركة لبحث كافة قضايا المقاولين الميدانية حيث تضم هذه اللجنة في عضويتها مندوبين عن لجنة التنسيق المشتركة .

خامساً : نقابة المحامين الاردنيين

في اجتماع ضم مجلسي نقابتي المقاولين برئاسة النقيب وائل طوقان والمحامين برئاسة سمير خرفان عقد في دار نقابة المقاولين بعمان ، وقع النقيبان طوقان وخرفان مذكرة تفاهم وتعاون بين النقابتين لتطبيق المادة (٤٣) من قانون نقابة المحامين رقم ٢٥ لسنة ٢٠١٤ والتي تنص على إلزام الشركات ومن ضمنها شركات المقاولات بتوكيل محام مستشار قانوني لها خلال ثلاثة اشهر من تاريخ العمل بهذا القانون الذي اصبح نافذاً من تاريخ ١٧/١٠/٢٠١٤ او خلال ثلاثة اشهر من تاريخ تأسيس الشركة او تسجيلها واذا لم تقم الشركة بتعيين مستشار قانوني خلال هذه المدة عليها دفع غرامة خمسة دنانير عن كل يوم تأخير عن ذلك التاريخ .

و اكد النقيبان خلال حفل توقيع المذكرة على أهمية التعاون لتطبيق القوانين وكذلك صياغة العقود في الشركات والمؤسسات من خلال المختصين و رجال القانون . وقد اتفقت النقابتان حسب المذكرة على تقديم خصم بمقدار (٥٠%) من المبلغ المستحق كغرامات على شركات المقاولات المنتسبة لنقابة المقاولين منذ نفاذ القانون بتاريخ ١٧/١٠/٢٠١٤ وخلال فترة لا تتجاوز تاريخ ٣٠/٦/٢٠١٦ على ان يتم دفعها على ١٢ قسط كحد أقصى دون احتساب غرامات للعام ٢٠١٦ ، اما بخصوص تحديد أتعاب المستشار القانوني فيتم تحديدها بموجب اتفاق بين الشركة والمستشار بالإضافة الى الاتفاق على أتعاب الخدمات القانونية التي يقدمها في حال تم رفع دعوى على الشركة او تلك التي قامت الشركة برفعها ، والجدير بالذكر ان المادة (٤٣) من القانون المعدل لنقابة المحامين لسنة ٢٠١٤ تنص على إلزام الشركات والمؤسسات ذات المسؤولية المحدودة التي يزيد رأسمالها عن عشرين الف دينار وكذلك الشركات والمؤسسات الاخرى المحلية والاجنبية التي لا يقل رأسمالها عن ٥٠ الف دينار بالإضافة الى الشركات المساهمة والشركات المسجلة في المناطق التنموية والخاصة بمنطقة العقبة والبتراء كلها ملزمة بتعيين مستشار قانوني من الاساتذة المسجلين في نقابة المحامين واعلام النقابة بذلك ، ولا يجوز للمستشار التعاقد مع اكثر من خمس شركات .

سادساً : تعديل النظام الداخلي

بسبب اختلاف ظروف وتطور قطاع الانشاءات وحجم العمل المتنامي في القطاع وتطور وسائل التكنولوجيا بحيث دخلت معها مهنة المقاولات الى عصر الحداثة، استدعى ذلك العمل على تعديل النظام الداخلي ، حيث تمت صياغة التعديلات تبعا للقانون الجديد وأقرتها الهيئة العامة لتسيير في القنوات التشريعية أصوليا .

ارسلت التعديلات الى ديوان التشريع وتمت المصادقة عليها وصدرت الارادة الملكية بالموافقة على النظام المعدل واصبح نافذا منذ تاريخ نشره في الجريدة الرسمية في السادس والعشرين من تشرين اول لسنة ٢٠١٦ وسمي نظام رقم (٢١) لسنة ١٩٩٠ وتعديلاته نظام معدل للنظام الداخلي لنقابة مقاولي الانشاءات الاردنيين .

سابعاً : المنصة الالكترونية www.benaa.org.jo

بتاريخ ٢٠١٦/١/٧ تم في نقابة المقاولين اطلاق المنصة الالكترونية www.benaa.org.jo بالتعاون مع الوكالة الالمانية للتعاون الدولي (GIZ) التابعة لمشروع (Tweed 1) والمنصة هي موقع الكتروني ضمن مشروع تطوير كفاءة استخدام المياه والطاقة وتشغيل العمالة الاردنية في مجال التمديدات الصحية. ويقوم المشروع الذي تنفذه الوكالة الالمانية للتعاون الدولي على تحسين كفاءة استخدام المياه والطاقة على مستوى البناء من خلال التدريب على عدة مستويات.

وتوفر المنصة الالكترونية لقطاع المقاولات فرصة التواصل مع العمالة الاردنية المدربة في مجال التمديدات الصحية من خلال توفيرها قاعدة بيانات تحدد عروض العمل ومراكز التدريب وكذلك المقاولين الباحثين عن العمالة ، كما ان المنصة تستهدف اختصار الوقت في ايجاد الفرصة المناسبة للتوظيف وخفض تكاليف التوظيف والانتشار الاوسع للشركات عبر هذه المنصة الالكترونية.

وللمشروع أهمية في ربط ما تقدمه مؤسسة التدريب المهني من دورات في كافة معاهدها مع سوق العمل وجامعتي البلقاء التطبيقية والجامعة الالمانية الاردنية لرفع كفاءة الفنيين في تخصص التمديدات الصحية والتدفئة والتكييف والتبريد والطاقة الشمسية لقطاع الكهروميكانيك ، ويعمل الموقع الالكتروني «بناء» على جمع المعنيين بالقطاع ليوحد جهودهم ويرفع من كفاءة العاملين فيه ليصبح قطاعا مزدهرا يرفد الاقتصاد الوطني بالعاملين الكفاء ، حيث اصبح مقر هذه المنصة في نقابة المقاولين كونها المتلقي لمخرجات التدريب وستكون بوابة رئيسية لمؤسسات التدريب المهني لإنتاج كفاءات ريادية تستطيع التعامل بمهارة مع مشكلتي المياه والطاقة.

ويستفيد من هذا الموقع الالكتروني كافة المقاولين بكافة التخصصات لتلبية احتياجاتهم من الكوادر الفنية المدربة والماهرة . وتقوم حالياً الوكالة الالمانية للتعاون الدولي GIZ بتنفيذ مشروع Tweed 2 والذي يستمر مدة ثلاث سنوات قادمة حيث قام مجلس النقابة بعقد لقاء مع مدير مشروع Tweed 2 للاستمرار في التعاون المشترك بدعم عملية تدريب ورفع كفاءة الفنيين العاملين لدى شركات المقاولات من خلال برامج تدريبية مطورة ومحدثة وتجهيز مشاغل تدريبية لهذه الغاية كذلك ستقوم الوكالة الالمانية للتعاون الدولي بالعمل على رفع كفاءة الموقع الالكتروني في السنوات الثلاث القادمة ليصبح اكثر انتشاراً في سوق العمل لتلبية احتياجات كل من اصحاب العمل والباحثين عن العمل من الفنيين .



مشروع السكن الميسر بالتعاون مع برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية

افتتح عضو مجلس نقابة المقاولين المهندس محسن ابو عبيد مندوباً عن نقيب المقاولين حفل افتتاح نموذج الاسكان الميسر لذوي الدخل المحدود في مدينة الرمثا بحضور ممثلي برنامج الامم المتحدة للمستوطنات البشرية التي طرحت مبادرة للاسكان لذوي الدخل المحدود بالتعاون مع النقابة لبناء نماذج للاسكانات الصغيره بحجم ٦٥م٢ قابل للتوسع افقياً او عامودياً بنفس المساحة قامت شركات المقاولات بتنفيذ هذه النماذج دون تحقيق أية ارباح على اعمالها التي تمت ضمن المواصفات الفنية لوزارة الاشغال العامة والاسكان وبمتابعة من كادر النقابة الفني حيث التزم المقاولون بالتنفيذ حسب وثائق المشاريع من المخططات وجداول الكميات وضمن المواصفات الفنية المطلوبة ، ونفذت بمناطق منها عمان والرمثا والضليل والكرك ، وحضر الحفل كل من متصرف لواء الرمثا وعدد من المسؤولين والمدراء اضافة الى السفير السويسري وممولي المشروع ونقابة المهندسين والمكاتب الهندسية التي شاركت في تصميم المشروع وكادر النقابة الذي قام بمتابعة حثيثة للشركات المنفذة ممثلة في شركة شوكات حمارنة الذي قام بتنفيذ مشروع راس العين في عمان والضليل في الزرقاء وشركة فتحي الحسن وشركاه لمشروع الرمثا وشركة الساهر للمقاولات لمشروع الكرك .

مشروع تركيب نظام شمسي مولد للطاقة الكهربائية بقدرة ٩٩ kwp في مبنى النقابة الرئيسي / المركز

تماشياً مع سياسة الحكومة الأردنية في تشجيع المؤسسات الحكومية ومؤسسات المجتمع المدني والقطاع الخاص لتركيب أنظمة توليد الطاقة المتجددة وانسجاماً مع سياسة المجلس بترشيد النفقات فقد قرر مجلس نقابة المقاولين بقرارة رقم (١٨ / ٧٠٤) تاريخ ٢٠١٥/١١/١٦ الموافقة على طرح عطاء الطاقة الشمسية في الصحف المحلية، حيث تم التعاقد مع مكتب الكوثر الهندسي كمهندس مصمم ومشرف على المشروع وبكلفة ثلاثة آلاف دينار، وتقدم عدد من المقاولين المصنفين في مجال الطاقة المتجددة للعطاء وبعد التقييم الفني للعروض تمت إحالة العطاء على مؤسسة احمد بدوية بتاريخ ٢٠١٦/١/١٦ وبقيمة اجمالية بلغت (٧٩٠٠٠) دينار .



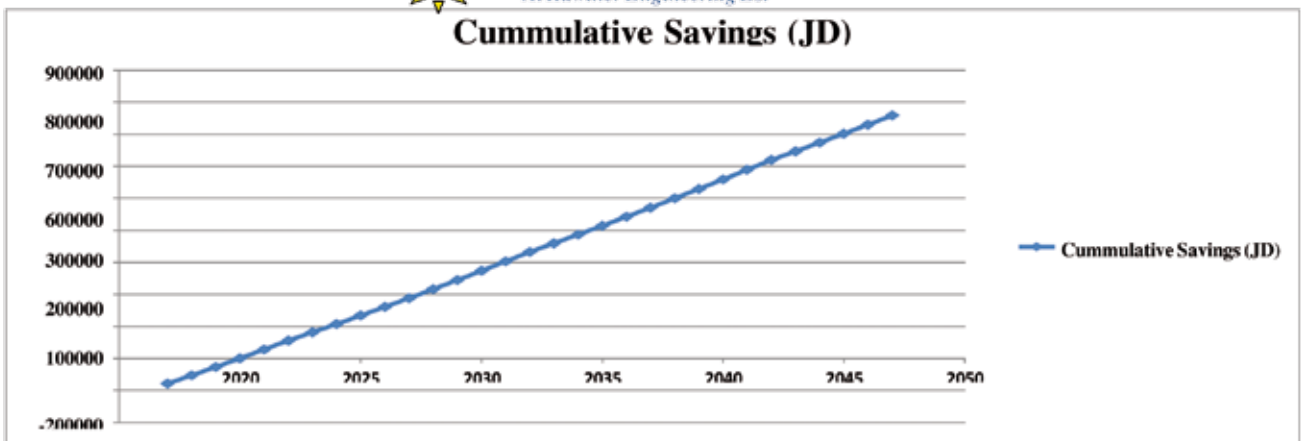


تم ربط النظام على الشبكة العامة لشركة الكهرباء الاردنية بتاريخ ٢٠١٦/١٢/٧ وتبلغ قدرة النظام ٩٩ kwp الذي من المتوقع ان يغطي ٩٠٪ من احتياجات المبنى من الطاقة الكهربائية، وتم حصر قدرة النظام الشمسي حسب المساحة المتوفرة والممكنة لتركيب النظام الشمسي، وسيوفر النظام الشمسي ما مقداره ٢٧٤٠٨ دينار اردني سنويا وسيسترد النظام الشمسي رأس المال خلال ٣ سنوات تحسب من بداية عام ٢٠١٧ لنهاية عام ٢٠١٩ وبعدها سيكون أرباحاً عائدة على النقابة تقاس بقيمة الاستهلاك السابق للطاقة الكهربائية مع مراعاة الفاقد للطاقة وتساوي بمعدلها السنوي ٢٦٠٠٠ دينار أي على طول العمر التشغيلي للنظام فإن العائد المالي للأرباح المتوقعه يساوي (٨٠٠٠٠٠) دينار .



Al Kawther Engineering Est

Cummulative Savings (JD)



دوائر النقابة



نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين

JORDANIAN CONSTRUCTION CONTRACTORS ASSOCIATION

التقرير السنوي ٢٠١٦

فعاليات ونشاطات دوائر النقابة

القسم القانوني :-

- المشاركة في لجنة الشكاوي وفي حل قضايا وخلافات المقاولين المختلفة حيث بلغ عدد الشكاوي التي تم عرضها على اللجنة من تاريخ ٢٠١٦/١/١ وحتى تاريخ ٢٠١٦/١١/١ (٥٦) شكاوي مقسمة كالآتي:
- (١٨) شكاوي تم حلها بشكل ودي وتم عمل مخالصات نهائية بين اطراف الشكاوي.
- (٢) شكاوي تم حفظها بناءً على رغبة الأطراف و/او لعدم تعاونهم مع لجنة الشكاوي.
- (٧) شكاوي طلب فيها الأطراف عدم السير بها من خلال لجنة الشكاوي لرغبتهم في اللجوء الى القضاء.
- (٣) شكاوي تم ردها لعدم أحقية المشتكي بطلبه .
- (٢٤) شكاوي ما زالت قيد المتابعة.
- المشاركة في لجان التحقيق التي يشكلها المجلس، سواءً لجان التحقيق مع المقاولين او مع الموظفين .
- إبداء الرأي القانوني في خطوات تعديل النظام الداخلي للنقابة ومتابعة اعتماده بشكله النهائي، ومتابعة تعديل نظام صندوق التكافل الاجتماعي ايضا.
- متابعة القضايا التي ترفعها النقابة و/أو ترفع ضدها، وقد تم رد دعوتين (وما زال هناك سبعة (٧) قضايا مرفوعة من وعلى النقابة يتم متابعتها لدى المحاكم الاردنية) .
- الرد على كافة الاستفسارات والاستشارات القانونية المطلوبة لمجلس النقابة.
- مراجعة وتدقيق جميع الاتفاقيات التي ترغب النقابة في توقيعها مع كافة الجهات المعنية وكذلك مذكرات التفاهم لغايات إعطائها الصبغة القانونية السليمة.
- المشاركة في اللجنة القانونية لغايات البحث في المشاكل العقدية التي تواجه اعضاء الهيئة العامة اثناء تنفيذ العمل و تقديم التوصيات اللازمة للمجلس للتعديل لما فيه مصلحة النقابة وكذلك مصلحة اعضاء الهيئة العامة.
- متابعة وتدقيق لكافة الوكالات التي تقدم من مالك العمل لقسم تصديق العقود لغايات التأكد من صحتها ليصار الى توقيع عقود المقاوله بين الأطراف بشكل قانوني وحسب الأصول من أجل ضمان حقوق أعضاء الهيئة العامة المترتبة لهم على الطرف الآخر.

دائرة الجودة والمتابعة :

تسعى دائرة الجودة والمتابعة الى تطبيق كل ما يتوافق مع سياسة الجودة المعتمدة في نقابة المقاولين بدراسة وإعداد اجراءات العمل التي تضمن تقديم خدمة بجودة عالية وبوقت أقل وذلك من خلال تطبيق واعتماد معايير الجودة العالمية المطبقة بمواصفة الايزو ٩٠٠١: ٢٠٠٨ .

حيث تقوم دائرة الجودة بالمهام التالية :

- متابعة استمرارية حصول النقابة على شهادة الايزو ٩٠٠١: ٢٠٠٨ حيث تم تجديد الشهادة للعام ٢٠١٦ بعد اجتياز التدقيق الخارجي من الجهة المانحة للشهادة SGS .
- إجراء التدقيق الداخلي على اجراءات العمل الموثقة في النقابة والتأكد من مطابقتها وتعديل اي اجراء بما يخدم ويضمن جودة العمل .
- تزويد الادارة العليا بتقرير مراجعة الادارة ومتابعة التوصيات التي تتخذها الادارة العليا لتطوير العمل .
- قياس رضى المقاول من خلال توزيع الاستبيان بأكثر من طريقة من خلال (الايميل ، مراكز الخدمة ، مواقع التواصل الاجتماعي ، الفروع) حيث بلغت نسبة الرضى لهذا العام ٦٩,٥ ٪ .
- متابعة انجاز الأهداف التي يتم وضعها بالتنسيق مع مختلف دوائر النقابة ، ووضع أهداف جديدة لتقديم خدمة أفضل .
- تم وضع خطة لتحديث بيانات المقاولين المسجلين في النقابة لضمان سهولة التواصل المستمر مع منتسبي النقابة .
- متابعة أعمال عطاء الطاقة الشمسية بقدرة ٩٩,٢ kwp .

دائرة الدراسات والاسعار:

- تقوم دائرة الدراسات والأسعار بمتابعة لجان تعديل أسعار المحروقات والمواد الإنشائية بصورة مباشرة و/أو من خلال مندوبي النقابة لإصدار التعاميم الخاصة بتغيرات الأسعار ومتابعة تحديد التغيرات في أسعار المواد الإنشائية من خلال المصنعين والموردين لهذه المواد . وإعداد المراسلات والكتب والملاحظات عليها .
- مراجعة التعاميم بعد إصدارها والتأكد من دقة او صحة القيم والشروط الواردة فيها واجراء المخاطبات وطلب التعديلات بشأنها ان لزم الأمر .
- المشاركة في جميع الدراسات التي تجري / أو أجريت من خلال اللجان التي شكلها وزير الأشغال العامة والإسكان او اللجان الداخلية في النقابة لتحديد مقدار التغيرات ومعاملات التغير على عناصر الكلفة وخاصة استهلاك المحروقات للبنود الإنشائية في مجالات الطرق والمياه والصرف الصحي سواءً لمشاريع متخصصة او بشكل عام .
- إعداد ورقة عمل بالاشتراك مع عدد من شركات المقاولات بخصوص بيان رأي النقابة ومتطلبات المقاولين وملاحظاتهم حول وثيقة وشروط بوالص التأمين المطلوبة على المشاريع الإنشائية ومتطلبات أصحاب العمل فيها ومناقشتها مع الإتحاد العام لشركات التأمين بوجود أطراف أخرى مثل وزارة الأشغال العامة والإسكان ونقابة المهندسين ودائرة العطاءات الحكومية ، ليصار لاحقا الى إعداد ورشة عمل متخصصة لمناقشة تطوير بوالص التأمين وتصنيف شركات التأمين بما يخدم مصالح جميع الشرائح العاملة في قطاع المقاولات من مقاولين وأصحاب عمل وشركات تأمين .
- المشاركة في الاجتماعات التي عقدت مع معالي وزير الأشغال العامة والإسكان بحضور سعادة النقيب وبعض أعضاء لجنة الطرق وتقديم دراسات ومعلومات وإحصاءات لمعالي الوزير بخصوص بعض المواضيع المتعلقة بحساب تعديلات الأسعار ،

مثل حالات تطبيق التعاميم المتعلقة بتغير اسعار المحروقات والمتضمنة مبدأ حسم ٥% من سعر المحروقات بالتاريخ الاساسي ، وكذلك ما يتعلق بقرار مجلس الوزراء بالغاء مبدأ حسم ال ٥% من سعر المحروقات للعقود التي ستوقع بعد تاريخ ٢٤/٦/٢٠٠٩ ، وبيان مقدار الاثر المالي سواءً للمشاريع التي اقلعت سجلاتها المالية او التي لم تقفل بعد ، وتقديم دراسات وبيانات وملاحظات حول معايير تغير الاسعار عند ارتفاع وانخفاض اسعار المحروقات ، حيث انه عند ارتفاع اسعار المحروقات يستجيب السوق فوراً لهذا الارتفاع وترتفع الاسعار والكلف على المقاولين ويتم تعويض المقاولين وفقاً للمعايير المتفق عليها بأقل من الكلف الحقيقية التي يتكبدها المقاول فعلاً ، وبالمقابل عند انخفاض أسعار المحروقات لا يستجيب السوق لهذا الانخفاض ويتم حسم قيم كبيرة على المقاول دون ان يلمس المقاول هذا الحسم فعلاً في السوق او انخفاض بالكلف ، حيث تم استدرج عروض لاجراء دراسات متخصصة بهذا الخصوص عن طريق طرف ثالث (مجموعة طلال ابو غزالة) وبموافقة من معالي وزير الاشغال العامة والسكان ، وتمت مناقشة مسارات وآليات توفير البيانات لهذه الدراسة وتشكيل لجنة فنية مشتركة لمتابعة ذلك ، وبانتظار موافقة معالي وزير الأشغال العامة للبدء باجرائها.

- اعداد ودراسة وابداء الرأي في القضايا والاستفسارات العقدية والفنية التي وردت الى النقابة من المقاولين أو من جهات أخرى حيث تم اعداد الردود او الكتب الخاصة بها وارسالها الى الجهات ذات العلاقة .
- متابعة التطورات والنقاشات التي رافقت او ابدت بشأن تعديل قانون ضريبة الدخل ومنها تقديم دراسة تبين نسب الأرباح او الخسائر المتوقعة والمفترضة في معظم المشاريع والعطاءات التي تحال على المقاولين .
- متابعة شكاوى المقاولين حول النقص الذي حصل في مادة الاسفلت من الاسواق المحلية واجراء المراسلات والاتصالات والتنسيقات والاجتماعات مع المقاولين ومصفاة البترول واعداد الكتب والمراسلات الخاصة بذلك ، حيث تمت مخاطبة جميع الجهات ذات العلاقة لمراعاة ظرف نقص مادة الاسفلت في السوق المحلي وتمديد مدة المشاريع الانشائية المتأثرة من هذا النقص ، ومن جهة اخرى تمت مناقشة الحلول والبدائل مع مصفاة البترول لتوفير هذه المادة الاستراتيجية ومنها استيراد الاسفلت من الخارج ، حيث باشرت المصفاة باجراءات طرح عطاءات الاستيراد والتنسيق مع المقاولين بهذا الشأن ، وخلال هذه الفترة تمكنت المصفاة من حل مشكلة نقص الاسفلت وانتهت الشكاوى دون الحاجة الى الاستيراد ، مع استمرار المصفاة في دراسة وضع البدائل المناسبة والحلول السريعة لمعالجة مثل هذا النقص عند حدوث أي أمر طارئ في المستقبل .
- متابعة الإجراءات والمراسلات لإصدار التعميم الخاص بتمديد مدة المشاريع الإنشائية بسبب الأحوال الجوية لشتاء ٢٠١٥ / ٢٠١٦ بواقع ٦٠ يوماً.
- متابعة الإجراءات والمراسلات والدراسات لإصدار التعميم الخاص بتمديد مدة المشاريع الإنشائية بسبب ارتفاع درجات الحرارة لصيف ٢٠١٦ وبسبب أزمة نقص مادة الاسفلت.
- مطالبة وزير الأشغال العامة والإسكان بحل بعض القضايا التي أثارها المقاولون والطلب لاحالة العطاءات على السعر الأنسب حسب نظام الاشغال الحكومية وايجاد آلية لتحديد السعر الأنسب ، والمطالبة بتشكيل لجنة فنية قام وزير الاشغال العامه والسكان بتشكيلها لهذه الغاية ، وكذلك الطلب بعدم التوسع في احالة العطاءات بطريقة التلزم او استدرج العروض الا في الحالات الضيقة ، وشمول جميع درجات المقاولين وإختصاصاتهم بالعطاءات التي تطرحها الجهات المختلفة وحسب السقف ، وتحضير دراسة تحليلية لبيان أنسب الطرق بالإحالة من خلال تطبيق المعادلة السعرية أو السعر الوسيط او ثاني أقل الأسعار.
- متابعة الدائرة لتنفيذ المشاريع التي أحالتها النقابة على مقاولين وإعداد الوثائق والمراسلات الخاصة بها مثل مشروع تركيب مصعد جديد في النقابة ومشروع توليد الطاقة الكهربائية بواسطة الطاقة الشمسية وتوسعة مبنى فرع معان.

- التنسيق مع هيئة الطاقة الذرية الاردنية وابرار امكانيات وقدرات المقاولين الاردنيين وخبراتهم وإمكانياتهم في تنفيذ الاعمال المدنية والانشائية لمشروع محطة الطاقة الذرية / المفاعل النووي الأردني شرق قصر عمره والذي تبلغ قيمته الاجمالية ١٠ مليار دولار حيث من المقرر أن تكون حصة مشاركة الشركات الأردنية في مجالي المقاولات والقطاع الصناعي حوالي ٢ مليار دولار منها ، هذا وقد قام مجلس النقابة بالإجتماع مع الشركة الصينية المؤتلفة مع الجانب الروسي والتي ستقوم بتنفيذ المشروع وتم النقاش حول مشاركة المقاولين الاردنيين ، وقد تم تعميم نموذج التاهيل الذي اعدته هيئة الطاقة الذرية على الموقع الإلكتروني للنقابة وتم اعلام المقاولين به لتعبئته وتزويد الهيئة به وسوف تتابع النقابة التنسيق والاجتماع مع القائمين على هذا المشروع لضمان مشاركة المقاولين الاردنيين بالتنفيذ .
- المشاركة مع اللجنة المشكلة بوزارة الصناعة والتجارة والنقاش حول مقترح وزارة الصناعة والتجارة ووضع تعليمات لآلية احتساب الافضلية السعرية للصناعة الوطنية الاردنية في العطاءات بعد ان وافق مجلس الوزراء على منح الصناعة الوطنية الأردنية افضلية بالسعر بنسبة ١٥٪ في العطاءات بدلا من ١٠٪ ما دامت مطابقة للشروط والمواصفات الفنية والهندسية الأردنية .
- إعداد رؤية النقابة فيما يتعلق بمفهوم ومبادئ وخطوات تعزيز الشفافية والمساءلة في قطاع الانشاءات عند مرحلة اعداد وثائق العطاء والإحالة على المفاوض والتفاوض وحيث يقوم مندوبو النقابة بمناقشة هذه الرؤية من خلال اللجنة التي يرأسها معالي وزير الأشغال العامة والإسكان في هيئة مكافحة الفساد وبمشاركة شركة دوليت الكورية .
- توثيق التعاميم الخاصة بتعديل الاسعار الكترونيا وعلى سي دي خاص وتوزيعه على المقاولين ونشر التعاميم وأسعار بعض المواد الانشائية على الموقع الإلكتروني للنقابة .
- متابعة اسعار المواد الانشائية والمحروقات بشكل دوري من مورديها ومصنعيها ومتابعة أية اجراءات او تبعات تتعلق بها

دائرة التفتيش

قسم التفتيش :

انطلاقا من حرص النقابة على القيام بدورها بضبط العمل في قطاع الانشاءات ورفع سوية مهنة المقاولات وتنظيمها وحرصا منها على مصالح الاعضاء تقوم دائرة التفتيش بعمل جولات تفتيشية للتأكد من سير العمل في المشاريع قيد الإنشاء والتأكد من عدم وجود أية مخالفات او تجاوزات لحماية كلا من المالك والمقاول، يقوم قسم التفتيش بالكشوفات التالية:

اولاً: كشوفات التفتيش الروتيني

- عدد المشاريع التي تم الكشف عليها تفتيش مستقل لغايات التأكد من وجود المقاول المنفذ او بسبب وجود شكاوي على المقاول من تاريخ ٢٠١٦/١/١ الى ٢٠١٦/١٢/٣١ = ٣٧ مشروع.
- عدد المشاريع التي تم الكشف عليها لغايات توثيق العقد والتأكد من قيام المقاول بكافة أعماله ١٧ مشروع.

ثانياً : الكشف على فسخ العقود

- عدد المشاريع التي تم الكشف عليها لغايات فسخ العقد والتأكد من واقع حال المشروع ٣٠ مشروع واصدار كتب فسخ عقد للمنطقة التابع لها المشروع لالغاء الرخصة .

ثالثاً : حضور اجتماعات لجان السلامة العامة التابعة لمتصرفيات وألوية محافظة العاصمة .

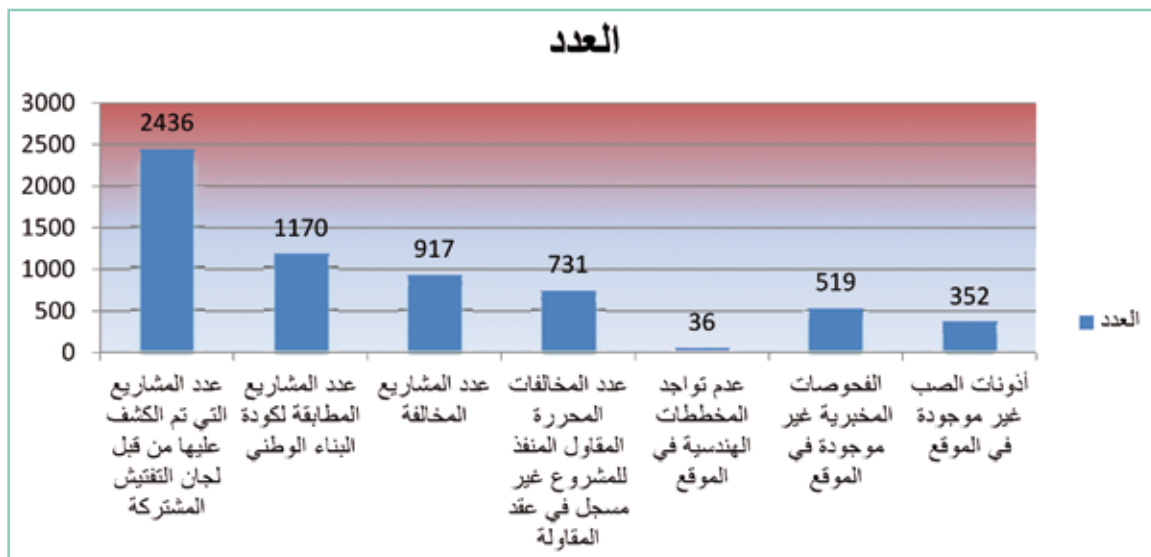
رابعاً : الاشراف على مشاريع الوحدات السكنية / سكن ميسر التابع لبرنامج الامم المتحدة للمستوطنات البشرية UN ومتابعتها الى حين الانتهاء منها وتسليمها .

خامساً : لجان التفتيش المشترك :

الكشف على المشاريع الصادر بها رخص انشائية من مناطق أمانة عمّان الكبرى والتأكد من سير العمل بها حسب الاصول، و يتم التأكد من عدم وجود أية مخالفات أو تجاوزات في المواقع كل حسب اختصاصه، وإلزام المقاولين ومالكي المشاريع بضرورة تصويب اوضاعهم في حال وجود مخالفات او تجاوزات.

عدد المشاريع والمخالفات التي تم الكشف عليها من قبل مندوب نقابة مقاولي الانشاءات في هذه اللجان :-

البيان	العدد
عدد المشاريع التي تم الكشف عليها من قبل لجان التفتيش المشتركة	٢٤٣٦
عدد المشاريع المطابقة لكودة البناء الوطني	١١٧٠
عدد المشاريع المخالفة	٩١٧
عدد المخالفات المحررة «المقاول المنفذ للمشروع غير مسجل في عقد المقاولة»	٧٣١
عدم تواجد المخططات الهندسية في الموقع	٣٦
الفحوصات المخبرية غير موجودة في الموقع	٥١٩
أذونات الصب غير موجودة في الموقع	٣٥٢



قسم تصديق العقود :

العقود المصدقة لغايات الترخيص وهي كالتالي :

اجمالي العقود المصدقة لدى النقابة :

عدد العقود المصدقة	القيمة الاجمالية للعقود	المساحات بالمتري المربع	النصف بالالف	بدل اتعاب تصديق العقود	اجمالي عائدات التصديق
٥,١٧٠	٢٢١,٣٢٠,٦٦٠ دينار	٦,٠١٣,٤٠٣ م ^٢	١٠٦,٦١٦,٦١٦ دينار	١,٠١٧,١٧٩ دينار	١,١٢٣,٧٩٥,٦١٦ دينار

- وهي موزعه على النحو الاتي :

العقود المصدقة التابعة لأمانة عمان الكبرى :

عدد العقود المصدقة	القيمة الاجمالية للعقود	المساحات بالمتري المربع	النصف بالالف
٤,٢١٨	١٨٣,٠٧٥,٩٠٦ دينار	٤,٨٧٠,٧٧٢ م ^٢	٨٧,٤٩٠,١٠٠ دينار

العقود المصدقة التابعة لمحافظة اربد :

عدد العقود المصدقة	القيمة الاجمالية للعقود	المساحات بالمتري المربع	النصف بالالف
٢٨٠	١٢,٩٠٧,٨٨٠ دينار	٤٥٠,١٠٥ م ^٢	٦,٤٥٣,٨٥٠ دينار

العقود المصدقه التابعة لمحافظة الكرك :

عدد العقود المصدقة	القيمة الاجمالية للعقود	المساحات بالمتري المربع	النصف بالالف
٨٣	١,٦٤٠,٢٢٥ دينار	٦٥,٣٦٨ م ^٢	٨٢٠,١١٣ دينار

العقود المصدقة التابعة لمحافظة العقبة :

عدد العقود المصدقة	القيمة الاجمالية للعقود	المساحات بالمتري المربع	النصف بالالف
٣١٧	٨,٠٠٦,٨٤١ دينار	١٨٦,٣٥٠ م ^٢	٤,٠٠٣,٤٢١ دينار



العقود المصدقة التابعة لمحافظة المفرق :

عدد العقود المصدقة	القيمة الاجمالية للعقود	المساحات بالمترا المربع	النصف بالألف
١	٤٢,٠٥٠ دينار	١,٦٨٢ م ^٢	٢١,٠٢٥ دينار

العقود المصدقة التابعة لمحافظة الزرقاء :

عدد العقود المصدقة	القيمة الاجمالية للعقود	المساحات بالمترا المربع	النصف بالألف
١٥٦	٩,٠٧١,٠٩٤ دينار	٢٦٥,٩٣٧ م ^٢	٤,٥٤٠,٠٤٧ دينار

العقود المصدقة التابعة لمحافظة البلقاء :

عدد العقود المصدقة	القيمة الاجمالية للعقود	المساحات بالمترا المربع	النصف بالألف
٨٣	٣,٦٩٨,٨٨٨ دينار	١١٩,١٥٢ م ^٢	١,٨٤٩,١٧٤ دينار

العقود المصدقة التابعة لمحافظة جرش :

عدد العقود المصدقة	القيمة الاجمالية للعقود	المساحات بالمترا المربع	النصف بالألف
٢	٣٦,٣٧٥ دينار	١,٤٥٥ م ^٢	١٨,١٨٨ دينار

العقود المصدقة التابعة لمحافظة مادبا :

عدد العقود المصدقة	القيمة الاجمالية للعقود	المساحات بالمترا المربع	النصف بالألف
٣٠	٢,٨٤١,٤٠٠ دينار	٥٢,٥٨٢ م ^٢	١,٤٢٠,٧ دينار

دائرة خدمات المقاولين :

قسم الانتساب

بلغ مجموع عدد الشركات المنتسبة للنقابة عام ٢٠١٦ (٢٠٥) شركة مفصلة كالتالي :-

- عدد الشركات/المؤسسات الاردنية الجديدة التي حصلت على العضوية ومن ضمنها المؤسسات الفردية التي تم تحويلها الى شركة (١٤٨) شركة
- عدد الشركات/المؤسسات الاردنية الجديدة التي حصلت على العضوية ولم تكمل اجراءات التصنيف في وزارة الاشغال (٨) شركات
- عدد الشركات الاجنبية التي سجلت (١٣) شركة.
- عدد الشركات العربية التي سجلت (٠) شركة.
- عدد الشركات التي تم اعادة عضويتها بعد فصلها لعدم تسديد الرسوم او بناءً على طلبها بعد قرار المجلس حسب الاصول (٢٦) شركة.
- عدد الشركات التي تم تحويلها من شركة الى مؤسسة او العكس (١٠) شركات.

الشركات المنتهية عضويتها

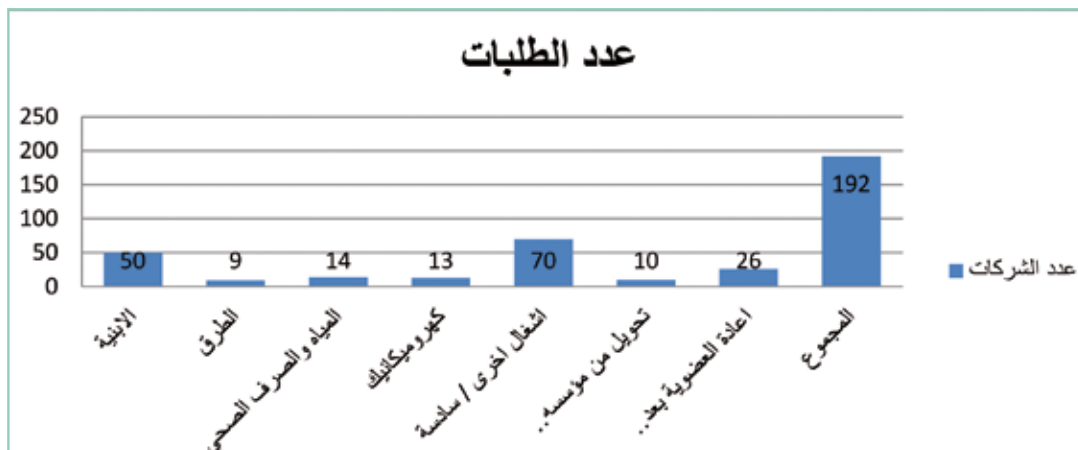
- بلغ عدد الشركات المنتهية عضويتها من النقابة لعام ٢٠١٦ (٢٥) شركة اردنية و(٢) شركة اجنبية واحدة بناءً على طلبها.
- بلغ عدد الشركات والمؤسسات التي تم فصلها من النقابة لعدم تسديد الرسوم (٩٤) شركة اردنية

التغييرات والتعديلات على الشركات ٢٠١٦

- بلغ عدد الشركات التي تم اجراء تعديل عليها (٩٩) شركة
- استقبال طلبات الراغبين في التقدم لامتحان الجاهزية وارشادهم لتعليمات الامتحان
- بلغ عدد المسجلين للامتحان في عام ٢٠١٦ (٣٠٠) موزعين كالتالي :
- عدد الناجحين من أول مره ١١٩
- عدد الناجحين بعد الاعاده لأول مره ١٢٦
- عدد المسجلين الجدد لغاية تاريخه ٥٥
- عدد الدورات التي انعقدت لاجراء الامتحان في عام ٢٠١٦ (٢٦) دورة

خلال عام ٢٠١٦ تم دراسة وقبول عضوية (١٩٢) شركة / مؤسسة مقاولات اردنية بعد اتخاذ المجلس قرارات بذلك وقد توزع الاعضاء الجدد وفقاً للمجالات التالية :

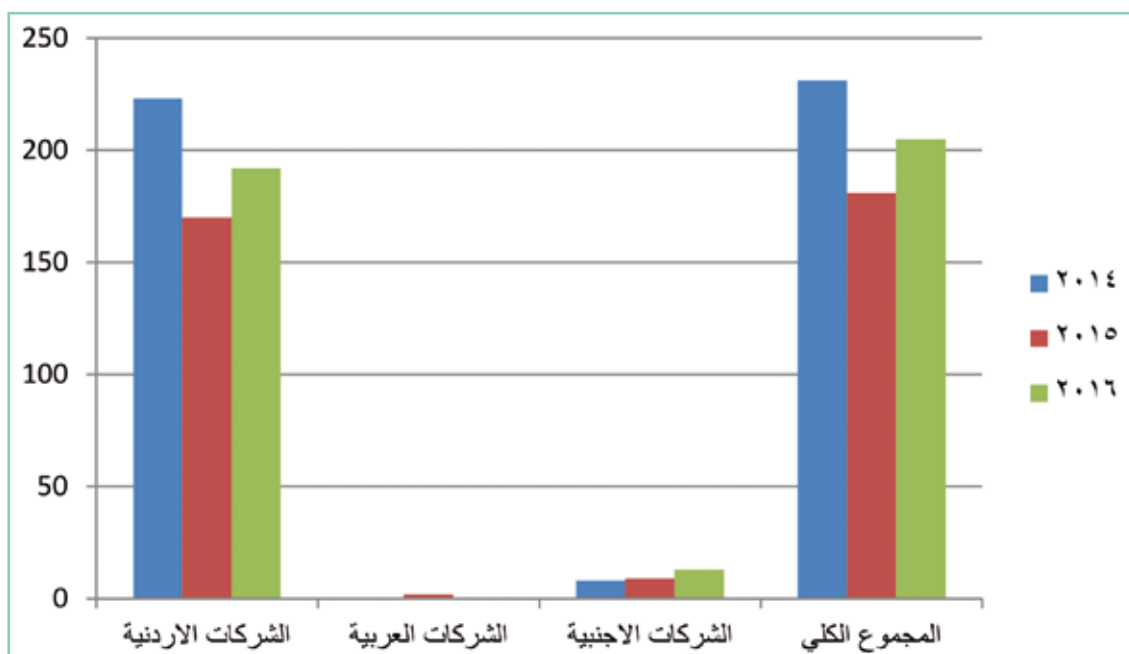
عدد الشركات	المجال
٥٠	الابنية
٩	الطرق
١٤	المياه والصرف الصحي
١٣	كهروميكانيك
٧٠	اشغال اخرى / سادسة
١٠	تحويل من مؤسسه الى شركة او العكس
٢٦	اعادة العضوية بعد الفصل
١٩٢	المجموع





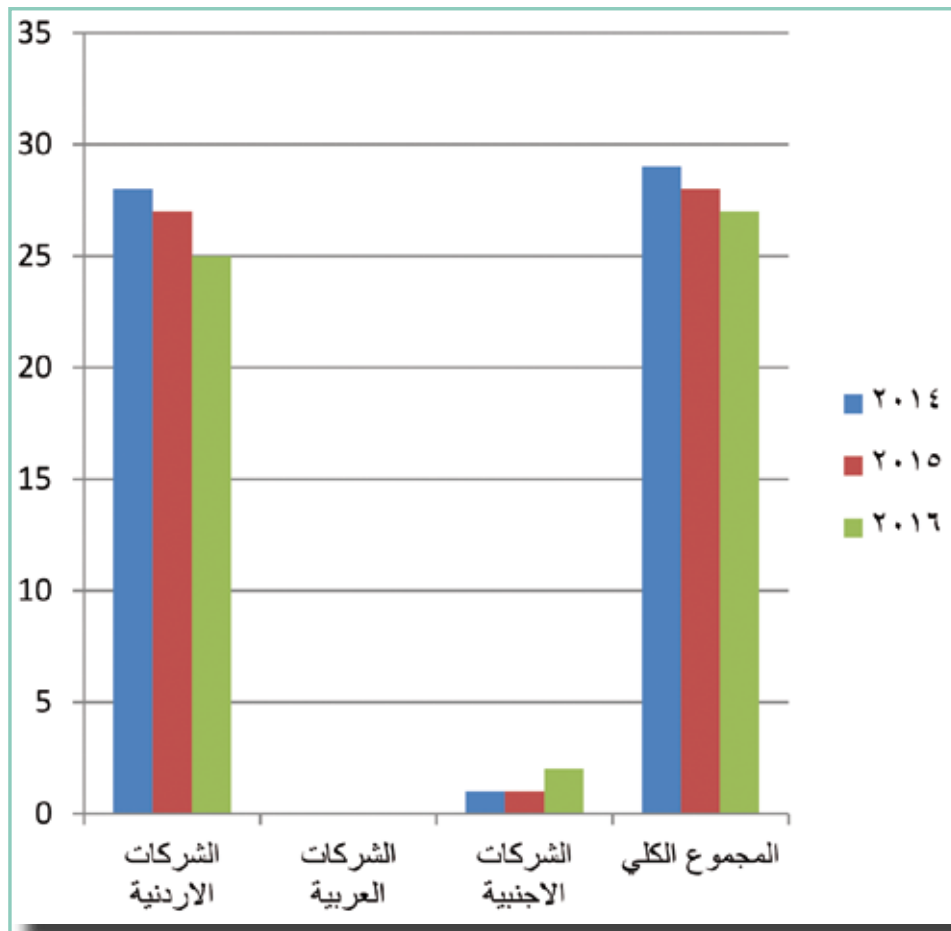
جدول ورسم بياني يبين الشركات المنتسبة خلال الاعوام (٢٠١٦-٢٠١٤)

٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٤	
١٩٢	١٧٠	٢٢٣	الشركات الاردنية
-	٢	-	الشركات العربية
١٣	٩	٨	الشركات الاجنبية
٢٠٥	١٨١	٢٣١	المجموع الكلي



جدول ورسم بياني يبين الشركات المنتهية عضويتها خلال الاعوام (٢٠١٤-٢٠١٦) بناءً على طلبها

٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٤	
٢٥	٢٧	٢٨	الشركات الاردنية
-	-	-	الشركات العربية
٢	١	١	الشركات الاجنبية
٢٧	٢٨	٢٩	المجموع الكلي



قسم توثيق العقود :

أولاً : توثيق العطاءات عام ٢٠١٦

يشكل تسجيل وتوثيق العطاءات ركناً أساسياً في عمل المقاول كونه يوثق حجم الخبرة التي يراكمها من خلال مشاريعه المنجزة سواءً في القطاع العام أو القطاع الخاص .

ويعتبر تراكم الخبرة الموثقة تأهيلاً للمقاول للارتقاء بفئة تصنيفه وإضافة اختصاصات أخرى إلى تصنيفه .

١- بلغ عدد عطاءات القطاع الخاص التي تم توثيقها بالنقابة (١٤٤٣) عطاءاً بحجم عمل مقداره (٥٥٧) مليون دينار .

٢- بلغ عدد عطاءات القطاع العام التي تم تسجيلها بالنقابة (٢٢٥٨) بحجم عمل مقداره (٧٨٦) مليون دينار

ثانياً : التغييرات والتعديلات على الشركات عام ٢٠١٦

بلغ عدد الشركات التي تم إجراء تعديل عليها (١٩٨) شركة مفصلة كالتالي :

- دخول شريك وانسحاب شريك (١٧٣) شركة
- تحويل من توصية بسيطة إلى تضامن (٢) شركتين
- تحويل من تضامن إلى ذات مسؤولية محدودة (٤) شركات
- تحويل من تضامن إلى توصية بسيطة (٣) شركات
- الحصول على اسم تجاري (١٠) شركات
- تغيير اسم الشركة (٣) شركات
- الشركات التي تم شطبها من الفئة السادسة/ اشغال عامة لحصولها على فئة أعلى (٢٦) شركة.

ثالثاً : متابعة العطاءات المخالفة والمعاد طرحها عام ٢٠١٦ :

تهدف عملية متابعة العطاءات إلى توضيح طريقة متابعة الدعوة للعطاءات المتعلقة بالمقاولات الإنشائية تطبيقاً لتعليمات طرح العطاءات الحكومية والسقوف المحددة في تعليمات تصنيف المقاولين السارية المفعول وذلك تحقيقاً للعدالة والمساواة .

• بلغ عدد العطاءات المطروحة في الصحف اليومية (٢١٤) عطاءاً

• عدد العطاءات المخالفة منها (٦) عطاءات

• عدد العطاءات المعادة طرحها بلغ (١٤) عطاءاً

وقد تم إعادة طرح العطاءات المخالفة بناءً على المخاطبات الصادرة من النقابة .

جدول يبين مجموع ونسب العطاءات المتابعة عام ٢٠١٦

مجموع عدد العطاءات	عدد العطاءات المخالفة	عدد العطاءات المعادة	نسبة العطاءات المخالفة	نسبة العطاءات المعاد طرحها
٢١٤	٦	١٤	٢٪	٦٪

رابعاً : تصنيف الشركات عام ٢٠١٦ :

يتم تدقيق طلبات المقاولين المصنفين وفقاً لتعليمات تصنيف المقاولين الصادرة عام ٢٠١٢ والراغبين بتجديد التصنيف أو الترفيع أو إضافة اختصاص حيث يتم التأكد مما يلي :

تعبئة الطلب بشكل سليم من عناوين وكوادر فنية وإدارية وخبرات ومعدات .

التأكد من الوثائق المطلوبة مثل شهادة تسجيل الشركة ورخصة المهن للمكتب وكتاب نقابة المهندسين بالكادر الهندسي العامل لدى الشركة وشهادة دفع رسوم نقابة المقاولين وتوثيق العطاءات التي تدخل في كشف الخبرة .

❖ بلغ عدد الشركات التي جددت تصنيفها وتم تدقيق ملفاتها (٨٤٣) شركة .

قسم خدمات المقاولين

هو القسم الذي يلبي جميع طلبات المقاولين من طلبات كشوف الخبرة لوزارة الاشغال و لضريبة الدخل وتسجيل وتوثيق العطاءات التي تدخل في كشف الخبرة لتتراكم لدى المقاول و التي بناء عليها يطلب ترفيع التصنيف لدى وزارة الاشغال و طلبات استقدام العمالة وتوجيه الكتب لاي دائرة يحتاج المقاول حسب طلبه .

الانجاز	إنجازات قسم خدمات المقاولين
١٤٤٣	١ تسجيل العطاءات الخاصة الرئيسية والفرعية غير عطاءات تصديق العقود .
٢٢٥٨	٢ تسجيل العطاءات الحكومية الرئيسية والفرعية من غير عطاءات تصديق العقود .
١٦١٥	٣ اصدار كشوفات المساحات لمقاولي تصديق العقود .
٤٣١	٤ اصدار كتب توثيق للعطاءات الخاصة الرئيسية والفرعية بجميع انواعها بعد صدور موافقة لجنة التوثيق عليها.
٦٧٠	٥ اصدار شهادات العضوية للمقاولين حسب طلب الشركات .
١٤٣	٦ اصدار شهادات امتحان الجاهزية للناجحين في الامتحان (الكرتون) .
٩٨٧	٧ اصدار كشوفات الخبرة للمقاولين لوزارة الاشغال وتشمل (طباعة الكشف الكلي بالمجاميع ثم طباعة كشف الخبرة الموثقة فقط وغير الموثقة كلاً على حدة ثم اصدار كتاب التغطية لها) .
١٢١٥	٨ اصدار كشوفات الخبرة للمقاولين لغايات البنوك وتقديمها لعطاءات معينة لغايات التأهيل، هذه لا يصدر بها كتاب وانما يتم ختمها واعطائها للمقاول .
٩٣١	٩ إصدار كشوفات ضريبة الدخل حسب طلب المقاولين وفي السنوات التي يريدونها .
١٦٠	١٠ فتح ملفات الكترونية وتسجيل الشركات الجديدة الاردنية والعربية والاجنبية على النظام وادخال توقيع المفوضين فيها على النظام - محلية ١٤٨ واجنبية ١٢ .
٣٨٧	١١ تعديل وتحديث معلومات وعناوين المقاولين لشركات المقاولات .
١٣٣	١٢ اجراء التعديلات على معلومات الشركات في النظام حسب التغيرات على الشركات و المفوضين في السجل التجاري وترحيل التعديلات على البيانات التاريخية للشركة .



٢٤	١٣	اعداد التقارير التي تطلب من القسم سواءً كانت لحجم العمل او لتصديق العقود او أية معلومات أخرى (معدل شهري).
٦٩	١٤	تسجيل عقود الهدم واصدار الكتب الخاصة بها .
٨٤٣	١٥	ادخال شهادات التصنيف الصادرة من وزارة الاشغال على النظام .
٢٥٨	١٦	ترحيل تصنيف الشركات التي حصل عليها تعديل على نظام البيانات التاريخية بناءً على شهادة التصنيف الصادرة من وزارة الاشغال.
٩٤	١٧	اصدار كتب فصل ل ٩٥ شركة محلية والذين لم يسددوا الرسوم المستحقة عليهم للاعوام ٢٠١٤ و ٢٠١٥ بعد قرار المجلس بفصلهم وكذلك تم انتهاء عضويتهم من النظام الالكتروني .
١٠٥	١٨	اصدار كتب انذارات للشركات التي لم تسدد رسومها السنوية للاعوام ٢٠١٤ + ٢٠١٥ بضرورة تسديد المستحقات تلافيا لفصلها .
٩٠٥	١٩	تسديد رسوم المقاولين السنوية ورسوم ٢/١ بالالف للعطاءات عن الوصولات المالية الواردة من الفروع ، والتدقيق على الوصولات المالية الصادرة من المركز وترحيل غير المرحل منها .
٢٧	٢٠	انهاء عضوية الشركات المتقدمة بطلب انتهاء عضوية على النظام الالكتروني .
١٠٢	٢١	اصدار كتب الرد على خطابات الدوائر الحكومية (الضريبة و الضمان) و المحاكم جميعها فيما يخص المعلومات عن المقاولين و المشاريع .
	٢٢	طباعة ليليل لبطاقات المعايدة للمناسبات الرسمية وللهيئة العامة لتوزيع التقرير السنوي و توزيع محضر الهيئة العامة بعد انعقادها .
٧٥	٢٣	ادخال التعهدات على سجل المقاولين وذلك حسب قرار لجنة تصديق العقود او أية ملاحظات اخرى على سجل المقاول.
	٢٤	إعداد كشوفات الهيئة العامة للانتخابات حسب النظام.
٣٧٠١	٢٥	أرشفة العطاءات (معاملة) بعد تسجيلها في ملفات المقاولين .

دائرة تكنولوجيا المعلومات

- التقارير الخاصة بدوام الفروع و تزويد قسم شؤون الموظفين بها .
- التأكد من صلاحية الموظفين على DOMAIN الخاص بالشبكة كل حسب اختصاصه لضمان أمن المعلومات

تحديث وتطوير الأنظمة التطبيقية

لغايات تطوير وتحديث الأنظمة التطبيقية والتي تعمل بلغة الاوراكل 8i والتي أصبحت قديمة ولا تتناسب مع تطور التطبيقات الحديثة تم احالة عطاء لترقية الأوراكل من 8i الى 11g وتطوير لغة البرمجة الى ORACLE ADF لتصبح جميع الأنظمة وتطبيقاتها عاملة web base ومن الايجابيات لعملية تحديث وتطوير الأنظمة التطبيقية ما يلي :-

- ربط جميع أنظمة النقابة والعمل من خلال شاشة واحدة لتهيئة تقديم الخدمة من خلال النافذة الواحدة لتقديم افضل الخدمات وبأقل جهد ووقت على المقاول .
- تعمل الانظمة الحديثة بمركز النقابة وفروعها دون أية تكلفة اضافية للربط حيث انها تعمل web base
- تجهيز البنية التحتية لملائمة الانظمة الجديدة للربط المالي مع البنك المركزي للدفع الالكتروني للتسهيل على المقاول بدفع الإشتراكات وجميع الالتزامات المالية عليه دون ضرورة الحضور الى النقابة للدفع وانما الدفع من اي بنك ومن خلال وسائل الانترنت .
- تعمل الانظمة الحديثة بطريقة مركزية ولا مركزية .
- عكس جميع الحركات المسددة الكترونياً على جميع الانظمة الاخرى وهذا يختصر الجهد والوقت ويتلافى حدوث أي خطأ بشري .

امتحان الجاهزية الالكتروني

- تم تطوير العمل لاجتياز امتحان الجاهزية من النظام الورقي الى النظام الالكتروني بحيث يتم تجهيز الامتحان بشكل مسبق بتحديد الدورة وعمل حساب خاص لكل متقدم لتمكينه من تقديم الامتحان
- ومن الميزات الخاصة للامتحان الالكتروني سرية المعلومات وعدم تشابه الاسئلة لكل متقدم للامتحان بحيث ان الكمبيوتر يختار ضمن أسس لكل محور لكن بأسئلة مختلفة لكل متقدم بالإضافة الى اختصار الوقت والجهد ، كما يحقق النظام الالكتروني لامتحان الجاهزية المزايا التالية :-
- يتم اصدار كتاب اجتياز الامتحان مباشرة فور نجاح المتقدم اثناء انعقاد الدورة .
- يتم اصدار ملخص لنتائج الدورة حال الانتهاء من الدورة مباشرة.
- يتم طباعة الشهادة من الطابعة الرئيسية بعد مصادقة المجلس على نتائج الدورة .

تطوير وتحديث خدمات الانترنت بمركز النقابة وفروعها

أنجزت النقابة في هذا العام خطوة مهمة في مجال خدمة الانترنت و نقل المعلومات وأمنها بين المركز والفروع من خلال تغيير الخدمة القديمة ADSL الى التزود بالانترنت من خلال خدمة Microwave من شركة أمنييه بين المركز والفروع لتصبح سرعة الانترنت 10 MB وسرعة نقل البيانات بين 2 MB للفروع و 4 MB لمبنى دائرة التفتيش بمنطقة زهران-راس العين ، وبهذا اصبحت الفروع جزءاً من الشبكة الخاصة بالنقابة والعمل على متابعة الشبكة وخدمة الانترنت والمستخدمين وحجب المواقع غير المفيدة وذلك بعد ربط دائرة التفتيش وفروع النقابة من خلال PROXY ، وبهذا أصبحت فروع النقابة مهيئة لاستخدام جميع الأنظمة والتطبيقات الموجودة بالمركز وحسب ما تتطلبه حاجة العمل عليها .

من خلال هذا التغيير تم ربط كاميرات الفروع وبصمات ساعات مراقبة الدوام للموظفين لجميع الفروع بكفاءة من خلال تجهيز جميع الاعدادات الخاصة بالنظامين على جدار الحماية ومتابعتها كل حسب اختصاصه . وبهذا تكون النقابة قد حققت قفزه نوعية في مجال خدمة الانترنت التي تعتبر اكثر استقراراً وأماناً وكفاءة .

أمن الشبكة و المعلومات .

من أهم اهداف وأولويات قسم الشبكات بدائرة تكنولوجيا المعلومات الاهتمام بأمن المعلومات والبنية التحتية للشبكة الداخلية بالنقابة ، حيث تم تحقيق الانجازات التالية :-

- شراء برنامج خاص لحماية المعلومات (LAN GUARD) لمعرفة جميع تفاصيل الشبكة الداخلية ويساعد في اكتشاف ومعالجة الثغرات والخلل ان وجد على الأجهزة بالإضافة الى تحميل أي تطبيق يحتاجه الحاسوب بالإضافة الى مراقبة الشبكة والمعدات والبرامج واعاداتها .
- تجديد نسخ برامج مضاد الفيروسات Kaspersky وزيادة عدد النسخ هذا العام الى ٧٥ نسخة لتشمل جميع الاجهزة الجديده ومنها أجهزة امتحان الجاهزية ، كما تم تحديث النسخة المزودة للنقابة .
- تجديد نسخة (Cyberoam جدار الحماية) والمعروف بأهميته ، وبعد تغيير خدمة الانترنت الى Microwave أصبح هو المسؤول عن توزيع الانترنت والتحكم باعدادات الشبكة وتوزيع البرامج من خلاله وتوزيع الانترنت على الفروع جميعها ومراقبة استهلاكها ، ويعتبر الجدار الأول للحماية في النقابة
- ضبط إعدادات برامج الكاميرات لجميع الفروع وإمكانية إدارتها من المركز .
- ضبط إعدادات برنامج ساعات الدوام للفروع (البصمات) واستخراج

اعلانات النقابة

تم نشر ما يقارب ٢١١ اعلان منوع في مختلف المواضيع المهمة للمقاولين

البومات الصور والفيديو

تم رفد الموقع بأكثر من ٤٠٠ صورة مختلفة بما يقارب ١٣ مجلد

صحيفة بناء الوطن

يتم رفع كل نسخة بشكلها الإلكتروني على صفحات الموقع .

اعلانات طرح العطاءات (Tender jo)

تم رفد الموقع من بداية السنة بما يقارب ٢٢٣ نشرة عطاء ، كل نشرة تحتوي على كافة العطاءات الحكومية والخاصة بذلك اليوم من بداية السنة ما عدا ايام العطل.

أسعار المواد الإنشائية

تم رفد الموقع منذ بداية العام بأسعار شهرية ومفصلة لعدد من المواد الإنشائية المهمة مثل أسعار المحروقات، أسعار الألمنيوم، أسعار الحديد، أسعار الإسمنت، أسعار الخرسانة

تعاميم وزارة الأشغال العامة

تم اضافة ٦٥ تعميم متنوع شامل لتعاميم تمديد المدة او تغيير الاسعار او غيرها من وزارة الأشغال .

مواقع التواصل الاجتماعي

- مشاركة كافة المعلومات التي ترفع على الموقع الإلكتروني على صفحات التواصل الاجتماعي وذلك لزيادة إنتشار الموقع الإلكتروني وتوصيل الاخبار والنشاطات والاعلانات وكافة الخدمات التي تقدمها النقابة لكافة منتسبيها بأي وقت وبكل الوسائل.
- التعريف بالنقابة وانجازاتها لدى المجتمع المحلي والعربي خصوصا دعم المجتمع المحلي ، والعمل على الاجابة عن كافة الاستفسارات الواردة عبرها بعد الرجوع للدوائر المعنية.
- تفعيل نسبة الزيارات للموقع الإلكتروني بشكل يومي، حيث يتم وصول المنشور الواحد لأكثر من ٣٠٠٠ شخص، من خلال التفاعل مع كافة المشاركين على الصفحات وتوجيههم نحو الخدمات الإلكترونية التي يقدمها الموقع الإلكتروني.

الموقع الإلكتروني للنقابة www.jcca.org.jo تطوير الموقع الإلكتروني

بناءً على الاستراتيجية التي نقوم بالعمل عليها في إدارة و توظيف الموقع الإلكتروني و الشبكات الاجتماعية في خدمة أهداف نقابة المقاولين وأعضائها فإننا نقوم بتقسيمها إلى ثلاث مراحل أساسية وفي كل من هذه المراحل نقوم بإتباع خطة محددة لتحقيق أهداف محددة ضمن إطار زمني محدد مع وضع آلية لقياس تحقيق هذه الأهداف .

المرحلة الأولى «التصميم والتطوير والإطلاق» :

تم الإشراف على عملية بناء الموقع الإلكتروني الجديد ومتابعتها مع المبرمجين والمصممين والمطورين. ومتابعة كافة التعديلات المحدثة على الموقع الحالي و كافة المقترحات المحسنة التي تخدم الموقع بما يليق به، والعمل على متابعة الإجراءات وعمل فحص شامل لجميع عناصر صفحات الويب في كل مرحلة من مراحل تطوير الموقع

المرحلة الثانية «الإدارة»

تم اطلاق الموقع الإلكتروني في شهر كانون ثاني ٢٠١٧ في حلته الجديدة وسيتم العمل على ادارته بطريقة اكثر فعالية وكفاءة مع إستمرارية الاطلاع على كل ما هو جديد في الاعلام بكل ما يختص بقطاع المقاولات والمقاولين من أدوات والتكامل معها سواءً كان يخص النقابة نفسها بشكل مباشر أو جهات ممكن أن تستفيد النقابة منها.

المرحلة الثالثة القياس والتحسين المستمر.

زيادة وتوسيع شبكة المهتمين والمتابعين لأخبار واعلانات وخدمات نقابة مقاولي الإنشاءات الاردنيين وبث المحتويات النصية والوسائط المتعددة عبر مواقع التواصل الاجتماعي .

الاخبار والنشاطات

تم رفد الموقع الإلكتروني بنوعين من الأخبار :-
الأخبار الرئيسية : ٢٦٤ خبر
الأخبار الفرعية (شريط الأخبار): ١٠٢٩ خبر

الوفيات

تم نشر ١٠٨ حالة وفاة على الموقع الإلكتروني

البريد الإلكتروني mail.jcca.gov.jo

- متابعة البريد الإلكتروني الرسمي للنقابة بشكل يومي وتزويد كل دائرة بالبريد الإلكتروني الخاص بها والوارد على البريد الإلكتروني للنقابة.
- متابعة المراسلات مع الموقع الإلكتروني ورفدها للدوائر المعنية والرد على كافة الاستفسارات التي ترد إلى القسم بشكل الكتروني.

إحصائيات

- بلغ عدد زوار الموقع لعام ٢٠١٦ ما يقارب ٧١٣٢٤٤ زائراً .
- بلغ عدد الطلبات على الموقع ٤٧,٦٤٧ .
- تم استلام الآلاف من الرسائل الإلكترونية، وتلقيها أصولياً .
- بلغ عدد متابعي صفحات النقابة على الفيس بوك ما يقارب ١٠,٠٠٠ شخص ، و ٤٧٣٥ متابع .

الارشفة الإلكترونية

يتضمن مشروع الارشفة الإلكترونية توثيقاً لكافة الوثائق المتعلقة بتاريخ النقابة منذ تأسيسها لذلك تم البدء بتنفيذ هذا المشروع للحفاظ على الدور الهام والمميز الذي لعبته مجالس النقابة وهيئاتها العامة في المشاركة في بناء الوطن والتصدي لكافة التحديات وما تم انجازه من قبل المجالس المتعاقبة على مدى تاريخها وبيان مساهماتها الكبيرة في الحفاظ على مكتسبات القطاع ، لقد تم انجاز وارشفة الوثائق الورقية في ملفات النقابة والتي بلغ عددها عشرة آلاف ورقة وتخص مواضيع مختلفة كقرارات المجالس السابقة ، الهيئات العامة ، الاستشارات القانونية ، الاتفاقيات ، اتحاد المقاولين العرب ، التعويضات ، الدراسات ، عطاءات المقاولين ، قوانين وانظمة وتعليمات ، مذكرات التفاهم ، امتحان الجاهزية ، كتب إدارية ، مشروع المدينة النقاوية ، تصريحات صحفية .

تمت أرشفة ملفات موظفين النقابة بالكامل وعددهم ١٢٣ موظف وعدد أوراقهم ٨٧٦٥ ورقة .

تم البدء بأرشفة ملفات المقاولين حيث تم الانتهاء من ٢٠٠ ملف بما يحتويه كل ملف من طلبات التصنيف و الوصولات المالية والآليات والخبرات ومعلومات عن المقاولين وطلب الانتساب والصادر والوارد والسجل التجاري ورخص المهن والمشاريع وإنهاء العضوية .

نظام الرسائل القصيرة SMS

جرى استخدام نظام الرسائل القصيرة وإرسال الرسائل للمقاولين للتبليغ عن اللجان في النقابة و تبليغ حالات الوفيات والإجتماعات حيث تم ارسال (١,٢٨١,٨٧٢) رسالة منذ بداية عام ٢٠١٦ توزعت كالتالي :

موضوع الرسائل	عدد الرسائل المرسله
تبليغ الوفيات	٩٦٦٠٠٧
دعوات إمتحان الجاهزية	٩٢٨٦
تبليغ ارسدة التكافل المستحقة وإجتماعات لجنة صندوق التكافل	٢٥٤٧٢
إجتماعات لجان النقابة	١١١٣١
دعوات و اعلانات النقابة و أمور اخرى	٢٦٩٩٧٦



نظام البوابة الإلكترونية Workflow

تقوم الدائرة بمتابعة العمل على نظام البوابة الإلكترونية والمراسلات بين الموظفين و الذي يحتوي على ما يقارب ١٦٨ مستخدم في المركز والفروع ، وإصلاح كل ما يطرأ من أعطال وخلل على نظام البوابة الإلكترونية لضمان ديمومة المراسلات الإلكترونية بين جميع موظفي النقابة .

- عمل نسخ احتياطية (Back up) و بشكل يومي لقاعدة البيانات لنظام المراسلات الداخلي
- انشاء مستخدمين جدد ومنحهم الصلاحيات اللازمة لاستعمال النظام .
- تعديل البيانات الخاصة بالموظفين من نقل صلاحيات وغيرها في حال صدور تنقلات للموظفين .
- التأكد من أرصدة الإجازات والمغادرات للموظفين .
- متابعة العمل على نظام الأرشفة الإلكترونية ونظام الصادر والوارد بالديوان ، ومتابعة المشاكل وحلها بالسرعة القصوى وايضاً في دائرة التفتيش والعمل على إصلاح كل ما يطرأ من أعطال وخلل في النظام .
- عمل نسخ من الاقراص المضغوطة CD لكل من :-
- التعاميم وتحديثها باستمرار من قسم الدراسات والاسعار وتزويد المقاولين بها عن طريق الديوان .
- مادة إمتحان الجاهزية :حيث تم تزويد المتقدمين لإمتحان الجاهزية بالمادة المخصصة بالامتحان .
- نسخ من قوائم المقاولين .
- متابعة نظام الكاميرات داخل النقابة والفروع : حيث تم ربط كاميرات جميع الفروع مع المركز والعمل على صيانة الكاميرات في الفروع ويتم التأكد بشكل يومي من عمل الكاميرات وتسجيلاتها للعودة لها وقت الحاجة (المركز والفروع) .

موقع بناء www.benaa.gov.jo

تم اطلاق المنصة الإلكترونية في كانون ثاني ٢٠١٦ وتمت المباشرة باستقبال طلبات المقاولين من حاجاتهم الفنية واستقبال طلبات الفنيين في قطاع المقاولات والراغبين في العمل لدى المقاولين حيث توفر هذه المنصة قاعدة بيانات تحدد بموجبها عروض العمل وكذلك طلبات المقاولين الباحثين عن العمالة حيث ان هذه المنصة تختصر الجهد والزمن والانتشار الاوسع في ايجاد الفرص المناسبة للعمل لكل من المقاول والباحث عن العمل .

إحصائيات عامة



نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين

JORDANIAN CONSTRUCTION CONTRACTORS ASSOCIATION

التقرير السنوي ٢٠١٦



إحصائيات عامة

أعداد المقاولين الأردنيين المسجلين حسب المحافظات

المحافظة	عدد المقاولين
العاصمة	١٧١٦
أربد	٢٧١
الكرك	٢٢٨
الطفيلة	٧٢
العقبة	٤٣
المفرق	٨١
الزرقاء	٢١٢
عجلون	٢٣
البلقاء	١٢٧
جرش	٣٠
معان	٥٥
مادبا	٧٧
المجموع	٢٩٣٥

عدد المقاولين المسجلين لعام ٢٠١٦

الفئة الأولى الى الخامسة (٢٣٧٢) - منهم (١٧٧٩) مقاول مصنف
 الفئة السادسة اشغال عامة (٥٦٣) - منهم (٤٥٠) مقاول مصنف

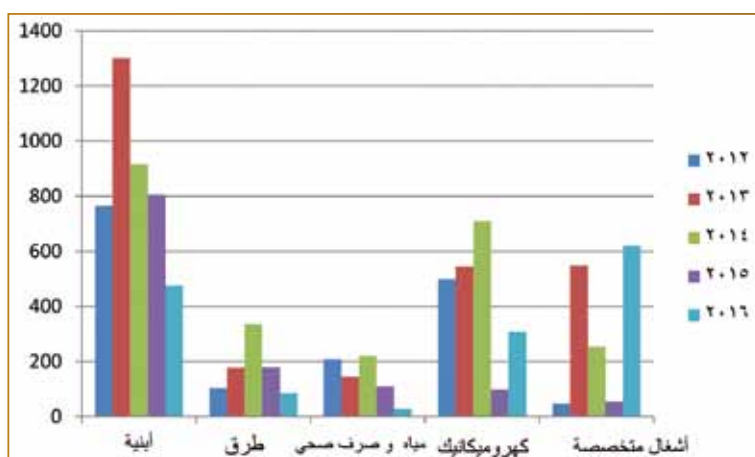


التصنيف حسب المجالات والاختصاصات والفئات المختلفة

المجال	التخصص	أولى	ثانية	ثالثة	رابعة	خامسة	سادسة	المجموع
الأبنية	انشاء ابنية	٦٣	٤٩	١١٨	٦٧٨	٣٣٨		١٢٤٦
	خرسانة مصنعة	٢						٢
	منشآت معدنية	٥	١٠	١٦				٣١
	جاهزة/بريفاب	٢	٢					٤
	صيانة ابنية	٧	٩	٢	٩	٣٨		٦٥
	أعمال ديكور وتأثيث	٥	٦					١١
	ترميم وصيانة المباني والمواقع الاثرية				١			١
طرق	انشاء طرق	٢٤	١٧	٢٤	٩٩	٥١		٢١٥
	خلطات اسفلتية		١٨	١٥	٣٠			٦٣
	خرسانة جسور وتقاطعات وانفاق		١٨	٧				٢٥
	جدران وعبارات استنادية				١٧			١٧
	اشغال ترايبية حضريات وتعيين		١	١				٢
	صيانة طرق							١
	مياه وصرف صحي	٢١	١٣	٣٠	١١٤	١١٣		٢٩١
كهروميكانيك	محطات معالجة وتحلية مياه الشرب	٢						٢
	محطات تنقية الصرف الصحي	١٢	١					١٣
	الكهروميكانيك والطاقة المتجددة	٤٢	٣١	٦٦				١٣٩
	ميكانيك	٣	١	٢٤	٣	٢٢		٥٣
	كهرباء	٤	٦	٤٥	٩	٢٦		٩٠
	الالكترونيات	١						١
	شبكات اتصالات	٨	٢	٦	٨			٢٤
أشغال أخرى	حفر آبار مياه	٢						٢
	اشغال عامة							٣٨٣
	اعمال تركيب منشآت صناعية	١	١					٢
	اشغال ترايبية/حضريات	٣١	٦	١٢				٤٩
	انشاء سدود		١					١

حجم العمل حسب المجال بالمليون دينار من ٢٠١٢-٢٠١٦

السنة	أبنية	طرق	مياه وصرف صحي	كهربوميكانيك	اخرى (اشغال متخصصة)
٢٠١٢	٧٦٥,٦	١٠٥	٢٠٨,٩	٤٩٨,٦	٤٨,٥
٢٠١٣	١٢٩٩,٨	١٧٧,٩	١٤٤,٧	٥٤٥,٣	٥٤٩,٣
٢٠١٤	٩١٥,٥	٣٣٥,٥	٢٢٠,٢	٧٠٩,٤	٢٥٣,٨
٢٠١٥	٨٠٥,١	١٧٩,٣	١٠٩,٦	٩٩,٢	٥٤,٧
٢٠١٦	٤٧٥,٨	٨٥,٣	٢٨	٣٠٧,٦	٦٢٠,٩

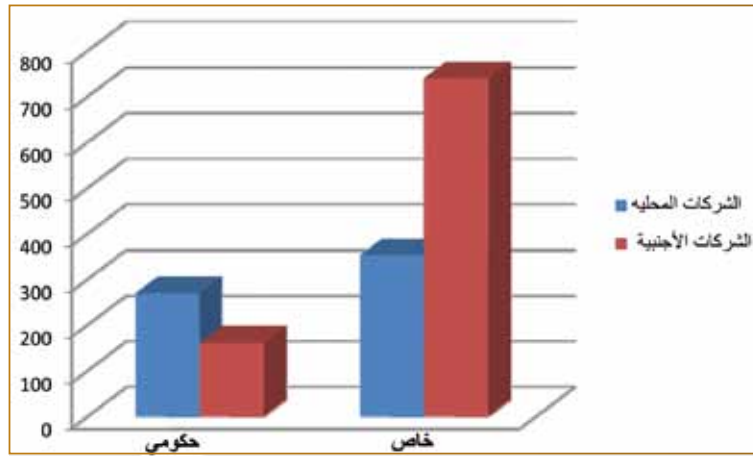


حجم العمل بالمليون حسب المحافظات لعام ٢٠١٦

المحافظة	عدد المشاريع	قيمة المشروع / مليون دينار أردني
العاصمة	٥١٩١	٥٣٧,٢
العقبة	٣٦٠	١٤٧
اربيد	٣٨٨	٥٣,٤
الزرقاء	٢٣٣	٦١,٩
البلقاء	١١٢	٩,٨
المفرق	٩٥	١٤,٢
مادبا	٤٩	٨,٤
الكرك	١٥١	٦١٨,٥
معان	٩٥	٥١,٨
جرش	٢١	٥,٤
الطفيلة	١٩	٦,٣
عجلون	١٥	٣,٧
المجموع	٦٧٢٩	١٥١٧,٦

حجم عمل الشركات لعام ٢٠١٦ (بالمليون دينار)

خاص	حكومي	
٣٥١,١	٢٦٨	الشركات المحلية
٧٣٨,٤	١٥٩,٨	الشركات الاجنبية



حجم عمل الشركات التي احييت عطاءاتها عام ٢٠١٦

المجال	القيمة (بالمليون دينار)
ابنية	٤٧٥,٨
طرق	٨٥,٣
كهروميكانيك	٣٠٧,٦
مياه وصرف صحي	٢٨
اشغال اخرى	٦٢٠,٩



نشاطات قسم الإعلام والعلاقات العامة

- ١ - التنسيق لاجتماعات لجنة العلاقات العامة والاعلام .
- ٢ - جمع المعلومات والاتصال مع الجهات المختصة بحالة تم توجيه دعوة للنقابة للحضور او المشاركة في المؤتمرات والندوات او لقاء الوفود الزائرة للأردن .
- ٣ - التحضير والإعداد للفعاليات التي تتم داخل النقابة بالتنسيق مع قسم اللوازم والصيانة والديوان.
- ٤ - اعداد التقرير الصحفي بشكل يومي ونشره على نظام البوابة الالكترونية ويتضمن النشاطات والاخبار التي تهتم القطاع والنقابة والمقاولين وقضاياهم.
- ٥ - توزيع إصدارات النقابة من صحيفة ومجلة على الدوائر الرسمية والمؤسسات والفروع والهيئة العامة عند إصدارها.
- ٦ - متابعة الإعداد والتجهيز لمواد المجلة والصحيفة وإصدارات النقابة من حيث تزويد المعلومات والمواد لدى إصدارها (منسق لجنة العلاقات العامة والاعلام).
- ٧ - متابعة فعاليات النقابة في المركز والفروع واعداد الأخبار الصحفية والتصوير .
- ٨ - متابعة إعلانات التهاني ودعوات اجتماعات الهيئة العامة والاعلان عن الندوات والمؤتمرات والتوظيف والتعاميم وخلافه.
- ٩ - متابعة الوفيات واعداد البرقيات وعلان النعي والإعلام عن الوفيات ونشر النعي في الصحف ونشر اعلانات النقابة المدفوعة.
- ١٠ - متابعة ما ينشر من اخبار تخص القطاع في وسائل الاعلام المختلفة.
- ١١ - متابعة وتزويد الموقع الالكتروني بجميع النشاطات والفعاليات من أخبار وصور لنشرها على الموقع الالكتروني للنقابة.
- ١٢ - متابعة تحديث القوائم البريدية الخاصة بالنقابة (الوزارات ،الجامعات، النواب، الصحف، النقابات، الجمعيات، السفارات) وقد تم تحديثها عام ٢٠١٥ مع دائرة النظم بتزويدهم بكل جديد.
- ١٣ - ارسال البرقيات في المناسبات الوطنية والرسمية والأعياد .
- ١٦ - المتابعة المالية والتنفيذية لشركات الاعلانات .
- ١٧ - اعداد فواتير شركة الخبراء للاعلانات والمتابعه معهم بنشر اعلانات النقابه

قسم المشتريات

- عمل طلبات الشراء و أوامر الصرف المالي ومتابعة توقيعها حسب الصلاحيات .
- استدراج عروض أسعار المواد والتجهيزات المطلوبة للنقابة ومن ثم عرضها على لجنة المشتريات اصولياً .
- تأمين احتياجات النقابة من المواد والمستلزمات النقدية .
- تدقيق كشوفات المصاريف الشهرية للفروع والمركز وحفظ أوامر الصرف .
- متابعة اعمال الصيانة للاجهزة والاثاث في النقابة والفروع .
- جرد موجودات مركز النقابة وفروعها ومكاتبها الخارجية .
- متابعة تأمين وترخيص وصيانة سيارات النقابة .



التأمين الصحي :

انطلاقاً من حرص النقابة الدائم على تقديم افضل خدمات التأمين الصحي لعضائها الكرام ، وبعد دراسة كافة العروض المقدمة من شركات التأمين تم تجديد عقد التأمين مع الشركة الاردنية الفرنسية للتأمين حيث تم التعاقد معها لتقديم خدمات التأمين الصحي للعام ٢٠١٦ + ٢٠١٧ من خلال شبكة طبية واسعة تلبي حاجات المشتركين وفيما يلي جدول يوضح اعداد المشتركين في برنامج التأمين الصحي لخمس اعوام .

السنة	عدد المشتركين	القسط السنوي بالدينار	كلفة العلاج بالدينار
٢٠١٢	١١٧٥	٤٣٦٠٠٠	٤٧٩٦٠٠
٢٠١٣	١٠٥٧	٣٩٤٠٣٠	٤٢٩٤٩٢
٢٠١٤	١١٦٠	٣٨٧٠٠٠	٤٢٦٠٠٠
٢٠١٥	١٢٧٠	٤٥٠٠٠٠	٥٢٠٠٠٠
٢٠١٦	١١٩٠	٤٩٠٠٠٠	٥٧٥٧٢٩

٢. التأمين على الحياة :

استمراراً من النقابة بالحرص على مصلحة المقاول والمحافظة على مكتسباته ، وبالعيش الكريم له ولأسرته ، وتأمين دخل له ولأسرته في حالة الوفاة أو العجز الدائم الناتج عن الحوادث ، فإن النقابة تقوم بالتأمين على حياة اعضاء الهيئة العامة المسددين لرسوم عضوية للسنة الثالثة وقبل الاول من آذار من كل عام علماً بأن التغطيات الممنوحة كما يلي :

١. الدرجات العليا من الفئة الاولى الى الخامسة : (٣٠٠٠٠) دينار في حالة الوفاة الطبيعية .
٢. الدرجة السادسة : (١٠٠٠٠) دينار في حالة الوفاة الطبيعية .

جدول الوفيات والتعويضات لخمس اعوام :

العام	القسط بالدينار	عدد الوفيات	مجموع التعويضات المدفوعة	التعويضات قيد التحصيل
٢٠١٢	٣٢٠٠٠٠	١٤	٣٢٠٠٠٠	٠
٢٠١٣	٢٥٧٥٠٠	٧	٩٠٠٠٠	٠
٢٠١٤	٢٨٧٦٣٩,٤	٣	١٠٠٠٠	٠
٢٠١٥	٣١٠٠٠٠	٩	٢٧٠٠٠٠	٠
٢٠١٦	٢٦٦٠٠٠	٧	١٢٠٠٠٠	١١٠٠٠٠

قسم التكافل الاجتماعي

انطلاقاً من حرص النقابة على تأمين اعضاء الهيئة العامة في حالة الوفاة ولإيجاد تغطية اضافية لمكتسبات عضو الهيئة العامة وحقه في حماية تلك المكتسبات وحماية دخله في أي ظرف طارئ قد يؤدي الى انقطاع الدخل وخصوصاً في حالة الوفاة للزميل المقاول المنتسب لصندوق التكافل ، وكذلك لايجاد نوع من الحماية التأمينية من خلال برنامج تكافلي بين الزملاء ، حيث تعقد الهيئة العامة لصندوق التكافل الاجتماعي اجتماعها السنوي العادي في النصف الاول من شهر ايلول من كل سنة . وكذلك تجتمع لجنة ادارة صندوق التكافل الاجتماعي وبشكل دوري بواقع من جلسة الى جلستين شهرياً تناقش خلالها كل الامور المستجدة على الصندوق من طلبات اشتراك او طلبات مقدمة من اعضاء الصندوق .



- وقد بلغ عدد المشتركين في صندوق التكافل ٢٥٩٦ مشتركاً حتى تاريخ ٢٠١٦/١٢/٢٢.
- وبلغ عدد الوفيات من المنتسبين الى صندوق التكافل خلال الفترة ٢٠١٦/١/١ الى ٢٠١٦/١١/١٢ (٢٠) حالة وفاة .
- قامت اللجنة بتكريس العديد من اجتماعاتها بالعمل على تعديل نظام صندوق التكافل حيث تم التعديل لعرضه على الهيئة العامة غير العادية حسب النظام والتي عقدت بتاريخ ٢٠١٦/٨/١٣ حيث تمت الموافقة على تعديل النظام بأغلبية أعضاء الهيئة العامة للصندوق .
 - تم دعوة الهيئة العامة للاجتماع السنوي العادي بتاريخ ٢٠١٦/٩/٢٤ حيث تم مناقشة التقرير الإداري والمالي للصندوق .

آلية احتساب تعويض التكافل الاجتماعي :

- (١٢,٥) دينار X عدد المشتركين (للمشاركين في السنة الاولى) .
- (١٨,٧٥٠) دينار X عدد المشتركين (للمشاركين في السنة الثانية) .
- (٢٥) دينار X عدد المشتركين (للمشاركين في السنة الثالثة) .

جدول تعويضات صندوق التكافل الاجتماعي لخمس أعوام :

العام	عدد حالات الوفاة والعجز	مجموع التعويضات المدفوعة للوفاة والعجز بالدينار	عدد حالات العجز قبل الدراسة
٢٠١٢	١٩	١٠٥٦٥٢٣,٩٧٧	
٢٠١٣	١٣	٧١٥١٣٦,٥٤٥	١
٢٠١٤	١٧	٩٣٦٥٢٥,٩٢	
٢٠١٥	٢٠	١١٧٢٦٤٣,٠٥٢	٢
٢٠١٦	٢٠	١٠٤٠٨٠٢٠,٢٤	٠

لجان النقابة



نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين

JORDANIAN CONSTRUCTION CONTRACTORS ASSOCIATION

التقرير السنوي ٢٠١٦

إنجازات لجان النقابة

اللجان الداخلية :

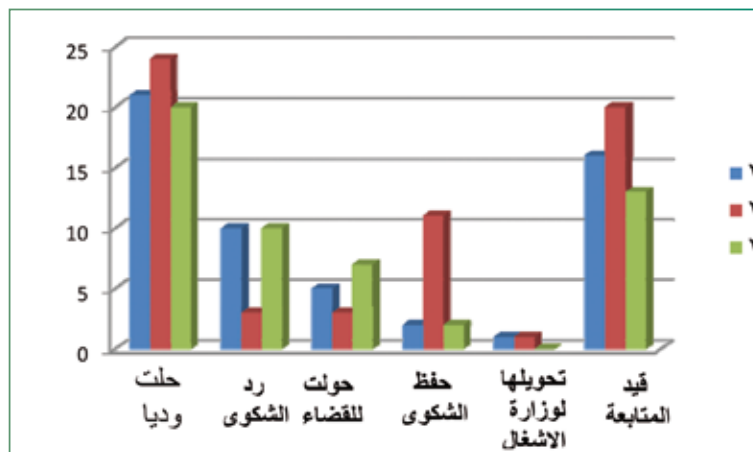
أولاً : لجنة الاصدارات

عقدت اللجنة عدة إجتماعات واشرفت على إصدار خمسة أعداد من صحيفة «بناة الوطن» وتعمل على إصدار المزيد منها خلال العام ٢٠١٧

لجنة الشكاوي :

قامت اللجنة خلال عام ٢٠١٦ بعقد ٢٠ إجتماع عدا عن الاجتماعات التي كانت تعقد خارج مبنى النقابة بمكاتب اعضاء اللجنة او مكاتب المشتكى و المشتكى عليه حيث قامت اللجنة خلال هذه الاجتماعات بمناقشة جميع الشكاوي المعروضة على جدول اعمالها واستدعاء اطراف الشكاوي في كثير من الاحيان لمحاولة الوصول الى حل ودي يضمن حق الطرفين وقامت اللجنة بزيارات ميدانية للمشاريع والوقوف على حقيقة الوضع لذلك تم حل الكثير من الشكاوي قبل وصولها للنقابة ، وطلبت اللجنة من اعضاء الهيئة العامة التعاون مع اللجنة لحل المشاكل بالطرق الودية والاكتفاء بها ، مع العلم بأن عدد الشكاوي التي قامت اللجنة بمتابعتها خلال هذا العام ٥٤ شكوى كانت كما يلي :

حالة الشكوى	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٦
عدد الشكاوي المنتهية والتي تم حلها بالطرق الودية .	٢٠	٢٤	٢١
عدد الشكاوي التي تم تحويلها الى القضاء	١٠	٣	١٠
عدد الشكاوي التي تم ردها لعدم احقيتها	٧	٣	٥
عدد الشكاوي التي تم حفظها لعدم تعاون المشتكى او المشتكى عليه .	٢	١١	٢
عدد الشكاوي التي تم تحويلها لحين الانتهاء من التحقيق في وزارة الاشغال .	٠	١	١
عدد الشكاوي قيد المتابعة .	١٣	٢٠	١٦



لجنة الأبنية :

عقدت اللجنة (١٠) اجتماعات خلال عام ٢٠١٦ .

من الامور التي تم تحقيقها من خلال هذه اللجنة :

- المساهمة في التعديل على التعليمات التنفيذية لتصديق العقود في القطاع الخاص وتم عرضها على المجلس .
- المساهمة في التعديل على نظام الاشغال الخاص للقطاع الخاص مع جميع الجهات ذات العلاقة.
- قامت لجنة الأبنية بعرض الكتاب الموجه من معالي وزير الأشغال العامة والإسكان بخصوص اللجان المشتركة حيث قامت اللجنة بعرض بعض المشاكل التي تواجه المقاولين وقامت النقابة بدورها بعرض هذه المشاكل على معالي وزير الاشغال العامة والإسكان .

لجنة الكهروميكانيك

أخذت لجنة الكهروميكانيك على عاتقها الدفاع عن حقوق مقاولي الكهروميكانيك وتوفير فرص اشراكهم في العطاءات التي تطرح والتي تزيد فيها نسبة الكهروميكانيك عن ٥٠% من قيمة العطاءات ، وكذلك فيما يخص مشاريع الطاقة المتجددة والعمل على الحد من توغل الشركات المتخصصة في تنفيذ مشاريع الطاقة المتجددة وعدم حرمان المقاولين المصنفين من تنفيذها .

قامت لجنة الكهروميكانيك من خلال اجتماعاتها بعدة نشاطات من أهمها:-

- العمل على أن يكون مقاول الكهروميكانيك مسمى أو مؤتلف في العقد .
- عملت اللجنة ومن خلال مجلس النقابة على اشراك مقاولي الكهروميكانيك في العطاءات الحكومية التي تكون فيها أعمال الكهروميكانيك من أهم الأعمال وذلك من خلال الائتلاف مع مقاول الأبنية أو تجزأة العطاء الى اعمال مدنية واعمال كهروميكانيكية .
- التأكيد على تنفيذ مشاريع الطاقة المتجددة من خلال مقاولي كهروميكانيك مصنفين وعدم تنفيذها من قبل الشركات المتخصصة التي هي في الاصل شركات تجارية .

لجنة العقود والتحكيم

تم عقد اربعة اجتماعات وتم الاتفاق على عقد دورة في عقد المقاولة ليوم واحد للموظفين المعنيين والمقاولين

لجنة دعم صمود الشعب الفلسطيني

- ١- التبرع لصندوق دعم الطلبة بجامعة بيرزيت
- ٢- المشاركة مع العديد من اللجان والجمعيات بتنظيم الفعاليات والمهرجانات لترسيخ حق الدفاع عن المقدسات الإسلامية بالقدس المحتلة ومختلف أراضي فلسطين .
- ٣- إقامة فعالية إفطار في شهر رمضان المبارك لجمع التبرعات ولتكريم المتبرعين السابقين لصندوق دعم الصمود بالنقابة.

لجنة التنسيق المشتركة

متابعة أعمال الاجتماعات الدورية للجنة التنسيق المشتركة التي تضم جميع الجهات المالكة لمشاريع وخدمات البنى التحتية مثل أمانة عمان الكبرى وسلطة المياه وشركة مياهنا وشركة الاتصالات والدفاع المدني ودائرة السير وشركة الكهرباء ووزارة الاشغال العامة والإسكان بالإضافة الى نقابة المقاولين وطرح قضايا المقاولين والتنسيقات المطلوبة .

لجنة الطرق

عقدت لجنة الطرق عدة اجتماعات وتم مناقشة قضايا خاصة وعامة مثل مناقشة المحاور الأساسية والتعديلات التي أجرتها اللجان الفنية المشتركة الخاصة بوزارة الأشغال العامة والإسكان على المواصفات الفنية للطرق والتوصية باعتمادها مع إمكانية التعديل عليها بعد إخضاعها للتطبيق ومراقبة ردود الفعل عليها من قبل المقاولين والمهندسين ، وقضايا فحوصات ضبط الجودة من قبل الجمعية العلمية الملكية ووزارة الأشغال العامة والإسكان والاجتماع مع معالي وزير الأشغال بخصوصها وأسس استلام المشاريع ومعاملات الدفع والحسم ومعالجة نقص مادة الأسفلت من الأسواق المحلية ، وإعادة دراسة معايير تعديل الأسعار للمحروقات واعتماد المعادلة النسبية وموضوع هامش التغيير الذي يتجاوز ٥٪ من سعر المحروقات وغيرها من المواضيع.

لجنة المياه والصرف الصحي

عقدت اللجنة اجتماعات في النقابة لتبادل المعلومات بين أعضائها ، وإعداد ورقة عمل بالقضايا والملاحظات التي يواجهها المقاولون العاملون في مجال الصرف الصحي والتي تم عرضها بالاجتماع الذي عقده مع محافظ العاصمة وبحضور مدير المدينة بأمانة عمان ومدرء الأشغال والدفاع المدني ودائرة السير وجهات أخرى من خلال الاجتماعات الدورية للسلامة العامة في مبنى محافظة العاصمة .

اللجنة القانونية

تعتبر اللجنة القانونية في علم القانون من أهم اللجان الفاعلة في الوقت الحاضر لذا كان لزاماً على اللجنة القانونية منذ إنشائها تقديم الآراء والاقتراحات والتعديلات للقوانين واللوائح والأنظمة والتعليمات التي لها علاقة بالنقابة وأعضائها بما يتواءم مع التطورات الاقتصادية المستمرة لمواكبة العصر، علماً بأن اللجنة عقدت منذ تأسيسها ولغاية ٢٠١٦/١٢/٣١ أربعة وعشرين اجتماعاً، وناقشت العديد من المواضيع التي تهم النقابة وأعضائها. وكان أهم ما جاء فيها :-

- مناقشة عقد المقاول للمشاريع الصغيرة للقطاع الخاص والعمل على تعديل بعض موادها بما يتواءم مع التطورات الاقتصادية لمواكبة العصر. وعمل التوصيات المناسبة لبعض موادها.
- مناقشة قانون ضريبة الدخل الجديد ونظامه الخاص المعدل من ١,٤ ٪ الى ٢,٥ ٪ من الدخل العام وتم عمل التوصيات بخصوصه للمجلس المقرر .
- مناقشة قانون معدل لقانون نقابة المحامين رقم ٢٥ لسنة ٢٠١٤ المادة ٤٣ من القانون الاصيلي رقم ١١ لسنة ١٩٧٢ الذي نشر في الجريدة الرسمية تحت العدد رقم ٥٢٩٤ بتاريخ ٢٠١٤/٧/١٦ وأصبح نافذ التطبيق وتم عمل التوصيات المناسبة للمجلس المقرر بخصوصه.
- الاطلاع ومناقشة مذكرة التفاهم بخصوص مديرية عمل نقابة المقاولين داخل مبنى النقابة لخدمة أعضائها مع الشكر الموصول للمجلس الكريم على هذا الانجاز.
- الحضور والمشاركة ومناقشة ما جاء باليوم العلمي في مبنى النقابة بتاريخ ٢٠١٥/١١/٢٥ بخصوص عقد المقاول الموحد (الفيديك) .
- مناقشة إعادة النظر بخصوص رأس مال الشركات وضرورة تعديله التي يشملها قانون نقابة المحامين.
- طرح ومناقشة نطاق المسؤولية الخاصة من حيث الأضرار والأشخاص في مقاولات البناء لكافة عقود مقاولات الانشاءات
- الحضور والمشاركة في المؤتمرات والندوات والمعارض الداخلية والدولية في المجالات القانونية وما يخص قطاع المقاولات.
- الحضور والمشاركة مع منظمات المجتمع المحلي للعمل التطوعي بإسم نقابة مقاولي الانشاءات الاردنيين.

فروع النقابة



نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين

JORDANIAN CONSTRUCTION CONTRACTORS ASSOCIATION

التقرير السنوي ٢٠١٦

إنجازات فروع النقابة

فرع محافظات الشمال

- تقديم كافة الخدمات لمقاولي فرع محافظات الشمال بالتنسيق مع المركز الرئيسي.
- اجتماعات أعضاء اللجنة الاستشارية لفرع اقليم الشمال لمتابعة الامور التي تهم مقاولي الفرع والمشاكل التي تواجههم في قطاع المقاولات .
- الاشراف على اجراءات تصديق عقود المقاولة بين المقاول والمالك والمصادقة على توقيع العقود فيما بينهم واستيفاء رسومها من قبل المحاسب لدى الفرع لارسالها الى دائرة الرقابة والتفتيش للسير في عملية إصدارها.
- تقديم كافة الخدمات لمقاولي الفرع من طباعة وتصوير وتجهيز العطاءات اليومية والأخبار التي تخص قطاع المقاولات وتعليقها على لوحة الاعلانات .
- تحصيل المستحقات المالية المترتبة على المقاول وتزويد المقاولين بشهادات رسوم وعضوية وشهادات خبرة لغايات الضريبة والتجديد والبنوك وكذلك اخراج كشف بمجموع المساحات التي تخص عقد المقاولة.
- متابعة الاعلان عن الوفيات التي تحدث في اقليم الشمال وابلاغ قسم العلاقات العامة والإعلام بها.
- تقديم التعليمات والشروط التي تخص التصنيف لدى وزارة الاشغال العامة والانتساب لدى النقابة.
- صرف المصروفات الشهرية لمكاتب اقليم الشمال وتجهيز كشف المصروفات النثرية وارسالها الى الدائرة المالية.
- يتم من خلال الفرع التقدم بطلب لامتحان الجاهزية وذلك بدفع ما يترتب عليه واستقبال الاوراق المطلوبة للمتقدم لطلب الامتحان وتزويده بمادة امتحان الجاهزية والعمل على التنسيق مع موظف الانتساب لتحديد موعد الامتحان للشخص المتقدم.
- التواصل مع دائرة التصنيف لدى وزارة الاشغال العامة لمتابعة جاهزية شهادات التصنيف لدى المقاولين المتقدمين لتجديد شهاداتهم.
- استلام وتسجيل الكتب الواردة للفرع والصادرة عنه.
- مشاركة امين سر اللجنة الاستشارية بالمناسبات والفعاليات التي تقام في اقليم الشمال وذلك للتواصل مع المجتمع المحلي ومؤسسات المجتمع المدني.

فرع البلقاء

- إستيفاء الرسوم السنوية المترتبة على المقاولين ومستحقات صندوق التكافل الاجتماعي وتزويدهم بشهادات تسديد الرسوم السنوية وكشوف الخبرات اللازمة لتجديد او تمديد تصنيفهم لدى وزارة الاشغال العامة والاسكان وايداع المبالغ المستوفاة من المقاولين للبنك في حساب النقابة .
- إرشاد المقاولين الجدد الى تعليمات وارشادات التصنيف والتجديد وارشادات الترخيص لأول مره لدى دائرة العطاءات الحكومية وتزويد المقاولين بتعليمات انسحاب الشريك واطافة شريك جديد للشركة وكيفية اعادة تصنيف الشركة بعد وفاة صاحبها .
- تقديم كافة الخدمات لمقاولي الفرع بالتنسيق مع المركز الرئيسي.
- الاجتماع الشهري لاءءاء اللجنة الاستشارية لفرع البلقاء لمتابعة الأمور التي تهم مقاولي فرع البلقاء والمشاكل التي يواجهها قطاع المقاولات .



- إدارة سجلات وملفات المقاولين الجدد في المحافظة حسب الإجراءات المعتمدة.
- تزويد مقاولي الفرع وأعضاء اللجنة الاستشارية بالتعاميم التي تهم امورهم في قطاع المقاولات .
- تصديق العقود للمشاريع الصغيرة للقطاع الخاص .
- الكشف الحسي على المشاريع التي تم إنجازها من قبل المقاولين في محافظة البلقاء .
- المشاركة بحضور الفعاليات التي تقيمها النقابة .

فرع الزرقاء

- استقبال المراجعين والاستماع لاستفساراتهم والاجابة عليها .
- استيفاء الرسوم السنوية ورسوم التكافل الاجتماعي من المقاولين وايداعها في البنوك وارسال الفواتير الاصلية وسندات القبض الاصلية للدائرة المالية في المركز .
- يقوم فريق التفتيش في الفرع بعمل جولات تفتيشية في المحافظة بما يعادل جولتين اسبوعياً للمشاريع وتوجيه انذارات للمخالفين وتوجيههم لتصويب اوضاعهم ومراجعة الفرع ، ومتابعة الشكاوى الواردة من المحافظة بما يخص قطاع الانشاءات في المحافظة .
- تنظيم اجتماعات اللجنة الاستشارية ومخاطبة المركز بأي مستجدات .
- المشاركة في حضور الفعاليات الوطنية والمهرجانات بمناسبة الأعياد الوطنية وحضور الندوات وكافة الفعاليات في المحافظة ممثلاً بأمين السر .
- حل الخلافات القائمة بين المقاولين والدوائر الرسمية في المحافظة .

فرع محافظة مادبا

- تقديم الخدمات للمقاولين من دفع رسوم وتكافل .
- التواصل مع المقاولين واطلاعهم على نشاطات الفرع .
- متابعة العطاءات .
- تنظيم محاضرة توعوية عن الفساد المالي والاداري والاثار السلبية على التنمية وجهود الاردن في الوقاية منه ، قدم المحاضرة عضو مجلس الهيئة لمكافحة الفساد عطوفة الدكتور فيروز العمرو وبحضور اعضاء المجلس التنفيذي في محافظة مادبا بتاريخ ٢٠١٦/١/١٢ .
- عقد ورشة عمل برعاية معالي وزير المياه والري تعنى بنشر الوعي بأهمية المحافظة على مصادر المياه وقد شارك فيها المدعوون من الفعاليات الرسمية والشعبية والتطوعية بتاريخ ٢٠١٦/٣/١٦ .
- استضافة وزارة الاوقاف (مديرية الشؤون النسائية / مادبا) يومي ٢٤-٢٥/٤/٢٠١٦ لإقامة دورة اصدقاء الشرطة لنساء المجتمع المحلي وبالتعاون مع مديرية شرطة مادبا .
- المشاركة في فعالية يوم المرور العالمي واسبوع المرور العربي ٢٠١٦ الموافق ٢٠١٦/٥/١٥ في قاعة بلدية مادبا .
- المشاركة في افتتاح مشروع شبكة مياه مادبا في مقر النقابة بتاريخ ٢٠١٦/٥/٢٤ تحت رعاية معالي وزير المياه والري د.حازم الناصر وسعادة سفير المملكة العربية السعودية في الاردن .
- استضافة الصندوق الاردني الهاشمي للتنمية البشرية (مركز الاميرة بسمة للتنمية) بالتعاون مع المفوضية السامية لشؤون اللاجئين لقاءً تعريفياً حول قانون العمل وفرص العمل المتوفرة للاجئين السوريين في قاعة الفرع بتاريخ ٢٠١٦/٦/٨ .
- عقد دورة تدريبية لمدة اسبوع مع بلدية مادبا لنقل تجربة المجلس البلدي للاطفال من امانة عمان الى بلدية مادبا الكبرى بتاريخ ٢٠١٦/٦/٢٠ .



- المشاركة باحتفالات المملكة بمئوية الثورة العربية الكبرى بتاريخ ٢٠١٦/٧/٣٠ بدعوة من محافظ مادبا لامين السر والهيئة العامة .
- استضافة تجمع لجان المرأة الوطني الاردني من أجل إقامة محاضرة عن الكشف المبكر لمرض السرطان والتوعية الصحية القاها الدكتور سامي الخطيب امين عام رابطة الاطباء العرب لمكافحة السرطان بتاريخ ٢٠١٦/٨/٢٧.
- التعاون مع وزاره الزراعة للقيام بعمل ورشة عمل مع موظفي وعمال وطوافين حراج مادبا وذيبيان وذلك بالاشتراك مع مديرية الحراج / عمان .

فرع الكرك

- استقبال معاملات مقاولي الفرع وتدقيقها لغايات تمديد وتجديد شهادات التصنيف
- تجهيز قاعة الفرع لاستقبال مختلف الفعاليات والنشاطات التي تقام فيها من قبل بعض المؤسسات وجمعيات المجتمع المحلي
- المشاركة في اجتماعات لجنة طوارئ المحافظة خلال موسم شتاء عام ٢٠١٦
- القيام بالتفتيش على كافة المشاريع في مناطق بلدية الكرك الكبرى وبلدية المزار والتأكد من تواجد المقاول في الموقع من خلال مفتشي فرع الكرك .
- توثيق عقود الأبنية السكنية والتجارية من خلال مفتشي الفرع وإصدار شهادات التوثيق من المركز .
- تجديد معاملات التصنيف واستقبال المقاولين الجدد وإرشادهم حول التصنيف حسب تعليمات التصنيف .
- الاشتراك في حضور المحاضرات والندوات العلمية والثقافية التي تعقد في مجمع النقابات ونقابة المهندسين فرع الكرك .
- استيفاء رسوم الاشتراك والعضوية ورسوم النصف بالالف ورسوم العقود .
- التعاون مع مجمع النقابات المهنية وحضور كافة الفعاليات التي تقام بالمجمع .
- تنظيم صرفيات الفرع وتدقيق الفواتير وارسالها للمركز .

فرع الطفيلة

- عقد دورة لمدة يومين بتاريخ ٢٠١٦/٥/٣١-٣٠ في صالة الفرع المجهزة بأحدث التقنيات بعنوان (دور الجمعيات التعاونية في قسبة الطفيلة) بالتعاون مع المؤسسة التعاونية وبرنامج USAID ، حيث شارك فيها رؤساء الجمعيات التعاونية في محافظة الطفيلة وعدد من المهتمين من المجتمع المحلي .
- التجهيز لعقد دورة بالتنسيق مع مركز النقابة حول عقد المقاولات والتحكيم والخلافات على ايدي متخصصين ليشترك فيها اعضاء الهيئة العامة لمقاولي الطفيلة وعدد من المهتمين والمختصين في هذا المجال من مهندسين ومحامين في المحافظة.
- المشاركة في جريدة «بناء الوطن» وخصوصا في المواضيع التي تخص محافظة الطفيلة خلال الظروف الجوية التي سادت المملكة خلال فصل الشتاء الماضي حيث كان للفرع دوراً بارزاً في مساعدة غرفة عمليات المحافظة من خلال الاستعانة بمقاولي الطرق وآلياتهم لفتح الطرق المغلقة في المحافظة من خلال التنسيق لادارة الفرع مع الزملاء المقاولين .
- توفير كافة الامكانيات المتاحة في الفرع تقنياً بشرياً لتسهيل عملية تسديد المقاولين لرسومهم واشتراكاتهم السنوية والتكافل الاجتماعي والتأمين على الحياه ورسوم بدل نصف بالالف عن العطاءات وتوثيق عطاءاتهم عن طريق المركز في عمان .
- استقبال المراجعين من المقاولين وتقديم الخدمة لهم والرد على أية استفسارات تخص عملهم .
- المشاركة في ورش العمل والندوات الاقتصادية في محافظة الطفيلة باعتبار فرع الطفيلة مشاركا اساسيا في المجتمع المحلي ، خصوصا تلك الندوات التي تقام في جامعة الطفيلة التقنية .
- تقديم خدمات استخدام صالة الفرع لاقامة الندوات وورش العمل والمحاضرات للدوائر الحكومية والاهلية في المحافظة وبدون مقابل إسهاماً في تعزيز دور المسؤولية الاجتماعية للنقابة وفروعها .
- توزيع التقرير السنوي على الهيئة العامة لمقاولي الطفيلة .



- تزويد النقابة بأسماء أطباء جدد ومختبرات في محافظة الطفيلة ليتسنى لموظفي الفرع الاستفادة من التأمين الصحي المجاني التي تقدمه النقابة لموظفيها .
- إستكمال تركيب كاميرات المراقبة وبصمة الدوام وشبكة الانترنت في فرع الطفيلة وربطها الكترونياً مع النقابة ، الامر الذي اظهر الفرع بصورة متحضرة ومتطورة ويعكس صورة لائقة بنقابة مقاولي الإنشاءات الاردنيين .
- استقبال وتدريب خريجي جامعة الطفيلة التقنية ميدانياً وإدارياً بالتنسيق مع المقاولين المصنفين في المحافظة والجامعة كمتطلب للتخرج.

فرع معان

- تقديم كافة الخدمات للزملاء المقاولين في محافظة معان من الفرع والمركز .
- الرد على المراسلات اليومية والبلاغات الواردة من مركز النقابة الرئيسي.
- إبلاغ السادة المقاولين بالتعاميم التي تصدر عن مركز النقابة في العاصمة.
- إلزام شركات الطاقة بألوية تنفيذ البنية التحتية لمشاريع الطاقة لمقاولي محافظة معان ، وذلك بالتنسيق مع عطفة محافظ معان ورئيس بلديتها .
- المساهمة في تشغيل العاطلين عن العمل من أبناء المحافظة في مشاريع الطاقة الشمسية وذلك من خلال لجنة التشغيل في المحافظة.
- مشاركة الفرع وبالتنسيق مع لجنة الطوارئ في المحافظة والسادة المقاولين في أعمال إزالة الثلوج ومياه الأمطار خلال فصل الشتاء .
- مشاركة الفرع في احتفالات المحافظة الوطنية والدينية ودعوة السادة المقاولين للمشاركة.
- التواصل مع الشركات العاملة في معان لمخاطبتهم في حال وجود عطاءات لدى الشركات.

فرع العقبة

- تبليغ المقاولين بالتعاميم والنشاطات الصادرة عن مركز النقابة والجهات الرسمية.
- مخاطبة الدوائر الرسمية لتزويد الفرع بكشوفات المشاريع المحالة والمنفذة من قبل المقاولين.
- المشاركة في فعالية الافطار التي اقامتها النقابة في عمان في شهر رمضان.
- المشاركة بالمناسبات الوطنية والاعياد الرسمية في حدود محافظة العقبة وسلطة العقبة الاقتصادية الخاصة.
- تقديم الخدمات الأساسية للمقاول بشكل عام والهيئة العامة بشكل خاص ، من تسديد رسوم ومتابعة التأمين الصحي، والتكافل الاجتماعي وتنظيم كشوف الصنفيات والمقبوضات.
- استقبال شكاوى المقاولين بخصوص مشاريع الاعمار ومخالفات طرح العطاءات وتجاوزات الدوائر الرسمية والشركات الخاصة والكتابة بخصوصها بالتنسيق مع مركز النقابة .
- القيام بجولات تفتيشية على مختلف المشاريع التي تنفذ من قبل المقاولين والتأكد من تصنيفهم وانجازهم من قبل مهندس التفتيش في الفرع.
- استقبال طلبات تصديق العقود وتدقيقها وإرسالها للنقابة.
- القيام بالكشف عن المشاريع المنجزة والتي قيد التنفيذ وذلك لغايات بيان نسبة الانجاز من قبل مهندس التفتيش في الفرع .

التقرير المالي



نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين

JORDANIAN CONSTRUCTION CONTRACTORS ASSOCIATION

التقرير السنوي ٢٠١٦



ModernityInternational
Public Accountants & Business Advisers



Tel. : +962 6 552 99 12 Fax : +962 6 552 99 13 www.mi-jo.net
P.O.Box 954393 Zip Code. 11954 E-mail: info@mi-jo.net



A member of
KS International

نقابة

مقاولي الإنشاءات الأردنيين

البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

البيانات	رقم الصفحة
تقرير مدقق الحسابات المستقل	٣
بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٥
بيان الدخل الشامل للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٦
بيان التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٧
إيضاحات حول البيانات المالية	٨-٢١

تقرير المحاسب القانوني المستقل

السادة اعضاء الهيئة العامة لنقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين المحترمين
(عمان - المملكة الأردنية الهاشمية)

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية لنقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2016 وكل من بيان الدخل الشامل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا ، فإن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للنقابة كما في 31 كانون الأول 2016 وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير والتي قد تم ذكرها في تقريرنا هذا في فقرة مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية نحن مستقلين عن النقابة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" ذات الصلة بتدقيقنا لهذه البيانات المالية و أننا أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات.

في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا.

أمور أخرى

بلغت أرصدة ذمم الأعضاء المنتهية عضويتهم لصندوق التكافل في النقابة مبلغ (294,036) دينار كما هو في 31 كانون الأول 2016.

- القوائم المالية المرفقة تتضمن القوائم المالية الخاصة بالنقابة بالإضافة الى حسابات صندوق التكافل.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة حول البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ، ومسؤولية الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لتمكينا من إعداد بيانات مالية خالية من الأخطاء الجوهرية ، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد البيانات المالية تقييم قدرة النقابة على الإستمرارية ، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة بالإستمرارية النقابة وإستخدام مبدأ الإستمرارية في المحاسبة ما لم تنوي الإدارة تصفية النقابة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.

المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للنقابة.

مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية

غايتنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، و إصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.

التأكيد المعقول هو على مستوى عال من التأكيد ، ولكن إجراءات التدقيق التي قمنا بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن دائماً إكتشاف الأخطاء الجوهرية حتى وإن وجدت.

يمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمي البيانات المالية الاقتصادية.



كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لراينا. ان خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الناتج عن الخطأ، كما ان الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ و التزوير، أو الحذف المتعمد والتحريفات ، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، و ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في النقابة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لمبدأ الإستمرارية في المحاسبة ، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهرى ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة النقابة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هنالك وجود لعدم تيقن جوهرى، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف النقابة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام وبنية ومحتوى البيانات المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل الحركات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- تواصلنا مع المسؤولين عن الحوكمة (بالإضافة إلى أمور أخرى) فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة ، بما في ذلك أية أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقنا.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ النقابة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتفق من كافة النواحي الجوهرية مع البيانات المالية المرفقة ونوصي بالمصادقة عليها.

Morison KSI - Jordan

عن شركة الحداثة الدولية لتدقيق الحسابات

محمد حرب

إجازة رقم (852)




عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

في 5 شباط 2017



نقابة
مقاولي الإنشاءات الأردنيين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2016

2015	2016	إيضاح	
دينار اردني	دينار اردني	رقم	
			الموجودات
			الموجودات المتداولة
5,033,938	5,454,810	3	نقد وما في حكمه
9,632	25,565		ذمم اشتراقات صندوق التكافل
316,369	377,026	4	أرصدة مدينة أخرى
5,359,939	5,857,401		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير متداولة
2,713,616	3,334,215	5	ممتلكات ومعدات بالصافي
12,500	12,500		مشروع تطوير الانظمة التطبيقية
29,184	25,600	6	استثمارات مالية - اسهم (الشركة المهنية)
2,755,300	3,372,315		مجموع الموجودات غير المتداولة
8,115,239	9,229,716		مجموع الموجودات
			حسابات لها مقابل
45,427	33,922		ذمم مقاولين (رسوم 1/2 بالالف غير محصلة)
			المطلوبات والوفور المدور
			المطلوبات المتداولة
751,309	719,181	7	أمانات
27,569	27,569	8	أرصدة دائنة أخرى
778,878	746,750		مجموع المطلوبات
			الوفور مدور
6,499,975	7,336,361		وفر مدور
836,386	1,146,605		وفر السنة الشامل
7,336,361	8,482,966		صافي الوفر المدور
8,115,239	9,229,716		مجموع المطلوبات والوفور المدور
			حسابات لها مقابل
45,427	33,922		ايرادات مستحقة (رسوم 1/2 بالالف غير محصلة)

إن الإيضاحات المرفقة تعد جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

المدير المالي

المدير العام



نقابة
مقاولي الإنشاءات الأردنيين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الدخل الشامل للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2016

2015	2016	إيضاح	
دينار أردني	دينار أردني	رقم	
2,828,681	3,004,584	9	<u>الإيرادات</u> إيرادات
2,828,681	3,004,584		مجموع الإيرادات
(1,992,779)	(1,854,395)	10	<u>المصاريف</u> مصاريف إدارية وعمومية وتشغيلية
835,902	1,150,189		وفر السنة
			<u>بنود الدخل الشامل</u>
484	(3,584)	6	(خسائر) أرباح غير متحققة - إعادة تقييم استثمارات أسهم
836,386	1,146,605		وفر السنة الشامل

إن الإيضاحات المرفقة تعد جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية



نقابة
مقاولي الإنشاءات الأردنيين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول 2016

2015	2016	
دينار اردني	دينار اردني	
		<u>التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية</u>
836,386	1,146,605	وفر السنة الشامل
105,265	123,031	الاستهلاكات
941,651	1,269,636	
		الوفر التشغيلي قبل التغير في رأس المال العامل
		<u>التغير في رأس المال العامل</u>
(9,632)	(15,933)	ذمم اشتركاكات صندوق التكافل
18,421	11,505	ذمم مقاولين (رسوم 1/2 بالالف غير محصلة)
(114,330)	(60,657)	أرصدة مدينة أخرى
114,877	(32,128)	أمانات
(18,422)	(11,506)	ايرادات مستحقة (رسوم 1/2 بالالف غير محصلة)
361	-	أرصدة دائنة أخرى
932,926	1,160,918	
		صافي النقد من الانشطة التشغيلية
		<u>التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية</u>
(103,378)	(743,630)	التغير في الممتلكات والمعدات
(12,500)	-	مشروع تطوير الانظمة التطبيقية
2,316	3,584	استثمارات مالية - اسهم (الشركة المهنية)
(113,562)	(740,046)	
		صافي النقد من الانشطة الاستثمارية
819,364	420,872	صافي التغير في رصيد النقد
4,214,574	5,033,938	النقد وما في حكمه بداية السنة
5,033,938	5,454,810	النقد وما في حكمه نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة تعد جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

نقابة
مقاولي الإنشاءات الأردنيين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

1) تأسيس وغايات النقابة

أ. تأسيس النقابة

- تأسست النقابة عام 1972 وصدر قانون مقاولي الإنشاءات رقم (13) في الأول من نيسان عام 1987 وصدر نظامها الداخلي رقم (31) بتاريخ 16 كانون أول 1990, يقع مركز النقابة الرئيسي في عمان ولها فروع في المحافظات التالية:
- اربد / الكرك / الطفيلة / العقبة / الزرقاء / معان / مادبا / السلط / المفرق.

ب. أهداف النقابة

- توطيد الوفاق والتعاون بين الأعضاء ومنع التنافس غير المشروع بينهم وفقاً لقواعد ممارسة المهنة وأدائها المنصوص عليها في النظام الداخلي والمشاركة في حل الخلافات المهنية التي تقع بين المقاول وصاحب العمل.
- الإشتراك مع وزارة الأشغال العامة والإسكان في وضع تعليمات تصنيف المقاولين وتأهيلهم وتطويرها.
- العمل على استخدام الموارد والخبرات المحلية في تنفيذ المقاولات.
- التوصية لدى وزارة الأشغال العامة والإسكان بتعديل القوانين والأنظمة والتعليمات المتعلقة بالمهنة.
- المساهمة في برامج تدريب وتطوير الكوادر الفنية والمهنية العاملة في مجال المقاولات، وبهذا الصدد تم توقيع مذكرة تفاهم مع مؤسسة التدريب المهني.
- جمع المعلومات المتعلقة بالمهنة وحفظها وتعميمها وتبادلها مع سائر المؤسسات والجهات المعنية.
- العمل على كل ما يساعد النقابة على تحقيق أهدافها المهنية.
- حفظ وتبويب المعلومات والإحصائيات عن المقاولين والأعمال التي يتولون تنفيذها.
- إصدار مجلة ونشرات دورية متخصصة لشؤون الإنشاءات.
- بالإضافة إلى ما سبق تقوم النقابة بالمشاركة الفاعلة على الصعيد المحلي والقومي والدولي وتشارك في كافة الصعد الفنية والإقتصادية والعلمية وهي عضو عامل ومؤسس في اتحاد المقاولين العرب وعضو في اتحاد مقاولي الدول الإسلامية.

2) السياسات المحاسبية الهامة

أ. أساس اعداد القوائم المالية

- تم اعداد القوائم المالية المرفقة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

ب. أساس التحضير

- تتبع النقابة الأساس النقدي في تسجيل كافة العمليات المالية الخاصة بها
- تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الرئيسية للنقابة.

ج. استخدام التقديرات

- ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة النقابة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية والايضاحات المرفقة بها، ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن وعليه فان النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في اوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

د. النقد وما في حكمه

- يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتحويل الى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة اشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

هـ. الذمم المدينة

- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها أي مخصص للذمم المدينة المشكوك في تحصيلها والذي يمثل تدني القيمة القابلة للتحصيل للذمم.

نقابة
مقاولي الإنشاءات الأردنيين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

و. الممتلكات والمعدات

- يتم الاعتراف مبدئياً بالممتلكات والألات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والألات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والألات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، أما الأراضي فلا تستهلك.
- عند أي استبعاد لاحق للممتلكات أو الألات أو المعدات فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الاستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو الألات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.
- يتم الاعتراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم احتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها باستخدام النسبة السنوية التالية:

النسبة الإستهلاك	الفئة
2.5%	مباني
10%	أثاث والألات
10%	سيارات
لا تقوم النقابة بإستهلاكها	مكتبة

ز. كشف تحليلي بالموجودات الثابتة

- قامت النقابة بأعداد كشوفات تحليلية بالموجودات الثابتة من خلال الجرد الشامل للفرع الرئيسي والفروع التابعة لها وتم استكمال تكليف الأصول التي تم جردها ومطابقتها مع الحسابات خلال عام 2012.

ح. المخصصات

- يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على النقابة التزام قانوني أو فعلي ناتج عن حدث سابق، وإن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

ط. الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

- يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع عند استلام البضائع أو الاستفادة من الخدمة من قبل النقابة سواء تمت مطالبتها بها من قبل المورد أو لم تتم.

ي. الأقساط المستحقة والشيكات المعادة وأوراق القبض

- تظهر الأقساط المستحقة والشيكات المعادة وأوراق القبض بالقيمة العادلة للاسترداد وبعد اخذ مخصص الديون المشكوك في تحصيلها في حال توفر أدلة موضوعية كافية على أن النقابة لن تتمكن من تحصيل المبالغ المستحقة لها وفقاً للاتفاق الأصلي مع المدينين.

ك. المعاملات بالعملات الأجنبية

- يتم ترجمة المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات.
- يتم ترجمة الموجودات النقدية والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية بالدينار الأردني بتاريخ القوائم المالية بأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ.
- تمثل مكاسب (خسائر) العملة الأجنبية في البنود النقدية الفرق بين الكلفة المطفأة بالدينار الأردني في بداية السنة والمعدلة باستخدام معدل الفائدة الفعال والدفعات خلال السنة والكلفة المطفأة بالعملة الأجنبية مترجمة إلى الدينار الأردني بأسعار الصرف السائدة في نهاية السنة.
- يتم ترجمة الموجودات والمطلوبات غير النقدية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة إلى الدينار الأردني بأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.
- يتم إعادة تقييم العملات الأجنبية إلى الدينار الأردني في بيان الدخل.

نقابة
مقاولي الإنشاءات الأردنيين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

- ل. الموجودات غير المالية
- يتم مراجعة القيمة المدرجة لموجودات النقابة في نهاية كل سنة مالية لتحديد فيما اذا كان مؤشر حول التدني، وفي حال وجود مؤشر حول التدني يتم تقدير المبلغ الممكن استرداده من تلك الموجودات.
 - في حال زادت القيمة المدرجة للموجودات عن المبلغ الممكن استرداده من تلك الموجودات، يتم تسجيل خسارة التدني في تلك الموجودات.
 - يتم تسجيل كافة خسائر التدني في بيان الدخل.
- م. المخصصات
- المخصصات هي التزامات حالية (قانونية أو إستراتيجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الإلتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة ولازمة من النفقات لتسوية الإلتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
 - تراجع المخصصات وتعديل في تاريخ كل قائمة مركز مالي إذا انعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.
- ن. بيع البضائع
- يتم الاعتراف بالإيرادات الناتجة من بيع البضائع عندما تستوفي الشروط التالية:
 - قيام النقابة بتحويل المخاطر الهامة ومنافع ملكية البضائع إلى المشتري.
 - عدم احتفاظ النقابة بعلاقة إدارية مستمرة إلى الحد المرتبط عادة بوجود الملكية ولا بالرقابة الفعالة على البضائع المباعة.
 - إمكانية قياس مبلغ الإيراد بصورة موثوقة.
 - احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالعملية إلى النقابة.
 - إمكانية قياس التكاليف التي تكبدت أو سيتم تكبدها في العملية بصورة موثوقة.
- س. حصة السهم الأساسية
- تحتسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.
- ع. الإلتزامات الطارئة
- هي إلتزامات محتملة تعتمد على احتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي إلتزامات حالية بدون احتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.
 - لا يتم الاعتراف بالإلتزامات الطارئة في القوائم المالية.



نقابة
مقاولي الإنشاءات الأردنيين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

2015	2016	
دينار أردني	دينار أردني	
4,313,757	4,630,892	(3) نقد وما في حكمه
335,293	397,561	نقد لدى البنوك - حسابات ودائع
371,153	376,184	نقد لدى البنوك - حسابات جارية
13,735	50,173	نقد لدى البنوك - حساب توفير
		نقد في الصندوق والسلف
5,033,938	5,454,810	المجموع
2015	2016	
دينار أردني	دينار أردني	
230,331	294,036	(4) أرصدة مدينة أخرى
57,853	63,111	امانات مدينة
5,134	5,214	سلف موظفين
4,021	4,021	تأمينات مستردة
19,030	10,644	شيكات مرتجعة
		ذمم أخرى
316,369	377,026	المجموع

نقابة
مقاولي الإنشاءات الأردنيين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

(5) متعلقات ومعدات بالتصافي	اراضي	مباني	أثاث وآلات	سيارات	مكتبة	المجموع	
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2016 الاستهلاك السنوي	416,956	2,230,758	853,747	78,000	18,034	3,597,495	
	580,501	71,332	35,837	55,900	60	743,630	
	997,457	2,302,090	889,584	133,900	18,094	4,341,125	
الرصيد كما في 31 من كانون الأول 2016	-	204,966	632,119	46,794	-	883,879	
	-	67,148	42,493	13,390	-	123,031	
	-	272,114	674,612	60,184	-	1,006,910	
الاستهلاك المتراكم الرصيد كما في 1 من كانون الثاني 2016	997,457	2,029,976	214,972	73,716	18,094	3,334,215	
	2016	2,025,792	221,628	31,206	18,034	2,713,616	
	2015	416,956					



نقابة
مقاولي الإنشاءات الأردنيين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

(6) استثمارات مالية - اسهم

- تمتلك نقابة المقاولين (50,000) سهم من اسهم الشركة المهنية للاستثمارات العقارية بتكلفة (50000) دينار حيث بلغ سعر الإغلاق للسهم (0.63) دينار في 31 كانون الأول 2014.
- وفي العام 2015 أصبح عدد الاسهم (51200) سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم وبلغ سعر الإغلاق للسهم (0.57) دينار في 31 كانون الأول 2015 مع العلم أنه تم شراء (14000) سهم خلال العام 2015 بواسطة شركة الياسمين والحصول على بدل رديات تخفيض رأس المال بـ (12800) دينار.
- وفي العام 2016 بقي عدد الاسهم (51,200) سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم وبلغ سعر الإغلاق للسهم (0.50) دينار في 31 كانون الأول 2016 بخسارة (3,584) دينار.

2015	2016	استثمارات مالية - اسهم
دينار اردني	دينار اردني	
31,500	29,184	عدد الاسهم
484	(3,584)	التغير في قيمة الاسهم
10,000	-	شراء اسهم
(12,800)	-	رديات تخفيض رأس المال النقدي للشركة
29,184	25,600	صافي القيمة السوقية للاسهم

نقابة
مقاولي الإنشاءات الأردنيين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

2015	2016	
دينار اردني	دينار اردني	أمانات (7)
145351	164,661	أمانات 2% بدل مصاريف ادارية
103282	138,515	أمانات إيرادات مختلفة - صندوق التكافل
110627	115,658	أمانات فوائد صندوق التكافل
89347	85,843	أمانات دعم صمود الشعب الفلسطيني
59920	63,800	أمانات انتساب صندوق التكافل
61595	62,301	أمانات صندوق التكافل الاجتماعي
37252	47,069	أمانات 1% مخصص طوارئ لحساب التكافل
16000	16,000	أمانات اشتراك المقاولين في جمعية الاسكان
7288	7,288	أمانات مطالبات فواتير طبية للمقاولين
17698	7,284	أمانات النقابة الفرنسية / تأمين صحي
5000	5,000	أمانات الحملة الاعلانية / لتوعية المواطن والمقاول
822	1,327	أمانات دعم يوم اليتيم
-	1,000	تبرع من شركة أسمنت الشمالية
781	781	أمانات تأهيل قسم الاطفال مستشفى بيت حانون / غزة
-	650	شركة محمد يوسف احمد القاموق
500	500	أمانات البحث العلمي
300	300	أمانات نقابة المحامين / لجنة الدورات والتحكيم
258	258	أمانات شركة المجموعة العربية الأوروبية - تأمين صحي
-	250	مؤسسة العوضي للمقاولات
125	125	أمانات Van oord dredging&marine const .BV
87	87	أمانات اللجنة الاجتماعية للموظفين
89245	-	أمانات مستحقات التكافل
5000	-	أمانات لصالح دائرة
831	485	ذمم مقاولين مفصولين من النقابة وما زالوا مستمرين في صندوق التكافل
751,309	719,181	المجموع
2015	2016	
دينار اردني	دينار اردني	أرصدة دائنة أخرى (8)
26,095	26,095	مخصص رسوم الجامعات
1,474	1,474	ذمم دائنة
27,569	27,569	المجموع



نقابة
مقاولي الإنشاءات الأردنيين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

المجموع	السلط	العقبة	معان	مادبا	الزرقاء	الطفيلة	الكرك	أربد والمفرق	المركز	إيرادات (9) 2016
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	بذل آتعب وخدمات تصديق العقود
1,051,134	-	-	-	-	-	-	-	-	1,051,134	رسم الاشتراك
813,375	8,815	9,810	6,320	7,140	18,830	10,560	39,595	46,560	665,745	رسم النصف بالآلاف المحصلة
513,639	6,603	8,327	10,125	2,483	12,273	7,286	33,548	34,977	398,017	مراجعة البنوك
174,976	-	-	-	-	-	-	-	-	174,976	رسم الانتساب
143,513	50	-	100	-	-	-	200	900	142,263	امتحان الجاهزية
80,200	-	-	-	-	-	-	-	-	80,200	إيرادات عقود معارض و مجلة و إصدارات
60,625	-	-	-	-	-	-	-	-	60,625	رسم غرامة تأخير دفع الاشتراك
68,162	-	828	620	374	1,244	564	1,877	2,899	59,756	رسم العضوية
55,077	1,355	665	765	1,075	2,970	1,175	3,750	6,132	37,190	إيرادات فواتر العقود لمكتب
21,755	-	-	-	-	-	-	-	-	21,755	جبل عمان
7,390	-	-	-	-	-	-	-	-	7,390	إيرادات بطل تأمين الامومة
4,950	-	-	-	-	-	-	-	-	4,950	إيرادات اعلانات جريدة بناء الوطن
1,536	-	-	-	-	-	-	-	-	1,536	إيرادات تقييم استثمارات اسهم
296	-	-	-	-	-	-	-	-	296	إصدار بطاقات هوية
7,956	456	-	-	8	-	-	-	-	7,492	إيرادات أخرى
3,004,584	17,279	19,630	17,930	11,080	35,317	19,585	78,970	91,468	2,713,325	المجموع



نقابة
مقاولي الإنشاءات الأردنيين
عسان - المملكة الأردنية الهاشمية

المجموع	السلط	العقبة	معان	مادبا	الزرقاء	الطفيلة	الكرك	الارد	المركز	ايرادات
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	2015
1,217,595	-	-	-	-	-	-	-	-	1,217,595	بيل اتعاب وخدمات تصديق العقود
659,317	9,940	10,865	6,465	8,570	19,160	10,715	32,705	50,505	510,392	رسم الاشتراك
401,579	5,994	14,755	6,938	6,455	11,127	280	1,703	1,640	352,687	رسم النصف بالالف المحصلة
180,236	-	-	-	-	-	-	-	-	180,236	مراجعة البتوك
76,925	-	-	-	-	-	-	-	-	76,925	رسم الانتساب
61,017	-	-	-	-	-	-	-	-	61,017	امتحان الجاهزية
127,153	607	663	280	444	623	11,054	33,528	47,634	32,320	رسم غرامة تأخير دفع الاشتراك
12,008	380	265	160	320	758	200	75	425	9,425	رسم العضوية
9,185	-	-	-	-	-	-	-	-	9,185	ايرادات تمن دفعات العقود لمحبب حيا , عملا
103	-	-	-	-	-	-	-	-	103	اصدار بطاقات هوية
83,563	-	-	-	-	-	810	1,649	3,210	77,895	ايرادات أخرى
2,828,681	16,921	26,548	13,843	15,789	31,668	23,059	69,660	103,413	2,527,780	المجموع



نقابة
مقاولي الإنشاءات الأردنيين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

المركز	أريد والعفريقي	الترك	الطابية	الزرقاء	مأدبا	معان	العقبة	السلط	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
517,072	70,507	82,843	51,241	21,346	31,093	33,421	49,421	29,957	886,901
159,666	24,290	18,896	7,736	8,404	7,904	5,968	6,874	7,187	246,925
86,607	-	-	-	-	-	-	-	-	86,607
77,235	8,793	12,725	5,227	4,160	8,346	2,608	619	3,318	123,031
63,218	8,546	10,458	6,466	2,454	3,937	4,168	6,169	3,807	109,223
57,319	-	-	-	-	-	-	-	-	57,319
45,091	1,294	-	-	1,054	140	-	-	630	48,209
38,694	2,078	3,473	1,948	1,412	1,267	872	920	906	51,570
30,745	176	195	-	6	-	3	122	-	31,247
29,686	3,085	1,315	899	828	821	183	416	969	38,202
26,685	2,424	2,289	737	334	389	160	352	274	33,644
20,000	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000
18,520	-	-	-	-	-	-	-	-	18,520
18,000	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000
15,343	-	-	-	-	-	-	-	-	15,343
10,000	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000
8,334	-	-	-	-	-	-	-	-	8,334
4,649	-	-	-	-	-	-	-	-	4,649
4,784	148	521	-	114	-	-	-	544	4,784
3,300	-	-	-	-	-	-	-	-	3,300
2,750	-	-	-	-	-	-	-	-	2,750
1,700	-	-	-	-	-	-	-	-	1,700
1,000	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000
899	-	-	-	-	-	-	-	-	899
830	-	-	-	-	-	-	-	-	830
-	5,000	-	-	-	-	-	3,500	-	8,500
-	-	3,500	-	-	-	-	6,000	-	9,500
4,205	3,948	1,359	670	716	632	610	678	590	13,408
1,245,005	130,289	137,574	74,924	40,828	54,529	47,993	75,071	48,182	1,854,395

نقابة
مقاولي الإنشاءات الأردنيين
صان - المملكة الأردنية الهاشمية

المجموع	السلط	العقبة	معان	مادبا	الزرقاء	الطيبة	الكرك	الاردن والغرفى	الاردن	المركز
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
987,376	26,285	52,062	32,362	28,539	26,401	49,872	80,939	89,144	601,773	
281,756	4,824	7,495	6,071	7,193	9,352	8,710	21,932	26,810	169,369	
61,300	-	-	-	-	-	-	-	-	61,300	
105,265	3,559	686	2,609	8,299	4,175	5,193	12,880	8,779	59,085	
100,010	3,195	6,335	3,975	3,447	3,049	6,108	10,126	7,828	55,947	
46,804	-	-	-	-	-	-	-	-	46,804	
56,666	862	834	365	1,369	1,572	3,095	2,997	4,249	41,324	
40,000	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000	
45,308	887	340	2,000	661	-	1,260	510	210	39,439	
38,946	-	70	-	-	-	-	-	-	38,876	
41,470	1,015	428	173	518	379	966	1,188	3,139	33,663	
40,529	403	405	191	419	338	663	2,448	3,018	32,645	
28,646	35	247	51	-	216	47	663	153	27,235	
18,000	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000	
17,500	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500	
16,151	-	-	-	-	-	-	-	-	16,151	
12,212	-	-	-	-	-	-	-	-	12,212	
9,280	-	-	-	-	-	-	-	-	9,280	
10,403	-	-	-	-	1,521	-	-	919	7,963	
7,410	-	-	-	-	-	-	-	-	7,410	
3,588	-	-	-	-	-	-	-	-	3,588	
3,603	-	-	-	-	-	-	-	148	3,455	
2,750	-	-	-	-	-	-	-	-	2,750	
2,700	-	-	-	-	-	-	-	-	2,700	
1,854	-	-	-	-	-	-	-	-	1,854	
1,000	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000	
8,500	-	3,500	-	-	-	-	2,900	5,000	-	
8,900	-	6,000	-	-	-	-	-	-	-	
14,850	568	503	400	889	349	712	1,343	2,617	7,469	
1,992,779	41,633	78,905	48,197	51,334	47,352	76,626	137,926	152,015	1,358,792	

10) مصاريف ادارية وصومية وتشغيلية

2015

رواتب وأجور	دينار اردني	18,000
التأمين على حياة المقاولين	دينار اردني	17,500
تبرعات	دينار اردني	16,151
استهلاك	دينار اردني	12,212
مساهمة النقابة في الضمان الاجتماعي	دينار اردني	9,280
دعاية وإعلان	دينار اردني	7,963
كهرباء ومياه وتدفئة	دينار اردني	7,410
تبرع دعم صمود الشعب الفلسطيني	دينار اردني	3,588
صيانة	دينار اردني	3,455
نادي المقاولين	دينار اردني	2,750
حديقة	دينار اردني	2,700
بريد ويزق وهاكف	دينار اردني	1,854
قرطاسية ومطبوعات	دينار اردني	1,000
اتعاب ادارة التامينات و النفقات الطبية / نازل المصري	دينار اردني	-
ايجار مبنى مكاتب النقابة	دينار اردني	-
اشراف ندوات ومؤتمرات	دينار اردني	-
مكافآت	دينار اردني	-
اتعاب المستشار القانوني	دينار اردني	-
مصاريف سيارات	دينار اردني	-
اتعاب دراسات واجلث و ترجمة / المركز 5	دينار اردني	-
اشراف اتحاد المقاولين العرب	دينار اردني	-
ضريبة مسقات	دينار اردني	-
اتعاب المستشار الضريبي	دينار اردني	-
عقد الخبير	دينار اردني	-
اشراف اكلت جمعيات	دينار اردني	-
اتعاب تدقيق حسابات	دينار اردني	-
ايجارات	دينار اردني	-
تقنين	دينار اردني	-
اخرى	دينار اردني	-

نقابة
مقاولي الإنشاءات الأردنيين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

11) الأدوات المالية

إدارة المخاطر

- تواجه النقابة وتدير المخاطر المالية المتعلقة بعملياتها ونشاطاتها التجارية. وتتضمن هذه المخاطر: مخاطر رأس المال، مخاطر السوق (متضمنة مخاطر العملة ومخاطر سعر الفائدة ومخاطر السعر)، مخاطر الائتمان، مخاطر السيولة.
- تسعى النقابة إلى تقليل آثار ونتائج هذه المخاطر عن طريق تنويع مصادر رأس المال.
- تقوم النقابة بإدارة ومراقبة ومعالجة المخاطر والسياسات التي تتبعها بهدف تقليل احتمال التعرض للمخاطر.

أ. مخاطر رأس المال

- تراجع النقابة بشكل منتظم مكونات رأس المال وتأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه.
- تتحكم النقابة برأس المال لضمان استمرارية أعمالها وزيادة العوائد من خلال تحقيق الرصيد الأمثل للديون وحقوق الملكية.

ب. مخاطر أسعار الصرف

- تقوم النقابة بتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال المدة/السنة.
- تملك النقابة سياسات وإجراءات لإدارة المخاطر المتعلقة بأسعار الصرف الأجنبي.

ج. مخاطر سعر الفائدة

- تتعرض النقابة لمخاطر سعر الفائدة الناتجة من عمليات الإقراض.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة في بداية السنة المالية بطريقة ملائمة.

د. مخاطر الأسعار

- تتعرض النقابة لمخاطر تتعلق بأسعار أدوات حقوق الملكية التي تنتج من الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية على الرغم من ذلك، لا تعتبر هذه المخاطر ذات أهمية طالما أن الشركة لا تقوم بالمتاجرة الفعلية بهذه الاستثمارات.
- بالإضافة إلى ذلك، لم تظهر أي مؤشرات على عمليات استبعاد هامة أو تدني قيمة الاستثمارات المتوفرة للبيع.

هـ. مخاطر الائتمان

- تشير مخاطر الائتمان إلى تلك المخاطر التي تظهر عندما يتخلف المدين عن إلتزاماته التعاقدية مما ينتج عنه خسائر مالية للنقابة.
- تملك النقابة سياسات ائتمانية توضح كيفية التعامل مع الأطراف القادرة على سداد الديون والحصول على ضمانات ملائمة عند اللزوم كوسيلة لتقليل مخاطر الخسائر المالية الناتجة عن العجز في تسديد الديون.
- تراقب النقابة بانتظام معدلات الائتمان للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال المدة / السنة.
- يتم القيام بتقييم مستمر للائتمان من ناحية الأوضاع والظروف الاقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب تعرض الشركة لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

و. مخاطر السيولة

- تعرف مخاطرة السيولة بأنها مخاطرة تعرض المنشأة إلى صعوبات في الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية.

- ان النقابة غير خاضعة لمخاطرة السيولة.

نقابة
مقاولي الإنشاءات الأردنيين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

- يوضح الجدول التالي تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية للنقابة كما في 31 كانون أول :

المجموع	أقل من سنة	الموجودات المالية
دينار أردني	دينار أردني	
5,454,810	5,454,810	نقد وما في حكمه
25,565	25,565	ذمم اشتراكات صندوق التكافل
377,026	377,026	أرصدة مدينة أخرى
5,857,401	5,857,401	المجموع
المجموع	أقل من سنة	المطلوبات المالية
دينار أردني	دينار أردني	
719,181	719,181	أمانات
27,569	27,569	أرصدة دائنة أخرى
746,750	746,750	المجموع

(12) القيمة العادلة

- إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهريا عن قيمتها الدفترية.

نقابة
مقاولي الإنشاءات الأردنيين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية

(13) كتاب المحامي

الموكل	الخصم	رقم القضية	المحكمة	الملاحظات
1	نقابة مقاولي الإنشاءات	2012/8224	محكمة صلح حقوق عمان الموقرة	موضوعها المطالبة بحقوق عمالية والتي تقرر بموجبها الزام النقابة ومجلس النقابة بمبلغ (47939.99) دينار والمصاريف الفائدة القانونية تم الطعن من قبلنا بقرار محكمة الدرجة الاولى بتاريخ 18 أيلول 2016 وذلك لدى محكمة استئناف عمان كما تقدم المدعي باستئناف قرار الحكم بالشق المتعلق ببرد مطالبتة ببديل الفصل التعسفي وبذل شهر الاشعار وتقدمنا بجوابنا على لائحة الاستئناف.
2	نقابة مقاولي الإنشاءات	2016/1211	محكمة بداية حقوق عمان الموقرة	موضوعها استرداد رسوم تصديق عقود الخدمات والبالغ قيمتها (41959.700) دينار تقدمنا بجواب وقائمة بيانات ومذكرة اعتراضية وجواب على طلب الزام الخصم وتقدم الزميل برده على مذكراتنا وبياناتنا وتقرر قبول كافة البيانات شكلاً لتقديمها ضمن المدة القانونية ورد طلب الزام الخصم المقدم من المدعي وقررت المحكمة إجراء الخبرة الفنية للمدعي لغايات بيان المبالغ المالية التي تم استيفاءها كبذل رسوم تصديق العقود أو بدل خدمات تصديق العقود وبيان إليه استيفاء هذه المبالغ وفقاً لبيانات الدعوى وتم انتخاب الخبير عمر سمور وتم افهامه المهمة الموكلة ولتوريد تقرير خبرته وتم تأجيل الدعوى ليوم الثلاثاء 14 شباط 2017.



مناقلة رقم (1) تاريخ 2016/12/31 أ- ينقل مبلغ وقدره (اثنان وسبعون ألف وخمسمائة دينار) من البنود التي قل مصروفها الفعلي عن التقديري لعام 2016 كالتالي :				
الرقم	البيان	تقديري قبل المناقلة	المبلغ المنقول منه	تقديري بعد المناقلة
1	مصاريف صيانه وتنظيف مبنى النقابة	30000	5000	25000
2	قرطاســــــــــــيه	30000	8000	22000
3	برق , بريد , هاتف , انترنت , الموقع الالكتروني	35000	7000	28000
4	كهرباء , مياه , وتدفئة	45000	6000	39000
5	أتعاب دراسات وابحات وترجمة	4000	3000	1000
6	ندوات ونشاطات ومؤتمرات ودورات	20000	10000	10000
7	مصاريف نثرية ومتفرقة	7500	2500	5000
8	اثاث والآلات /المركز والفروع	40000	4000	36000
9	مصاريف طارئه(التامين على مباني ومحتويات المركز والفروع)	3000	2000	1000
10	تأمين الحياة للمقاولين والصحي للموظفين / المركز	190000	25000	165000
المجموع		404500	72500	332000



مناقلة رقم (1)			
تاريخ 2016/12/31			
ب - ينقل مبلغ وقدره (واحد وسبعون الف وثلاثماية وستون دينار) الى البنود التي زاد مصروفها			
الفعلي عن التقديري لعام 2016 كالتالي :			
الرقم	البيان	تقديري قبل المناقلة	المبلغ المنقول له
تقديري بعد المناقلة			
1	رواتب فرع الطفيلة	50000	1250
2	رواتب فرع مادبا	30000	1100
3	مساهمة النقابة في الضمان/المركز	60000	3250
4	مساهمة النقابة في الضمان/اريد	8500	50
5	مساهمة النقابة في الضمان/السلط	3500	350
6	مصاريف صيانة وعقود اجهزة والآلات	10000	250
7	مصارف اعلان واعلام (اعلانات صحف وعقود اعلام)	45000	12400
8	تبرعات للجمعيات الخيرية والمؤسسات الانسانية ومتنوعة	75000	11650
9	توثيق , مطبوعات , نشرات	10000	600
10	رسوم دعاوي وقضايا	2000	2650
11	مكافآت / متدربين	15000	350
12	مخصص فرع مادبا	11000	100
13	دعم نادي المقاولين	0	20000
14	مخصص فرع السلط	8000	3100
15	عقد تطوير الانظمة التطبيقية/شركة البقعة	0	12500
16	ايجار صندوق امانات/البنك العقاري المصري	0	60
17	تبرع للزواج والولادة وحالات الوفاة للموظفين	0	1700
المجموع		328000	71360
			399360



الميزانية التقديرية للإيرادات لعام 2016 مقارنة بالفعلي حتى 2016/12/31 والميزانية التقديرية للإيرادات لعام 2017				
الرقم	البيان	تقديري لعام 2016 بالدينار	فعلي حتى تاريخ 2016/12/31	الميزانية التقديرية لعام 2017 بالدينار
1	رسم الاشتراك	680000	813375	800000
2	رسم الانتساب	80000	143512.5	125000
3	رسم العضوية	14000	55075	50000
4	رسم النصف بالالف	520000	513638.923	525000
5	رسم غرامة تأخير دفع الاشتراك	35000	68616.47	60000
6	إيرادات أخرى /معارض ومطبوعات ودورات تدريبية	60000	103755.375	80000
7	مراوحة بنوك	180000	174975.853	180000
8	رسم امتحان الجاهزية	60000	80200	75000
9	رسم اصدار بطاقة هوية للاعضاء	100	295	200
10	بدل اتعاب تصديق العقود	1250000	1051134.453	1050000
المجموع		2879100	3004578.574	2945200



الميزانية التقديرية للمصروفات لعام 2016 مقارنة بالفعلي حتى 2016/12/31 والميزانية التقديرية للمصروفات لعام 2017			
الرقم	البيان	تقديري لعام 2016 بالدينار	فعلي حتى تاريخ 2016/12/31 الميزانية التقديرية لعام 2017 بالدينار
1	رواتب المركز	600000	517071.57
2	رواتب فرع اربد	85000	70507.235
3	رواتب فرع الكرك	88000	82842.909
4	رواتب فرع الطفيلة	50000	51241.375
5	رواتب فرع الزرقاء	30000	21346.088
6	رواتب فرع مادبا	30000	31092.615
7	رواتب فرع معان	35000	33420.57
8	رواتب فرع العقبة	55000	49421.426
9	رواتب فرع السلط	30000	29957.47
10	مساهمة النقابة في الضمان/المركز	60000	63217.692
11	مساهمة النقابة في الضمان/اربد	8500	8545.899
12	مساهمة النقابة في الضمان/الكرك	11000	10458.49
13	مساهمة النقابة في الضمان/الطفيلة	6600	6465.712
14	مساهمة النقابة في الضمان/الزرقاء	3500	2454.219
15	مساهمة النقابة في الضمان/مادبا	4000	3937.242
16	مساهمة النقابة في الضمان/معان	4400	4168.329
17	مساهمة النقابة في الضمان/العقبة	7000	6169.493
18	مساهمة النقابة في الضمان/السلط	3500	3806.821
19	مصاريف صيانته وتنظيف مبنى النقابة	30000	24965.625
20	مصاريف صيانته ومحروقات وتأمين سيارات	10000	9884.5
21	مصاريف صيانة وعقود اجهزة والآلات	10000	10240.957
22	قرطاسيه	30000	20149.067
23	برق ، بريد ، هاتف ، انترنت ، الموقع الالكتروني	35000	26685.013
24	ضيافة ، وحفلات وضيافة وفود	30000	29686.107
25	كهرباء ، مياه ، وتدفئة	45000	38693.779
26	ضريبة مسقفات	4000	3457
27	اشترك النقابة في الجمعيات والمجلات والصحف اليومية	2000	830
28	مصارف اعلان واعلام (اعلانات صحف وعقود اعلام)	45000	57319.441
29	أتعاب دراسات وابحاث وترجمة	4000	0
30	تبرعات للجمعيات الخيرية والمؤسسات الانسانية ومتنوعة	75000	86607.41
31	ندوات ونشاطات ومؤتمرات ودورات	20000	8333.8
32	مصاريف ثرية ومتفرقة	7500	4144.68



10000	10596	10000	توثيق ، مطبوعات ، نشرات	33
5000	4648.5	2000	رسوم دعاوي وقضايا	34
16000	15342.65	15000	مكافآت / متدربين	35
1000	899	3000	مصاريف طارئة (التأمين على مباني ومحتويات المركز والفروع)	36
18000	18000	18000	اتعاب ادارة التامينات والنفقات الطبية/نائل المصري	37
190000	159665.9	190000	تأمين الحياة للمقاولين والصحي للموظفين / المركز	38
7200	0	3600	الاشتراك في اتحاد المقاولين العرب	39
20000	0	10000	اتعاب المستشار القانوني	40
3000	1000	1500	أتعاب مدقق الحسابات	41
40000	35836.691	40000	اثاث والآلات / المركز والفروع	42
2500	60	2500	مكتبة النقابة	43
40000	0	20000	دعم صمود الشعب الفلسطيني	44
20000	10000	20000	مساهمة النقابة في مجلس البناء الوطني	45
45000	42442.46	45000	مخصص فرع الشمال (اربد ، المفرق ، عجلون ، جرش)	46
35000	31548.566	35000	مخصص فرع الكرك	47
15000	11989.001	15000	مخصص فرع الطفيلة	48
14000	12866.584	14000	مخصص فرع الزرقاء	49
12000	11002.483	11000	مخصص فرع مادبا	50
8000	7795.62	8000	مخصص فرع معان	51
15000	18863.15	20000	مخصص فرع العقبة	52
0	20000	0	دعم نادي المقاولين	53
10000	11098.801	8000	مخصص فرع السلط	54
2000	0	2000	صيانة مبنى فرع السلط	55
2000	150	2000	صيانة مبنى فرع مادبا	56
2000	0	2000	صيانة مبنى فرع الطفيلة	57
75000	71182.4	150000	صيانة مبنى النقابة / المرحلة الثانية	58
8000	0	8000	صيانة مبنى النقابة / معان	59
2000	0	0	صيانة مبنى فرع الكرك	60
300000	0	300000	شراء ارض العقبة	61
20000	18520	20000	ايجار مبنى مكاتب التفتيش الجديد/ جبل عمان	62
1800	3300	3600	عقد الخبير الاماني	63
0	2750	5500	اتعاب المستشار الضريبي	64
50000	0	0	مركز تدريب صحة وسلامة مهنية	65
12500	12500	0	عقد تطوير الانظمة التطبيقية/ شركة البقعة	66
60	60	0	ايجار صندوق امانات/ البنك العقاري المصري	67
4000	1700	0	تبرع للزواج والولادة وحالات الوفاة للموظفين	68
2541560	1850940.34	2443700	المجموع	

صور مختارة لبعض المشاريع الريادية







التصميم والخراج الفني
علي حاتم



نقابة مقاولي الإنشاءات الأردنيين

JORDANIAN CONSTRUCTION CONTRACTORS ASSOCIATION

دير غبار - شارع الهاشميين - بناية 35/37

هاتف: 065928931 - 065929461 فاكس: 065928704

خلوي: 0777637050 - 0795309257 / ص.ب.: 850324 عمان 11185 الأردن

بريد الكتروني: info@jcca.org.jo الموقع الالكتروني: www.jcca.org.jo